



MARIELUND

Bostadsrättsförening



ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 – 2023-12-31

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 – 2023-12-31

Brf Marielund i Östersund

Förvaltningsberättelse

Styrelse:

Anders Sundin	Ordförande	Odensalagatan 65 A	070-222 6648
Linus Theorell	Sekreterare	Krondikesvägen 80 A	072-535 7719
Fredrik Bergström Fahlskog	Kassör	Odensalagatan 65 A	070-389 9211
Göran Enderberg	Ledamot	Odensalagatan 65 A	070-573 9969
Mats Carlsson	Ledamot	Odensalagatan 65 A	073-086 6500
Anders Kristoffersson	Ledamot	Krondikesvägen 78 A	070-363 9868
Karin Bringemark	Ledamot	Krondikesvägen 72 A	073-040 2339
Kerstin Folkesson	Suppleant	Krondikesvägen 78 B	070-396 4550
Barbro Göransson	Suppleant	Odensalagatan 59 B	073-612 8120
Thomas Flyborg	Suppleant	Krondikesvägen 80 B	072-535 7630

Revisor:

Ernst & Young AB.

I tur att avgå:

Mats Carlsson, Göran Enderberg, Anders Kristoffersson, Karin Bringemark, Thomas Flyborg

Firmateckning:

Styrelsens ordinarie ledamöter två (2) i förening.

Valberedning:

Ania Siwertsson	Odensalagatan 65 B	070-651 3793
Anette Adolfsson	Odensalagatan 65 B	070-314 7473
Christer Säwström	Krondikesvägen 78 A	070-398 4194

Medlemmar:

Under året har 25 lägenhetsöverlåtelser skett i förening.

Fjorton (14) överlåtelser har skett genom ändringar av ägarbilden inom familjen bodelning/gåva och 11 lägenheter har sålts.

Av de 11 försäljningarna har snittpriset per kvadratmeter uppgått till 19 598 kr vilket är en ökning med 201 kr/kvm jämfört med 2022. Medlemsantalet var vid årets slut 338.

Säte:

Bolaget har sitt säte i Östersund, Östersunds kommun

Fastighets- & Lägenhetsbestånd:

Föreningen äger kvarteret Valhall 3 bestående av 12 flerbostadshus med 249 lägenheter med en lägenhetsyta av 18 538 kvm, en gästlägenhet med 3 rum samt en kontorsbyggnad med samlingslokal, bakstuga, grovtvättstuga, pingisrum, bastu & relax & solarium. 150 garage med fjärrstyrd motorport, 5 separat MC garage, 3 mopedgarage, 138 bilplatser och 28 lokaler. Föreningen byggdes 1963-1964. Taxeringsvärdet uppgår till 214 542 000 kr. Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget IF.

Fastighetsförvaltning:

Avtal med Modema Fastighetsförvaltning AB.

Årsavgifter och hyror:

Årsavgiften i snitt 606/kvm/år inkl. värme, 13 TV kanaler och bredband 250/50 Mbit.

Resultat och ställning i tkr:

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	12 440	11 476	11 769	11 232
Resultat efter finansiella poster	36	9	664	100
Balansomslutning	67 183	68 166	70 059	68 271
Soliditet	5,3%	5,2%	6,00%	5,93%

Förändring av Eget Kapital:

	Insatser	Förvaltningsfond	Övrigt Fritt kapital	Summa EK
2023	1 452 520	2 064 980	36 256	3 517 500
2022	1 452 520	2 055 795	9 184	3 508 315
2021	1 452 520	2 591 299	664 497	4 208 315
2020	1 452 520	2 491 622	99 676	4 043 818

Nyckeltal:

Årsavgifter kr/m2 (grund)	486
Årsavgifter kr/m2 (total)	512
Lån kr/m2 bostadsrätt	3 312
Räntekänslighet i % (total avgift)	6,8
Sparande per m2	70
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter (totalavgift)	72
Driftskostnader kr/m2	522

Större underhållsåtgärder under året:

Två (2) tvättstugor har renoverats enligt underhållsplan.

Två (2) tvättmaskiner och två (2) nya torktumlare har installerats.

Nytt ventilationsaggregat på Odensalagatan 65 B.

Ny avloppspumpstation förvaltningsbyggnaden.

Årsstämma samt övriga samkväm under året:

16 maj årsstämman där 49 medlemmar var närvarande.

19 november 60-årsjubileum. Öppet hus med kaffe och tårta samt underhållning.

Fastighetslån:

Föreningens lån den 31 december uppgick till 61 399 000 kr vilket motsvarar ca 28,7 % av taxeringsvärdet. Uttagna pantbrev hos Lantmäteriet 64 299 000 kr. Skulden har minskat med 960 000 kr sedan föregående år.

Lånen är placerade enligt följande:

14 935 000 kr fast ränta	1,19 %	2026-06-01	amortering	960 000 kr/år.
19 243 000 kr fast ränta	1,43 %	2030-10-30	amortering	0 kr/år.
13 200 000 kr rörlig ränta	5,15 %		amortering	0 kr/år.
14 981 000 kr rörlig ränta	5,15 %		amortering	0 kr/år.

