



Gävleborg

Nordanstig

Akt nr:

21 - 84 / 778

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Specialenhet nr I i Gävleborgs län.

HANDLINGAR,

Upprättade år 1984 Dnr X5 62844

Ärende;

Ledningsförrättning berörande fastigheter inom BERGSJÖ-BERGE, BERGSJÖ KYRKBY, BERGVIK, BOSTA, BYN, GAMMSÄTTER, HOGLAND, HANICK, HÖGEN, ILSBO-BERGE, NORRASEN, SVEDSTORP, TORRINGEN, TROLLSVED, TRÖSTEN, VÄSTERGRÄNGSJÖ, VÄSTERTANNE, VÄSTTJÄR, YTTRE, AKERN, ÅS och ÖSTERGRÄNGSJÖ.

Registerområde; Nordanstig

Kommun; Nordanstig, Län; Gävleborg

Till akten hör 314 numrerade sidor.

1984:778

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

HANDLINGAR

Specialenhet nr 1 i Gävleborgs län

Upprättade år 1984	Dnr X5 62844
Arende Ledningsförrättning berrörande fastigheter inom Bergsjö-Berge, Bergsjö Kyrkby, Bergvik, Bosta, Byn, Gammsätter, Hogland, Hånick, Högen, Ilsbo-Berge, Norråsen, Svedstorp, Torringen, Trollsved, Trösten, Västergrängsjö, Västertanne, Västtjär, Yttre, Åkern, Ås och Östergrängsjö	
Registerområde Nordanstig	
Kommun Nordanstig	Län Gävleborg

Länsmätare i Gävleborgs län Planeringsavdelningen
06. 29.
2 - 84 - 845

Länsmätare i Gävleborgs län Planeringsavdelningen
Ink. 1986-12-23
D - 86 - 1702

Till akten hör

- 1 band
- 314 numrerade sidor
- inneliggande karta
- annan karta

1984:778

GÄVLE TINGSRÄTT

Box 196, 801 03 GÄVLE
Tel 026/11 55 10

Fastighetsdomstolen

Länsstyrelsen i Gävle län Planeringsavdelningen
Ink. 1986-17-23
Dom nr 222

UTSLAG

UF 27 s.1 (5)

1986-11-18

F 88/84

Gävle

KLAGANDE

Gustav och Astrid Flodin, Yttre 4363, 820 70 BERGSJÖ

Ombud: förbundsjuristen Magnus Nilsson, Juridiska byrån,
LRF, Box 373, 791 28 FALUN

FÖRKLARANDE

Televerket, Tekniska sektionen, 851 87 SUNDSVALL

Ombud: Tomas Rudén, Televerkets huvudkontor, Juridiska sek-
tionen, 123 86 FARSTA

SAKEN

besvär över ledningsförrättning (dnr X5 62844)

SLUT

Fastighetsdomstolen ändrar fastighetsbildningsmyndighetens be-
slut i vad avser fastigheten Yttre 9:6 i följande avseenden:

1. Beskrivningen till "Upplåtelse av ledningsrätt" skall ha
följande lydelse:

Upplåtelse av ledningsrätt

Ledningshavare: Televerket

Till förmån för televerket upplåtes ledningsrätt avseende rätt
att för all framtid bibehålla befintliga teleledningar inom
nedanstående fastigheter.

Ledningsrätten omfattar jordkabel (rikskabel) på sträckan 1 - 39
enligt kartskiss, aktbilaga till aktbilaga BE.

I ledningsrätten skall ingå rätt för ledningshavaren

att anbringa för ledningen erforderliga säkerhetsanordningar

Na

Olud

s.2

att inom ett fyra meter brett område med ledningen som mittpunkt på egen bekostnad fälla för ledningens handhavande hinderliga och/eller för dess säkerhet farliga träd och buskar vilka förblir markägarens egendom

att för tillsyn och reparation av ledningen äga tillträde till det upplåtta området och i den mån detta utan avsevärd olägenhet kan ske, iakttaga av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg

att vid utövande av ledningsrätten förfara så att tjänande fastigheter ej betungas mer än nödvändigt

att sedan ledningsarbete avslutats återställa marken i förut befintligt skick.

Ledningshavaren skall tillse att träd inte kvarlämnas i ledningsgatan så att fara för insektsangrepp uppstår.

Fastighetsägaren får icke inom det upplåtta ledningsrättsområdet uppföra byggnad eller annan anläggning som hindrar ledningarnas åtkomlighet.

Fastighetsägaren får inte inom eller intill det upplåtta ledningsrättsområdet

ändra markanvändningen så att ledningarnas bibehållande äventyras

utan ledningshavarens i god tid inhämtade medgivande spränga, ändra marknivån eller vidtaga annan åtgärd som kan medföra fara för ledningarna eller dess tillbehör.

Televerket förbinder sig att vid eventuell framtida bebyggelse, framdragande av vägar, ledningar eller dyl, flytta eller ändra

GÄVLE TINGSRÄTT

Box 196, 801 03 GÄVLE
Tel 026/11 55 10

F 88/84

anläggningen eller vidta annan åtgärd så att byggnadsföretaget ej hindras, och stå för kostnader som uppkommer i samband därmed, allt under förutsättning att yrkande därom är rimligt och sådan åtgärd bedöms vara ändamålsenligt för fastigheten.

Televerket förbinder sig att vid dikning ersätta den merkostnad som uppstår därigenom att dikningsmaskin ej kan användas till fullt djup över den ränna där kabeln är nedlagd.

Televerket skall själv svara för kostnader avseende av fastighetsägare, arrendator eller av någon av deras arbetstagare förorsakad skada på teleanläggning som uppkommit vid normalt brukande av jord- och skogsbruksfastighet. Televerket skall även svara för kostnader avseende skada på anläggning som uppkommit i samband med grävning i det fall ledning varit felaktigt lagd, eller markerad eller då fastighetsägarens försummelse varit ringa.

Kostnader för skador vållade av självständiga företagare, t ex entreprenörer och byggmästare som anlitas av fastighetsägare vid arbeten som leder till ändrad markanvändning, betalas ej av Televerket.

Om ledningsrätten ej längre behövs skall ledningshavaren föranstalta om och bekosta förrättning för ledningsrättens upphörande.

2. Televerket skall utge ersättning för ledningsrättsupplåtelsen till ägarna till Yttre 9:6 med tvåtusenettihundratrettio (2 130) kronor. Ersättningen skall erläggas senast tre månader efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

3. Televerket skall ersätta Gustav och Astrid Flodin för rättegångskostnader med sextuseniohundranittiotre (6 993) kr.

s.4

YRKANDEN M M

Gustav och Astrid Flodin äger fastigheten Yttre 9:6 i Nordanstigs kommun. På bl a denna fastighet finns sedan ett flertal år tillbaka Televerkets s k rikskabel anlagd. Anläggningen kom till stånd med stöd av nyttjanderättsavtal mellan Televerket och dåvarande fastighetsägare.

Televerket ansökte den 10 oktober 1980 vid fastighetsbildningsmyndigheten i Hudiksvalls distrikt om tre förrättningar för omvandling av ett antal nyttjanderätter avseende bl a rikskabeln till ledningsrätter enligt ledningsrättslagen. Telekabeln på Yttre 9:6 omfattades av ansökan.

Sedan fastighetsbildningsmyndigheten i Hudiksvalls lantmäteridistrikt överlätit handläggningen av ärendena till fastighetsbildningsmyndigheten, Specialenhet nr 1 i Gävleborgs län, (FBM), beslutade FBM den 4 juni 1984 om upplåtelse av ledningsrätt i enlighet med Televerkets yrkanden. FBM beslutade också om ersättning till fastighetsägarna för intrång och annan skada. I protokollet från förrättningsammansamlingen upptogs dessutom ett antal punkter, där Televerket medgav att under närmare angivna förutsättningar vidta vissa åtgärder, ersätta vissa kostnader och skador samt bekosta förrättning för ledningsrättens upphörande för det fall ledningsrätten inte längre skulle komma att behövas.

SKÄL

Gustav och Anstrid Flodin har anfört besvär över förrättningen och framställt yrkande angående ledningsrättens omfattning samt ersättning för intrång m m.

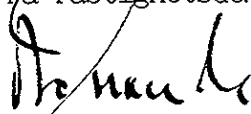
Parterna har herefter träffat överenskommelse på sätt som framgår av slutet och begärt att fastighetsdomstolen skall fastställa

överenskommelsen.

Eftersom parterna är överens förordnar fastighetsdomstolen i
enlighet med deras överenskommelse.

FULLFÖLJDSHÄNVISNING se bilaga nr 1
Besvär senast 1986-12-16

På fastighetsdomstolens vägnar



Bo Frank



Hilding Fröberg

I avgörandet (enhälligt) har deltagit lagmannen Bo Frank, ord-
förande och referent, rådmannen Hilding Fröberg och fastighets-
rådet Sverker Jaensson

GÄVLE TINGSRÄTT

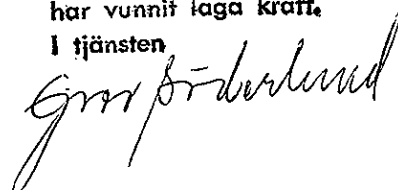
Fastighetsdomstolen

Bevis 1986.11.19

- Beslutet Domen
- Utslaget Förrättningen

har vunnit laga kraft.

I tjänsten



GÄVLE TINGSRÄTT
 Fastighetsdomstolen
 Besvär nr 1986.11.19
 Utslag
 Sverker Jaensson

 Sverker Jaensson

Vill part överklaga utslaget/~~beslutet~~ skall han göra detta skriftligen. Skriften (besvärslagan) skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från utslagets/~~beslutets~~ datum eller

senast 1986-12-16

Den skall vara ställd till hovrätten för Nedre Norrland

Upplysningar

- 1 Besvärslagan skall alltså vara riktad till hovrätten men lämnas eller skickas till tingsrätten. Om handlingar sänds till tingsrätten skall portot ha fullt betalats av avsändaren.
- 2 Har part ej gett in tillräckligt antal avskrifter av inlaga som skall delges motpart, när det behövs, framställer rätten på partens bekostnad de avskrifter som behövs för delgivningen. (När delgivning skall ske behövs normalt en avskrift för varje motpart.)
- 3 Ytterligare upplysningar kan erhållas från tingsrätten. Dess adress och telefonnummer anges på första sidan av utslaget/beslutet.

Gävle tingsrätt
fastighetsdomstolen
Box 196
801 03 GÄVLE

Besvär över ledningsrättsåtgärd avseende fastigheter inom
Nordanstigs kommun (dnr X5 62844, 61846, 97808)
F 87-89/84

På eder begäran och med hänvisning till bestämmelserna i 26 §
första stycket fastighetsbildningskungörelsen (1971:762) över-
sänder lantmäterienheten härmed förrättningsakten i rubri-
cerade ärende.

Enligt uppdrag



Britt Larsson

Bilagespecifikation

Tre förrättningsakter (1984:776, 778 och 793) bestående av
3 band handlingar

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten, specialenhet nr 1 i X län
"- , Hudiksvalls lantmäteridistrikt

Handläggare
Jan Lindberg/GA

Datum
1984-06-29
Ert datum*

Beteckning
Er beteckning

LE TEL INT

ok 2 -07 -02

Akt. ~~F 87-89/89~~

Akobil. ~~.....~~

Fastighetsdomstolen
Box 196
801 03 GÄVLE

07-08

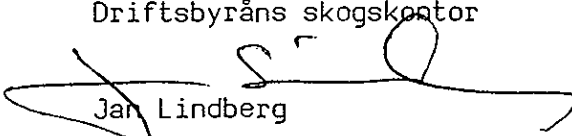
Besvär gällande ledningsförrättningarna X5 61846, X5 62844, X5 97808 som berör fastigheterna Yttre 1:5 och Yttre 9:6 i Bergsjö Nordanstig.

På uppdrag av makarna Gustav och Astrid Flodin får jag härmed anföra besvär över ovan angivna ledningsförrättningar. Enligt beslut i förrättningen skall ersättning utgå med 0.825 kronor per meter ledningssträcka, vilket utgör reducerad ersättning.

Makarna Flodin kräver ersättning utan reduktion således 1.65 kr per meter ledningssträcka.

Fullmakter som visar min rätt att föra talan inkommer snarast.

