

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Stomnätet i Västerås

769633-3447

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stomnätet i Västerås, 769633-3447 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Styrelsen har sitt säte i Västerås.

Föreningen

Föreningen bildades i november 2016. I oktober 2017 förvärvade föreningen bolaget Stomnätet Projekt AB, organisationsnummer 559080-6922. Genom förvärvet erhöll föreningen fastigheten Västerås Stomnätet 20 som idag utgör föreningens samlade mark och uppgår till en areal om 9256 kvm, varav bostadsarea 3910 kvm. Genom förvärvet erhöll också föreningen en entreprenad för uppförandet av 34 st radhus. För entreprenadens genomförande står i huvudsak Enterprise Construction Sweden AB och JS Bygg och Fastigheter AB. Säljaren av bolaget Stomnätet Projekt AB tog på sig det ekonomiska ansvaret för uppförandet av radhusen och föreningen köpte således radhusen till en fast anskaffningskostnad. Byggnationen av radhusen tog sin början under vintern 2017/2018 och avslutades under hösten 2018.

Genom överföringen av fastigheten uppstod en latent skatteskuld som faller ut vid en eventuell likvidering av föreningen. Underlaget för den latent skatteskulden är 22,9 mkr.

Den latent skatteskulden utgörs av underlaget och den, vid likvidationstillfället, gällande företagsbeskattningen. För 2018 var den 22%. Någon reservering för latent skatt har inte skett.

Styrelsesammansättning

Föreningens styrelse har sett ut enligt nedan efter stämman den 27 juni 2023.

Ordförande

Jennifer Sembrant

Ordinarie ledamöter

Johanna Hederström

Charbel Kisso

Rebaz Dimasi

Carola Elvin

Revisor

Clas Pettersson

Firmateckning

Firman tecknas förutom av styrelsen och två i föreningen av ledamöterna.

Förvaltning

Sammanträden

Föreningen har haft 12 ordinarie styrelsemöten under året.

Allmänt om verksamheten

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Stomnätet 20

Byggår: 2018

Taxeringsvärde: 53 992 000 varav byggnadsvärde 42 806 000 kronor

Total boyta: 3910 kvm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

5års besiktning.

förtid förhandlat 3 lån för undvika högre räntor

höjda avgifter samt tog ut vatten och sophantering ur månadsavgift.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade underhållsarbeten

Kommande inventering av olovliga bygge av parkering och skärmtak (uterum) samt hantering av avvikelser.

Överenskommelse med entreprenören om hur och när ska avvikelser från 5års besiktningen skal hanteras.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 322 776	2 447 960	2 098 768	2 059 133
Resultat efter finansiella poster	-969 528	-301 363	-217 403	-382 422
Soliditet, %	57	57	57	56
Balansomslutning	119 216 684	120 100 295	121 294 154	122 133 140
Årsavgift per kvm	589	620	531	521
Lån per kvm	13 028	13 148	13 319	13 456
Elkostnad per kvm	6	4	3	2
Vattenkostnad per kvm	31	39	-	
Sparande per kvm	59			
Räntekänslighet %	22			

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	69 450 000	125 929	-946 359	-301 363
Resultat disp enligt stämmobeslut			-301 363	301 363
Fonddispo enl årsstämmobeslut		40 630	-40 630	
Årets resultat				-969 528
Belopp vid årets slut	69 450 000	166 559	-1 288 352	-969 528

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-1 288 353
Årets resultat	-969 528
Totalt	-2 257 881
Styrelsen föreslår att	
Reservera till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	40 630
Balanseras i ny räkning	-2 298 511
Summa	-2 257 881

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-11-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning	2	2 322 776	2 447 960
Övriga rörelseintäkter		1 754	3 768
		<u>2 324 530</u>	<u>2 451 728</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftkostnader	3	-400 635	-341 953
Övriga externa kostnader		-425 822	-208 006
Personalkostnader		-26 415	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 200 570	-1 400 665
Rörelseresultat		<u>271 088</u>	<u>501 104</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 962	1 282
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 252 578	-803 749
Resultat efter finansiella poster		<u>-969 528</u>	<u>-301 363</u>
Resultat före skatt		<u>-969 528</u>	<u>-301 363</u>
Årets resultat		<u>-969 528</u>	<u>-301 363</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	116 797 055	117 997 625
		<u>116 797 055</u>	<u>117 997 625</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>116 797 055</u>	<u>117 997 625</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 748	-
Övriga fordringar		1 807	36
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		199 179	51 809
		<u>223 734</u>	<u>51 845</u>
Kassa och bank		<u>2 195 895</u>	<u>2 050 825</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 419 629</u>	<u>2 102 670</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>119 216 684</u>	<u>120 100 295</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		69 450 000	69 450 000
Fond för yttre underhåll		166 559	125 929
		69 616 559	69 575 929
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 288 353	-946 360
Årets resultat		-969 528	-301 363
		-2 257 881	-1 247 723
Summa eget kapital		67 358 678	68 328 206
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	25 235 426	12 718 120
		25 235 426	12 718 120
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5,6	25 703 992	38 689 864
Leverantörsskulder		388 680	7 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		529 908	356 879
		26 622 580	39 053 969
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		119 216 684	120 100 295

