

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR
(Fritidsområde)
ROMO 1¹³ - 1¹⁸ mm INOM
UNDERSÅKERS KOMMUN · JÄMTLANDS LÄN ·

UPPRÄTTAT DEN 28 AUGUSTI 1970

ORRJE & CO - SCANDIACONSULT
STADSPLANEAVDELNINGEN

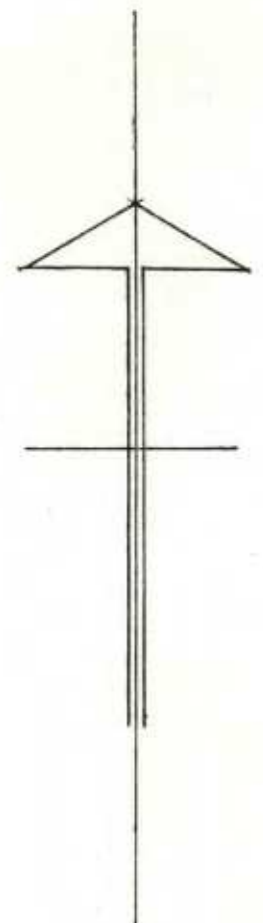
Ingenjör
INGEMAR HAMPUSON
Stadsplanarkitekt

X=1100

X=1000

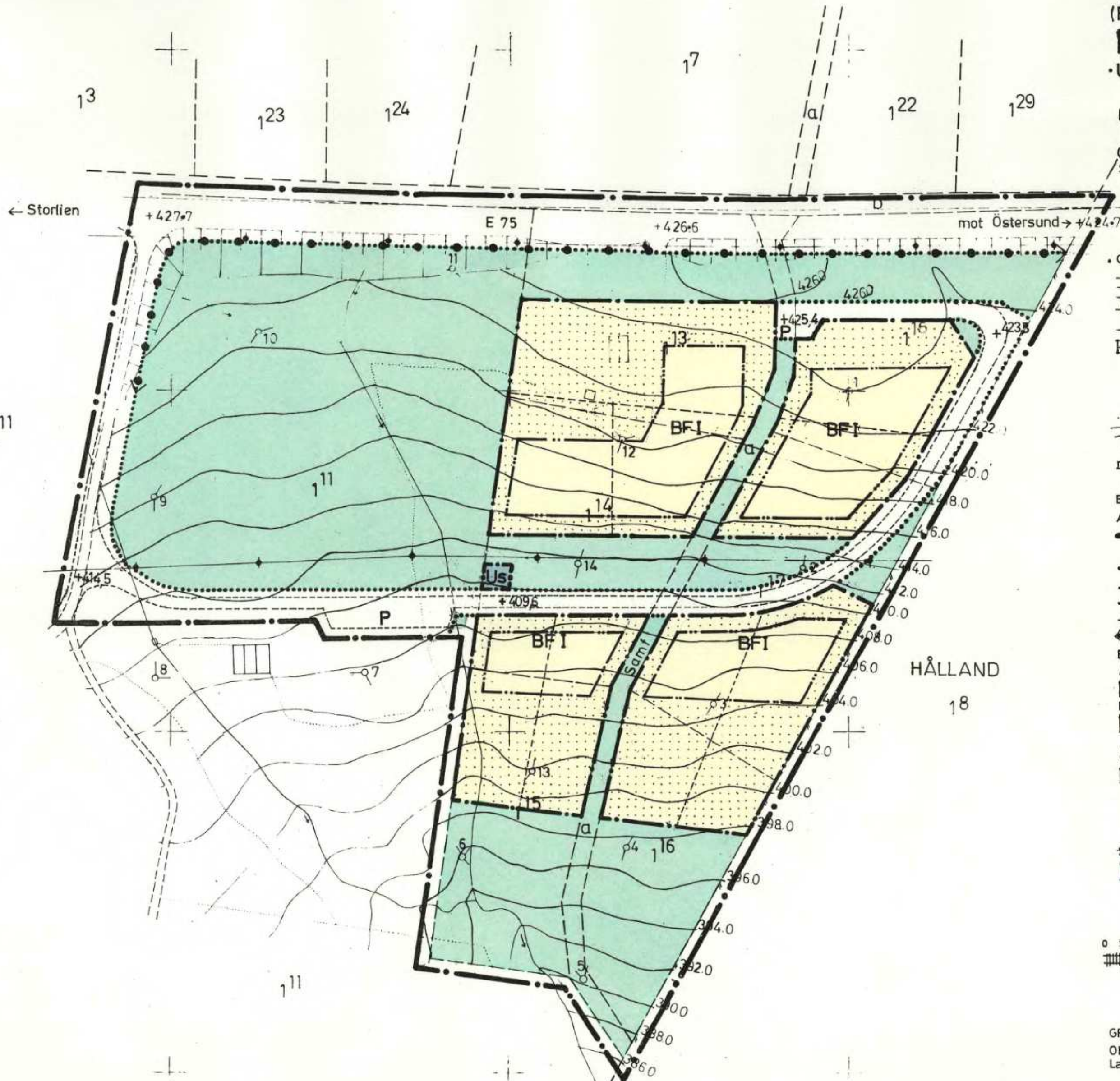
X=900

X=800

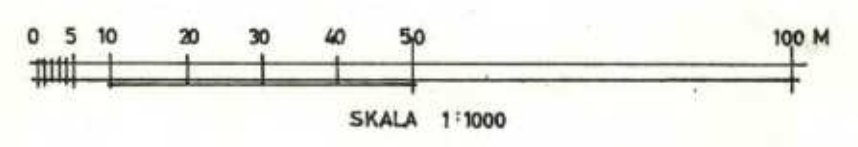


ROMO 1¹¹

HÅLLAND 18



- GRUNDKARTAN ·
- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
 - VÄGAR
 - KRAFTLEDNING MED INMÄTTA STÖD
 - DIKE
 - BEF. BYGGNADER
 - 13 FASTIGHETS BETECKNING
 - + Punkt i rutnät
 - 4p POLYGONPUNKT
 - VEGETATIONSGRÄNS
 - NIVÅKURVOR
 - +000.0 VÄGHÖJD
 - SLÄNT
- BYGGNADSPANEKARTA ·
- A. GRÄNSBETECKNINGAR
- LINJE BELÄGEN TRE (3) METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖR VILKET FASTSTÄLLELSE SÖKES.
 - VÄG-BYGGNADS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELESGRÄNS
 - GRÄNS MELLAN VÄG OCH PARK EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
 - FÖRESLAGEN TOMTGRÄNS EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
 - SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS, FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR
- ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK RESP. PARK
- BYGGNADSKVARTER
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- ÖVRIGA BETECKNINGAR
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - +000.0 VÄGHÖJD.
 - I ANTAL VÅNINGAR
 - P UPPSTÄLLNINGSPÅSATS FÖR BILAR
- SPECIALOMRÅDE
- Us OMRÅDE FÖR SOPSTATION



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1969 - 70 AV
ORRJE & CO - SCANDIACONSULT,
Lantmäteriavd. Östersund.

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I
UNDERSÅKERS KOMMUN BESLUT
AV DEN 11. 6. 1971, § 113, BETYGAR

OLLE SUNDSTRÖM
ORDFÖRANDE

Fastställd genom länsstyrelsens
beslut denna dag. Enär jämlikt
150 § tredje stycket byggnads-
lagen klagan ej må föras mot be-
slutet, har detta vunnit laga
kraft; betygar. Östersund 26.4
1972
Ragnhild Rosenius

23-UND-1102

Kopieras liksom med originalen betygas
Stockholm den 16. 6. 1972
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
Östersund

28. 8. 1970 P3
530439 - 01



Jämtland

Undersåker sn

Akt nr:

23-UND

-

1102

Romo 1:11, 1:13, 1:18

i Undersåkers socken och Jämtlands län.

Länsstyrelsens beslut angående fast-
ställelse av byggnadsplan den 26.4.

1972

Akten innehåller 13 numrerade sidor och
1 karta.

LÄNSSTYRELSEN

Jämtlands län
Planeringsavdelningen

Datum
26.4.1972

Dnr
11.082.918-71

Sökande

Undersåkers kommun

Fastställelse av byggnadsplan

Lagrum	
108 §	byggnadslagen
Kommun	
Undersåker	
Fastigheter	
Bono 1:13 - 1:18 m m i Undersåkers socken	
Förslaget antaget av kommunfullmäktige 11.6.1971	
Karta, bestämmelser och beskrivning upprättade av Stadsplanarkitekten Ingemar Hampusson, Ingenjörfirman Orrje & Co - Scandiaconsult, och dagtecknade 28.8.1970	

Länsstyrelsen fastställer byggnadsplanen.

Samtidigt förordnar länsstyrelsen med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom planområdet inte får företagas utan tillstånd av länsstyrelsen, innan vägar och uppställningsplatser för bilar samt vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Klagen över länsstyrelsens fastställelsebeslut får enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej föras.