Driftsbyråns skogskontor



Jan Lindberg

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

1 (14)

BE

Specialenhet nr 1 i Gävleborgs län

Datum

1984-06-04

Dnr

X5 62844

Ärende Ledningsförrättning berörande fastigheter inom Bergsjö-Berge, Bergsjö-Kyrkby, Bergvik, Bosta, Byn, Gammsätter, Hogland, Hånick, Högen, Ilsbo-Berge, Norråsen, Svedstorp, Torringen, Trollsved, Trösten, Västergrängsjö, Västertanne, Västtjär, Yttre Åkern, Ås och Östergrängsjö

Registerområde

Nordanstig

Kommun

Nordanstig

Län

Gävleborg

Registreringsdatum

1984-02-20

Dnr

86/1702

Uppgift om åtgärd för rättingen avsett har införts i fastighetsregistret

Jerd Ljerdahl
För fastighetsregistermyndigheten

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
				Ledningshavare: Televerket
		<p><u>Upplåtelse av ledningsrätt</u></p> <p>Till förmån för televerket upplåtes ledningsrätt avseende rätt att för all framtid bibehålla befintliga teleledningar inom nedanstående fastigheter.</p> <p>Ledningsrätten omfattar jordkabel (rikskabel) på sträckan 1 - 39 enligt kartskiss, aktbilaga till aktbilaga BE.</p> <p>Ledningsrätten omfattar ett 4 meter brett område kring ledningen.</p> <p>I ledningsrätten skall ingå rätt för ledningshavaren</p> <p>att anbringa för ledningen erforderliga säkerhetsanordningar</p> <p>att inom ledningsrättsområdet på egen bekostnad utföra erforderlig röjning av befintlig vegetation och fälla för ledningen hinderliga träd och buskar, vilka förblir fastighetsägarens egendom</p> <p>att för tillsyn och reparation av ledningen äga tillträde till det upplåtna området och i den mån detta utan avsevärd olägenhet kan ske, iakttaga av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg</p> <p>att vid utövande av ledningsrätten förfara så att tjänande fastigheter ej betungas mer än nödvändigt</p> <p>att sedan ledningsarbete avslutats återställa marken i förut befintligt skick.</p> <p>Ledningshavaren skall tillse att träd inte kvarlämnas i ledningsgatan så att fara för insektsangrepp uppstår.</p>		

Specialenhet nr 1 i Gävleborgs län

1984-06-04

X5 62844

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, m ²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delarea 3	± ändring/summa 4	
<p>Fastighetsägaren får icke inom det upplåtna ledningsrättsområdet</p> <p>uppföra byggnad eller annan anläggning som hindrar ledningens åtkomlighet.</p> <p>Fastighetsägaren får inte inom eller intill det upplåtta ledningsrättsområdet</p> <p>ändra markanvändningen så att ledningens bibehållande äventyras</p> <p>utan ledningshavarens i god tid inhämtade medgivande spränga, ändra marknivån eller vidtaga annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller dess tillbehör.</p>				

Specialenhet nr 1 i Gävleborgs län

1984-06-04

X5 62844

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
Tjänande fastigheter:					<u>Antal områden</u>
<u>Sträcka 1 - 2</u>					
<u>Torringen 2:1</u>			Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan		
<u>Torringen 3:1</u>			"		
<u>Sträcka 2 - 3</u>					
<u>Torringen 3:1</u>			"		
<u>Sträcka 3 - 4</u>					
<u>Torringen 3:1</u>			"		
<u>Byn 15:1</u>			"		
<u>Byn 22:1</u>			"		
<u>Sträcka 4 - 5</u>					
<u>Byn 22:1</u>			"		
<u>Byn 4:3</u>			"		
<u>Trollsved 1:1</u>			"		
<u>Byn 2:4</u>			<i>Detta omr har pga frgl" 1985-07-08 akt 1985:348 2ingått i Byn 22:1</i>		
<u>Svedstorp 1:1</u>			"		
<u>Byn 2:4</u>			Se Byn 2:4, ovan		
<u>Sträcka 5 - 6</u>					
<u>Byn 2:4</u>			Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan		2
<u>Ås 2:7</u>			"		3
<u>Byn 22:1</u>			"		2
<u>Byn 2:4</u>			Se Byn 2:4, ovan		
<u>Byn 15:1</u>			Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan		
<u>Ås 2:7</u>			Se Ås 2:7, ovan		
<u>Byn S:3</u>			Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan		2
<u>Byn 2:12</u>			"		
<u>Byn s:3</u>			Se Byn S:3, ovan		

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

4

BE

Datum

Dnr

Specialenhet nr 1 i Gävleborgs län

1984-06-04

X5 62844

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²		± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b		
					<u>Antal områden</u>
<u>Bosta 1:1</u>			Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan		
<u>Byn 22:1</u>			Se Byn 22:2, ovan		
<u>Ås 2:7</u>			Se Ås 2:7, ovan		
<u>Sträcka 6 - 7</u>					
<u>Ås 2:7</u>			Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan		2
<u>Bosta 6:2</u>			"		2
<u>Bosta 15:1</u>			"		
<u>Ås 2:7</u>			Se Ås 2:7, ovan		
<u>Bosta 6:2</u>			Se Bosta 6:2, ovan		
<u>Sträcka 7 - 8</u>					
<u>Bosta 6:2</u>			Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan		
<u>Västergrängsjö 2:1</u>			"		
<u>Byn 35:1</u>			"		
<u>Västergrängsjö 14:4</u>			"		
<u>Västergrängsjö 15:1</u>			"		
<u>Östergrängsjö 15:1</u>			"		
<u>Sträcka 8 - 9</u>					
<u>Östergrängsjö 15:1</u>			"		2
<u>Deläggande fastigheter i samfälligheten A Samfälligheten utplånad" se akt 1984:1233</u>					
<u>Östergrängsjö 15:1</u>			Se Östergrängsjö 15:1, ovan		
<u>Östergrängsjö 2:1</u>			Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan		
<u>Deläggande fastigheter i samfälligheten B Samfälligheten utplånad se akt 1984:1233</u>					
<u>Östergrängsjö 6:7</u>			"		
<u>Östergrängsjö 6:6</u>			"		
<u>Östergrängsjö 1:6</u>			"		
<u>Sträcka 9 - 10</u>			"		

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

5

BE

Datum

Dnr

Specialenhet nr 1 i Gävleborgs län

1984-06-04

X5 62844

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
					<u>Antal områden</u>
<u>Östergrängsjö 1:6</u>					Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan
<u>Östergrängsjö 3:1</u>			"		
<u>Östergrängsjö 9:16</u>			"		
<u>Sträcka 10 - 11</u>					
<u>Östergrängsjö 9:16</u>			"		
<u>Östergrängsjö 10:3</u>			"		2
<u>Deläggande fastigheter i samfälligheten C Samfälligheten utplånad se akt 1984:1233</u>					
<u>Östergrängsjö 10:3</u>					Se Östergrängsjö 10:3, ovan
<u>Östergrängsjö 14:1</u>					Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan Avreg pga sml 1985-12-16 akt 1985:705 till Östergrängsjö 14:2
<u>Sträcka 11 - 12</u>					
<u>Östergrängsjö 14:1</u>			"		Avreg se ovan
<u>Östergrängsjö 3:7</u>			"		
<u>Östergrängsjö 3:8</u>			"		
<u>Östergrängsjö 2:1</u>			"		
<u>Sträcka 12 - 13</u>					
<u>Östergrängsjö 2:1</u>			"		
<u>Östergrängsjö 1:7</u>					Detta omr har pga frgl 1985-04-01 akt 1985:206 ingått i Östergrängsjö 17:1
<u>Östergrängsjö 15:1</u>			"		
<u>Östergrängsjö 6:5</u>			"		
<u>Västergrängsjö 15:1</u>					Detta omr har pga frgl 1984-07-25 akt 1984:462 ingått i Västergrängsjö 14:1
<u>Västergrängsjö 14:1</u>			"		
<u>Västergrängsjö 30:1</u>			"		
<u>Sträcka 13 - 14</u>					
<u>Västergrängsjö 30:1</u>			"		
<u>Västergrängsjö 12:15</u>			"		
<u>Västergrängsjö 34:1</u>			"		

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

Aktbilaga

Datum

6

BE

Dnr

Specialenhet nr 1 i Gävleborgs län

1984-06-04

X5 62844

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
					<u>Antal områden</u>
<u>Västergrängsjö 11:8</u>		Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan			
<u>Västergrängsjö 9:1</u>			"		
<u>Västergrängsjö 8:9</u>			"		
<u>Västergrängsjö 6:18</u>			"		2
Se sid 6a			"		
<u>Sträcka 14 - 15</u>			"		
<u>Västergrängsjö 7:11</u>			"		
<u>Västergrängsjö 11:10</u>			"		
<u>Västergrängsjö 6:18</u>			"		
<u>Västergrängsjö 8:6</u>			"		
<u>Västergrängsjö 9:1</u>			"		
<u>Västergrängsjö 4:1</u>			"		
<u>Västergrängsjö 2:5</u>			"		
<u>Västergrängsjö 42:1</u>			"		
<u>Västergrängsjö 21:1</u>			"		
<u>Västergrängsjö 5:3</u>			"		
<u>Västergrängsjö 2:3</u>		<i>Avreg pga frgl 1984-11-20 akt 1984:1032 till Västergrängsjö 1:12</i>			
<u>Sträcka 15 - 16</u>			"		
<u>Västergrängsjö 2:3</u>		<i>Avreg se ovan</i>			
<u>Västergrängsjö 3:9</u>			"		
<u>Gammsätter 34:1</u>			"		
<u>Gammsätter 10:11</u>			"		
<u>Gammsätter 11:2</u>			"		
<u>Gammsätter 9:36</u>			"		
<u>Gammsätter 2:20</u>			"		
<u>Gammsätter 17:1</u>			"		

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, m ²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delarea 3	± ändring/summa 4	
				<u>Antal områden</u>
<u>Norrmymrtorpet 1:1</u>		Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan		
<u>Västergrängsjö 6:18</u>		Se Västergrängsjö 6:18, ovan		
<u>Västergrängsjö 23:1</u>		Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan		
<u>Västergrängsjö 7:11</u>		"		

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

7

BE

Datum

Dnr

Specialenhet nr 1 i Gävleborgs län

1984-06-04

X5 62844

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
					<u>Antal områden</u>
<u>Sträcka 16 - 17</u>					
<u>Gammsätter 17:1</u>			Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan		
<u>Gammsätter 2:20</u>			"		3
<u>Gammsätter 1:2</u>			"		
<u>Gammsätter 2:20</u>			Se Gammsätter 2:20, ovan		
<u>Gammsätter 7:30</u>			Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan		
<u>Gammsätter 2:20</u>			Se Gammsätter 2:20, ovan		
<u>Gammsätter 4:2</u>			Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan		
<u>Gammsätter 6:28</u>			"		
<u>Gammsätter 6:29</u>			"		
<u>Sträcka 17 - 18</u>					
<u>Gammsätter 6:29</u>			"		
<u>Gammsätter 2:18</u>			"		
<u>Norråsen 1:12</u>			"		
<u>Åkern 3:3</u>			"		
<u>Åkern 19:1</u>			"		
<u>Åkern 5:1</u>			"		
<u>Sträcka 18 - 19</u>					
<u>Åkern 5:1</u>			"		2
<u>Västertanne 6:1</u>			"		
<u>Åkern 11:1</u>			"		2
<u>Åkern 18:1</u>			"		
<u>Åkern 5:1</u>			Se Åkern 5:1, ovan		
<u>Västertanne 3:2</u>			Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan		
<u>Åkern 11:1</u>			Se Åkern 11:1, ovan		
<u>Åkern 12:1</u>			Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan		
<u>Sträcka 19 - 20</u>					
<u>Åkern 12:1</u>			"		

Specialenhet nr 1 i Gävleborgs län

1984-06-04

X5 62844

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
					<u>Antal områden</u>
<u>Västertanne 1:11</u>			Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan		
<u>Västertanne 1:12</u>			"		
<u>Västertanne 1:2</u>			<i>Detta omr har pgl "frgl 1986-02-13 akt 1986:27 ingått i Åkern 11:1</i>		
<u>Åkern 11:1</u>			"		
<u>Åkern 3:20</u>			"		
<u>Bergsjö Kyrkby 12:5</u>			"		
<u>Bergsjö Kyrkby 7:1</u>			"		
<u>Bergsjö-Berge 2:12</u>			"		
<u>Bergsjö-Berge 3:4</u>			"		
<u>Bergsjö-Berge 1:21</u>			"		
<u>Bergsjö-Berge 1:25</u>			"		
<u>Bergsjö-Berge 1:18</u>			"		
<u>Sträcka 21 - 22</u>					
<u>Bergsjö-Berge 1:18</u>			"		
<u>Bergsjö Kyrkby 8:4</u>			"		
<u>Bergsjö Kyrkby 5:9</u>			"		
<u>Bergsjö Kyrkby 13:2</u>			"		
<u>Bergsjö Kyrkby 15:1</u>			"		
<u>Bergsjö Kyrkby 4:10</u>			"		
<u>Trösten 6:39</u>			"		
<u>Trösten 10:1</u>			"		
<u>Sträcka 22 - 23</u>					
<u>Trösten 10:1</u>			"		
<u>Trösten 6:39</u>			"		2
<u>Trösten 6:45</u>			"		
<u>Trösten 6:39</u>			Se Trösten 6:39, ovan		
<u>Trösten 4:14</u>			Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan		

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
					<u>Antal områden</u>
<u>Trösten 6:31</u>			Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan		
<u>Sträcka 23 - 24</u>					
<u>Trösten 6:31</u>			"		
<u>Trösten 3:15</u>			"		
<u>Trösten 6:42</u>			"		
<u>Trösten 6:4</u>			"		
<u>Trösten 6:44</u>			"		
<u>Trösten 10:1</u>			"		
<u>Sträcka 24 - 25</u>					
<u>Trösten 10:1</u>			"		2
<u>Trösten 10:34</u>			"		
<u>Trösten 10:35</u>			"		
<u>Trösten 10:36</u>			"		
<u>Trösten 10:1</u>			Se Trösten 10:1, ovan		
<u>Trösten 5:23</u>			Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan		
<u>Högen 4:23</u>			"		
<u>Högen 4:39</u>			"		2
<u>Högen 4:36</u>			"		
<u>Högen 4:39</u>			Se Högen 4:39, ovan		
<u>Sträcka 25 - 26</u>					
<u>Bergvik 1:32</u>			Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan		
<u>Högen 2:1</u>			"		
<u>Högen 13:1</u>			"		2
<u>Bergvik 1:55</u>			"		
<u>Högen 13:1</u>			Se Högen 13:1, ovan		
<u>Högen 1:4</u>			Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan		
<u>Högen 1:3</u>			"		

