

Årsredovisning för

# Brf Ekorrbäret 1

769610-9102

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:                         | Sida |
|-----------------------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse                        | 1    |
| Resultaträkning                               | 2    |
| Balansräkning                                 | 3    |
| Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 4    |
| Noter                                         | 5    |
| Underskrifter                                 | 6    |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Ekorrbäret 1, Lidingö, 769610-9102 får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets sextonde räkenskapsår.

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus Lidingö Ekorrbäret 1 upplåta lägenheter åt medlemmarna utan begränsning i tiden. Föreningen har sitt säte i Lidingö och har organisationsnummer 769610-9102.

Styrelsen under året har varit Richard Elg, Anette Lorenzen och Eva Geire och Nicole Bon De Veire.

### Ekonomisk översikt

|                                   | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Avgifter                          | 189        | 185        | 185        | 185        | 181        |
| EI                                | 73         | 47         | 26         | 43         | 51         |
| Reparation och underhåll          | 11         | 11         | 6          | 137        | 77         |
| Rörelseresultat                   | 53         | 81         | 107        | -53        | 14         |
| Resultat efter finansiella poster | 18         | 7          | 30         | -129       | -85        |
| Årets resultat                    | 18         | 7          | 30         | -129       | -85        |
| Balansomslutning                  | 6 063      | 6 121      | 6 125      | 6 143      | 6 308      |

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

|                                                             | Belopp     |
|-------------------------------------------------------------|------------|
| <i>Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel</i> |            |
| balanserat resultat                                         | -1 181 908 |
| årets resultat                                              | -18 276    |
| Totalt                                                      | -1 200 184 |
| disponeras för                                              |            |
| överföring till balanserat resultat                         | -1 189 168 |
| Totalt                                                      | -1 189 168 |

I övrigt hänvisas beträffande resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret samt dess ställning den 31 december 2017 till nedan intagna resultat- och balansräkning samt noter.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                    | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01-<br/>2021-12-31</i> |
|-------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Övriga rörelseintäkter                                |            | 189 378                           | 185 004                           |
|                                                       |            | <u>189 378</u>                    | <u>185 004</u>                    |
| <b><i>Rörelsens kostnader</i></b>                     |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                              |            | -136 439                          | -104 241                          |
| Av/nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 1          | -39 000                           | -39 000                           |
| <b>Rörelseresultat</b>                                |            | <u>13 939</u>                     | <u>41 763</u>                     |
| <b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>        |            |                                   |                                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter             |            | 6                                 | -                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter            |            | -32 222                           | -34 408                           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>              |            | <u>-18 277</u>                    | <u>7 355</u>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>                            |            | <u>-18 277</u>                    | <u>7 355</u>                      |
| <b>Årets resultat</b>                                 |            | <u>-18 277</u>                    | <u>7 355</u>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 6 007 240         | 6 046 240         |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3          | -                 | -                 |
|                                                |            | <u>6 007 240</u>  | <u>6 046 240</u>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <u>6 007 240</u>  | <u>6 046 240</u>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>          |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | <u>-256</u>       | <u>-</u>          |
|                                                |            | <u>-256</u>       | <u>-</u>          |
| <b><i>Kassa och bank</i></b>                   |            | <u>56 075</u>     | <u>74 557</u>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <u>55 819</u>     | <u>74 557</u>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <u>6 063 059</u>  | <u>6 120 797</u>  |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          | 4   |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                   |                   |
| Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital         |     | 4 591 000         | 4 591 000         |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 433 343           | 392 123           |
|                                              |     | <u>5 024 343</u>  | <u>4 983 123</u>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |     | -1 181 908        | -1 148 043        |
| Årets resultat                               |     | -18 277           | 7 355             |
|                                              |     | <u>-1 200 185</u> | <u>-1 140 688</u> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <u>3 824 158</u>  | <u>3 842 435</u>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 2 215 933         | 2 250 225         |
|                                              |     | <u>2 215 933</u>  | <u>2 250 225</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |     | 11 415            | 16 705            |
| Skatteskulder                                |     | 11 552            | 11 432            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 1                 | -                 |
|                                              |     | <u>22 968</u>     | <u>28 137</u>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <u>6 063 059</u>  | <u>6 120 797</u>  |

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Tillämpade redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges i följande noter.

## Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

|                    | 2022-01-01-<br>2022-12-31 | 2021-01-01-<br>2021-12-31 |
|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| Byggnader och mark | 39 000                    | 39 000                    |
| <b>Summa</b>       | <b>39 000</b>             | <b>39 000</b>             |

## Not 2 Byggnader och mark

|                                         | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 6 715 240        | 6 715 240        |
|                                         | 6 715 240        | 6 715 240        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |                  |
| -Vid årets början                       | -669 000         | -630 000         |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -39 000          | -39 000          |
|                                         | -708 000         | -669 000         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>6 007 240</b> | <b>6 046 240</b> |
| Taxeringsvärde byggnader:               | 3 672 000        | 1 836 000        |
| Taxeringsvärde mark:                    | 3 198 000        | 3 198 000        |
|                                         | 6 870 000        | 5 034 000        |

Avser fastigheten Lidingö Ekorrbäret 1. Tillträde till fastigheten skedde 25 november 2004.

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                         | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |            |            |
| -Vid årets början                       | 103 700    | 103 700    |
|                                         | 103 700    | 103 700    |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |            |            |
| -Vid årets början                       | -103 700   | -103 700   |
|                                         | -103 700   | -103 700   |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

## Not 4 Eget kapital

|                                 | Grundavgifter    | Fond för yttre | Fritt Eget kapital |
|---------------------------------|------------------|----------------|--------------------|
| Vid årets början                | 4 591 000        | 392 123        | -1 140 688         |
| Avsättning                      |                  | 41 220         | -41 220            |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                  |                |                    |
| Årets resultat                  |                  |                | -18 277            |
| <b>Vid årets slut</b>           | <b>4 591 000</b> | <b>433 343</b> | <b>-1 200 185</b>  |

Avsättning till fond för yttre underhåll har skett med 0,6% av fastighetens taxeringsvärde.

## **Underskrifter**

Lidingö den

Richard Elg

Anette Lorenzen

Nicole Bon De Veire

Eva Geire

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Eva Geire

## Revisionsberättelse

Till årsstämman i Brf Ekorrbäret 1  
org nr 769610-9102

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Ekorrbäret 1 för år 2022/räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade information i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

(Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.)

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten (behandlar förlusten) enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lidingö den

Godkänd revisor