



Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Hugin i Karlstad

Org.nr: 716411-3545

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

HSB Brf Hugin i Karlstad



BOSTADSRÄTTSKOLLEN

Nyckeltal för en hållbar bostadsrättsekonomi



SPARANDE
189 kr/kvm



SKULDSÄTTNING
2686 kr/kvm



RÄNTEKÄNSLIGHET
3%



ENERGIKOSTNAD
155 kr/kvm



TOMTRÄTT
Nej



ÅRSAVGIFT
832 kr/kvm

Dessa nyckeltal beskriver bostadsrätts- föreningens ekonomi.

Värdena bygger på uppgifter i årsredovisningen. De uppdateras årligen. Du kan fråga din styrelse om föreningens planer framåt. Jämför gärna med andra föreningar.

Läs mer om vad de olika nyckeltalen står för på:
hsb.se/bostadsrattskollen



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Hugin i Karlstad med säte i Värmlands län, Karlstad Kommun org.nr. 716411-3545 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1982. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-07-11.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheterna i Karlstad kommun:

Fastighet	Förvävsdatum	Nybyggnadsår byggnad
HÖDER 13	1982-04-27	1974 och 1984
HUGIN 18	1982-04-27	1974, 1983 och 1984

Totalt 2 objekt

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Söderberg & Partners. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2023-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
58	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	4 093
22	garageplatser	0
30	p-platser	0
Totalt 110 objekt		4 093

Föreningens lägenheter fördelas på: 2 st 1 rok, 30 st 2 rok, 22 st 3 rok, 4 st 4 rok.



Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Göran Johansson	Ordförande	2023-06-01
Sylvia Michel	Ledamot	2021-02-26
Bertil Wallin	Ledamot	2022-06-14
Lennart Andersson	Ledamot	2023-06-01
Hanna Ankarstrand	Ledamot	2022-06-14
Annika Hammar	Ledamot	2022-06-14
Isabell Ellwe	Ledamot	2023-06-01
Sandra Ellwe	Suppleant	2023-06-01
Rasmus Adielsson	Suppleant	2023-06-01

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Göran Johansson, Bertil Wallin, Hanna Ankarstrand, Annika Hammar, Sandra Ellwe samt Rasmus Adielsson.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Göran Johansson, Lennart Andersson, Hanna Ankarstrand, Annika Hammar och Isabell Ellwe.

Revisorer har varit: Rigmor Axelsson vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Valberedning har varit: Eva-Britt Johansson och Ewa Ståhlberg, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-01.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2023-01-01 med +2%.

En förändring av årsavgiften med +5,1% per 2024-01-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Senast uppdaterad 2023-10-10.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2023-09-18.

- Brandvarnare utbytta i samtliga lägenheter och allmänna utrymmen.
- Nya växter planterade på gaveln mot Sveagatan.
- Linjemarkeringar på parkeringsplatserna ommålade.
- Ny trafikspeglar uppsatta mot Långgatan
- Frånluftsfläktar i båda sopprummen utbytta till termostatstyrda.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Ändamål
2015	Byte av tak på balkonger
2015	Byte av låssystem
2016	Modernisering av hissar

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Peab har 2022-11-01 på uppdrag av föreningen gjort en utredning inför en ev stamreovering. Man har gått igenom vilka åtgärder som ska utföras och har tagit fram en rikt kostnad på ca 31 000 000 kr. Styrelsen har på grund av det osäkra världsläget avseende lågkonjunktur och höjda räntor beslutat att skjuta upp projektet med stambytet. Förhoppningen är att osäkerhetsfaktorerna med räntor och konjunktur skall hinna stabiliseras, så att styrelsen lättare skall kunna besluta om föreningens ekonomiska framtid. Styrelsen har också beslutat att projektet skall, om möjligt genomföras med utgångspunkt från det material som tagits fram tillsammans med PEAB.

Årtal	Ändamål
2024	Renovering av uteplatser på Långgatan 31-35 till en uppskattad kostnad av 248 000 kr.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 8 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 71 varav 58 röstberättigade varav HSB utgör en medlem..