Besvär över beslutet om nybyggnadsförbud kan anföras genom skrivelse till Kungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 10 Stockholm 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller föga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Bertil Almorud
länsarkitekt

Ragnhild Rosenius
bitr länsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägar:

Monica Ester

5

BESKRIVNING OCH BESTÄMMLER
TILHÖRANDE FÖRSLAG TILL
BYGGNADSPAN FÖR (Fri-
tidsområde) ROMO 1:13 -
1:18 M M INCM UNDERSÄKERS
KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

Tillhör kommunalfullmäktiges i Undersäckers
kommun beslut den 11/6-71 § 113 be-
tygar: *[Signature]*

Littera 53.0439-01

Östersund den 28 augusti 1970

INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO - SCANDIACONSULT
Stadsplaneavdelningen

Ingemar Hampusson
Stadsplanearkitekt

BESKRIVNING

TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÄN FÖR (Fritidsområde)
ROMO 1:13 - 1:18 M M INOM UNDERSÅKERS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

Upprättat den 28 augusti 1970

HANDLINGAR

Förslaget åskådliggöres förutom av byggnadsplanekartan med tillhörande bestämmelser och denna beskrivning.

Bilaga 1 Orienteringsskiss i skala 1:100.000 med angivet läge av det aktuella området i förhållande till närmaste tätort.

Bilaga 2 Illustrationsplan i skala 1:1000.

Bilaga 3 VA-utredning med tillhörande beskrivning.

OMRÅDETS LÄGE

Området ligger ca 1 km öster om Undersåkers samhälle på södra sidan om E 75 och i omedelbar närhet av Hållands järnvägsstation. Området omfattar i huvudsak av fastigheterna ROMO 1:13 - 1:18 samt del av fastigheten ROMO 1:11.

GÄLLANDE PLANER, ÄGOFÖRHÅLLANDEN, KARTMATERIAL

För området råder utomplansbestämmelser fastställd den 18.2 1964. Markområdet ligger helt i enskild ägo.

Grundkarta för området har upprättats år 1969-70 av Ingenjörfirman ORRJE & Co - SCANDIACONSULT, Lantmäteriafdelningen.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRSLAGETS SYFTE OCH DISPOSITION

På uppdrag av markägaren och i samråd med kommunen har Ingenjörfirman Orrje & Co - Scandiaconsult fått i uppdrag upprätta detaljplan för nämnda område.

Området består av sex (6) st avstyckade tomter upprättade vid ägostyckning den 30 juni 1915 av dåvarande t.f. distriktslantmätare.

För att bättre kunna anpassa området för fritidsbebyggelse har tomtområdet förslagsvis omdisponerats för en ändamålsenligare indelning av tomterna, för att därigenom bättre kunna anknytas till en körbar bilväg (även vintertid) till området, vars anslutning sker via bef tillfartsväg till E 75.

Inom området förslagen väg föreslås utbyggd med ca 3,5 meters bredd.

För att tillgodose området med beräknat erforderliga biluppställningsplatser har dessa lokaliserats till en mera lättillgänglig del av området och i omedelbar närhet, ett område för sopor och avfall.

Beträffande områdets disposition får vidare anföras att föreslagen bebyggelsegruppering (se bil 2) har anpassats efter studium på platsen. Syftet har varit att så diskret som möjligt anpassa bebyggelsen till bef. vegetation samt den branta terrängen. Terrängförhållandena har även påtvingat en reducering av nyttjandegraden för en del av tomtmarken vilken nu föreslås ingå i grönområde.

Bef. fritidsstuga inom området föreslås flyttad till anvisad plats enl bil 2 (illustrationsplanen).

VATTEN OCH AVLOPP

För området har uppgjorts en översiktlig VA-utredning redovisad i plan samt tillhörande beskrivning. Bilaga 3 upprättad av Orrje & Co AB, VA-avdelningen, Östersund.

EL-FÖRSÖRJNING

El-försörjningen är för närvarande tillgodosedd till området, möjlighet till erforderlig utbyggnad finnes.

SAMRÅD

Under arbetets gång har samråd skett med berörda markägare, kommunens nämnder och berörda förvaltningsorgan, Länsarkitekt, Länsingenjör (Naturvårdssekt.) Överlantmätaren, Vägingenjören, Undersåkers El-kraft AB.

Östersund den 28 augusti 1970

INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO - SCANDIACONSULT
Stadsplaneavdelningen

Ingemar Hanpusson
Ingemar Hanpusson
Stadsplanarkitekt

Fästställe genom länsstyrelsens beslut denna dag.
Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagen ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft. Belygar.

