

BRF Brygghuset i Visättra Ängar



Årsredovisning 2023

Årsredovisning för

Brf Bryggghuset i Visättra ängar

769632-8306

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Noter till resultaträkning	9-11
Noter till balansräkning	11-12
Övriga noter	12
Underskrifter	13

Styrelsen för Brf Brygghuset i Visättra Ängar (769632-8306) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-09-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-01-30 och nuvarande stadgar registrerades 2020-06-25. Föreningen har sitt säte i Huddinge kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Brygghuset 1 i Huddinge kommun, omfattande adresserna Småbrukets backe 10-16 / Småbrukets Backe 6-16. Brygghuset 1 byggdes år 2019. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
152	Lägenheter, bostadsrätt	7 220
85	Antal p-platser	

Cykelrum och barnvagnsrum finns

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-04-25. På stämman deltog 14 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Robin Axelsson	Ordförande
Evelina Söderström	Ledamot
Thom Brander	Ledamot
Emma Trbovic	Ledamot
Davud Okur	Ledamot
Fredrik Bjerstedt	Ledamot

Föreningens firma tecknas av Evelina Söderström, Thom Brander, Emma Trbovic, Davud Okur, Fredrik Bjerstedt och Robin Axelsson.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft nio protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Joakim Häll.

Valberedningen har utgjorts av Henning Lidholm och Erik Västerlund.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2022	OVK

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2024	Garantibesiktning

Föreningen har en uppdaterad och aktuell underhållsplan som man arbetar efter.

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2023-04-01 med 5 procent.

Under nästa år planerar föreningen ytterligare avgiftshöjning med 4%.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 201 st. Under året har 15 tillkommit samt 17 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 199 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Totalförvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen fått beviljat bygglov till och med 2028 för inglasning av balkonger. Föreningen erhöll även elstöd från Skatteverket på ca. 195 000 kr.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	5 619	5 334	5 273	5 390
Resultat efter fin. poster (tkr)	-3 085	-3 057	-2 815	-2 583
Soliditet (%)	74,2	74,4	74,5	74,5
Årsavgifter kr/kvm	622			
Skuldsättning kr/kvm totalyta	13 575			
Skuldsättning kr/kvm brf yta	13 575			
Räntekänslighet %	22			
Energikostnad kr/kvm	215			
Sparande per kvm	27			
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	75			

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror främst på stora avskrivningskostnader som inte är likviditetspåverkande.

Föreningens kassaflöde är positivt och de likvida medlen ökar med 496 tkr. För att möta det ökade drifts -och räntekostnader samt höja sparandet till det framtida underhållet har styrelsen beslutat om att höja föreningens avgifter 2024 med 4%.

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	304 275 000		600 000	-13 011 166	-3 057 017	288 806 817
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			624 000	-624 000		
Balanseras i ny räkning				-3 057 017	3 057 017	
Årets resultat					-3 084 858	-3 084 857
Belopp vid årets utgång	304 275 000	-	1 224 000	-16 692 183	-3 084 858	285 721 960

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-16 692 183
Årets resultat	-3 084 857
Totalt	-19 777 040
Avsättning till yttre fond	624 000
Uttag ur yttre fond	-
Balanseras i ny räkning	-20 401 040
Summa	-19 777 040

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 619 278	5 334 182
Övriga rörelseintäkter	3	349 776	31 149
Summa rörelseintäkter		5 969 054	5 365 331
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-3 829 800	-3 436 635
Övriga externa kostnader	5	-29 368	-28 449
Personalkostnader och arvoden		-185 000	-175 953
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 572 760	-3 572 760
Summa rörelsekostnader		-7 616 928	-7 213 797
Rörelseresultat		-1 647 874	-1 848 466
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 733	1 194
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 458 717	-1 209 745
Summa finansiella poster		-1 436 984	-1 208 551
Resultat efter finansiella poster		-3 084 858	-3 057 017
Resultat före skatt		-3 084 858	-3 057 017
Årets resultat		-3 084 858	-3 057 017

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	382 414 182	385 965 414
Inventarier, maskiner och installationer	7	183 200	204 728
Summa materiella anläggningstillgångar		382 597 382	386 170 142
Summa anläggningstillgångar		382 597 382	386 170 142
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 354	67 438
Övriga fordringar	8	2 195 991	1 588 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 778	95 022
Summa kortfristiga fordringar		2 331 123	1 750 651
Summa omsättningstillgångar		2 331 123	1 750 651
SUMMA TILLGÅNGAR		384 928 505	387 920 793

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		304 275 000	304 275 000
Fond för yttre underhåll		1 224 000	600 000
Summa bundet eget kapital		305 499 000	304 875 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-16 692 183	-13 011 166
Årets resultat		-3 084 858	-3 057 017
Summa fritt eget kapital		-19 777 041	-16 068 183
Summa eget kapital		285 721 959	288 806 817
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	88 476 426	89 075 046
Summa långfristiga skulder		88 476 426	89 075 046
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	9 184 401	8 894 181
Leverantörsskulder		789 551	190 164
Övriga skulder		-	27 069
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		756 168	927 516
Summa kortfristiga skulder		10 730 120	10 038 930
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		384 928 505	387 920 793

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-3 084 858	-3 057 017
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	3 661 595	3 572 760
	<u>576 737</u>	<u>515 743</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	576 737	515 743
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-84 158	186 683
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	312 135	-194 029
Kassaflöde från den löpande verksamheten	804 714	508 397
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	468 900
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	468 900
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-308 400	-865 817
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-308 400	-865 817
Årets kassaflöde	496 314	111 480
Likvida medel vid årets början	1 584 462	1 472 982
Likvida medel vid årets slut	2 080 776	1 584 462