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Sparande, kr/kvm	189	306	338	320	377
Skuldsättning, kr/kvm	2 686	2 767	2 857	2 938	3 014
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	2 686	2 767	2 857	2 938	3 014
Räntekänslighet, %	3	3	4	4	4
Energikostnad, kr/kvm	155	143	162	134	139
Årsavgifter, kr/kvm	832	816	816	809	800
Årsavgifter/totala intäkter, %	94	94	94	95	91
Totala intäkter, kr/kvm	887	872	865	854	884
Nettoomsättning, tkr	3 600	3 523	3 535	3 495	3 451
Resultat efter finansiella poster, tkr	246	-130	426	-150	779
Soliditet, %	38	37	36	34	35

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	1 577 996	0	0	1 577 996
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	5 557 056	0	146 978	5 704 034
S:a bundet eget kapital, kr	7 135 052	0	146 978	7 282 030
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	31 132	-129 733	-146 978	-245 579
Årets resultat, kr	-129 733	129 733	245 749	245 749
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-98 601	0	98 771	170
S:a eget kapital, kr	7 036 451	0	245 749	7 282 200

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 202 000 kr samt ianspråktagande skett med 55 022 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-98 601
Årets resultat, kr	245 749
Reservation till underhållsfond, kr	-202 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	55 022
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	170

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	170

Avsättningen till underhållsfonden stämmer inte med upprättad underhållsplan på grund av begränsat fritt eget kapital. Enligt underhållsplanen skulle 1 509 000 kr exkl stammar ha avsatts.

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	3 599 774	3 544 914
Övriga rörelseintäkter	Not 3	29 935	23 726
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		3 629 709	3 568 640
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	Not 4	-1 955 065	-2 361 131
Övriga externa kostnader	Not 5	-462 739	-543 447
Personalkostnader	Not 6	-180 538	-142 277
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-471 514	-471 514
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER		-3 069 856	-3 518 369
RÖRELSERESULTAT		559 854	50 271
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		97 301	20 676
Räntekostnader och liknande resultatposter		-411 406	-200 680
SUMMA FINANSIELLA POSTER		-314 105	-180 004
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		245 749	-129 733
ÅRETS RESULTAT		245 749	-129 733

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 8	14 889 929	15 329 593
Inventarier och installationer	Not 9	175 175	207 025
Summa materiella anläggningstillgångar		15 065 104	15 536 618
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		15 065 604	15 537 118
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 348	14 134
Övriga fordringar	Not 11	6 817	7 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	143 440	153 042
Summa kortfristiga fordringar		159 605	174 336
Kassa och bank	Not 13	3 942 901	3 385 583
Summa kassa och bank		3 942 901	3 385 583
Summa omsättningstillgångar		4 102 506	3 559 918
SUMMA TILLGÅNGAR		19 168 110	19 097 036

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	1 577 996	1 577 996
Fond för yttre underhåll	5 704 034	5 557 056
Summa bundet eget kapital	7 282 030	7 135 052
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-245 579	31 132
Årets resultat	245 749	-129 733
Summa fritt eget kapital	169	-98 601
Summa eget kapital	7 282 199	7 036 450
Skulder		
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 14 10 991 846	11 325 073
Leverantörsskulder	122 548	102 073
Skatteskulder	35 403	23 281
Övriga kortfristiga skulder	Not 15 9 828	19 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16 726 286	590 589
Summa kortfristiga skulder	11 885 911	12 060 586
Summa skulder	11 885 911	12 060 586
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 168 110	19 097 036

KASSAFLÖDESANALYS

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
LÖPANDE VERKSAMHET		
Rörelseresultat	559 854	50 271
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	471 514	471 514
	<u>1 031 368</u>	<u>521 786</u>
Erhållen ränta	97 301	20 676
Erlagd ränta	-410 986	-173 427
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	<u>717 683</u>	<u>369 035</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	14 731	-50 561
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder exkl. skulder till kreditinstitut	158 552	-499 177
KASSAFLÖDE FRÅN LÖPANDE VERKSAMHET	<u>890 966</u>	<u>-180 704</u>
FINANSIERINGSVERKSAMHET		
Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut	-333 227	-367 532
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHET	<u>-333 227</u>	<u>-367 532</u>
ÅRETS KASSAFLÖDE	557 739	-548 236
Likvida medel vid årets början	3 385 583	3 933 818
Likvida medel vid årets slut	<u>3 943 321</u>	<u>3 385 583</u>
	557 739	-548 236

NOTER

Not 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Regelverk för årsredovisningar och redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsperioder

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan samt eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

Avskrivningstid på byggnader:	70 år
Avskrivningstid på markanläggningar:	10 - 20 år
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	15 704 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringar av företagens likvida medel under räkenskapsåret. Denna har upprättats enligt den indirekta metoden.

