

Årsredovisning 2023

Brf Mono

769630-4414



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Mono

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-02-15. Stadgar registrerades 2017-12-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tobaksmonopolet 10	2016	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos TryggHansa samt Gjensidige Forsikring Asa NO SV Fil samt .

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2018

Föreningen har 59 bostadsrätter om totalt 1 973 kvm och 1 lokal om 446 kvm. Byggnadernas totalyta är 2419 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mikael Frennesson	Ordförande
Michael Casselbrant	Controller
Dan Bertil Holmqvist	Styrelseledamot
Sven Johan Petersson	Styrelseledamot
Werner Röhr	Suppleant

Valberedning

Said el Shobaki	Sammanställande
Jimmy Hagelfors	

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen alternativt två av styrelsens ledamöter

Revisorer

Carl Wallbom	Revisorssuppleant	Focus Revision
Jan Lilja	Auktoriserad revisor	Focus Revision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-29.

Extra föreningsstämma hölls 2024-02-19. Information om åtgärdande av besiktningsanmärkningar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Komplettering av belysning på takterass

2022 ● Inredning av vinkällare

2018 ● Nybyggd fastighet

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	NABO
Fastighetsskötsel	NABO
Teknisk förvaltning	NABO
Städning	ABSS
Trädgårdsskötsel	Trädgårdsprakt Liselotte Nilsson AB
Klottersanering	Vi Rengör Sverige AB
Porttelefon samt bokningssystem	Din Box
Entrématta	Logomattan i Stockholm AB
Fiber, bredband, TV	Ownit Broadband AB
Hyracyklar	Pedalj AB
Informationsplattform	BoAppa

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens ekonomi har ett positivt utfall i förhållande till den ekonomiska planen.

Föreningens lokal på BV samt -1 är uthyrd till Snowprint Media AB

Lånen är placerade hos Stadshypotek AB till goda villkor som ger föreningen en god ekonomi samt ett gott kassaflöde under kommande år.

Lånen är bundna med 34 MSEK på fem år till år 2026 och med 8 MSEK på tre år till 2024-06-30. Den genomsnittliga räntan uppgår 0,7 %, se även not 13.

I och med att belåningen är relativt hög i föreningen och den risk som alltid finns med lokaluthyrning och räntehöjningar avser vi att bygga upp en buffert för att balansera dessa risker.

I den reviderade 5-årsplanen för verksamheten 2024-2028 bedömer styrelsen att avgiftshöjningar behöver ske. I nuläget planerar styrelsen att höja avgiften med 7 % under 2025, för att därefter ligga på 2 % per år för efterföljande år. Detta är i så fall den första höjningen i föreningens historia.

Jämfört med föreningens ekonomiska plan innebär det att avgifterna ligger 5 % lägre år 2028, än vad som förutsågs i den ekonomiska planen. Detta efter 10 verksamhetsår.

Vid årets slut uppgår föreningens likvida medel till 4,5 MSEK, en ökning med 0,7 MSEK under året (f år 0,3 MSEK). Detta är 4,0 MSEK (f år 3,5 MSEK) bättre än föreningens ekonomiska plan som de ursprungliga upplåtelseerna baserades på.

Överskottet är placerat på räntebärande konton med hänsyn tagen till behovet av löpande likviditet. Av årets positiva kassaflöde om 1,2 MSEK har 0,0 MSEK använts till investeringar och 0,4 MSEK använts till amortering av långfristiga skulder.

Övriga uppgifter

Styrelsen har avhållit 10 protokollförda sammanträden under verksamhetsåret. Flertalet har hållits digitalt. Utöver detta har styrelsens ledamöter sinsemellan intensiva kontakter mellan sammanträdena för att hantera och lösa ärenden av löpande men även akut karaktär.

Styrelsearbetet har underlättats av de interna funktioner som finns i BoAppa, med funktioner för intern meddelande- och informationshantering.

BoAppa fungerar på ett bra sätt och underlättar information, akuta frågor men också praktisk hjälp medlemmar emellan.

Två städdagar har genomförts. Uppslutningen blir bättre och bättre. Detta stärker samhörigheten och engagemanget för vårt fina hus.

Inredningen av vinkällaren har slutförts under 2023 och blivit ett populärt tillskott till huset både för boende och spekulanter.

Under hösten projekterade och handlade styrelsen upp montage av staket och grindar till ytan utanför soprum/Snowprints entré samt till pocket-parken. Montaget slutfördes i början på 2024.