Specialenhet nr 1 i Gävleborgs län

1984-06-04

X5 62844

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
					<u>Antal områden</u>
<u>Högen 1:8</u>	} Avreg	Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan			
<u>Högen 1:36</u>		pga sml 1986-04-24 akt 1986:281 till Högen 1:37			
<u>Högen 1:31</u>			"		
<u>Sträcka 26 - 27</u>					
<u>Högen 1:31</u>			"		
<u>Högen 1:7</u>			"		
<u>Högen 1:6</u>			"		
<u>Högen 8:1</u>			"		
<u>Högen 13:1</u>			"		2
<u>Högen 4:15</u>			"		
<u>Högen 13:1</u>		Se Högen 13:1, ovan			
<u>Hånick 5:4</u>		Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan			
<u>Hånick 5:3</u>			"		2
<u>Hånick 12:1</u>			"		
<u>Hånick 5:3</u>		Se Hånick 5:3, ovan			
<u>Hånick 5:2</u>		Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan			
<u>Sträcka 27 - 28</u>		Detta omr har pga frgl 1985-08-27 akt 1985:533 ingått i Hånick 12:1			
<u>Hånick 5:2</u>		Se ovan			
<u>Hånick 17:1</u>			"		2
<u>Hånick 3:4</u>			"		
<u>Hånick 17:1</u>		Se Hånick 17:1, ovan			
<u>Hånick 15:1</u>		Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan			
<u>Hånick 12:1</u>			"		2
<u>Hånick 8:11</u>			"		
<u>Hånick 12:1</u>		Se Hånick 12:1, ovan			
<u>Sträcka 28 - 29</u>					
<u>Hånick 12:1</u>		Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan			

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
					<u>Antal områden</u>
<u>Yttre 2:3</u>		Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan <i>Detta omr. har pga frgl 1986-06-05 akt 1986:307 ingått i Jngesarven 5:1</i>			
<u>Yttre 6:1</u>			"		
<u>Yttre 2:6</u>			"		
<u>Sträcka 29 - 30</u>					
<u>Yttre 2:3</u> Avreg		se ovan			2
<u>Yttre 9:6</u>			"		2
<u>Yttre 9:3</u>			"		
<u>Yttre 9:6</u>		Se Yttre 9:6, ovan			
<u>Yttre 2:3</u> Avreg		se ovan Se Yttre 2:3, ovan			
<u>Yttre 8:5</u>		Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan			
<u>Yttre 8:2</u>			"		
<u>Yttre 1:4</u>			"		
<u>Sträcka 30 - 31</u>					
<u>Yttre 1:4</u>			"		
<u>Yttre 1:2</u>			"		
<u>Yttre 1:11</u>			"		
<u>Yttre 9:6</u>			"		2
<u>Sträcka 31 - 32</u>					
<u>Yttre 9:6</u>			"		
<u>Söderåsen 9:2</u>			"		
<u>Yttre 9:6</u>		Se Yttre 9:6, ovan			
<u>Sträcka 31 - 32</u>					
<u>Yttre 9:6</u>		Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan			
<u>Hogland 5:4</u>			"		
<u>Sträcka 32 - 33</u>					
<u>Hogland 5:4</u>			"		
<u>Hogland 5:2</u>			"		
<u>Ilsbo-Berge 22:1</u>			"		

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

12

BE

Datum

Dnr

Specialenhet nr 1 i Gävleborgs län

1984-06-04

X5 62844

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 aumma	
					<u>Antal områden</u>
<u>Ilsbo-Berge 8:3</u>			Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan		
<u>Ilsbo-Berge 8:1</u>			"		
<u>Ilsbo-Berge 1:6</u>			"		
<u>Ilsbo-Berge 1:7</u>			"		
<u>Sträcka 33 - 34</u>					
<u>Ilsbo-Berge 1:7</u>			"		
<u>Ilsbo-Berge 14:2</u>			"		
<u>Ilsbo-Berge 14:3</u>			"		
<u>Ilsbo-Berge 14:1</u>			"		2
<u>Ilsbo-Berge 13:1</u>			"		
<u>Ilsbo-Berge 2:22</u>			"		
<u>Ilsbo-Berge 2:3</u>			"		
<u>Ilsbo-Berge 14:1</u>			Se Ilsbo-Berge 14:1 ovan		
<u>Ilsbo-Berge 3:15</u>			Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan		
<u>Ilsbo-Berge 4:3</u>			Avreg pga sml 1986-12-16 okt 1986:1008 till Västjär 2:15		
<u>Sträcka 34 - 35</u>					
<u>Ilsbo-Berge 4:3</u>			Avreg se ovan		2
<u>Ilsbo-Berge 5:15,</u> <u>5:16</u>			"		
<u>Ilsbo-Berge 5:5</u>			"		
<u>Ilsbo-Berge 4:3</u>			Se Ilsbo-Berge 4:3, ovan		
<u>Ilsbo-Berge 5:10</u>			Avreg se ovan		
<u>Ilsbo-Berge 5:11</u>			Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan		
<u>Ilsbo-Berge 5:17</u>			"		
<u>Västjär 4:13</u>			"		
<u>Sträcka 35 - 36</u>					
<u>Västjär 4:13</u>			"		
<u>Västjär 7:1</u>			"		2
<u>Västjär 4:26</u>			"		

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

13

BE

Datum

Dnr

Specialenhet nr 1 i Gävleborgs län

1984-06-04

X5 62844

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
<u>Västtjär 4:23</u>			Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan		<u>Antal områden</u>
<u>Västtjär 7:1</u>			Se Västtjär 7:1, ovan		
<u>Västtjär 2:2</u>			Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan		
<u>Västtjär 9:1</u>			"		
<u>Västtjär 3:44</u>			"		
<u>Västtjär 3:8</u>			"		
<u>Västtjär 1:2</u>			"		
<u>Västtjär 3:12</u>			"		
<u>Västtjär 3:18</u>			"		
<u>Sträcka 36 - 37</u>					
<u>Västtjär 3:18</u>			"		
<u>Västtjär 2:8</u>			"		
<u>Västtjär 2:7</u>			"		
<u>Västtjär 1:2</u>			"		
<u>Västtjär 2:2</u> <i>Avreg se ovan</i>			"		
<u>Västtjär 3:40</u>			"		
<u>Västtjär 3:24</u>			"		
<u>Sträcka 37 - 38</u>					
<u>Västtjär 3:24</u>			"		
<u>Västtjär 3:40</u>			"		
<u>Västtjär 2:12</u>			"		
<u>Västtjär 3:30</u>			"		
<u>Västtjär 4:5</u>			"		
<u>Västtjär 3:5</u>			"		
<u>Västtjär 1:8</u>			"		
<u>Västtjär 4:8</u>			"		
<u>Sträcka 38 - 39</u>					
<u>Västtjär 4:8</u>			"		

Specialenhet nr 1 i Gävleborgs län

1984-06-04

X5 62844

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
					<u>Antal områden</u>
<u>Västtjär 2:10</u>			Upplåtelse av ledningsrätt, se ovan		
<u>Västtjär 2:6</u>			"		
Ersättning: Se PR 1.					
I tjänsten					
<i>Olof Unger</i> Olof Unger Förrättningslantmätare					

Specialenhet nr 1 i Gävleborgs län

1984

Dnr

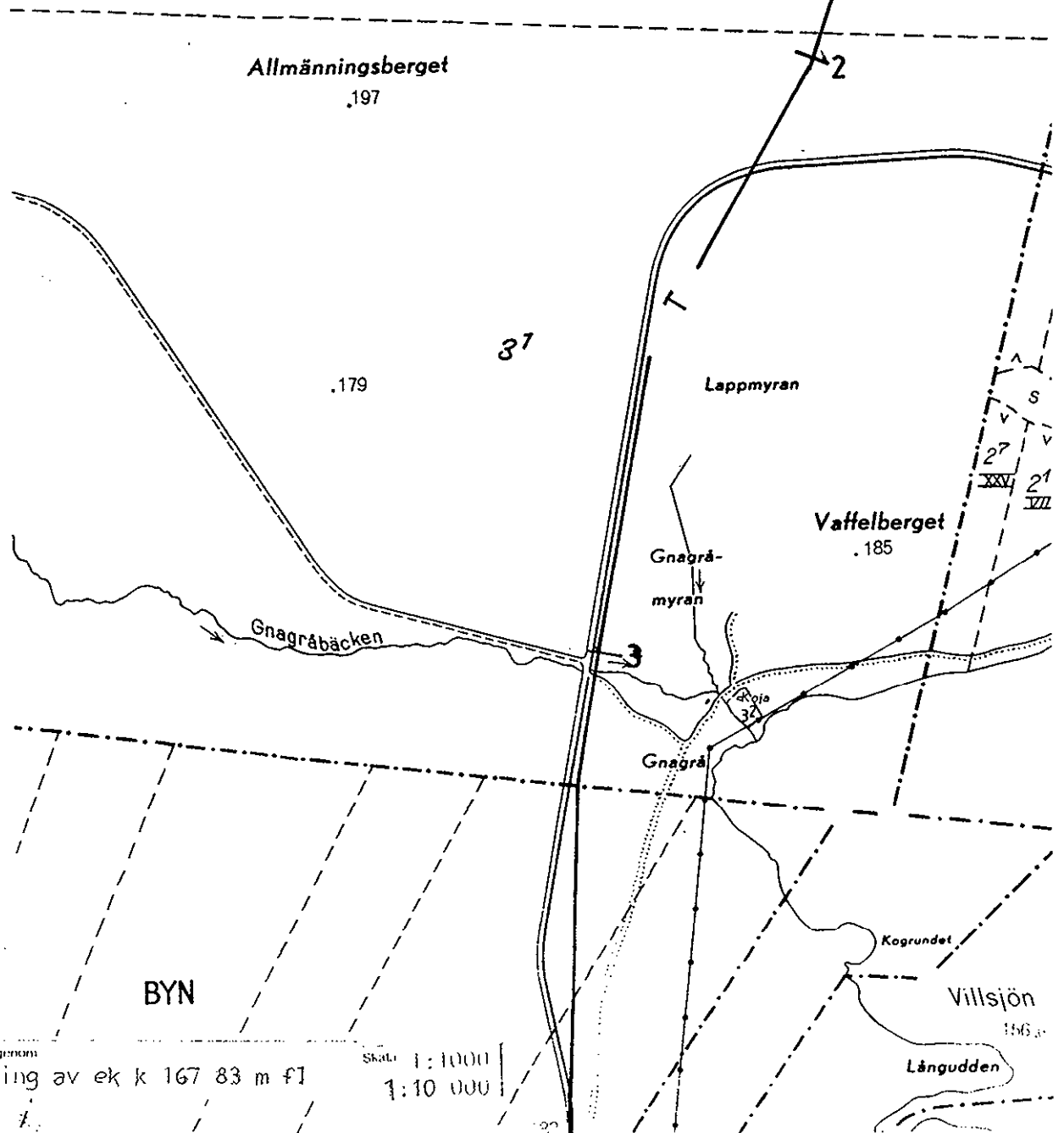
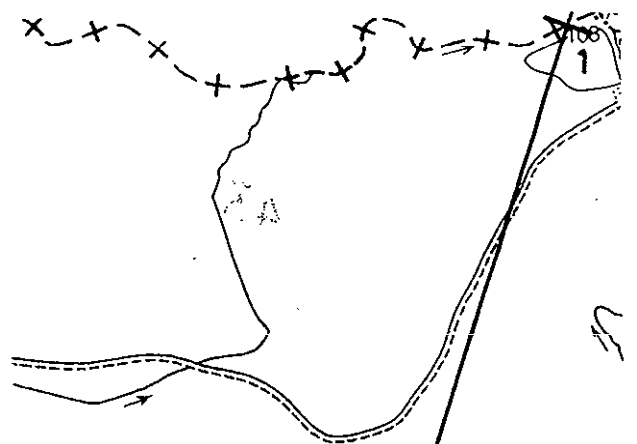
X5 62844 BE 1 (15)

Arende Ledningsförrättning, berörande fastigheter inom Bergsjö-Berge, Bergsjö-Kyrkby, Bergvik, Bosta, Byn, Gammsätter, Hogland, Hånick, Högen, Ilsbo-Berge, Norråsen, Svedstorp, Torrningen, Trollsved, Trösten, Västergrängsjö, Västertanne, Västtjär, Yttre, Åkern, Ås och Östergrängsjö

Kommun	Län
Nordanstig	Gävleborg
Registerområde	
Nordanstig	

Beteckningar:

