



Välkommen till årsredovisningen för Brf Blompottan 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-12-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-04-20.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Blompottan 5	1946	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Marken ägs med äganderätt.

Föreningen saknar en aktuell underhållsplan.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1945-1946 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1945

Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 986 kvm och 1 lokal om 175 kvm. Byggnadernas totalyta är 1208 kvm.

Styrelsens sammansättning

Kennet Båth	Ordförande
Farzad Ferdos	Styrelseledamot
Erica Deborah Örnstedt	Styrelseledamot
Johan Gadd	Styrelseledamot
Safia Djemili	Styrelseledamot
Madeleine Bengtsar	Suppleant

Valberedning

Safia Djemili

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls .

Extra föreningsstämma hölls 2023-12-10. Val av ny styrelse.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 36 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 36 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 463 402	1 390 282	1 287 455	1 236 372
Resultat efter fin. poster	265 085	259 722	356 601	221 553
Soliditet (%)	57	56	55	52
Yttre fond	550 872	522 491	354 497	314 989
Taxeringsvärde	55 998 000	55 998 000	39 508 000	39 508 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	775	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	51,2	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	14 028	14 056	15 072	16 089
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 450	11 450	12 277	13 105
Sparande per kvm totalyta, kr	379	375	455	343
Elkostnad per kvm totalyta, kr	19	20	19	17
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	146	133	136	119
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	53	35	38	51
Energikostnad per kvm totalyta, kr	218	187	192	187
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,08	1,33	-	-
Räntekänslighet (%)	18,10	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	20 834 787	-	-	20 834 787
Fond, yttre underhåll	522 491	-	55 998	578 489
Balanserat resultat	-2 790 715	259 722	-55 998	-2 586 991
Årets resultat	259 722	-259 722	265 085	265 085
Eget kapital	18 826 285	0	265 085	19 091 370

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 530 993
Årets resultat	265 085
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-55 998
Totalt	-2 321 906

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-2 321 906

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 463 402	1 390 282
Övriga rörelseintäkter	3	28 638	34 984
Summa rörelseintäkter		1 492 040	1 425 266
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-628 870	-649 146
Övriga externa kostnader	8	-105 183	-105 233
Personalkostnader	9	-27 548	-27 540
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-193 032	-193 026
Summa rörelsekostnader		-954 633	-974 945
RÖRELSERESULTAT		537 407	450 322
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 979	2 960
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-290 302	-193 559
Summa finansiella poster		-272 322	-190 599
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		265 085	259 722
ÅRETS RESULTAT		265 085	259 722

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	31 816 077	32 009 109
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		31 816 077	32 009 109
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		31 816 077	32 009 109
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		87 870	101 194
Övriga fordringar	13	1 782 788	1 158 991
Summa kortfristiga fordringar		1 870 658	1 260 185
Kassa och bank			
Kassa och bank		-68 478	104 822
Summa kassa och bank		-68 478	104 822
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 802 181	1 365 007
SUMMA TILLGÅNGAR		33 618 258	33 374 116

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		20 834 787	20 834 787
Fond för yttre underhåll		578 489	522 491
Summa bundet eget kapital		21 413 276	21 357 278
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 586 991	-2 790 715
Årets resultat		265 085	259 722
Summa fritt eget kapital		-2 321 906	-2 530 993
SUMMA EGET KAPITAL		19 091 370	18 826 285
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	0	9 831 200
Summa långfristiga skulder		0	9 831 200
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	13 831 200	4 000 000
Leverantörsskulder		25 390	26 597
Skatteskulder		216 768	186 488
Övriga kortfristiga skulder		152 516	194 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	301 014	308 649
Summa kortfristiga skulder		14 526 888	4 716 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 618 258	33 374 116

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	537 407	450 322
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	193 032	193 026
	730 439	643 347
Erhållen ränta	17 979	2 960
Erlagd ränta	-289 658	-193 288
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	458 761	453 019
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-13 856	-96 514
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-21 587	311 980
Kassaflöde från den löpande verksamheten	423 317	668 485
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	116 008	0
Amortering av lån	-116 008	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-1 000 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	423 317	-331 515
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 245 852	1 577 367
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 669 170	1 245 852

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Blompottan 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	721 308	718 799
Hysesintäkter lokaler, moms	491 444	501 139
Hysesintäkter garage	30 000	30 000
Hysesintäkter garage, moms	90 000	85 000
Hysesintäkter p-plats, moms	30 000	30 000
Deb. fastighetsskatt, moms	57 812	0
Bredband	42 837	23 544
Elintäkter laddstolpe	0	1 800
Pantsättningsavgift	0	0
Öres- och kronutjämning	1	0
Summa	1 463 402	1 390 282

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	5 838	7 458
Försäkringsersättning	22 800	26 220
Återbäring försäkringsbolag	0	1 306
Summa	28 638	34 984

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	34 834	38 823
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	1 136
Städning enligt avtal	35 827	35 564
Hissbesiktning	2 024	4 500
Serviceavtal	7 713	7 495
Mattvätt/Hyrmattor	21 108	19 335
Förbrukningsmaterial	246	2 606
Summa	101 752	109 458