Styrelsens förslag till vinstdisposition:

Styrelsens förslag är att årets överskott som uppgick till 36 256 kr avsätts till förvaltningsfonden.

Styrelsens slutord:

Nuvarande styrelse för BRF Marielund tillträdde vid årsmötet 230516. Av sju ordinarie ledamöter är fem nya, två har suttit i den förra styrelsen och de tre suppleanterna var alla nya.

Under andra halvåret av 2023 genomfördes fem ordinarie styrelsemöten med den nya styrelsen utöver konstituerande och lika många möten i arbetsutskottet (som förbereder styrelsemötena), vilket består av presidiet (ordförande, vice ordförande/kassör och sekreterare).

Styrelsens arbete under andra halvåret av 2023 innebar i mångt och mycket att sätta sig in i rutiner och ansvarsfördelning inom styrelsen. Presidiet har genomfört möten med Modema AB för att genomlys totalförvaltningsavtalet som tecknades 2022, samt utröna vad som ingår respektive inte ingår för att hedra avtalet samt lösa de uppgifter som faller utanför avtalet och därmed på styrelsen.

Styrelsen har arbetat nogsamt och ansvarsfullt för att fullgöra uppdraget och arbetet har fördelats efter intresse och möjligheter att lösa de uppgifter som förekommit med allt ifrån översyn av ekonomi, budget, styrdokument, avtalshantering och kontakter med entreprenörer, trivselsfrågor och aktiviteter och en mängd andra frågor från medlemmar samt en rad annat förekommande som adresserats styrelsen och föreningen.

Sammanfattningsvis kan sägas att styrelsearbetet har präglats av konsensus och en strävan att hitta bra lösningar för föreningens medlemmar. Vi vill passa på att tacka Modema AB för året som gått.

Styrelsen gm Anders Sundin, ordförande

AS

RESULTATRÄKNING	Not	230101-231231	220101-221231
Nettoomsättning	1	12 439 506	11 475 867
Övriga externa kostnader	2	-9 671 233	-9 411 740
Avskrivningar	3	-960 000	-960 000
Styrelse och personalkostnader	4	-84 985	-156 634
		<u>-10 716 218</u>	<u>-10 528 374</u>
Rörelseresultat		1 723 288	947 493
<u>Finansiella poster</u>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 433	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 695 465	-938 323
		<u>-1 687 032</u>	<u>-938 308</u>
Resultat efter finansiella poster		36 256	9 185
Årets resultat		36 256	9 185

BR

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Bostadslånepost		2 966 525	2 966 525
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	5	62 009 008	62 976 177
Inventarier	5	0	0
Summa		<u>62 009 008</u>	<u>62 976 177</u>
Summa anläggningstillgångar		64 975 533	65 942 702
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga skattefordringar / skatteskuld		14 466	-11 549
Övriga interimfordringar		1 014 209	1 000 772
Summa		<u>1 028 675</u>	<u>989 223</u>
Kassa och bank		1 178 372	1 233 950
Summa omsättningstillgångar			
SUMMA TILLGÅNGAR		67 182 580	68 165 875
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Insatser		1 452 520	1 452 520
Förvaltningsfond	6	<u>2 064 980</u>	<u>2 055 795</u>
		3 517 500	3 508 315
Fritt eget kapital			
Årets resultat		<u>36 256</u>	<u>9 185</u>
		36 256	9 185
Summa eget kapital		3 553 756	3 517 500
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	61 399 000	62 359 000
Kortfristiga skulder			
Chekkredit	8	0	0
Leverantörsskulder		436 729	631 393
Övriga skulder	9	58 339	17 141
Förutbetalda hyresintäkter		1 075 420	1 001 937
Upplupna kostnader	10	<u>659 336</u>	<u>638 904</u>
		2 229 824	2 289 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 182 580	68 165 875

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 2023-12-31
<hr/>		
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster		36 256
Justeringar som inte ingår i kassaflödet		967 169
Betald skatt		-26 015
<hr/>		
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		977 410
<hr/>		
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar		-13 437
Förändring av kortfristiga skulder		-59 551
<hr/>		
Kassaflöde från den löpande verksamheten		904 422
<hr/>		
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån		-960 000
<hr/>		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-960 000
<hr/>		
Årets kassaflöde		-55 578
<hr/>		
Likvida medel vid årets början		1 233 950
<hr/>		
Likvida medel vid årets slut		1 178 372

Handwritten signature

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsperioder tillämpas

Byggnader	67 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Inkomstskatt

Föreningen beskattas endast på ränteintäkter och eventuella räntebidrag. Föreningen kan dock utnyttja taxerade underskott från tidigare år. Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 17 093 749 kr.

BB

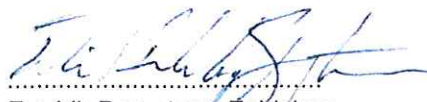
Not 1 Nettomsättning	2023	2022
Årsavgifter	9 001 496	8 100 756
Lokalhyror	35 225	32 140
Garagehyror	643 185	643 116
Parkeringsplatser	315 675	305 121
Parkeringsersättning Aimo Park	39 971	40 086
Fjärrvärmeintäkter	2 229 012	2 229 012
Övriga intäkter: Medlemslägenheten, släpvagn, solare	174 942	125 636
	12 439 506	11 475 867
Not 2 Övriga externa kostnader		
El	507 623	512 514
Fjärrvärme	2 182 981	2 036 359
Vatten	709 498	733 800
Renhållning	423 766	449 337
Kostnader Samlingslokalen och Medlemslägenheten	58 433	27 218
Löpande underhåll, lägenheter, fjärrvärme, avloppsrör och garage	824 708	523 760
Sotning av imkanaler	0	222 840
Reparationer i tvättstugor	298 351	275 982
Fastighetsjour Securitas	29 574	27 057
Fastighetsförsäkring	190 002	167 974
Totalförvaltning	3 324 945	3 243 750
Fastighetsskatt	431 081	413 651
Förbruknings- & städmaterial tvättstugor/samlingslokal, förbrukningsinv	37 052	89 491
Medlemsskap i Fastighetsägareföreningen	15 013	15 013
Administration, kontorsmaterial, porto mm	55 659	58 986
Trivselkvällar-samkväm- föreningsstämman	6 252	17 755
Kabel TV/Bredband	487 530	487 196
Släpvagn	1 411	1 122
Info till medlemmar, hemsida, datatillbehör	5 641	8 432
Div. övriga kostnader, revision, bankkostnader	81 713	99 503
Summa övriga externa kostnader	9 671 233	9 411 740
Not 3 Avskrivningar		
Arets avskrivningar		
Byggnader	960 000	960 000
Summa	960 000	960 000
Not 4 Styrelse och personalkostnader		
Styrelsearvode inklusive arvode ur pott	71 600	58 800
Slutlön personal 2022	0	46 367
Sociala avgifter styrelsearvoden och anställd personal 2022	13 385	51 467
Summa	84 985	156 634

Not 5 Materiella anläggningstillgångar	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Byggnader inkl om- & tillbyggnader	94 703 836	94 703 836
Pågående arbeten vattenskada i lägenhet	0	7 169
Mark	498 000	498 000
Ackumulerad avskrivning inkl årets	-33 192 828	-32 232 828
Bokfört värde	<u>62 009 008</u>	<u>62 976 177</u>
Inventarier		
Anskaffningsvärde	302 513	302 513
Ackumulerad avskrivning	-302 513	-302 513
Bokfört värde	<u>0</u>	<u>0</u>
Taxeringsvärde byggnad	159 011 000	159 011 000
Taxeringsvärde mark	55 531 000	55 531 000
Summa	<u>214 542 000</u>	<u>214 542 000</u>
Not 6 Förvaltningsfond		
Belopp vid årets ingång	2 055 795	2 591 298
Avsättning enligt stämmobeslut	9 184	664 497
Årets uttag	0	-1 200 000
Summa	<u>2 064 979</u>	<u>2 055 795</u>
Not 7 Långfristiga skulder		
Amortering inom ett år	960 000	960 000
Amortering 2-5 år	3 840 000	3 840 000
Amortering efter 5 år	56 599 000	57 559 000
Not 8 Checkräkningskredit		
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
Not 9 Övriga skulder		
Fond för inre underhåll ingående värde	17 141	17 467
Årets uttag	0	-326
Utgående värde	<u>17 141</u>	<u>17 141</u>
Summa övriga skulder	17 141	17 141
Not 10 Upplupna kostnader		
Upplupen löneskatt och sociala avgifter	27 641	30 405
Upplupna räntekostnader	227 187	166 468
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	404 508	442 031
	<u>659 336</u>	<u>638 904</u>
Not 11 Ställda säkerheter (Fastighetsinteckningar)		
Fastighetsinteckningar	64 299 000	64 299 000

Östersund 2024-05-13



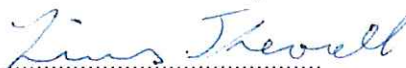
Anders Sundin



Fredrik Bergström Fahlskog



Göran Enderberg



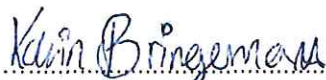
Linus Theorell



Mats Carlsson



Anders Kristoffersson



Karin Bringemare

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024-05-20



Helena Huss auktoriserad revisor / Ernst & Young



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Marielund, org.nr 793200-0743

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Marielund för år 2023-01-01 – 2023-12-31 (räkenskapsåret).

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Marielund för år 2023-01-01 – 2023-12-31 (räkenskapsåret) samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Östersund den 20 maj 2024

Ernst & Young AB



Helena Huss
Auktoriserad revisor