



ÅRSREDOVISNING 2023

Bostadsrättsföreningen Stänkskärmen 10



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stänkskärmen 10 med säte i Stockholms kommun, org.nr. 702002-9075 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1972. Föreningens stadgar registrerades senast 2020-06-01.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Stockholm kommun:

Fastighet	Förvävsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Stänkskärmen :10	1972-12-01	1970, värdeår 1980

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i TryggHansa. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2024-06-30.

Antal	Benämning	Total yta m ²
15	p-platser	0
2	lokaler (hyresrätt)	295
15	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	1029
Totalt 32 objekt		1324

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll
------	------

Styrelsen har under perioden fram till stämman 2023-04-25 haft följande sammansättning:

Carina Boberg, ordförande

Therese Steenberg, ledamot

Magnus Klemets, ledamot

Alexander Erixon, ledamot

Oskar Martinsson, ledamot

Jonathan Jansson, suppleant

Under perioden från stämman 2023-04-25 har styrelsen haft följande sammansättning:

Darek Dados, ordförande



Therese Steenberg, ledamot
Petra Koski, ledamot
Oskar Martinsson, ledamot
Nils Jonnerby, ledamot
Jonathan Jansson, suppleant

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av styrelsens ledamöter.

Revisorer har varit en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos BoRevision i Sverige Aktiebolag.

Valberedning har varit Katarina Andreasson och Marjatta Alsen, vald vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-25. På stämman deltog 13 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Avgiften höjdes med 8% 2023-04-01.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.
Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

1. Banklån med ett totalt värde på ~ 4.5 miljoner har övergått till rörlig ränta och styrelsen avvaktar med att binda på längre tid.
2. Släpande betalningar från hyresgäst Kemal övervakas kontinuerligt.
3. Avgiftshöjning på 4% beslutat inför nästa år.
4. Likvida medel har flyttats till sparkonto med 2.5-3.8% ränta vilket ger föreningen en ungefärlig avkastning på ~ 17 000 kr per år.
5. Fastighetsskötsel: rensning av hänggrännor, nytt avtal med snöröjning och gräsklippning.
6. 1 st ny tvättmaskin installerad.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

2023	Utbyte av gammal tvättmaskin mot en ny
2022	Byte av kopplingsboxar till varmvattenberedare hus A
2022	Byte av portkodsbox hus A källarentré
2021	Ny entrétrapp till hus B
2021	Byte av elpatroner till varmvattenberedare hus A
2020	Utbyte av medlemmarnas radiatorer
2020	Radonsaningsåtgärd pga av höga värden i hus B
2020	Översyn och åtgärder kring gårdsbelysning och i allmänna utrymmen
2019	Injustering av ventilation efter OVK-besiktning
2019	Nytt staket
2019	Radonmätning
2019	Ny takbelysning vid vindsförråd i B-huset
2019	Nya trädgårdsmöbler

2016	Fiberinstallation
2016	Utbyte av portar
2015	Utbyte av tilluftsdon
2014	Nya varmvattenberedare
2014	Renovering av tvättstuga
2014	Förberett fibernät
2014-2015	Stambyte
2013-2015	Nya portar
2013	Nya motorvärmarruttag med timer
2013	Skärmtak till källartrappa

Föreningen har sedan tidigare även bytt takfläkt samt aluminiumramar på fönster

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

2024	målning av husgrund, källarfönster och balkongers undersida hus A och B
2024	utbyte av skärmtak över källartrapp hus A
2025	Målning av allmänna utrymmen
2025	Se över gårdsplanen, ev behov av omasfaltering
2025	Utbyte av beslysning vid carport
2026	OVK-besiktning
2026	Måla om utvändiga räcken vid källartrappor
2026	Byta ut sandlåda
2026	Eventuellt byta av vitvaror i tvättstugan
2028	Ommålning av staket
2029	Målning av trapphus A och B

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 4 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 21 och under året har det tillkommit 3 och avgått 4 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 20.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Sparande, kr/kvm	220	218	241	227	49
Skuldsättning, kr/kvm	4 335	4 394	4 489	4 274	4 353
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	5 578	0	0	0	0
Räntekänslighet, %	9	9	10	10	10
Energikostnad, kr/kvm	126	164	119	87	104
Årsavgifter, kr/kvm	650	613	605	572	551
Årsavgifter/totala intäkter, %	70	0	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	718	661	656	654	584
Nettoomsättning, tkr	921	874	868	866	773
Resultat efter finansiella poster, tkr	179	163	-70	134	-65
Soliditet, %	26	24	22	23	22

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	2 250 000	0	0	2 250 000
Underhållsfond, kr	190 495	0	66 960	257 455
S:a bundet eget kapital, kr	2 440 495	0	66 960	2 507 455
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-731 557	162 894	-66 960	-635 623
Årets resultat, kr	162 894	-162 894	178 796	178 796
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-568 663	0	111 836	-456 827
S:a eget kapital, kr	1 871 832	0	178 796	2 050 628