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Hyseslokaler	2 424	2 431
Tvättstuga	0	42 066
Dörrar och lås/porttele	3 739	3 716
VVS	12 818	0
Elinstallationer	10 481	18 773
Hissar	14 185	8 486
Tak	0	23 264
Garage/parkering	11 784	0
Summa	55 431	98 737

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	23 532	23 630
Uppvärmning	176 476	160 190
Vatten	63 610	42 554
Sophämtning/renhållning	55 792	49 937
Summa	319 410	276 310

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	26 567	24 980
Bredband	16 416	32 187
Fastighetsskatt	109 294	107 474
Summa	152 277	164 641

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	21 539	17 592
Inkassokostnader	511	925
Revisionsarvoden extern revisor	34 322	0
Styrelseomkostnader	13	0
Föreningskostnader	448	23 448
Förvaltningsarvode enl avtal	34 692	34 194
Korttidsinventarier	6 094	0
Administration	7 565	23 020
Konsultkostnader	0	5 375
Tidningar och facklitteratur	0	679
Summa	105 183	105 233

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	24 996	24 996
Arbetsgivaravgifter	2 552	2 544
Summa	27 548	27 540

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	287 839	190 940
Ränta checkräkning	1 500	0
Dröjsmålsränta	48	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	915	1 053
Övriga räntekostnader	0	1 566
Summa	290 302	193 559

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	34 904 497	34 904 497
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	34 904 497	34 904 497
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 895 388	-2 702 362
Årets avskrivning	-193 032	-193 026
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 088 420	-2 895 388
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	31 816 077	32 009 109
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 601 916</i>	<i>15 601 916</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 849 000	15 849 000
Taxeringsvärde mark	40 149 000	40 149 000
Summa	55 998 000	55 998 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	95 063	95 063
Utgående anskaffningsvärde	95 063	95 063
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-95 063	-95 063
Utgående avskrivning	-95 063	-95 063
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	45 141	17 827
Klientmedel	0	333 376
Övriga kortfristiga fordringar	0	134
Transaktionskonto	670 273	0
Borgo räntekonto	1 067 374	807 654
Summa	1 782 788	1 158 991

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Stadshypotek AB	2024-03-30	1,18 %	4 831 200	4 831 200
Stadshypotek AB	2024-03-30	1,18 %	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek AB	2024-03-28	4,69 %	4 000 000	4 000 000
Summa			13 831 200	13 831 200
Varav kortfristig del			13 831 200	4 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 831 200 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	1 041	397
Förutbet hyror/avgifter	299 973	308 252
Summa	301 014	308 649

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	19 200 000	19 200 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Kommande villkorsändring för lån under 2024. Styrelsen planerar att ej binda räntan i väntan på bättre räntevillkor.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Erica Deborah Örnstedt
Styrelseledamot

Farzad Ferdos
Styrelseledamot

Johan Gadd
Styrelseledamot

Kennet Båth
Ordförande

Safia Djemili
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Martin Feldtenborn
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.06.2024 12:21

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 30.05.2024 13:17

DOCUMENT ID:

SJZI8IJ8ER

ENVELOPE ID:

ByJ8L1U4A-SJZI8IJ8ER

DOCUMENT NAME:

Brf Blompottan 5, 769613-5727 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FARZAD FERDOS farzadferdos@gmail.com	Signed Authenticated	30.05.2024 15:54 30.05.2024 15:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/09) IP: 104.28.31.64
2. Erica Deborah Örnstedt Erica.ornstedt@icloud.com	Signed Authenticated	30.05.2024 16:03 30.05.2024 14:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/01/13) IP: 94.234.102.10
3. JOHAN GADD gadd.johan@gmail.com	Signed Authenticated	30.05.2024 19:32 30.05.2024 19:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/09/23) IP: 78.77.217.101
4. KENNET BÅTH kennet.bath@wonderville.se	Signed Authenticated	03.06.2024 08:28 03.06.2024 08:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/02/27) IP: 158.174.135.81
5. SAFIA DJEMILI safia.djemili@gmail.com	Signed Authenticated	04.06.2024 14:39 04.06.2024 14:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/02/23) IP: 164.10.46.61
6. MARTIN FELDTEBORN Martin.Feldtenborn@bakertillystockholm.se	Signed Authenticated	05.06.2024 12:21 05.06.2024 12:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/05/25) IP: 90.230.153.192

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Blompottan 5

Org.nr 769613-5727

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Blompottan 5 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Blompottan 5 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Feldtenborn
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.06.2024 12:22

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 30.05.2024 13:17

DOCUMENT ID:

rJg8xkL4A

ENVELOPE ID:

SkeJUxJLEA-rJg8xkL4A

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2023 Brf Blompottan 5.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARTIN FELDTENBORN	 Signed	05.06.2024 12:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/05/25)
Martin.Feldtenborn@bakertillystockholm.se	Authenticated	05.06.2024 12:21	Low	IP: 90.230.153.192

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed