

Årsredovisning för
BRF Kastanjegården
745000-0208

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Kastanjegården, 745000-0208, med säte i Lunds kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Fiber anslutits till fastigheten, denna investering har bokförts under Installationer på balansräkningen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	664 324	588 488	529 584	515 169
Resultat efter finansiella poster	-8 860	-4 473	-135 451	-42 530
Soliditet, %	11	11	13	21

Eget kapital

	Medlemmars kapitaltillskott	Inbetalda insatser	Reserv fond	Balanserad vinst	Årets Vinst
Vid årets början	18 000	309 327	75 469	-123 801	-4 473
Omf föreg års vinst				-4 473	4 473
Årets resultat					-8 860
Vid årets slut	18 000	309 327	75 469	-128 274	-8 860

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -137 134, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-128 274
årets resultat	-8 860
Totalt	-137 134
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-137 134
Summa	-137 134

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter	2	664 324	588 488
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		664 324	588 488
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			
Personalkostnader	3	-381 162	-393 851
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-55 117	-26 555
Summa rörelsekostnader		-140 226	-130 225
		-576 505	-550 631
Rörelseresultat		87 819	37 857
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		220	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 899	-42 345
Summa finansiella poster		-96 679	-42 330
Resultat efter finansiella poster		-8 860	-4 473
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-8 860	-4 473
Skatter			
Årets resultat		-8 860	-4 473

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	1 997 984	1 924 443
Inventarier, verktyg och installationer	6	13 767	27 534
Summa materiella anläggningstillgångar		2 011 751	1 951 977
Summa anläggningstillgångar		2 011 751	1 951 977
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 365	11 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	97
Summa kortfristiga fordringar		11 365	11 919
Kassa och bank			
Kassa och bank		324 809	483 138
Summa kassa och bank		324 809	483 138
Summa omsättningstillgångar		336 174	495 057
SUMMA TILLGÅNGAR		2 347 925	2 447 034

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		327 327	327 327
Reservfond		75 469	75 469
Summa bundet eget kapital		402 796	402 796
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-128 274	-123 801
Årets resultat		-8 860	-4 473
Summa fritt eget kapital		-137 134	-128 274
Summa eget kapital		265 662	274 522
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 974 694	2 058 130
Summa långfristiga skulder		1 974 694	2 058 130
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		53 140	55 066
Övriga skulder		450	900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 979	58 416
Summa kortfristiga skulder		107 569	114 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 347 925	2 447 034

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Ar
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Fastighetsförbättring	25
-Installationer	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Månadsavgifter inkl värme mm	664 324	588 488
Summa	664 324	588 488

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader		
Fastighetsförbättring	5 480	5 480
Installationer	82 645	82 645
Inventarier	38 334	28 334
Summa	13 767	13 766
	140 226	130 225

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		
-Nyanskaffningar	2 993 802	2 782 073
	200 000	211 729
	3 193 802	2 993 802
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		
-Årets avskrivning enligt plan	-1 069 359	-952 900
	-126 459	-116 459
	-1 195 818	-1 069 359
Redovisat värde vid årets slut	1 997 984	1 924 443
Taxeringsvärde byggnader:		
Vid årets slut	5 569 674	5 349 674
	5 569 674	5 349 674

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	160 532	160 532
Vid årets slut	160 532	160 532
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-132 998	-119 232
	-13 767	-13 766
Vid årets slut	-146 765	-132 998
Redovisat värde vid årets slut	13 767	27 534

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 557 514	1 976 994
	1 557 514	1 976 994

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 212 000	2 212 000
	2 212 000	2 212 000

Underskrifter

Veberöd 2024- -

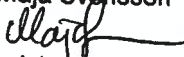
Filip Bergvall


Filip Bergvall

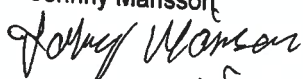
Henrik Sandberg Molin


Henrik Molin

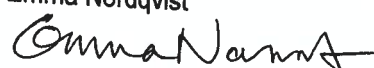
Maja Svensson


Maja Svensson

Johnny Månsson


JOHNNY MÅNSSON

Emma Nordqvist


Emma Nordqvist

REVISIONSBERÄTTELSE

Brf Kastanjegården i Veberöd

Jag har granskat föreningens årsredovisning, räkenskaper och protokoll för verksamhetsåret 2023

Revisionen har inte givit anledning till några anmärkningar vare sig gäller redovisning, räkenskaper eller förvaltning.

Undertecknad, av föreningen vald revisor, tillstyrker:

- att resultat- och balansräkningarna fastställs
- att resultatet behandlas enligt styrelsens förslag samt
- att styrelsens ledamoter beviljas ansvarsfrihet för år 2023

Veberöd, 2024-04-04



Thord Dahlbom, revisor