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag(K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år	% föregående år
Byggnad	1%	1%
Installationer	10%	0

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	4 472 984	4 384 084
Hyror	404 257	392 198
Varmvatten (IMD)	142 878	14 132
EI (IMD)	455 548	412 186
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	28 353	39 031
Andrahandsuthyrning	115 258	92 551
Summa	5 619 278	5 334 182

I årsavgiften ingår värme, kallvatten och kabel-tv/bredband.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Ersättning från försäkringsbolag	146 704	233
Statliga bidrag	195 142	-
Övrigt	7 992	30 916
Summa	349 838	31 149

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2023	2022
Drift		
Fastighetsskötsel	170 624	47 244
Städning	98 070	18 406
Tillsyn, besiktning, kontroller	75 587	82 443
Trädgårdsskötsel	48 932	9 401
Snöröjning	353 255	224 454
Reparationer	63 034	81 781
Vattenskada	-	156 858
EI	701 022	609 532
Uppvärmning	520 841	552 248
Vatten	325 244	117 050
Sophämtning	347 780	287 251
Försäkringspremie	123 302	110 314
Övriga fastighetskostnader	16 611	7 973
Kabel-tv/Bredband/IT	420 854	422 839
Total förvaltning	391 132	598 361
Förvaltningsarvode ekonomi	59 057	13 172
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	913	-
Panter och överlåtelser	29 860	52 539
Förvaltningsarvode teknik	34 933	8 263
Teknisk förvaltning utöver avtal	13 126	13 513
Juridiska åtgärder	5 544	4 250
Övriga externa tjänster	14 741	12 823
	3 814 462	3 430 715
Underhåll		
Installationer	-	5 920
Mark	15 338	-
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	3 829 800	3 436 635

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Porto / Telefon	1 299	-
Lokalhyra	3 220	-
Konsultarvode	-	5 324
Revisionarvode	24 250	23 125
Övriga externa tjänster	599	-
Summa	29 368	28 449

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	355 123 109	355 123 109
-Mark	41 496 000	41 496 000
	396 619 109	396 619 109
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 653 695	-7 102 463
-Årets avskrivning enligt plan	-3 551 232	-3 551 232
	-14 204 927	-10 653 695
Redovisat värde vid årets slut	382 414 182	385 965 414
Taxeringsvärde		
Byggnader	177 000 000	177 000 000
Mark	46 000 000	46 000 000
	223 000 000	223 000 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	228 050	215 250
-Nyanskaffningar laddstolpar	-	240 850
-Bidrag NVV laddstolpar	-	-228 050
Vid årets slut	228 050	228 050
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-23 322	-1 794
-Årets avskrivningar	-21 528	-21 528
Vid årets slut	-44 850	-23 322
Redovisat värde vid årets slut	183 200	204 728

Not 8 Övriga fodringar

	2023-12-31	2022-12-31
Avräkningskonto fastighetsägarna	2 080 776	1 584 462
Skattekonto	67	3 729
Moms	115 147	-
	2 195 990	1 588 191

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2023-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2022-12-31
SBAB *97	2024-12-23	4,92%	8 857 881	36 300	8 894 181
SBAB *43	2026-05-15	1,14%	44 401 489	136 050	44 537 539
SBAB *94	2028-05-15	1,26%	44 401 457	136 050	44 537 507
			97 660 827	308 400	97 969 227

Varav långfristig del 88 476 426

Varav kortfristig del 9 184 401

Kommande års planerade amortering 362 820

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	100 000 000	100 000 000
Summa ställda säkerheter	100 000 000	100 000 000

Not 11 Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Underskrifter

Stockholm 2024- -

Robin Axelsson
Ordförande

Evelina Söderström
Ledamot

Davud Okur
Ledamot

Thom Brander
Ledamot

Emma Trbovic
Ledamot

Fredrik Bjerstedt
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 - -

Joakim Häll
BoRevision



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som bilägs årsredovisningen.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

EMMA TRBOVIC Styrelseledamot Serienummer: db6d9e0600b7e9aaa2204ee5ebfca43eebe6xxx IP: 81.229.xxx.xxx 2024-04-06 09:01:08 UTC 	ROBIN AXELSSON Styrelseordförande Serienummer: 2f7e3985fccaba9d5f09004830bc534dde48xxx IP: 195.252.xxx.xxx 2024-04-06 09:36:53 UTC 
Thom Matz Christian Brander Styrelseledamot Serienummer: 7a2c099111c84eb036151545412d28ea75e5xxx IP: 81.230.xxx.xxx 2024-04-06 09:42:14 UTC 	DAVUD OKUR Styrelseledamot Serienummer: fb761dce00807d8e0c1bf7a327b0976d35d0xxx IP: 90.225.xxx.xxx 2024-04-06 10:12:44 UTC 
EVELINA SÖDERSTRÖM Styrelseledamot Serienummer: 7c3168a8cd134b6ca5fb093814a0e48fd4f7xxx IP: 90.129.xxx.xxx 2024-04-06 11:50:26 UTC 	FREDRIK BJERSTEDT Styrelseledamot Serienummer: e35205f17ca7fd7147c06c047d11e219baexxx IP: 94.191.xxx.xxx 2024-04-06 11:57:30 UTC 

Penneo dokumentnyckel: KGALV-YKTAT-DMAKU-H71K3-CZNTZ-NEJMY

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Joakim Häll

Revisor

Serienummer: 8580df584a81b791ec4edfb0ab214a82803xxxx

IP: 20.71.xxx.xxx

2024-04-06 18:55:49 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **<https://penneo.com/validator>**