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 66 960 kr samt ianspråktagande skett med 0 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-568 663
Årets resultat, kr	178 796
Reservation till underhållsfond, kr	-66 960
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	0
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-456 827

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	-456 827

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

2023-01-01
2023-12-31

2022-01-01
2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	Not 2	921 279	874 148
Övriga rörelseintäkter	Not 3	29 177	0
Summa Rörelseintäkter		950 456	874 148

Rörelsekostnader

Driftskostnader	Not 4	-410 190	-441 493
Övriga externa kostnader	Not 5	-45 995	-33 350
Personalkostnader	Not 6	-34 498	-34 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 636	-112 636
Summa Rörelsekostnader		-603 319	-622 069

Rörelseresultat

		347 137	252 079
--	--	----------------	----------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	2 983	674
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-171 324	-89 858
Summa Finansiella poster		-168 341	-89 184

Resultat efter finansiella poster

		178 796	162 894
--	--	----------------	----------------

Resultat före skatt

		178 796	162 894
--	--	----------------	----------------

Årets resultat

		178 796	162 894
--	--	----------------	----------------

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 9 6 677 278 6 789 914

*Summa Materiella anläggningstillgångar***6 677 278 6 789 914****Summa Anläggningstillgångar****6 677 278 6 789 914**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

26 236 6 694

Aktuell skattefordran

Not 10 7 370 8 420

Övriga kortfristiga fordringar

Not 11 800 177 576 426

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 12 20 162 33 829

*Summa Kortfristiga fordringar***853 946 625 370**

Kassa och bank

Kassa och bank

Not 13 485 008 445 106

*Summa Kassa och bank***485 008 445 106****Summa Omsättningstillgångar****1 338 953 1 070 475****Summa Tillgångar****8 016 231 7 860 390**

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	2 250 000	2 250 000
Fond för yttre underhåll	257 455	190 495
Summa Bundet eget kapital	2 507 455	2 440 495

Ansamlad förlust

Balanserat resultat	-635 623	-731 557
Årets resultat	178 796	162 894
Summa Ansamlad förlust	-456 827	-568 663

Summa Eget kapital

2 050 628 **1 871 832**

Skulder

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 14	330 000	350 000
Summa Långfristiga skulder		330 000	350 000

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 15	5 409 250	5 468 750
Leverantörsskulder		39 738	30 019
Övriga kortfristiga skulder	Not 16	7 632	4 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	178 983	135 282
Summa Kortfristiga skulder		5 635 603	5 638 558

Summa Skulder

5 965 603 **5 988 558**

Summa Eget kapital och skulder

8 016 231 **7 860 390**

KASSAFLÖDESANALYS

2023-01-01
2023-12-31

2022-01-01
2022-12-31

Kassaflöde från den löpande verksamheten

Rörelseresultat	347 137	252 079
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	112 636	112 636
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	112 636	112 636
Erhållen ränta	2 983	674
Erlagd ränta	-125 870	-89 938

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	-5 316	-3 134
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	11 091	-43 697
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	5 775	-46 830

Kassaflöde från den löpande verksamheten

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-79 500	-125 000
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-79 500	-125 000

Årets kassaflöde

Likvida medel vid årets början	1 005 177	901 557
Likvida medel vid årets slut	1 268 339	1 005 177

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivning på materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter:	15-120 år.
Avskrivningstid på markanläggningar:	20 år.
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år.
Mark skrivs inte av.	

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattnings

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	0 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Not 2	Nettoomsättning	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	669 051	631 224
	Hyror lokaler	200 328	200 328
	Hyror garage och parkeringsplatser	52 410	48 360
	Övriga primära intäkter	8 360	476
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	930 149	880 388
	Avgiftsbortfall	-7 670	-5 040
	Hysesbortfall	-1 200	-1 200
	<i>Summa</i>	-8 870	-6 240
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	921 279	874 148
Not 3	Övriga rörelseintäkter	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Övriga sekundära intäkter	29 177	0
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	29 177	0
Not 4	Driftskostnader	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-19 092	-18 288
	Snö och halk-bekämpning	-58 358	-47 249
	Reparationer	-24 180	-12 449
	Planerat underhåll	0	-12 500
	EI	-122 749	-168 820
	Vatten	-44 365	-47 712
	Sophämtning	-21 330	-20 387
	Fastighetsförsäkring	-37 620	-34 183
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-35 035	-33 985
	Förvaltningsavtalskostnader	-47 460	-45 920
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-410 190	-441 493
Not 5	Övriga externa kostnader	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-2 524	-5 372
	Administrationskostnader	-9 452	-604
	Extern revision	-13 375	-12 500
	Medlemsavgifter	-8 980	-4 420
	Föreningsverksamhet	-1 605	-6 981
	Övriga förvaltningskostnader	-10 060	-3 473
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-45 995	-33 350