- Ledningsrätt avseende teleledning
- 1 — 2 Indelning i delsträckor

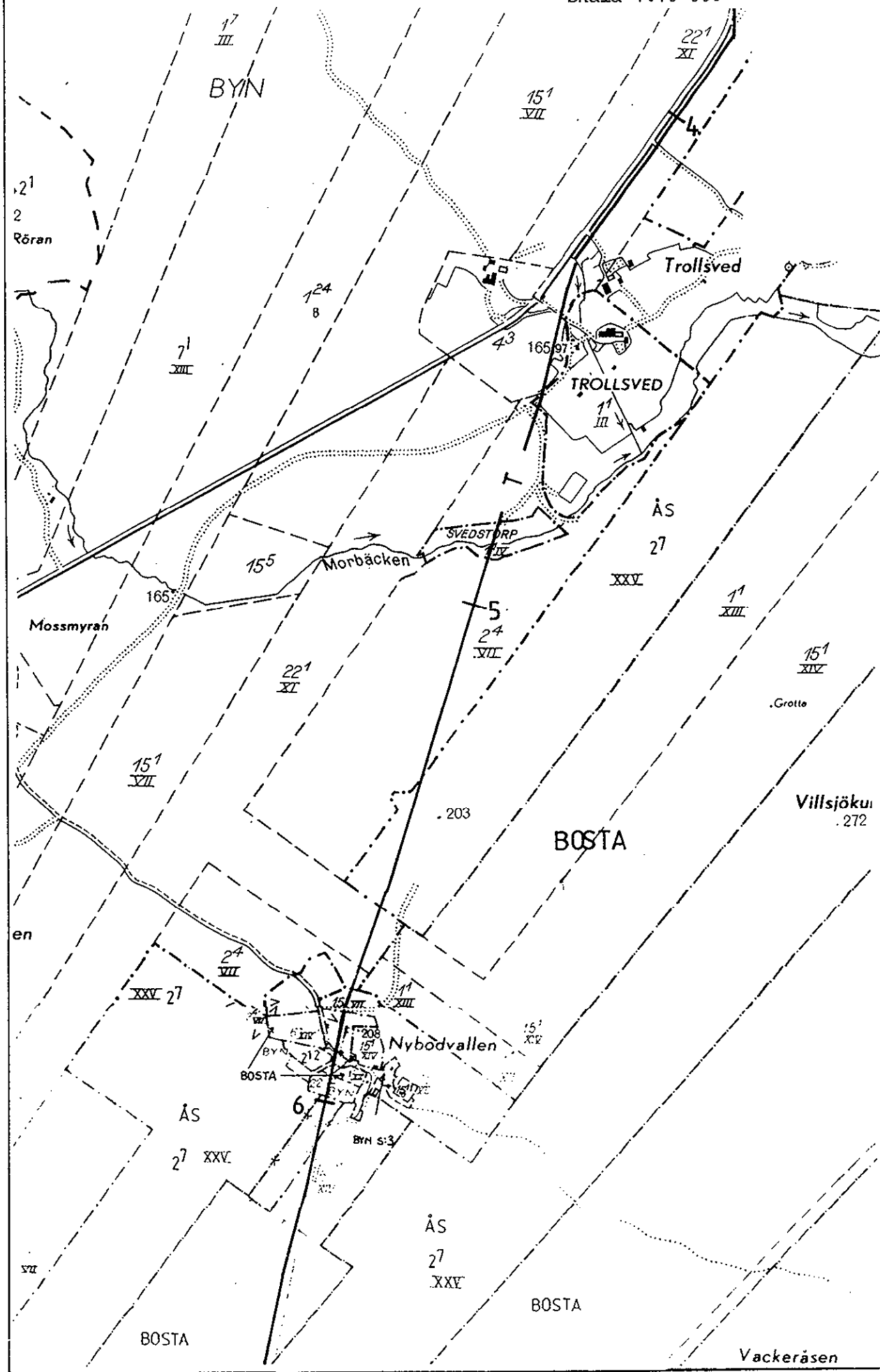


Centralskiss B: 0343 1983-03 25.000 Liber Blankettförlag 38-80616-9

Framställt genom
kopiering av ek k 167 83 m f1

Skala 1:1000
1:10 000

Bilaga till aktbilaga BE
Dnr X5 62844
ek k 167 73, 83
Skala 1:10 000



17
III
BYN

22 I
XI

15 I
VII

2 I
2
Röran

Trollsved