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Not 2 NETTOOMSÄTTNING		
Årsavgifter bostäder	3 406 808	3 340 124
Hysesintäkt garage och bilplatser	173 424	165 850
Hysesintäkt övrigt	3 320	4 000
Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	13 045	12 555
Övriga fakturerade kostnader	3 188	927
Övriga primära intäkter och ersättningar	-11	21 458
	3 599 774	3 544 914
Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER		
Försäkringsersättning	0	23 726
Elstöd	29 935	0
	29 935	23 726
Not 4 DRIFTSKOSTNADER		
Reparationer	-140 196	-169 169
Ventilationsrensning	-4 297	0
El	-115 852	-137 314
Uppvärmning	-392 957	-375 389
Vatten	-124 461	-74 111
Renhållning	-103 618	-98 544
Bevakningskostnader	-12 018	-7 676
TV, bredband, iptelefon	-292 259	-37 126
Serviceavtal	-7 511	-5 225
Hissar serviceavtal & besiktning	-37 344	-34 863
Förvaltningskostnader	-411 204	-296 083
Försäkringar	-99 782	-87 378
Fastighetsskatt	-105 472	-102 282
Periodiskt underhåll	-55 023	-915 779
Övriga driftskostnader	-53 072	-20 192
	-1 955 065	-2 361 131
Specifikation till periodiskt underhåll		
Underhåll tvättstuga	0	-73 125
Underhåll installationer	-3 023	-58 818
Underhåll huskropp utvändigt	-52 000	-783 836
	-55 023	-915 779
Not 5 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER		
Externt revisionsarvode	-12 125	-9 200
Övriga förvaltningskostnader	-375 666	-412 367
Kostnader överlåtelse och panter	-11 314	-10 058
Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	-5 820	-3 273
Konsulter	-20 625	-66 538
Förbrukningsinventarier	-830	-4 249
Medlemsavgifter HSB	-27 650	-27 650
Stämma och styrelse	-8 710	-10 112
	-462 739	-543 447
Not 6 PERSONALKOSTNADER		
Föreningen har ingen personal anställd		
Arvode till styrelsen	-111 816	-57 823
Övriga arvoden	-32 449	-56 034
Revisionsarvode	-3 655	-3 566
Sociala avgifter	-32 618	-24 854
	-180 538	-142 277
Not 7 AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	-439 664	-439 664
Installationer och inventarier	-31 850	-31 850
	-471 514	-471 514

	2023-12-31	2022-12-31			
Not 8 BYGGNADER OCH MARK					
Akkumulerade anskaffningsvärden					
Ingående anskaffningsvärde byggnader	24 065 840	24 065 840			
Ingående anskaffningsvärde mark	1 700 000	1 700 000			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 765 840	25 765 840			
Akkumulerade avskrivningar enligt plan					
Ingående avskrivningar byggnader	-10 436 247	-9 996 582			
Årets avskrivningar byggnader	-439 664	-439 664			
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-10 875 911	-10 436 247			
Utgående redovisat värde	14 889 929	15 329 593			
Redovisade värden byggnader	13 189 929	13 629 593			
Redovisade värden mark	1 700 000	1 700 000			
Fastighetsbeteckning:	Höder 13 och Hugin 18				
Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder hyreshus	1983/1984	43 200 000	22 800 000	66 000 000	66 000 000
Lokaler		626 000	792 000	1 418 000	1 418 000
		43 826 000	23 592 000	67 418 000	67 418 000
Ställda säkerheter				2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning				24 145 000	24 145 000
varav i eget förvar				-7 072 000	-7 072 000
Summa ställda säkerheter				17 073 000	17 073 000
Not 9 INVENTARIER OCH INSTALLATIONER					
Ingående anskaffningsvärden	318 500	318 500			
Utgående anskaffningsvärden	318 500	318 500			
Ingående avskrivningar	-111 475	-79 625			
Årets avskrivningar	-31 850	-31 850			
Utgående avskrivningar	-143 325	-111 475			
Utgående redovisat värde	175 175	207 025			
Avskrivning görs enligt linjär metod under fem år.					
Not 10 ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV					
Medlemsandel HSB	500	500			
	500	500			
Not 11 ÖVRIGA FORDRINGAR					
Skattekonto	7 839	7 160			
	7 839	7 160			
Not 12 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER					
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	143 440	153 042			
	143 440	153 042			