Öste sund 26.4 1972

Rapnerud Rosenius

BESTÄMMELSER

TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR (Fritidsområde)
ROMO 1:13 - 1:18 M M INOM UNDERSÅKERS KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN

Upprättat den 28 augusti 1970

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

Med Us betecknat område får användas endast för uppsamling av
sopor och avfall.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER

Å tomt som omfattar med BF betecknat område får uppföras endast en huvud-
byggnad till största yta av 80 kvm samt ett uthus eller garage till största
yta av 30 kvm.

§ 5

VÅNINGSAANTAL

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med en våning.

Mom 2 Utöver angivet våningsantal må vind ej inredas.

§ 6

BYGGNADSHÖJD

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom 2 Uthus eller garage må ej givas större höjd än 3,0 meter.

§ 7

ANTAL LÄGENHETER

Mom 1 Å med B betecknat område får huvudbyggnad ej innehålla mer än en bostadslägenhet.

Mom 2 I gårdsbyggnad får bostad ej inredas.

§ 8

BYGGNADSMATERIAL

Å med B betecknat område skall byggnads ytterväggars beklädnad i huvudsak bestå av trämaterial.

§ 9

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

I områdesgräns betecknad med fyllda cirklar och med en utsträckning som markerats med pilar, får med hänsyn till trafiksäkerheten körbar in- eller utfart till väg eller allmän plats ej anordnas.

Östersund den 28 augusti 1970

INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO - SCANDIACONSULT
Stadsplaneavdelningen

Ingemar Hampusson
Ingemar Hampusson
Stadsplanearkitekt

Fastställd genom länsstyrelsens beslut denna dag.
Enär jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot beslutet, har detta vunnit laga kraft; belygar.

Öste. sund 26.4.72 12

Ragnvald Rosén



Jämtland

Undersåker sn

KARTFILM TILL:

23 - UND

-

1102

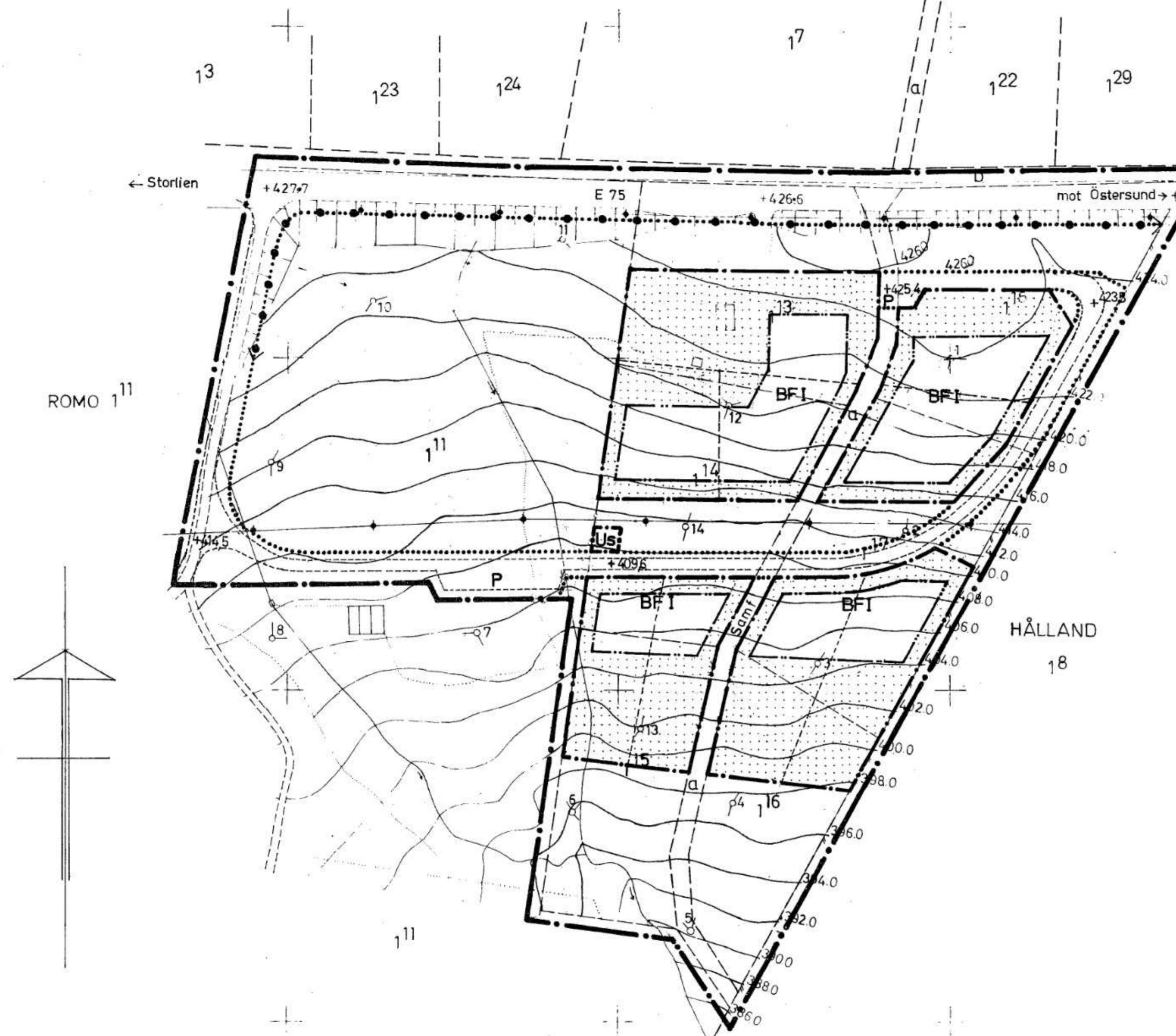
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR
(Fritidsområde)
ROMO 1¹³ — 1¹⁸ mm, INOM
UNDERSÄKERS KOMMUN · JÄMTLANDS LÄN ·

UPPRÄTTAT DEN 28 AUGUSTI 1970

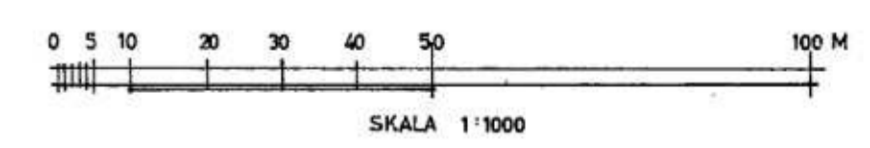
ORRJE & CO - SCANDIACONSULT
STADSPÅNEAVDELNINGEN

Ingemar Hampusson
INGEMAR HAMPUSSON
Stadsplanearkitekt

X=1100
X=1000
X=900
X=800



- GRUNDKARTAN ·
- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFÄLLT OMRÅDE
 - - - VÄGAR
 - ⊕ KRAFTLEDNING MED INMÄTTA STÖD
 - DIKE
 - ▭ BEF. BYGGNADER
 - 13 FASTIGHETSBETECKNING
 - ⊕ PUNKT I RUTNÄT
 - 4p POLYGONPUNKT
 - ~ VEGETATIONSGRÄNS
 - ~ NIVÅKURVOR
 - +000.0 VÄGHÖJD
 - ▨ SLÄNT
- BYGGNADSPÅNEKARTA ·
- A. GRÄNSBEDECKNINGAR
- LINJE BELÄGEN TRE (3) METER UTANFÖR DET OMRÅDE FÖR VILKET FASTSTÄLLELSE SÖKES.
 - VÄG-BYGGNADSOCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELESGRÄNS
 - ⋯ GRÄNS MELLAN VÄG OCH PARK EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
 - ⋯ FÖRESLAGEN TOMTGRÄNS EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
 - ⊕ SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS, FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR
- ALLMÅN PLATS
- ▭ VÄGMARK RESP. PARK
- BYGGNADSKVARTER
- ▭ BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- ÖVRIGA BETECKNINGAR
- ▭ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - +000.0 VÄGHÖJD
 - I ANTAL VÅNINGAR
 - P UPPSTÄLLNINGSPÅS FÖR BILAR
- SPECIALOMRÅDE
- ▭ Us OMRÅDE FÖR SOPSTATION



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1969 - 70 AV
ORRJE & CO - SCANDIACONSULT,
Lantmäteriavd. Östersund.

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES I
UNDERSÄKERS KOMMUN BESLUT
AV DEN 11. 6. 1971, § 113, BETYGAR

OLLE SUNDSTRÖM
ORDFÖRANDE

Fastställd genom länsstyrelsens
beslut denna dag. Enär jämlikt
150 § tredje stycket byggnads-
lagen klagan ej må föras mot be-
slutet, har detta vunnit laga
kraft; betygar. Östersund 26.4
1972
Ragnhild Rosenius

Kopieras tillåtet med angivandet Betyg
Stockholm den 16. 8. 1970
SVENSK REPRODUKTIONS AB
Ingemar Hampusson
Stadsplanearkitekt