124
8

TROLLSVED

7 I
XIII

ÅS

Morbäcken

XXV

Mossmyran

SVEDSTORP

1 I
XIII

22 I
XI

15 I
XIV

Grotte

203

BOSTA

Villsjöku
.272

en

24
VIII

Nybodvallen

XXV 2 I

BOSTA

ÅS

2 I
XXV

BYN S:3

ÅS

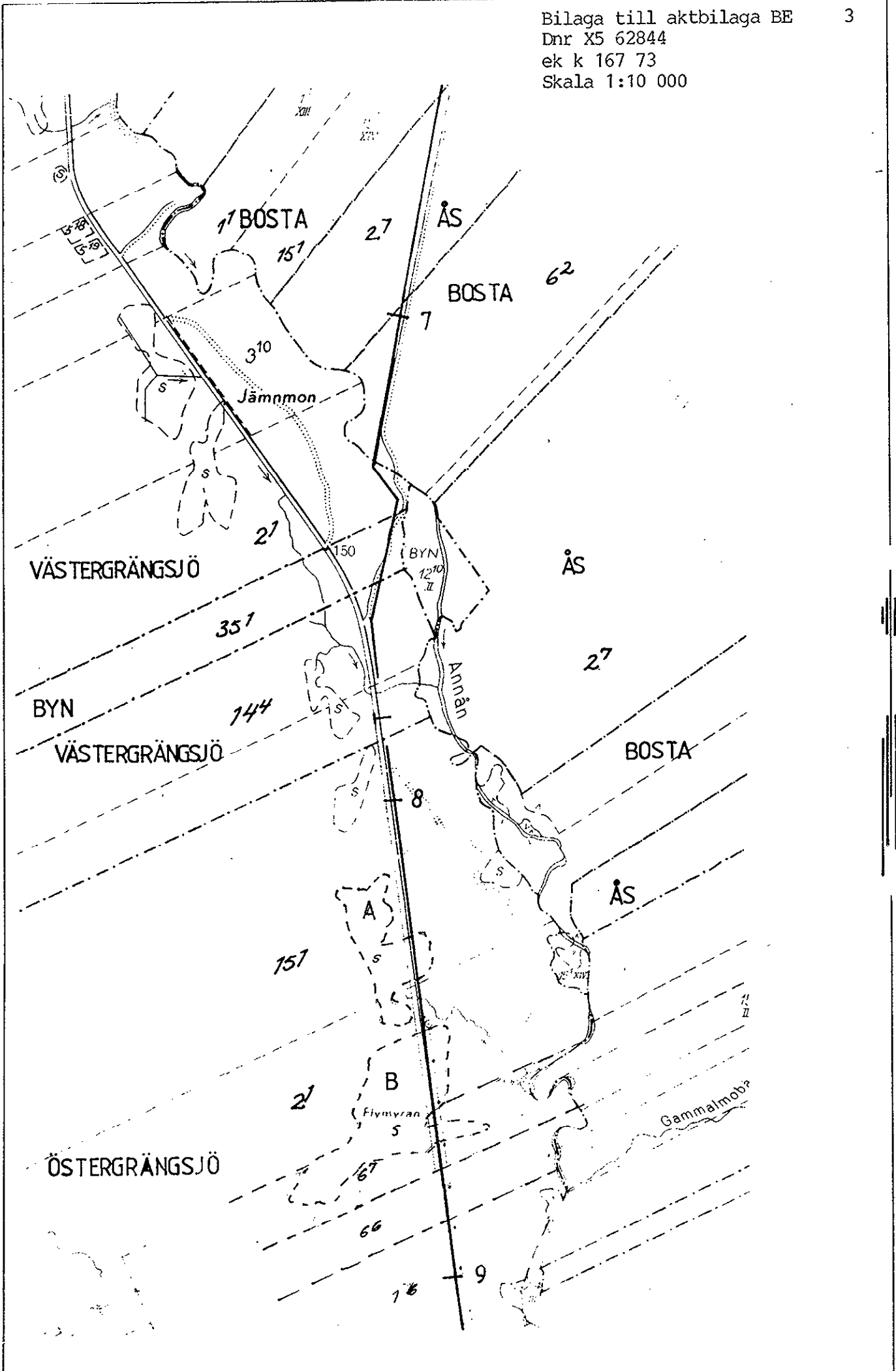
2 I
XXV

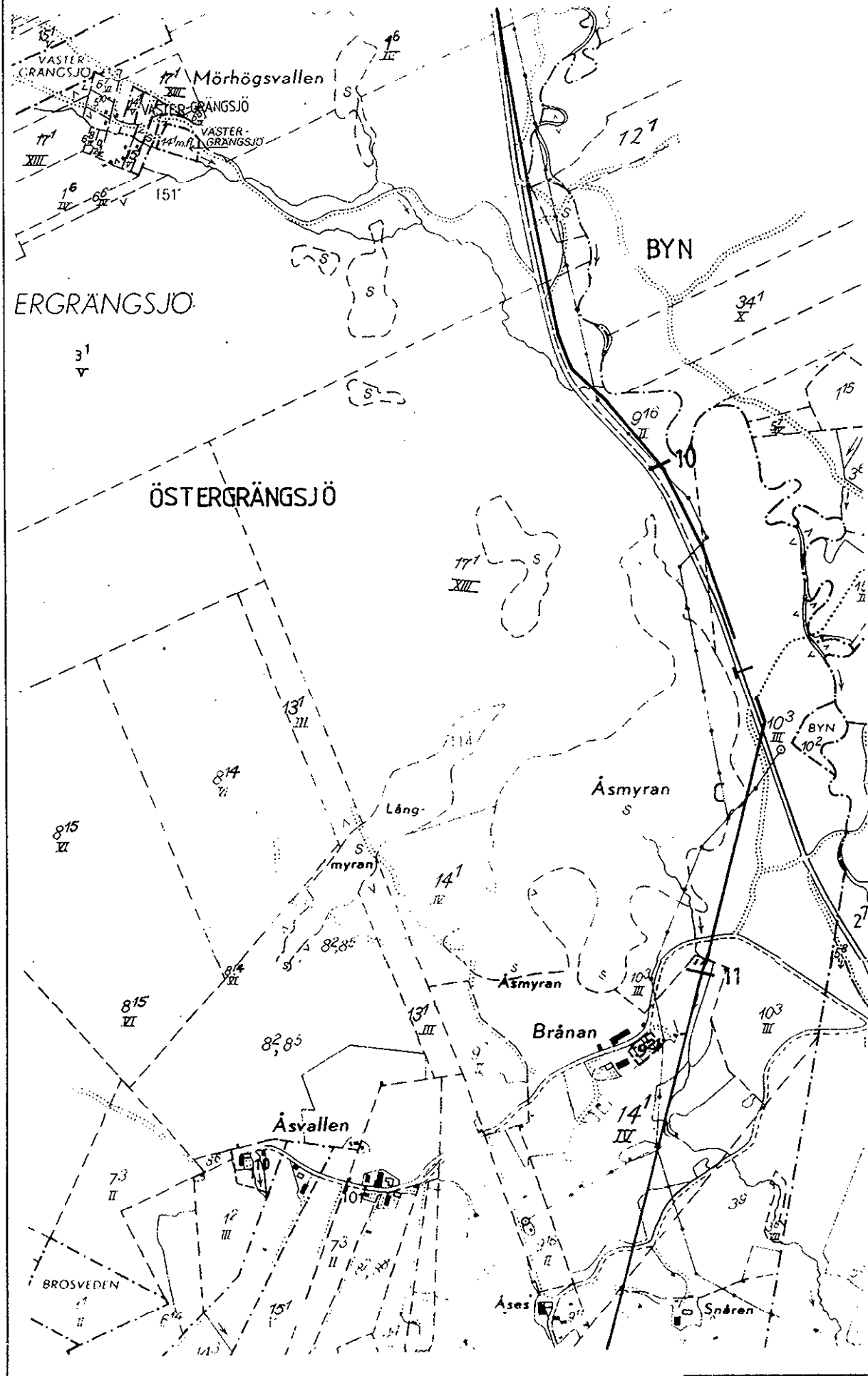
BOSTA

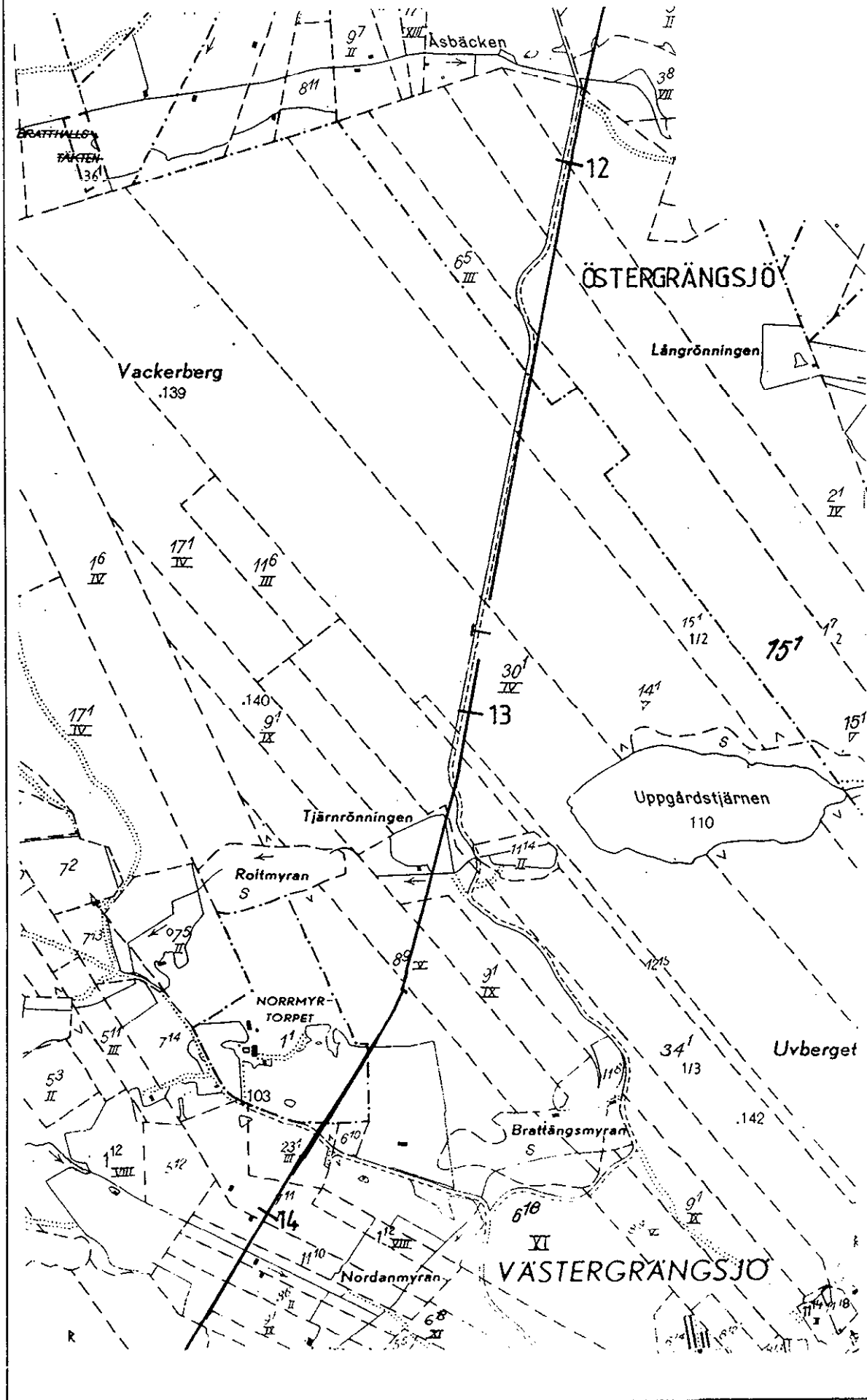
BOSTA

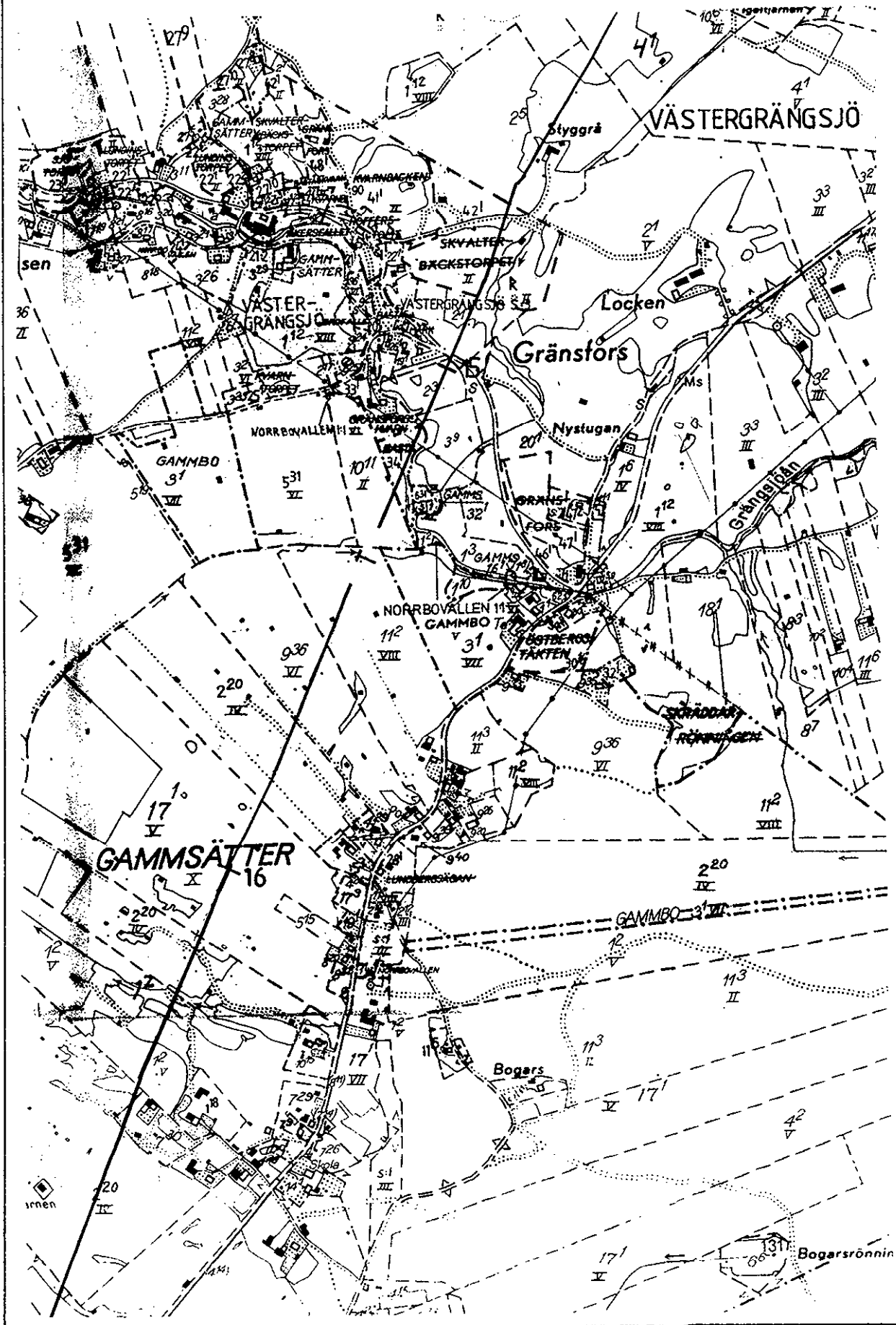
Vackeräsen

Bilaga till aktbilaga BE 3
Dnr X5 62844
ek k 167 73
Skala 1:10 000

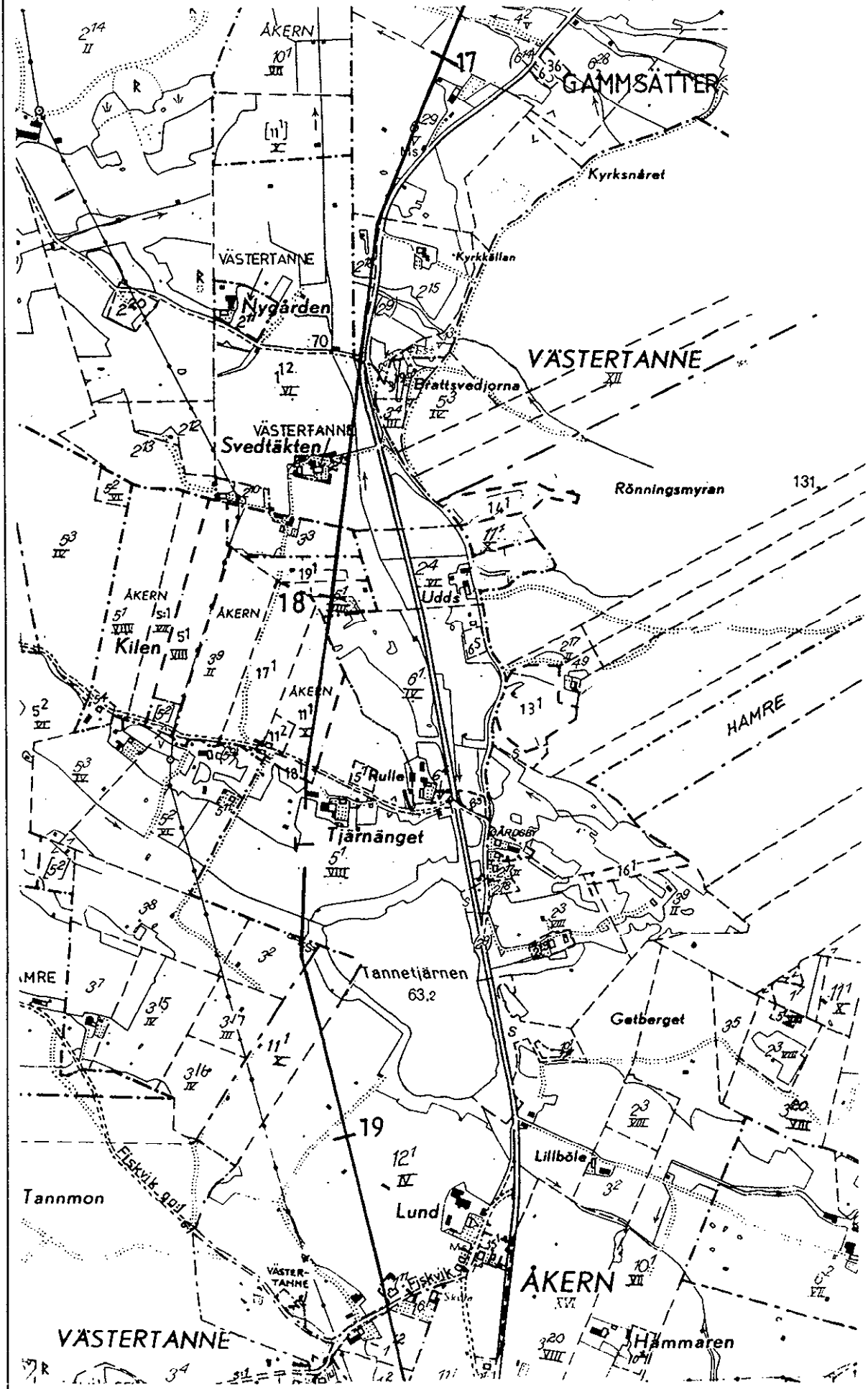


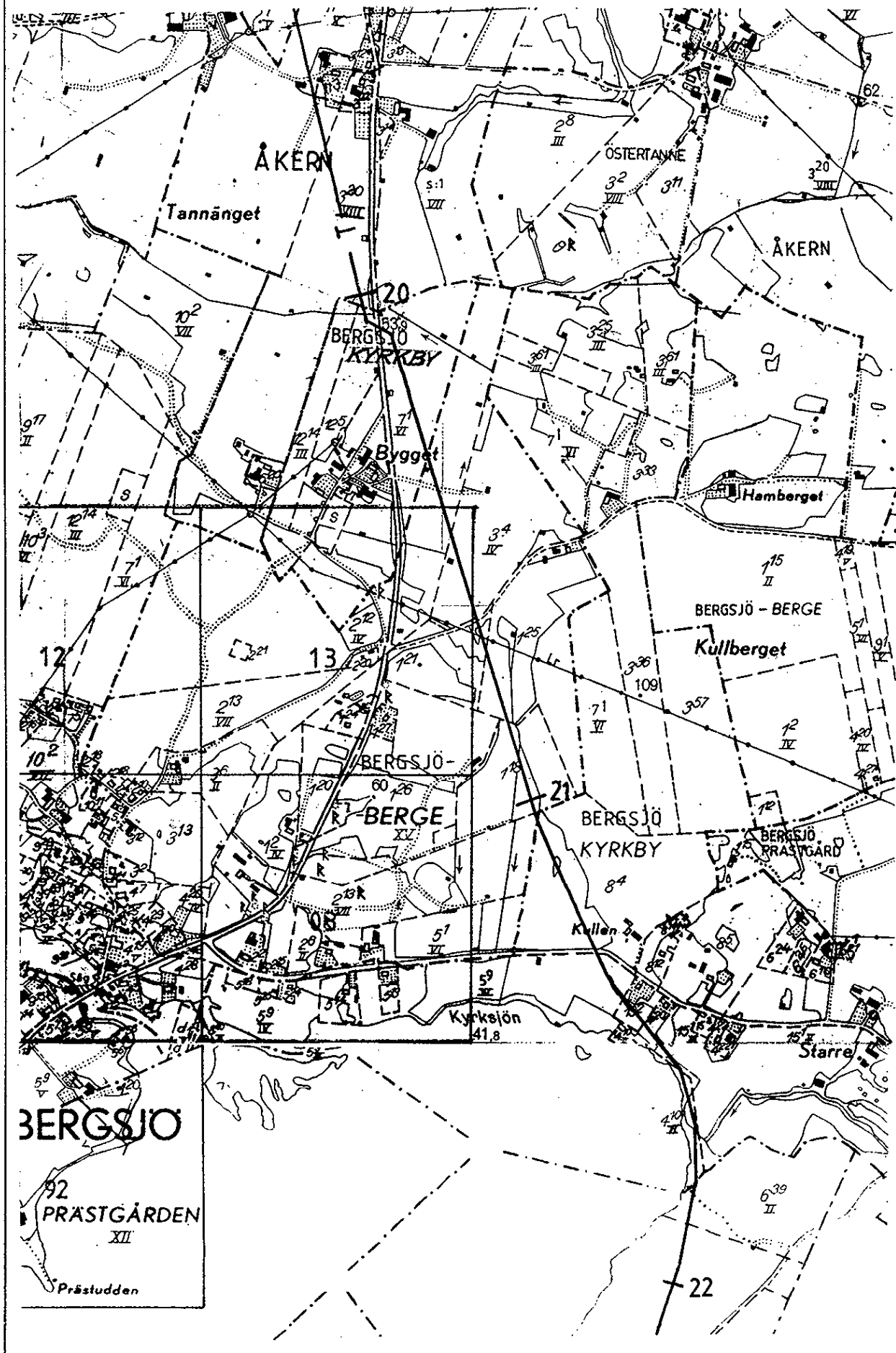


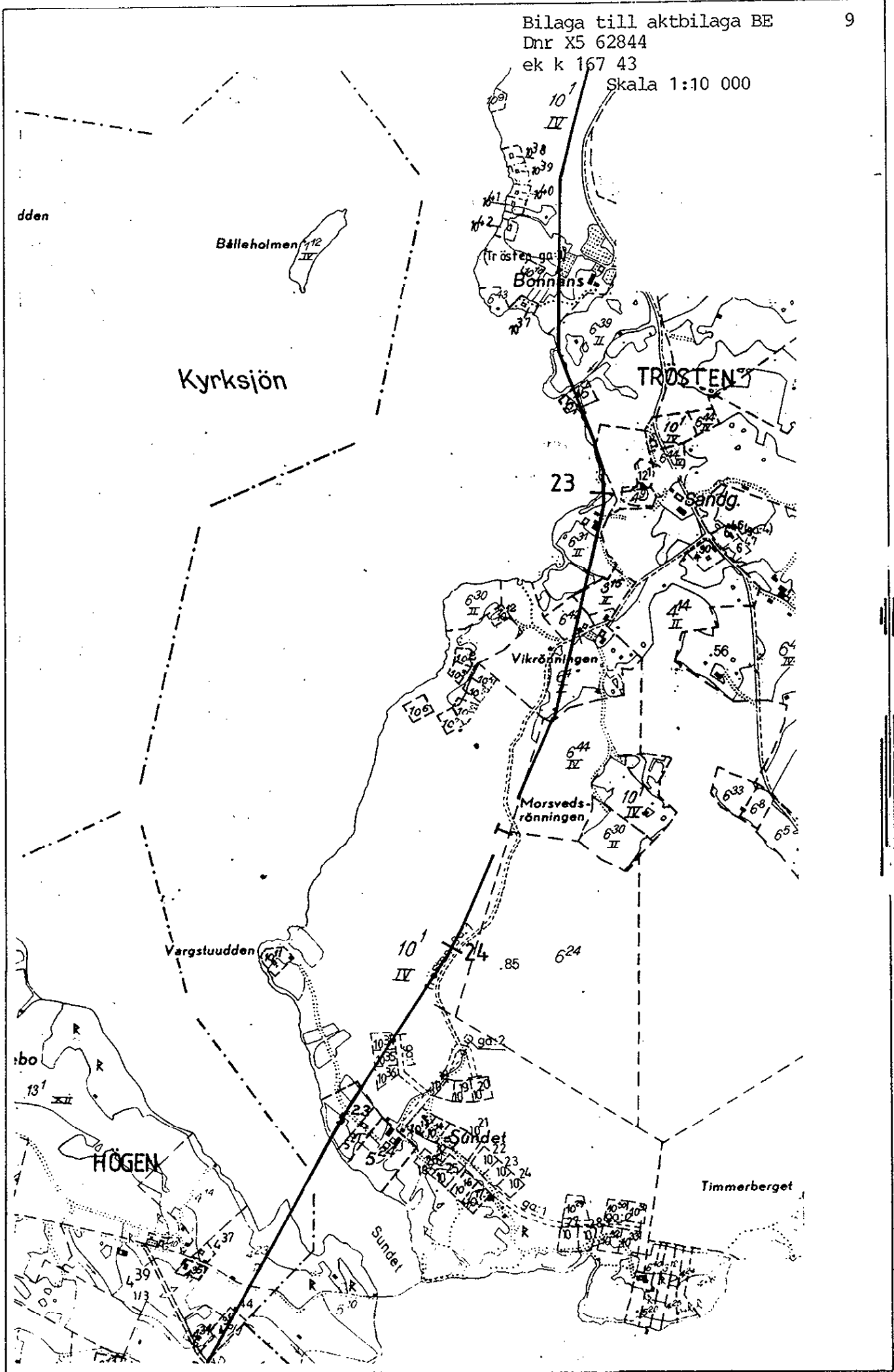


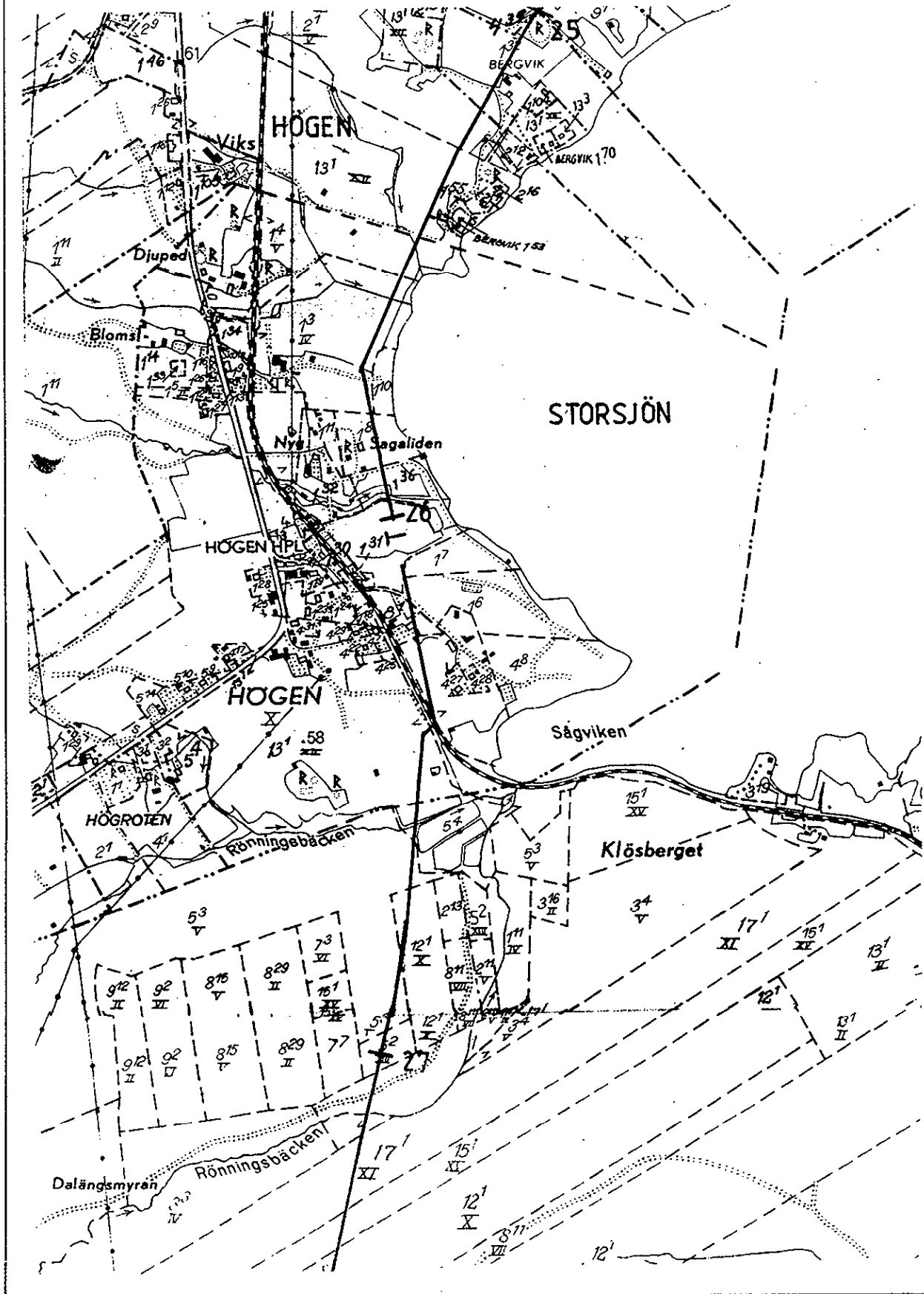


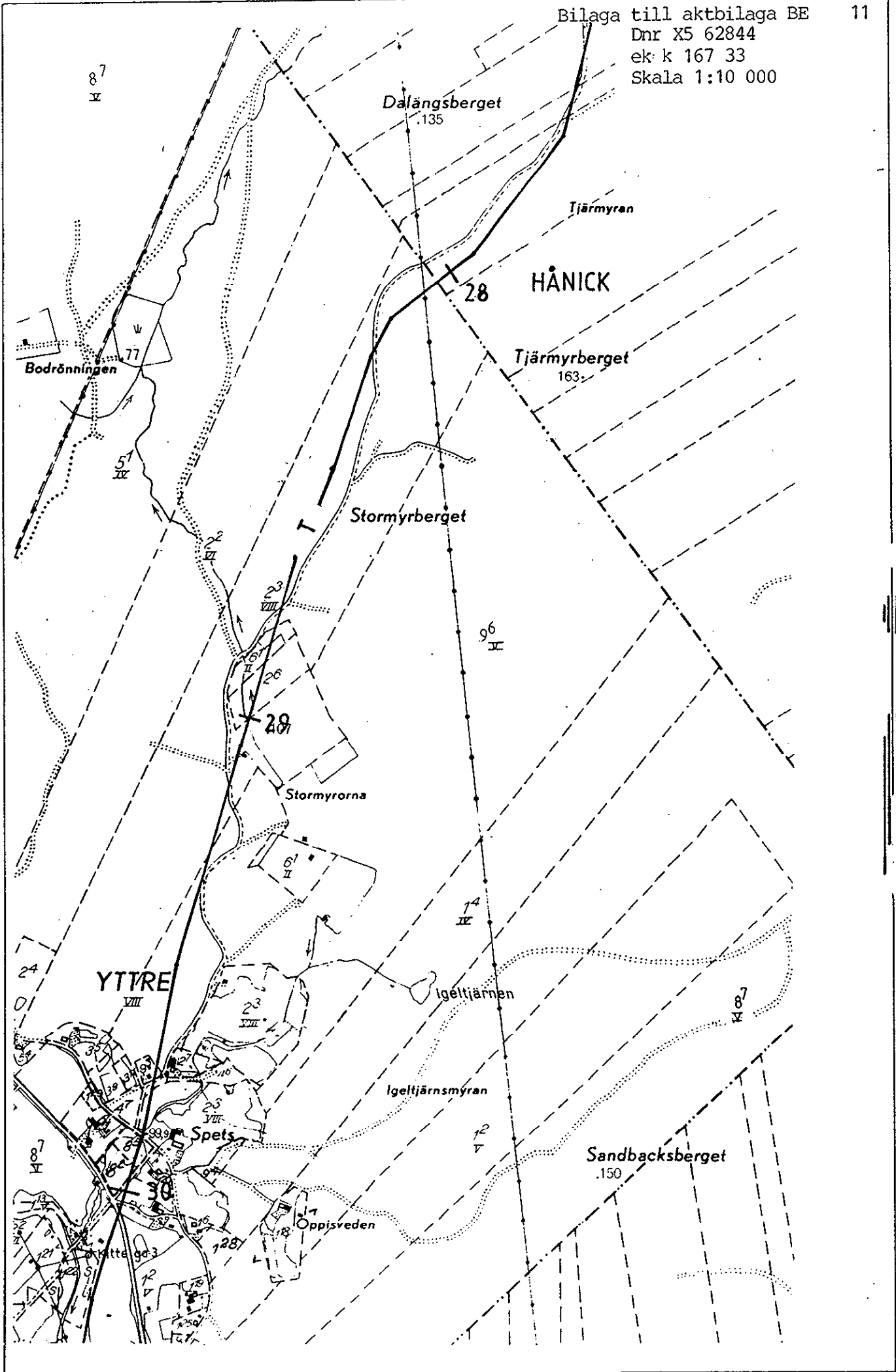
Bilaga till aktbilaga BE 7
Dnr X5 62844
ek k 167 53
Skala 1:10 000