Ett arbete pågår för att säkerställa att alla lägenheter har jämförbar värme. Detta innefattar mätutrustning som hjälpmedel. Allt i syfte att optimera förbrukning och komfort för samtliga boende.

Entréhallens utsmyckning med blommor samt julgran uppskattas.

Föreningen har tillgång till en P-plats med laddare på föreningens mark, söder om infarten till garaget på Rosenlundsgatan 34. Den kan nyttjas av föreningens medlemmar mot erläggande av marknadsmässig kostnad för laddplats. De medlemmar som nyttjar denna delar på kostnaden.

Styrelsen har fortsatt arbetat med frågor i förhållande till grannfastigheter m a p fastighetsgränser, servitut, gemensamhetsanläggningar mm.

Åtgärdandet av besiktningsanmärkningar från 2-årsbesiktningen har påbörjats. Styrelsen är inte överens med hur totalentreprenören Glommen & Lindberg genomfört dessa. Efter verksamhetsårets slut kallade styrelsen därför medlemmarna till en extra föreningsstämma för att få den fortsatta handlingsplanen godkänd.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 78 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 83 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 276	2 878	2 974	2 781
Resultat efter fin. poster	-403	-709	-536	-597
Soliditet (%)	84	84	84	84
Yttre fond	499	354	249	144
Taxeringsvärde	145 356	145 356	104 804	104 804
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	737	737	737	737
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	43,4	49,8	48,3	52,3
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	21 308	21 527	21 747	21 967
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	17 379	17 558	17 737	17 916
Sparande per kvm totalyta, kr	510	379	450	424
Elkostnad per kvm totalyta, kr	81	156	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	121	82	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	55	14	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	258	251	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,70	0,70	0,73	2,74
Räntekänslighet (%)	28,93	29,23	29,53	29,82

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Dvs föreningens cash-flow är positivt och kan användas för att bygga en reserv för framtida underhållsbehov, som med hänsyn till att fastigheterna är nya ligger väl i framtiden.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	169 624	-	-	169 624
Upplåtelseavgifter	69 097	-	-	69 097
Fond, yttre underhåll	354	-	145	499
Balanserat resultat	-1 634	-709	-145	-2 488
Årets resultat	-709	709	-403	-403
Eget kapital	236 731	0	-403	236 329

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 488
Årets resultat	-403
Totalt	-2 891

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	145
Balanseras i ny räkning	-3 036
	-2 891

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 276	2 878
Övriga rörelseintäkter	3	70	42
Summa rörelseintäkter		3 346	2 920
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 526	-1 297
Övriga externa kostnader	8	-234	-280
Personalkostnader	9	-127	-127
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 637	-1 626
Summa rörelsekostnader		-3 524	-3 330
RÖRELSERESULTAT		-178	-410
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		74	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-299	-301
Summa finansiella poster		-225	-299
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-403	-709
ÅRETS RESULTAT		-403	-709

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	274 971	276 607
Summa materiella anläggningstillgångar		274 971	276 607
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		274 971	276 607
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		422	136
Övriga fordringar	12	60	126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	126	99
Summa kortfristiga fordringar		608	361
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 525	3 807
Summa kassa och bank		4 525	3 807
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 133	4 168
SUMMA TILLGÅNGAR		280 103	280 775

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		238 720	238 720
Fond för yttre underhåll		499	354
Summa bundet eget kapital		239 219	239 074
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 488	-1 634
Årets resultat		-403	-709
Summa ansamlad förlust		-2 891	-2 343
SUMMA EGET KAPITAL		236 329	236 731
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	33 591	42 039
Summa långfristiga skulder		33 591	42 039
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 448	434
Leverantörsskulder		188	146
Skatteskulder		267	212
Övriga kortfristiga skulder		263	341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 017	872
Summa kortfristiga skulder		10 183	2 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		280 103	280 775

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-178	-410
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 637	1 626
	1 459	1 216
Erhållen ränta	43	2
Erlagd ränta	-299	-302
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 203	916
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-216	-34
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	165	206
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 152	1 088
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-385
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-385
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	184
Amortering av lån	-433	-617
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-433	-433
ÅRETS KASSAFLÖDE	718	269
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 807	3 537
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	4 525	3 807

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mono har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 3,33 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 285	1 285
Hysesintäkter, lokaler	1 452	1 322
Hysesintäkter, p-platser	46	46
Övriga intäkter	326	48
Kabel-TV/Bredband	169	169
El	0	9
Summa	3 276	2 878