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-11-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-969 528	-301 363
Av- och nedskrivningar		1 200 570	1 400 665
		<u>231 042</u>	<u>1 099 302</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		231 042	1 099 302
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-171 889	447 841
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		554 483	-223 115
Kassaflöde från den löpande verksamheten		613 636	1 324 028
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-468 566	-669 380
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-468 566	-669 380
Årets kassaflöde		145 070	654 648
Likvida medel vid årets början		2 050 825	1 396 177
Likvida medel vid årets slut		2 195 895	2 050 825

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Föreningens intäkter består av medlemsavgifter från föreningens medlemmar. Dessa baseras på årsavgiften fördelat på tolv månader och aviseras månadsvis i förskott. Från och med avräkningsdagen tillfaller avgifterna föreningen, dessförinnan tillfaller endast den del som avser avsättning till underhållsfond föreningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde eller redovisas som en separat tillgång, beroende på vilket som är lämpligt, endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Redovisat värde för en ersatt del tas bort från balansräkningen. Alla andra former av reparationer och underhåll redovisas som kostnader i resultaträkningen under den period de uppkommer.

Vid förvärvet av fastigheten har föreningen tillämnat Fars uttalande RedU 9 Bostadsrättsföreningars förvärv av fastighet via aktiebolag.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

För att tillmötesgå BFN men ändå inte skapa en överksam kassa tillämpas alltså en linjär avskrivning men föreningen tar inte ut någon ökad månadsavgift. Det innebär att det uppkommer ett bokföringsmässigt negativt resultat i föreningen, men detta är planerat och inget som behöver åtgärdas. Föreningen kan år efter år ha ett bokföringsmässigt negativt resultat utan att något händer. Det är dock viktigt att beakta att föreningens kassaflöde går ihop och att det är beräknat utifrån det faktiska underhållsbehovet.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme	200 år
Platta, grundläggning, markarbeten	200 år
Tak, fasad	50 år
Fönster, dörrar	50 år
Värmepumpar, undercentraler	20 år
Installationer	50 år
Vitvaror	15 år
Våtrum	50 år
Kök	30 år
Övrigt	50 år

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar inte kan förväntas från användningen av tillgången

eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Yttre underhållsfond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll ska enligt stadgarna göras årligen med ett belopp motsvarande minst 0,1% av fastighetens taxeringsvärde. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital efter att beslut fattats av föreningsstämman. Uttag från fond görs för att täcka årets underhållskostnader, också efter beslut på föreningsstämma.

Skatt

Bostadsrättsföreningen har inga inkomster utöver årsavgifter och betalar därför ingen inkomstskatt. I den mån övrig inkomst av kapital eller annan förvärvskälla förekommer beskattas den med statlig inkomsskatt om 22%.

Den latent skatteskuld som uppstod vid överföringen av fastigheten beräknas på skillnaden mellan bokfört värde och skattemässigt värde och faller ut först vid en eventuell likvidering av föreningen. Någon reservering för latent skatt görs ej.

Låneutgifter

Låneutgifter som är hänförliga till uppförandet av så kallade kvalificerade tillgångar aktiveras som en del av den kvalificerade tillgångens anskaffningsvärde. En kvalificerad tillgång är en tillgång som med en nödvändighet tar en betydande tid i anspråk för att färdigställa. Aktiveringen upphör när alla aktiviteter som krävs för att färdigställa tillgången för dess avsedda användning eller försäljning huvudsakligen har slutförts.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tar upp när faktura har skickats. Skuld tas upp när motparten har levererat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte har mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, löper ut eller bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt löper ut.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en laglig rätt att kvitta beloppen samt när det föreligger en avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Kundfordrans förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering.

Likvida medel

Likvida medel är ett finansiellt instrument och innefattar kassa och banktillgodohavanden.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Låneskulder

På balansdagen ligger föreningsbelåningen hos Nordea. Den del av lånet som ska amorteras inom 12 månader ligger som en kortfristig skuld. Övriga villkor är specificerade i not.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-11-01- 2022-12-31
Årsavgifter bostäder	2 322 776	2 447 960
Summa	2 322 776	2 447 960

Not 3 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-11-01- 2022-12-31
Reparation & underhåll	94 717	24 586
El	22 632	13 846
Vatten	121 535	151 306
Snöröjning	93 971	90 211
Försäkringspremier	67 780	56 928
Övriga kostnader		5 076
Summa	400 635	341 953

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	123 000 000	123 000 000
Vid årets slut	123 000 000	123 000 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 002 375	-3 601 710
-Årets avskrivning	-1 200 570	-1 400 665
Vid årets slut	-6 202 945	-5 002 375
Redovisat värde vid årets slut	116 797 055	117 997 625
Bokfört värde byggnader		107 069 500
Bokfört värde mark		10 928 125
Redovisat värde vid årets slut		117 997 625

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>löptid</i>	<i>ränta</i>	2023-12-31	2022-12-31
Nordea Hypotek 3978 89 38817	2024-11-20	1,400	12 718 120	12 851 996
Nordea Hypotek 3975 83 82985	2024-11-15	4,640	12 718 120	12 851 996
Nordea Hypotek 3975 83 52172	2025-03-19	4,060	12 751 589	12 851 996
Nordea Hypotek 3975 83 52164	2025-03-19	4,060	12 751 589	12 851 996
			50 939 418	51 407 984
Nästa års amortering beräknas uppgå till			535 504	535 504
Nästa års låneomsättning (exkl.amortering) uppgår till			25 168 488	38 154 360
			25 703 992	38 689 864
Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till			2 142 016	2 142 016
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till (inklusive omsatta lån)			48 261 898	48 730 464

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	54 700 000	54 700 000

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Årsavgift per kvm	Summan av årsavgifter i förhållande till total bostadsarea i kvadratmeter
Lån per kvm	Summan av skulder till kreditinstitut i förhållande till total bostadsarea i kvadratmeter
Elkostnad per kvm	Summan av elkostnad i förhållande till total bostadsarea i kvadratmeter

Underskrifter

Västerås, datum enligt digital signering

Jennifer Sembrant
Ordförande

Charbel Kisso
Styrelseledamot

Johanna Hederström
Styrelseledamot

Rebaz Dimasi
Styrelseledamot

Carola Elvin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den (datum enligt digital signering)

Clas Pettersson, Torpa Revision och ekonomikonsult AB
Av föreningen utsedd revisor

Följande handlingar har undertecknats den 23 april 2024



ÅR.pdf

(106737 byte)

SHA-512: 6386f32decb295aedd0aa49c89dee112cac35
78fd65f5d67cf106d10952b87fb2bc851adfc1ae86aced
1fa87678d26bea999699726d5bf578a186212e183d3b8

Underskrifter

2024-04-17 15:00:43 (CET)



Jennifer Elisabet Sembrant

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-17 15:11:06 (CET)



Charbel Kisso

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-21 17:05:48 (CET)



Johanna Helena Hederström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-21 20:25:55 (CET)



Rebaz Dimasi

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-23 11:52:24 (CET)



Carola Elvin

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-23 13:12:27 (CET)



Clas Olov Pettersson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

9567550f39411a258c3d5c35ee82a3018db9a762b64dfa5e3325e345bbafd3a80e3f7d3f6a74e559b9a9b2d19841d085c7e168739c2aaba55713fa92cd1fc963



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stomnätet

Org.nr 769633-3447

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stomnätet för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stomnätet för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Vingåker

Clas Pettersson
Revisor

Följande handlingar har undertecknats den 23 april 2024



Brf Stomnätet 230101-231231.pdf

(96297 byte)

SHA-512: 877dce623091dacc6af7d13dced51b33323b5
b3c44158098cfd472b5e03bf50c1773b7ca07ccb2aba3
321a439c00498537ec9f7a66574ae36daf35f420abd4d

Underskrifter

2024-04-23 13:13:30 (CET)



Clas Olov Pettersson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

b677102c691d23c7698f80d8601affb46fb6061936d8b0c571fe0b09a40013131076a5e457cfcf50dd243b5083d62a8cc581d547d462200056b35a94c1c44c54



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.