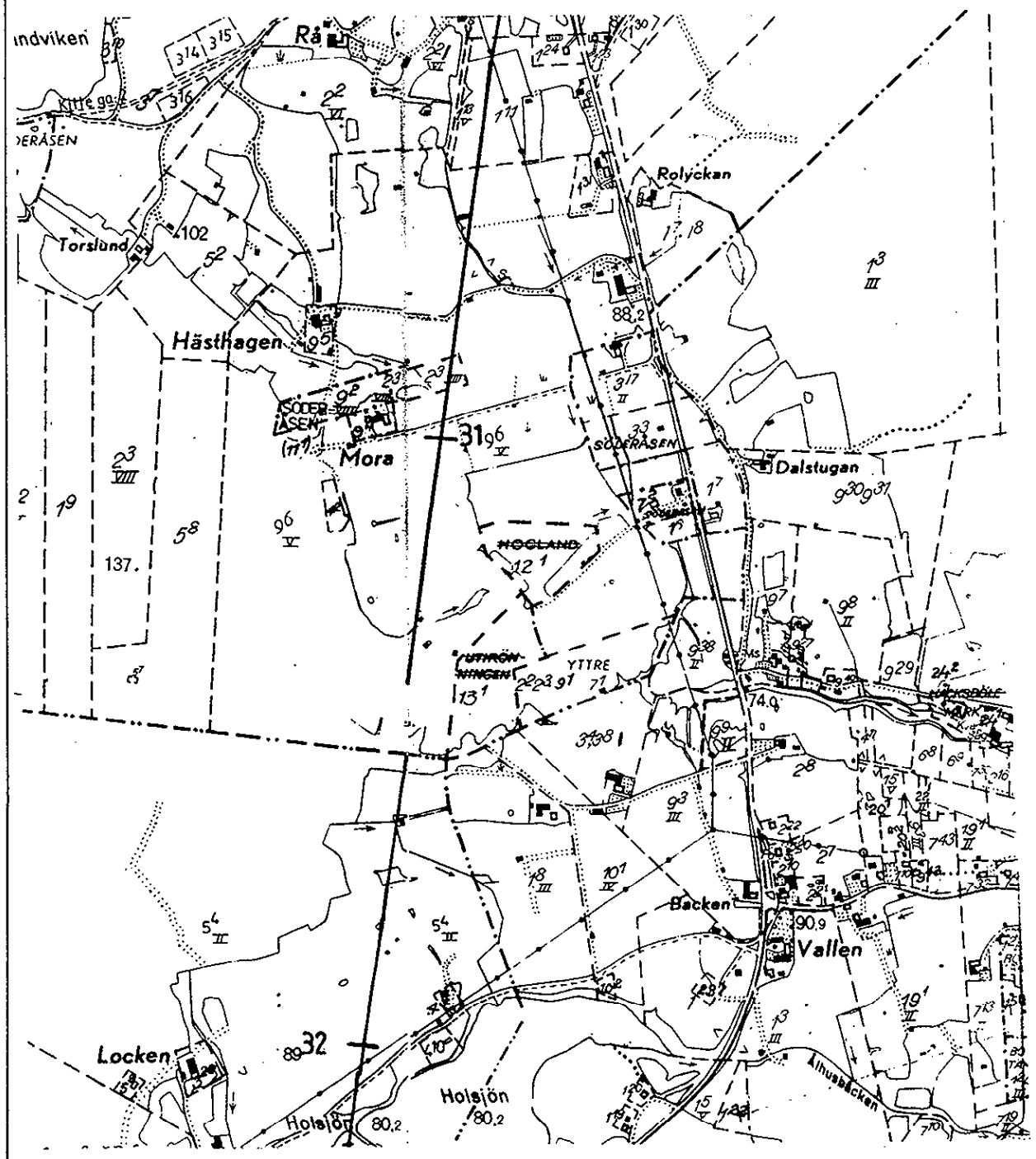


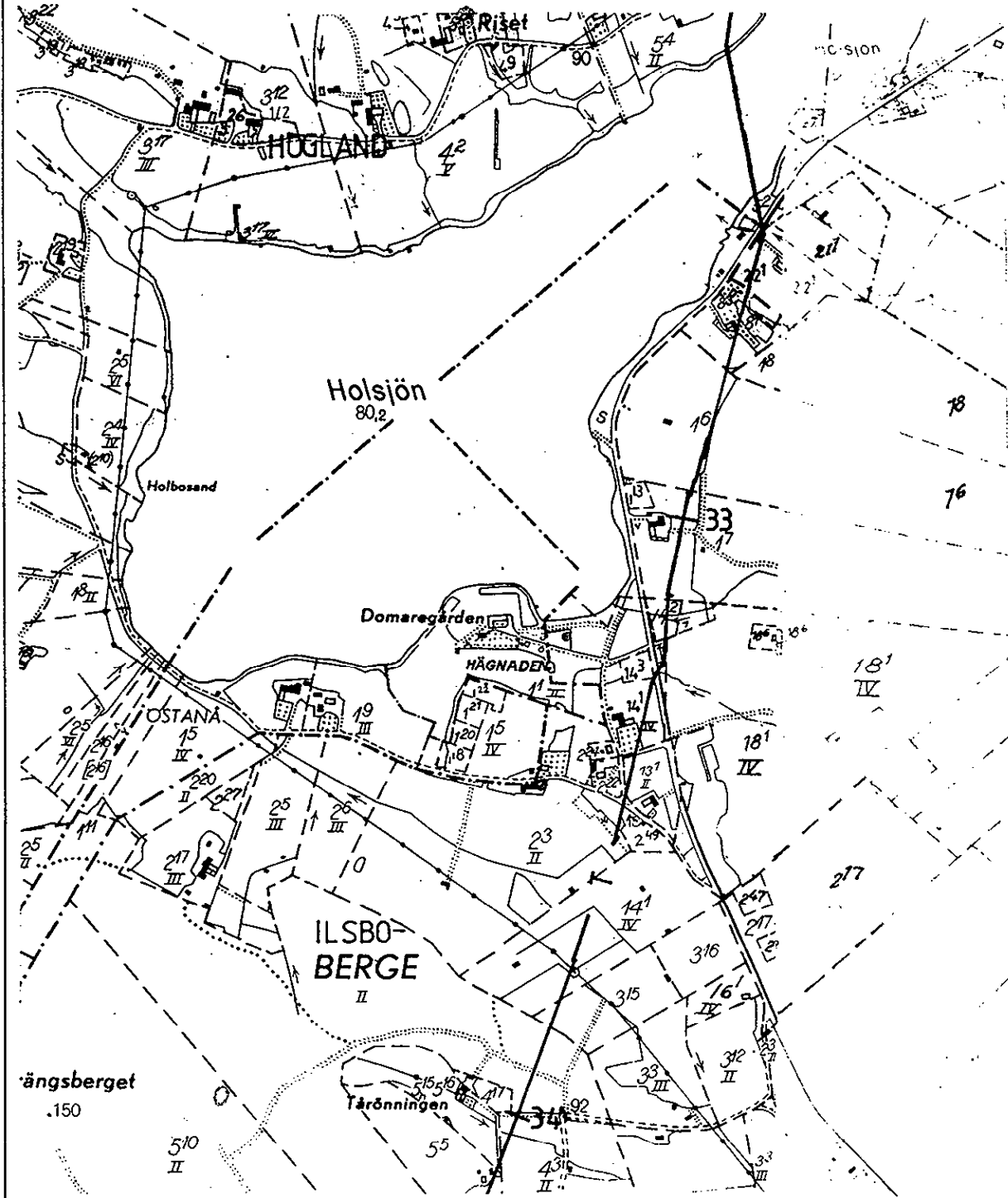


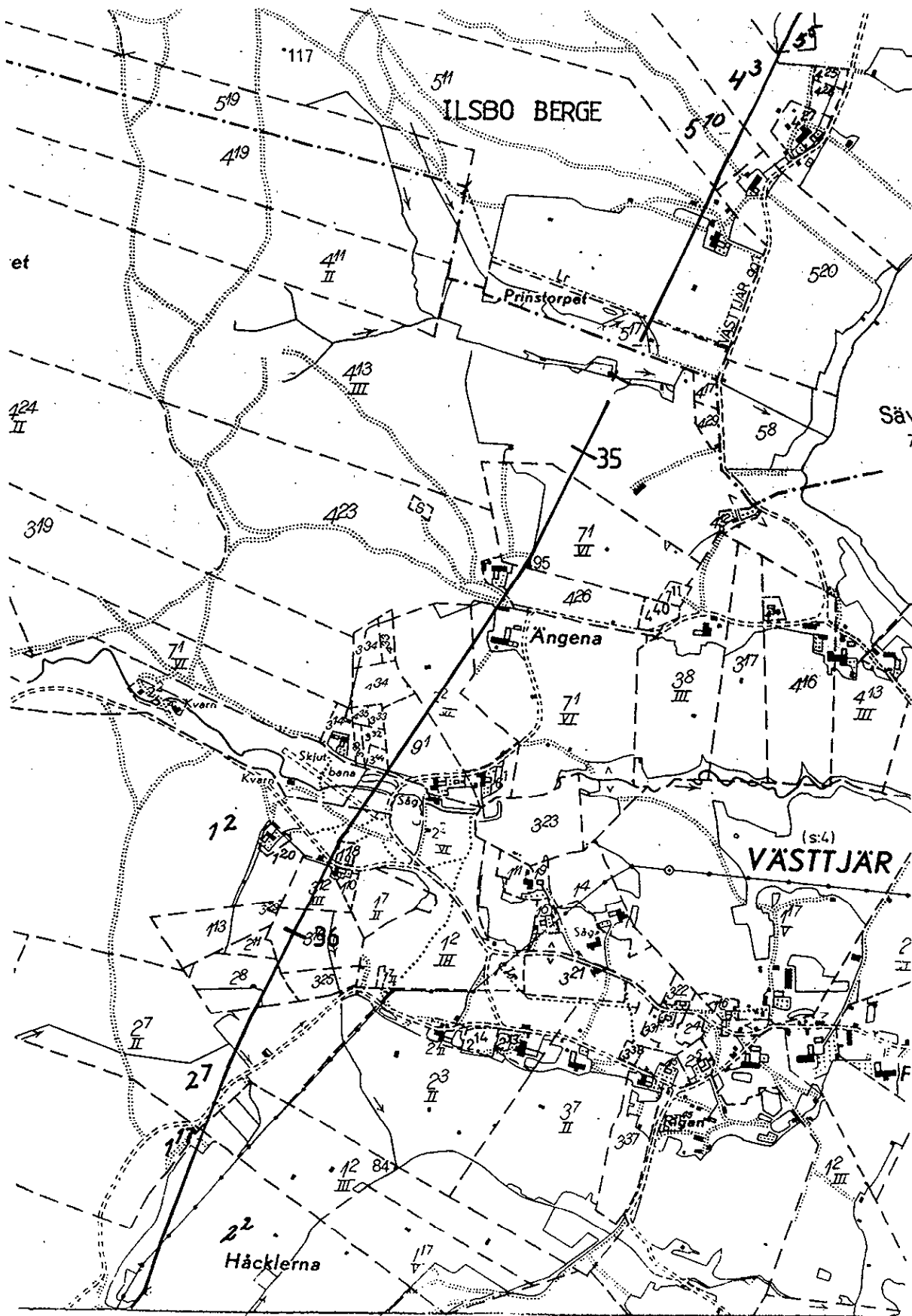


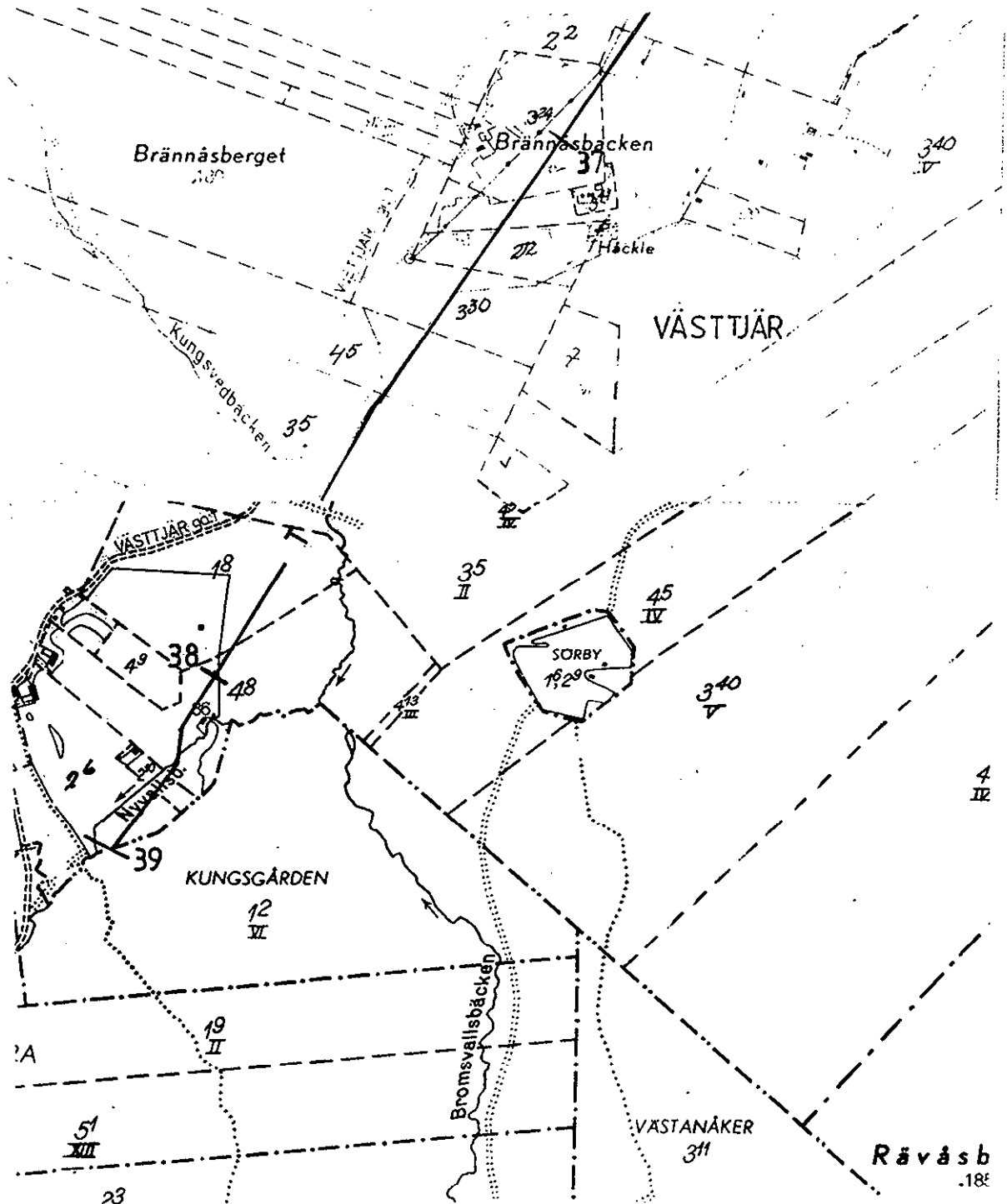












Specialenhet nr 1 i Gävle-
borgs län

1984-06-04

X5 62 84 4

Ärenden	Ledningsförrättning berörande fastigheter inom Bergsjö-Berge, Bergsjö Kyrkby, Bergvik, Bosta, Byn, Gammsätter, Hogland, Hånick, Högen, Ilsbo-Berge, Norråsen, Svedstorp, Torringen, Trollsvéd, Trösten, Västergrängsjö, Västertanne, Västtjär, Yttre, Åkern, Ås och Östergrängsjö		
	Registerområde	Kommun	Län
	Nordanstig	Nordanstig	Gävleborg
Förrättningslantmätare	Namn Olof Unger	Handläggningsställe Göteborgs gården, Jättendal	
Protokollförelse	Namn Olof Unger	Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde	
Sakägare m m	Namn m m	Närvarande	
Kallelser	Se särskild förteckning, aktbil B		
Närvaro	Kungörelsedelgivning, se aktbilaga 2. Personlig kallelse har dessutom utskickats till fastighetsägare i vilkas fastigheter upplåtelse av ledningsrätt avses äga rum, se aktbilaga 1.		
Yrkande	Stig Eriksson och Solbritt Gärd företrädande sökanden Televerket, Axel Eriksson, företrädande Svenska Cellulosa AB SCA Sven-Åke Eriksson, ägare till Västtjär 2:2		
Omfattning	Se ansökan, aktbil A. Ansökan har under hand kompletterats till att avse en upplåtelse av rätt till ett 4 meter brett arbetsområde efter ledningens sträckning.		
Utredning	Den del av ansökan som berör sträckan från Torringen vid länsgränsen Västernorrland/Gävleborgs län till Västtjär vid kommungränsen Nordanstig/Hudiksvalls kommuner behandlas i denna förrättning. Övriga ledningssträckor behandlas vid förrättningar med dnr X5 97 808, X5 61 846, X5 60 848, X5 58 842 och X5 59 840.		
Ledningsrättslagen	Ansökan gäller en befintlig underjordisk telekabel, den s k "rikskabeln". När riks-kabeln anlades skaffade Televerket rätt att nyttja mark för ledningen genom att träffa nyttjanderättsavtal med markägarna. De flesta avtalen tecknades under året 1955 med en löptid på 50 år.		
	Förrättningslantmätaren redogör för det huvudsakliga innehållet i ledningsrättslagen.		