Not 6	Personalkostnader	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Övriga arvoden	-26 250	-26 750
	Sociala avgifter	-8 248	-7 840
	Summa Personalkostnader	-34 498	-34 590
Not 7	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	2 295	230
	Övriga ränteintäkter och liknande poster	688	444
	Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 983	674
Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>		
	Räntekostnader lån till kreditinstitut	-169 774	-88 258
	Övriga räntekostnader	-1 550	-1 600
	Summa Räntekostnader och liknande resultatposter	-171 324	-89 858
Not 9	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	7 644 766	7 644 766
	Ingående anskaffningsvärde mark	652 500	652 500
	Summa Akkumulerade anskaffningsvärden	8 297 266	8 297 266
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-1 507 352	-1 394 715
	Årets avskrivningar	-112 636	-112 636
	Summa Akkumulerade avskrivningar	-1 619 988	-1 507 352
	Utgående redovisat värde	6 677 278	6 789 914
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	12 800 000	12 800 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	1 120 000	1 120 000
	Taxeringsvärde mark - bostäder	8 400 000	8 400 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	0	0
	Summa	22 320 000	22 320 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	6 300 000	6 300 000
	Varav i eget förvar	0	0
	Summa	6 300 000	6 300 000

Not 10	Aktuell skattefordran	2023-12-31	2022-12-31		
	<i>Aktuell skattefordran</i>				
	Aktuell skattefordran	7 370	8 420		
	<i>Summa Aktuell skattefordran</i>	7 370	8 420		
Not 11	Övriga kortfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31		
	<i>Övriga fordringar</i>				
	Avräkningskonto HSB	783 331	560 071		
	Övriga fordringar	16 846	16 355		
	<i>Summa Övriga fordringar</i>	800 177	576 426		
Not 12	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31		
	<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>				
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 162	33 829		
	<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	20 162	33 829		
Not 13	Kassa och bank	2023-12-31	2022-12-31		
	<i>Kassa och bank</i>				
	Placeringskonto Handelsbanken	385 000	0		
	Handelsbanken	100 008	445 106		
	<i>Summa Kassa och bank</i>	485 008	445 106		
Not 14	Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	2023-12-31			
	<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
	Stadshypotek AB	1,0%	2026-03-30	350 000	20 000
	Stadshypotek AB	4,49%	2024-03-01	1 795 250	7 000
	Stadshypotek AB	4,69%	2024-01-02	1 784 500	7 000
	Stadshypotek AB	4,69%	2024-01-02	1 809 500	7 000
				5 739 250	41 000
	Långfristig del			330 000	
	Nästa års amortering av långfristig skuld			20 000	
	Lån som ska konverteras inom ett år			5 389 250	
	Kortfristig del			5 409 250	
	Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld			41 000	
	Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till			164 000	
	Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till			0	
	Genomsnittsräntan vid årets utgång			4,40%	
	Finns swap-avtal			Nej	

Not 15	Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	2023-12-31			
	<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv. datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
	Stadshypotek AB	1,0%	2026-03-30	350 000	20 000
	Stadshypotek AB	4,49%	2024-03-01	1 795 250	7 000
	Stadshypotek AB	4,69%	2024-01-02	1 784 500	7 000
	Stadshypotek AB	4,69%	2024-01-02	1 809 500	7 000
				5 739 250	41 000
	Nästa års amortering av långfristig skuld			20 000	
	Lån som ska konverteras inom ett år			5 389 250	
	Kortfristig del			5 409 250	

Not 16	Övriga kortfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Övriga skulder</i>		
	Övriga kortfristiga skulder	7 632	4 507
	<i>Summa Övriga skulder</i>	7 632	4 507

Not 17	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
	Förutbetalda hyror och avgifter	57 158	53 104
	Upplupna räntekostnader	48 569	3 115
	Övriga upplupna kostnader	73 256	79 063
	<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	178 983	135 282

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stänkskärmen 10, org.nr. 702002-9075

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stänkskärmen 10 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stänkskärmen 10 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Ola Trané
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

ÅRSREDOVISNING 2023

Årsredovisning för 2023 avseende Bostadsrättsföreningen Stänkskärmen 10 signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

DAREK DADOS

Ordförande

E-signerade med BankID: 2024-03-26 kl. 16:06:37



THERESE STEENBERG

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-04-08 kl. 20:07:57



OSKAR MARTINSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-04-08 kl. 20:52:45



PETRA KOSKI

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-03-27 kl. 09:28:38



NILS JONNERBY

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-04-07 kl. 13:56:02



OLA TRANÉ

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2024-04-09 kl. 09:38:18



REVISIONSBERÄTTELSE 2023

Revisionsberättelsen för 2023 avseende Bostadsrättsföreningen Stänkskärmen 10 signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

OLA TRANÉ

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2024-04-09 kl. 09:39:38