	2023-12-31	2022-12-31
Not 13 KASSA OCH BANK		
Kortkonto Swedbank	9 202	10 409
SBAB	2 040 500	0
Swedbank	1 893 199	3 375 174
	3 942 901	3 385 583

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

Låneinstitut	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	3,99%	2024-11-25	3 721 250	74 424
Swedbank	5,33%	2024-04-28	7 270 596	150 544
			10 991 846	150 544

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del	0
Nästa års amortering av långfristig skuld	0
Lån som ska konverteras inom ett år	10 991 846
Redovisad kortfristig del av långfristig skuld	10 991 846

Genomsnittsräntan vid årets utgång	4,88%
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	602 176
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till	10 239 126
Summan av skuld som förfaller till betalning om mer än 5 år	0

Finns det Swap-avtal i föreningen? Nej

Not 15 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

Personalens källskatt	0	6 299
Arbetsgivaravgifter	0	3 443
Medlemmars inre fond	9 828	9 828
	9 828	19 570

Not 16 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

Upplupna sociala avgifter	33 402	26 454
Upplupna räntekostnader	81 903	45 950
Förutbetalda årsavgifter och hyror	337 864	326 144
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	273 117	192 041
	726 286	590 589

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

.....
Göran Johansson
ordförande

.....
Bertil Wallin

.....
Annika Hammar

.....
Hanna Ankarstrand

.....
Isabell Ellwe

.....
Lennart Andersson

.....
Sylvia Michel

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Rigmor Axelsson
Revisor vald av föreningsstämman

Urban Johansson
Auktoriserad revisor
utsedd av HSB Riksförbund

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Hugin i Karlstad,
org.nr: 716411-3545

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Hugin i Karlstad för år 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisoremas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* och *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Den auktoriserade revisorn har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen. Det är styrelsen som har ansvaret för denna andra information. Före den formella årsredovisningen presenteras annan information i form av Bostadsrättskollen.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i

revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Hugin i Karlstad för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Den auktoriserade revisorn har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad

så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlstad per datum som framgår av digital påskrift nedan

.....
Urban Johansson
Auktoriserad revisor
Av HSB Riksförbund
utsedd revisor

.....
Rigmor Axelsson
Av föreningen vald revisor

ÅRSREDOVISNING 2023

Årsredovisning för 2023 avseende HSB Bostadsrättsförening Hugin i Karlstad signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

GÖRAN JOHANSSON

Ordförande

E-signerade med BankID: 2024-04-18 kl. 17:35:39



HANNA ANKARSTRAND

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-04-26 kl. 13:25:33



ANNIKA HAMMAR

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-04-23 kl. 16:11:58



BERTIL WALLIN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-04-20 kl. 09:41:45



SYLVIA MICHEL

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-04-24 kl. 09:53:09



ISABELL ELLWE

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-04-23 kl. 18:05:28



LENNART ANDERSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-04-17 kl. 22:19:01



RIGMOR AXELSSON

Revisor

E-signerade med BankID: 2024-05-04 kl. 18:19:08



URBAN JOHANSSON

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2024-05-05 kl. 09:52:27



REVISIONSBERÄTTELSE 2023

Revisionsberättelsen för 2023 avseende HSB Bostadsrättsförening Hugin i Karlstad signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

RIGMOR AXELSSON

Revisor

E-signerade med BankID: 2024-05-02 kl. 11:09:59



URBAN JOHANSSON

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2024-05-05 kl. 09:53:20