Ersättningsprinciper

Förrättningslantmätaren redogör för de ersättningsprinciper som skall tillämpas d v s reglerna i 4 kap. expropriationslagen. Televerket erbjuder sakägarna en ersättning av 0,825 kr/löpmeter ledning.

Upplåtelse mm

Förslag på upplåtelsebeskrivning uppläses. Upplåtelsebeskrivningen har utformats i enlighet med tidigare upplåtna ledningsrätter i Västernorrlands län.

Överläggningar

Efter redogörelse för Televerkets policy när det gäller utnyttjandet av ledningsrätten och efter att televerket gjort nedanstående medgivanden har närvarande sakägare inget att invända mot upplåtelsen av ledningsrätt.

Medgivanden

Stig Eriksson, Televerket, erbjuder markägarna en ersättning om 0,825 kr/löpmeter för ledningsrättsupplåtelsen. Skador som uppkommer vid underhåll och reparation av ledningen kommer att värderas och ersättas av Televerket i varje enskilt fall.

Stig Eriksson medgiver vidare följande:

-Televerket förbinder sig att vid eventuell framtida bebyggelse, framdragande av vägar, ledningar eller dylikt, flytta eller ändra anläggningen eller vidtaga annan åtgärd så att byggnadsföretaget ej hindras, och stå för kostnader som uppkommer i samband därmed, allt under förutsättning att yrkandet därom är rimligt och sådan åtgärd bedömes vara ändamålsenlig för fastigheten.

-Televerket förbinder sig att vid dikning ersätta den merkostnad som uppstår därigenom att dikningsmaskin ej kan användas till fullt djup över den ränna där kabeln är nedlagd.

-Kostnader för eventuella skador på anläggningen vilka vid pågående markanvändning, utan uppsåt vållats av fastighetsägaren själv eller av hos denna anställda arbetare betalas av Televerket.

-Kostnader för skador vållade av självständiga företagare, t ex entreprenörer och byggmästare som anlåtats av fastighetsägare vid arbeten som leder till ändrad markanvändning, betalas ej av Televerket.

1984-06-04

X5 62 844

Ledningsbeslut

Om ledningsrätten ej längre behövs skall ledningshavaren föranstalta om och bekosta förrättning för ledningsrättens upphörande.

Skäl:

Ledningen är sådan som avses i 2 § första stycket under punkt 1 ledningsrättslagen (LL), d v s allmän teleledning.

Ledningsrättsupplåtelsen kommer i huvudsak att innefatta de rättigheter och skyldigheter som hittills tillämpats vid underhåll och tillsyn av den befintliga ledningen.

För ledningen upplåtes ett 4 meter brett ledningsområde inom vilket Televerket på egen bekostnad får utföra erforderlig röjning av befintlig vegetation. Avverkat virke förblir dock markägarens egendom. Den upplåtna bredden bedöms som skälig och nödvändig för åtkomst av ledningen vid underhåll, reparation och dylikt.

Upplåtelsen är tillåten enligt bestämmelserna i 6 - 11 §§ ledningsrättslagen.

Hinder föreligger ej vad avser skyldigheter att avstå utrymme enligt 12 § ledningsrättslagen.

Beslut:

Upplåtelse av ledningsrätt skall ske enligt beskrivning och kartskiss, aktbilaga BE.

Ledningen är byggd.

Tillträde

Tillträde till det med ledningsrätt upplåtna utrymmet skall ske när ledningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättningar, enligt ersättningsbeslutet nedan erlagts.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Vid prövning av ersättning för utrymme enligt 13 § ledningsrättslagen, äger 4 kap expropriationslagen motsvarande tillämpning. Hänvisningsbestämmelsen innebär att inträngsersättning skall betalas med ett belopp motsvarande den minskning av tjänande fastighets värde som uppkommer genom ledningsrättsupplåtelsen. Fastighetsägarna kan därutöver erhålla ersättning för annan skada som uppkommer genom upplåtelsen.

Ersättning skall i detta fall utgå för bl a:

1. Rätt att bibehålla ledning.
2. Rätt att beträda fastigheten för tillsyn och underhållsätgärder.
3. Förutsebara tillfälliga skador vid tillsyn och underhållsätgärder.

Ledningsrättsupplåtelsen medför att berörda fastighetsägare bl a kan erhålla följande typer av inträng

och förluster:

- minskade bebyggelsemöjligheter
- minskad skogsproduktion inom ledningsrättsområdet och kantzonen
- allmänna olägenheter vid tillsyn och underhåll
- hinder vid rättsliga dispositioner rörande fastigheten
- hinder vid det faktiska utnyttjandet av fastigheten
- markägarens tillsyn så att eventuella skador på grund av ledningsarbete inte förblir oreglerade.

Ledningsområdet avses upplåtas till en bredd av 4 meter varigenom Televerket erhåller vissa befogenheter avseende röjning m m. Den nuvarande öppna gatan efter ledningen har en bredd av 1 ½ - 2 m. Någon ändring av gatans öppna bredd är ej planerad eller nödvändig för telekablarnas normala drift och tillsyn. Televerket erhåller dock rätt att vid behov taga upp en 4 meters gata. Denna rättighet kommer endast att utnyttjas i samband med underhåll och driftsstörningar. De nyttjanderättsavtal som Televerket idag grundar sina rättigheter på medger erforderlig trädfällning och kvistning på egen bekostnad. Skillnaden mellan nyttjanderättsavtalen och ledningsrättsupplåtelsen i denna del är att i ledningsrättsupplåtelsen preciseras ledningsområdet vilket medför att intrång i skogsmark kan beräknas med maximal kalgata som utgångspunkt.

Ledningsrättsupplåtelsens beslut om ledningsområde med för således ingen ökning av intrång i skogsmarken utan är en precisering av intrånget för vilket ersättning skall utgå i denna förrättning.

Intrångsersättning i skogsmark hänför sig till följande poster:

1. Markvärdet (kal skogsmark inom ledningsområdet, 4 meter).
2. Avverkning för utvecklingsbar skog (för tidig avverkning inom ledningsområdet).
3. Framtida storm- och torkskador i skogsgatans kanter.

Allt virke som avverkas tillhör markägaren. Det åligger ledningshavaren att vid anfordran inlösa det avvercade virket. I det fall markägaren själv avverkar virket eller omhändertar det av ledningshavaren avvercade virket skall markägaren ersättas för fördyrad avverkning och/eller fördyrat tillvaratagande.

Televerket erbjuder en ersättning om 0,825 kr per ianspråktagen längdmeter mark. Den erbjudna ersättningen kan jämföras med den ersättning på 1:65 kr

per ånspråktagen längdmeter mark som Televerket erbjuder vid nyanläggning. Vid en jämförelse med nyanläggningssituationen med den intrångssituation som råder eller uppstår när ledningsrätt skall bildas för befintlig ledning kan konstateras att normalt är intrånget och skador betydligt mindre när det gäller befintlig ledning. Bl a uppstår en ringa inverkan på markanvändningen då en anpassning redan skett.

Vid tidigare gjorda ledningsförrättningar i Väster-norrlands län har lantmäteriet företagit översiktlig värdering enligt ledningsrättslagens regler och funnit att den erbjudna ersättningen ej i något fall kan anses understiga det belopp som skulle motsvara respektive fastighets marknadsvärdeminskning. Televerket har sedan höjt erbjuden ersättning. Eftersom det i detta fall i regel återstår ca 20 år av nyttjanderättsavtalen skulle en förnyad officialvärdering ge lägre ersättningar.

Förrättningslantmätaren bedömer att den erbjudna ersättningen överstiger det belopp som man vid en förnyad officialvärdering skulle komma fram till. Ersättning kan därmed utgå med erbjudet belopp.

Televerket har meddelat att ersättningar under 50 kronor skall avrundas till 50 kronor för resp markägare/markägargrupp.

Huvuddelen av berörda fastigheter är belastade av inskrivna nyttjanderättsavtal till förmån för Televerket. I de fall nyttjanderättsavtal saknas torde man kunna presumera att berörda ägare, vid tidpunkten för kabelns anläggande, givit muntligt samtycke eller i annan avtalsform medgivit rätt för Televerket att bibehålla och underhålla berörda jordkablar (jämför med NJA C 991).

Framtida skador som uppkommer vid underhåll, reparation eller ombyggnad av ledningen skall ersättas i varje enskilt fall. Skadorna skall värderas och regleras snarast möjligt efter det att de upptäcks.

Upplåtelsen av ledningsrätt är väsentligen utan betydelse för rättsägare som avses i 30 § andra stycket ledningsrättslagen.

Beslut:

Televerket skall utbetala ersättningar enligt aktbil C direkt till berörda fastighetsägare. Ersättningarna skall erläggas senast tre månader efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Genom ledningsrättsupplåtelsen för berörd jordkabel blir tecknade nyttjanderättsavtal onyttiga.

Nyttjanderättsavtal

Fördelning av förrättningskostnader

Efter det att ledningsbeslutet vunnit laga kraft kan Televerket efter ansökan till inskrivningsmyndigheten, Hudiksvalls tingsrätt, få berörda nyttjanderättsavtal avförda ur fastighetsböckerna.

Televerket hela kostnaden.

Aktmottagare

Televerket, Tekniska sektionen, Kyrkogatan 3, 852 31 SUNDSVALL
AB Iggesunds Bruk, 825 00 IGGESUND
Svenska Cellulosa AB SCA, Fastighetsavdelningen, 851 88 SUNDSVALL

Förrättnings fortsättande och avslutande

Förrättningslantmätaren meddelar att ledningsrättsbeslut kommer att meddelas utan sammanträde den 15 juni 1984 på Fastighetsbildningsmyndighetens kontor Hamiltongatan 22, GÄVLE. Någon ytterligare underrättelse om detta kommer inte att utgå till sakägare som varit kallad till dagens sammanträde.

Vid avslutandet kommer besvärshänvisning av följande innehåll att meddelas.

Om ni vill överklaga beslut eller åtgärd vid förrättningen skall ni skriva till Gävle Tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 196, 801 03 GÄVLE.

Om ni vill överklaga ledningsrättsbeslutet måste ni skicka er skrivelse inom fyra veckor från avslutningsdagen annars kan man inte ta upp den till behandling.

Detta innebär att ni måste posta er skrivelse i så god tid att den kommit in till tingsrätten senast fredagen den 13 juli 1984.

Tala om i er skrivelse vad ni anser skall ändras och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilken förrättning ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningsens diarienummer.

Vid protokollet

Olof Unger
Olof Unger
Förrättningslantmätare

Protokollet uppsatt
1984-06-04

Olof Unger
.....
Olof Unger

Specialenhet nr 1 i Gävleborgs län

1984-06-15

X5 62844

Ärende	Ledningsförrättning berörande fastigheter inom Bergsjö-Berge, Bergsjö Kyrkby, Bergvik, Bosta, Byn, Gammsätter, Hogland, Hånick, Högen, Ilsbo-Berge, Norråsen, Svedstorp, Torringen, Trollsved, Trösten, Västergrängsjö, Västertanne, Västtjär, Yttre, Åkern, Ås och Östergrängsjö		
	Registerområde	Kommun	Län
	Nordanstig	Nordanstig	Gävleborg
Förrättningslantmätare	Namn		Handläggningsställe
	Olof Unger		FBM:s kontor
Protokollförare	Namn		Handläggning
	Olof Unger		<input checked="" type="checkbox"/> utan sammanträde <input type="checkbox"/> med sammanträde
Sakägare, aktbilaga B hetskändisbeslut, skat	Namn m m		
	Se särskild förteckning, aktbilaga B.		
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas.		
	Om Ni vill överklaga förrättningen skall Ni skriva till Gävle tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 196, 801 03 GÄVLE.		
	Tingsrätten måste ha fått Er skrivelse inom fyra veckor från avslutningsdagen annars kan man inte ta upp den till behandling.		
	Detta innebär att Ni måste posta Er skrivelse i så god tid att den kommit in till tingsrätten senast fredagen den 13 juli 1984.		
	Tala om i Er skrivelse vad Ni anser skall ändras och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilken förrättning Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens diarie-nummer.		
	Vid protokollet		
	<i>Olof Unger</i> Förrättningslantmätare		
	Protokollet uppsatt 1984-06-15		
	<i>Ou</i> Olof Unger		