

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Slite Strandby

1/1 – 31/12 2023

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Slite Strandby avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1/1 - 31/12 2023.

Förvaltningsberättelse

Ordinarie styrelseledamöter

Hans Klintbom
Torsten Larsson
Marika Olsson
Lena Jacobsson
Ingmar Palmgren

Suppleanter

Per Jemsby
Annica Persson
Per Lutteman

Revisorer

Bengt Ericsson
Bo Stivert

ordinarie medlemsrevisor
ersättare medlemsrevisor

Föreningen har under räkenskapsåret hållit ordinarie föreningsstämma (20 maj)

Fastigheter och lägenhetsfördelning

Föreningen äger fastigheten Gotland Othem Buckviken 2. Fastigheten består av 51 lägenheter. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad. Fastighetens taxeringsvärde är 42 284 000 (2022)

Flerårsöversikt	2023	2022	2021
Årsavgifter	1 443 155	1 367 936	1 149 205
Resultat efter finansiella poster	-813 920	-840 884	-627 712
Soliditet (%)	91	91	91

K

Förslag till behandling av förlust

Till årsstämman att behandla står enligt balansräkningen:

Balanserat resultat från föregående år	-5 717 854
Årets förlust	-813 920
	<hr/>
	-6 531 774

Styrelsen föreslår att förlusten behandlas så att
i ny räkning överföres **-6 531 774**

Beträffande föreningens resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

HP

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>1/1 - 31/12 2023</i>	<i>1/1 - 31/12 2022</i>
Årsavgifter		1 443 155	1 367 936
Övriga intäkter		460 521	400 277
Summa rörelsens intäkter		1 903 676	1 768 213
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 156 093	-1 028 726
Förvaltning		-46 034	-136 591
Fastighetsskatt		-317 130	-419 817
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-839 624	-839 624
Rörelseresultat		-455 205	-656 545
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		27 757	0
Räntekostnader		-286 472	-84 339
Resultat efter finansiella poster		-713 920	-740 884
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till yttre underhållsfond		-100 000	-100 000
Ianspråktaget av underhållsfond		0	0
Resultat efter fondförändring		-813 920	-840 884

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
--------------------	------------	-------------------	-------------------

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	76 858 530	77 683 227
Installationer		644 779	59 706
		<hr/>	<hr/>
		77 503 309	77 742 933

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		645 766	505 988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 282	70 860
		<hr/>	<hr/>
		719 048	576 848

Kassa och bank

		<hr/>	<hr/>
		1 485 508	2 027 772

Summa tillgångar

		<hr/>	<hr/>
		79 707 865	80 347 553

8

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Eget kapital, avsättningar och skulder			
Eget kapital	2		
Bundet eget kapital			
Insatser		77 820 000	77 820 000
Underhållsfond		814 829	714 829
		<u>78 634 829</u>	<u>78 534 829</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 717 854	-4 876 970
Årets resultat		<u>-813 920</u>	<u>-840 884</u>
		<u>-6 531 774</u>	<u>-5 717 854</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	5 584 500	5 737 500
Övriga långfristiga skulder (momsfondering)		806 655	826 655
		<u>6 391 155</u>	<u>6 564 155</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		153 000	153 000
Leverantörsskulder		72 994	20 370
Upplupna utgiftsräntor		24 713	11 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		962 948	781 968
		<u>1 213 655</u>	<u>966 423</u>
Summa eget kapital och skulder		79 707 865	80 347 553

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda panter för egna skulder

Fastighetsinteckningar	4	7 650 000	7 650 000
Övriga ställda panter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Ⓟ

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Personal

Föreningen har inte haft någon anställd personal och inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan beräknas på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärde. Avskrivningstiderna baseras på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd. Avskrivningar på anläggningstillgångar har skett med linjär avskrivningsmetod.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

-byggnader	1 % per år
-installationer	10 % per år

Linjär avskrivning har skett enligt ny tolkning av lagregler

Avsättning till yttre underhållsfond

Föreningen har liksom tidigare år bokfört avsättningen till yttre underhållsfond som en bokslutsdisposition i resultaträkningen

Not 1 Byggnader och mark

<i>Belopp i kr</i>	2023	2022
Byggnader	82 469 750	82 469 750
Markvärde	3 000 000	3 000 000
Installationer	749 268	149 268
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 219 018	85 619 018
Ingående ackumulerade avskrivningar	7 876 085	7 036 461
Årets avskrivningar	839 624	839 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	8 715 709	7 876 085
Utgående planenligt restvärde	77 503 309	77 742 933

Not 2 Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i kr</i>	<i>Insatser</i>	<i>Underhålls fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	77 820 000	714 829	-5 717 854
Uttag ur underhållsfond		0	
Avsättning till underhållsfond		100 000	
Årets resultat			-813 920
Belopp vid årets utgång	77 820 000	814 829	6 531 774

Not 3 Skulder till kreditinstitut

<i>Belopp i kr</i>	2023	2022
<i>Förfallotidpunkt</i>		
ett till fem år från balansdagen	612 000	612 000
senare än fem år från balansdagen	4 972 500	5 125 500
Summa	5 584 500	5 737 500


Not 4 Ställda säkerheter

<i>Belopp i kr</i>	2023	2022
<i>För skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	7 650 000	7 650 000
Summa	7 650 000	7 650 000

Slite 10/4 -24


Hans Klintbom


Torsten Larsson


Marika Olsson


Lena Jacobsson


Ingmar Palmgren

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 19/4 2024


Bengt Ericsson
Medlemsrevisor