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	0
Elprisstöd	58	0
Övriga intäkter	1	0
Övriga intäkter, moms	9	0
Övriga rörelseintäkter	1	42
Summa	70	42

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	83	64
Städning	33	5
Besiktning och service	48	26
Trädgårdsarbete	98	72
Övrigt	94	13
Summa	355	180

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	26	135
Tvättstuga	8	0
Dörrar och lås/porttele	47	0
Värme	1	0
Ventilation	19	0
El	42	0
Hissar	20	0
Fönster	3	0
Summa	165	135

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	196	377
Uppvärmning	294	197
Vatten	134	33
Sophämtning	20	17
Summa	643	623

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	59	56
Övrigt	36	0
Bredband/Kabel-TV	135	169
Fastighetsskatt	134	134
Summa	363	359

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	77	133
Förbrukningsmaterial	21	41
Juridiska kostnader	7	0
Revisionsarvoden	49	29
Ekonomisk förvaltning	80	78
Summa	234	280

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	97	97
Sociala avgifter	30	30
Summa	127	127

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader	0	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	297	300
Övriga räntekostnader	1	1
Summa	299	301

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	283 105	282 720
Årets inköp	0	385
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	283 105	283 105
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-6 498	-4 872
Årets avskrivning	-1 637	-1 626
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 134	-6 498
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	274 971	276 607
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>120 332</i>	<i>120 332</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	82 000	82 000
Taxeringsvärde mark	63 356	63 356
Summa	145 356	145 356

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	60	80
Övriga fordringar	0	46
Summa	60	126

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	33	25
Fastighetsskötsel	15	15
Försäkringspremier	24	23
Kabel-TV	0	6
Vatten	-0	-0
Bredband	0	8
Förvaltning	23	22
Upplupna inkomsträntor	31	0
Summa	126	99

NOT 14, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2026-06-30	0,74 %	34 025	34 458
Stadshypotek	2024-06-30	0,55 %	8 015	8 015
Summa			42 040	42 473
Varav kortfristig del			8 448	434

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 39 873 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	87	4
Fastighetsskötsel	-0	-0
Städning	3	3
El	16	84
Uppvärmning	57	33
Utgiftsräntor	68	68
Vatten	21	20
Löner	109	109
Sociala avgifter	35	35
Förutbetalda avgifter/hyror	584	491
Beräknat revisionsarvode	38	25
Summa	1 017	872

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	72 000	140 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Dan Bertil Holmqvist
Styrelseledamot

Michael Casselbrant
Controller

Mikael Frennesson
Ordförande

Sven Johan Petersson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Focus Revision
Jan Lilja
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.05.2024 14:33

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 27.05.2024 13:07

DOCUMENT ID:

Hk-dqt1zVC

ENVELOPE ID:

r1bwqtkGNR-Hk-dqt1zVC

DOCUMENT NAME:

Brf Mono, 769630-4414 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DAN BERTIL HOLMQVIST dan@holmquistsign.se	Signed Authenticated	27.05.2024 13:34 27.05.2024 13:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/03/18) IP: 83.185.34.210
2. Per Michael Frost Casselbrant michael@casselbrant.se	Signed Authenticated	27.05.2024 13:49 27.05.2024 13:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/09/21) IP: 84.216.97.118
3. Sven Johan Petersson johanp@outlook.com	Signed Authenticated	27.05.2024 13:56 27.05.2024 13:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/09/30) IP: 94.246.109.122
4. Karl Mikael Rune Frennesson mikael@frennesson.com	Signed Authenticated	27.05.2024 14:24 27.05.2024 14:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/11/30) IP: 84.216.97.74
5. JAN LILJA jan.lilja@focusrevision.se	Signed Authenticated	27.05.2024 14:33 27.05.2024 14:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/02/10) IP: 62.209.170.118

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Mono

Org.nr. 769630-4414

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Mono för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Mono för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Lilja
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.05.2024 14:32

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 27.05.2024 13:07

DOCUMENT ID:
BJu5YJfNR

ENVELOPE ID:
Bkgw9t1GN0-BJu5YJfNR

DOCUMENT NAME:
BRF Mono RB 2023-12-31 för digital signering.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN LILJA jan.lilja@focusrevision.se	Signed Authenticated	27.05.2024 14:32 27.05.2024 14:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/02/10) IP: 62.209.170.118

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed