

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
ÅKERSTIGEN SKARA

INFORMATIONSBLAD
2020-10-01

Detta Är en kort information till dig/er som är medlemmar i bostadsrättsföreningen Åkerstigen.

- Månadsavgift Betalningen av månadsavgiften (hyra) skall ske månadsvis i förskott. Vid försenad inbetalning debiteras en försening avgift på 300 kronor, vilken på förs nästkommande månadsavgift.
- Ny köpare Varje ny köpare skall godkännas av styrelsen såsom medlem i föreningen.
- Årsmöte En gång per år. Kallelse 4-6 veckor innan. OBS 1 röst per lägenhet.
- Motortrafik Åkerstigen är enligt fastställd plan avsedd att vara bilfri. Motortrafik, gäller även moped och mc, får endast förekomma för i och urlastning. PARKERING INOM OMRÅDET ÄR ABSOLUT FÖRBJUDET, liksom tvättning och ”mekning” av motorfordon. Varje lägenhet har förutom garageplats en egen numrerad parkeringsplats. Besöksplatserna får endast användas av besökande. Garagen skall hållas stängda och låsta. För allas säkerhet och trevnad skall trafikreglerna respekteras.
- Tvättstuga Den som nyttjar tvättstugan skall städa efter sig och hålla maskinerna rena och snygga. Har tvättning inte påbörjats inom 1 timme får annan medlem utnyttja kvarvarande tid. OBS att endast erhållet lås kan användas för att boka tvättid. Tvättstugan får endast användas av boende inom föreningen.
- Öpprum Soporna sorteras enligt gällande regler.
- Inre fond En del av månadsavgiften avsätts till en inre reparationsfond. Reparationsfonden får användas för invändiga reparationer inklusive byte av vitvaror med undantag för bänkdiskmaskiner. Fonden får inte användas för utvändiga reparationer av altaner och liknade. Normalt sker utbetalning genom avdrag på nästkommande månadsavgift. Avdrag utan att beloppet har godkänts på utdelad hyresavi får inte förekomma. Större belopp kan utbetalas till bankkonto. **Kopior** av kvitton skall lämnas till styrelsen fvb till kassören senast den 15:e i månaden. **Originalkvitton skall behållas.** De kvitton som används som underlag för uttag får inte vara äldre än fem år. Uttag på mindre belopp än 1.000 kr bör normalt inte förekomma..

Underhåll av lägenheten	Medlem ansvarar för ALLT underhåll i sin lägenhet. Lagning eller byte av spis, kyl-frys och ev diskmaskin ingår även i detta underhåll. Medlem svarar även för underhåll av vattenkranar och toaletter, porslin i våtrum såsom handfat, badkar och toalettstolar. Medlem skall på egen bekostnad se till att lägenheten målas, tapetseras så att den hålls i gott skick. OBS när det gäller renovering av bad- eller duschrum (uppsättning av kakel, klinker, matta o dyl) skall detta arbete utföras av auktoriserad yrkesman. Omdragning av rör för installation ansvarar medlemmen för. Styrelsen kontaktas för godkännande innan arbetet påbörjas. Det är mycket viktigt att bostadsrättsinnehavaren har en hemförsäkring som är anpassad till bostadsrätt. Föreningen ansvarar för värme- och ventilationsanläggning, (köksfläkten ingår i ventilationsanläggningen, dock ej filter) samt vatten och avlopp fram till vägg. Den som bytt till annan fläkt får stå för underhållsreparationer,
Yttre underhåll	Föreningen ansvarar för det yttre underhållet såsom t ex målning och reparation av fasad och plåtarbeten. Altaner ingår ej i föreningens ansvar.
Övrigt underhåll	Medlemmen ansvarar för: 1) inoljning av yttertrappor, dörrar etc. Föreningen tillhandahåller träolja som finns i källaren på kvartersgården. Kontakta någon i styrelsen när ni vill ha träolja. 2) rengöring av takrännor. 3) rengöring av luftfiltren till ventilationsanläggningen regelbundet 2 ggr per år. För fullständig info se stadgarna §35
Gångar	Det åligger varje medlem i föreningen att hålla rent och snyggt utanför sin egen entré och under vintersäsongen skotta och sanda . Sand och grus finns i lådan vid entrén till kvartersgården eller i förrådet vid garagen på grå gården och i soprummet på den röd gården.
Trädgård	All anläggning och skötsel av trädgård, häckar, buskar, staket och plattor ansvarar medlemmen för och skall hållas i snyggt och vårdat skick.
Gemensamma	Föreningen svarar för yttre och inre underhåll av kvartersgården, soprum och parkeringsplatser, gräsmattor och lekplatser.
Avgifter	Från 1 april gäller följande avgifter enligt styrelsebeslut. a) Överlåtelseavgift 1.000 kr. Betalas av överlåtaren. b) Pantsättningsavgift 500 kr. Betalas av pantsättaren. c) Avgift för andrahandsuthyrning 200 per månad. Betalas av uthyrande.
Styrelsen	Styrelsen sammansättning finns anslagen i kvartersgården.

Skötsel av gemensamma områden

Två gånger per år kallas föreningens medlemmar till gemensam **obligatorisk** arbetsdag. En gång på våren och en gång på hösten. Tillsammans utför vi allmän skötsel av gemensamma utrymmen, såsom målning, städning av kvartersgård, sopning av parkeringsplatserna och gångar, rensning av ogräs mm. Dessa sysslor gör vi för att hålla nere kostnaderna för skötsel av föreningens fastigheter (vi har t ex ingen vaktmästartjänst) samtidigt som vi under trevliga former har tillfälle tt träffa och lära känna våra grannar. Eftersom denna arbetsdag är obligatorisk och att det är omöjligt att alla kan komma samma dag, gör vi så att en lista sätts upp på anslagstavlan före arbetsdagen med sysslor som kan utföras i förväg.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Åkerstigen