

KONTRAKT OM BOSTADSARRENDE

Jordägare: Bertil Andersson
Postadress: Lilla Kallhedsvägen 2, 423 63 TORSLANDA
Arrendator: Eila Larsson
Postadress: Gustavsbergsgatan 8 431 37 Mölndal
Arrendeställe: Tomt nr 7 inom fastigheten Kallhed 1:12,
Torslanda Göteborg

Arrendets omfattning

1. Arrendestället, som avses att användas för bibehållande av arrendatorn tillhörigt fritidshus, omfattar en tomt om ca 500 m² enligt bifogad kartsnitt.

Arrendetiden

2. Upplåtelsen gäller för en tid av fem år räknat från tillträdesdagen som är den 1/4 2011.

Uppsägning villkorsändring

3. Uppsägning eller begäran om villkorsändring skall ske senast 1 år före arrendeperiodens utgång.

Arrendeavgiften

4. Arrendeavgiften utgör det första arrendeåret 10 500 kronor. Detta belopp skall för varje följande arrendeår utgöra avgiftens grundbelopp. För varje arrendeår som därefter följer skall arrendeavgiften justeras genom jämförelse av årsmedeltalet av konsumentprisindex året före tillträdet och årsmedeltalet året före det år till vilken arrendeavgiften hänförs sig.

Arrendeavgiften skall erläggas mot faktura i förskott på tillträdesdagen och därefter varje år senast den dag som motsvarar tillträdesdagen genom betalning till:
Bankgiro 398-4747

Arrendatorns rättigheter

5. Arrendatorn äger rätt att på tomten bibehålla bostadshus med därtill hörande erforderliga anläggningar, såsom uthus, brunn och planteringar att å tomten utföra erforderliga åtgärder i den omfattning som erfordras för tomtens ändamålsenliga planering samt att i övrigt nyttja tomten för fritidsändamål.

För växande träd gäller att de ej får avverkas utan jordägarens tillstånd.

Byggnadslov m m

6. Arrendatorn är skyldig att anskaffa byggnadslov och övriga tillstånd som erfordras för anordningar som uppförs på tomten samt skall i övrigt noga ställa sig till efter rättelse alla föreskrifter och skyldigheter som meddelas av myndighet eller gäller enligt lag.

Avgifter för tomten

7. Arrendatorn svarar för avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom tomtens utnyttjande.

Vägavgifter

8. Arrendatorn skall betala vägavgift avseende vägunderhåll till följd av tomtens nyttjande. Arrendatorn svarar tillsammans med övriga arrendatorer för underhåll av gemensamma tillfartsvägar.

Myndighets
åläggande

9. Om myndighet ålägger jordägaren att vidta åtgärder inom byggnadsområdet eller tomten, vilka föranleds av arrendatorns och övriga arrendatorers nyttjande därav, äger jordägaren av arrendatorn utta så stor del av kostnaderna, som kan anses belöpa på tomten.

Överlåtelse

10. Vid överlåtelse av arrenderätten skall bestämmelserna i 10 kap 7 § Jordabalken följas.

Inskrivning

11. Detta kontrakt får ej inskrivas.

Övriga villkor

12. För arrendet skall i övrigt gälla följande villkor:

Mark utanför tomten får ej nyttjas utan jordägarens medgivande.

Detta kontrakt är upprättat i två exemplar varav jordägaren och arrendatorn tagit var sitt.

Torslanda den 13/7 2012

Torslanda den 9/7 2012

Bertil Andersson

Jordägare Bertil Andersson

Eijla Larsson

Arrendator Eijla Larsson

Arrendator

KONTRAKT OM BOSTADSARRENDE

Jordägare: Bertil Andersson
Postadress: Lilla Kallhedsvägen 2, 423 63 TORSLANDA
Arrendator: Eila Larsson
Postadress: Gustavsbergsgatan 8 431 37 Mölndal
Arrendeställe: Tomt nr 6 inom fastigheten Kallhed 1:12,
Torslanda Göteborg

- Arrendets omfattning** 1. Arrendestället, som avses att användas för bibehållande av arrendatorn tillhörigt fritidshus, omfattar en tomt om ca 500 m² enligt bifogad kartskiss.
- Arrendetiden** 2. Upplåtelsen gäller för en tid av fem år räknat från tillträdesdagen som är den 1/4 2011.
- Uppsägning villkorsändring** 3. Uppsägning eller begäran om villkorsändring skall ske senast 1 år före arrendeperiodens utgång.
- Arrendeavgiften** 4. Arrendeavgiften utgör det första arrendeåret 10 500 kronor. Detta belopp skall för varje följande arrendeår utgöra avgiftens grundbelopp. För varje arrendeår som därefter följer skall arrendeavgiften justeras genom jämförelse av årsmedeltalet av konsumentprisindex året före tillträdet och årsmedeltalet året före det år till vilken arrendeavgiften hänför sig.
- Arrendeavgiften skall erläggas mot faktura i förskott på tillträdesdagen och därefter varje år senast den dag som motsvarar tillträdesdagen genom betalning till: Bankgiro 398-4747
- Arrendatorns rättigheter** 5. Arrendatorn äger rätt att på tomten bibehålla bostadshus med därtill hörande erforderliga anläggningar, såsom uthus, brunn och planteringar att å tomten utföra erforderliga åtgärder i den omfattning som erfordras för tomtens ändamålsenliga planering samt att i övrigt nyttja tomten för fritidsändamål.
- För växande träd gäller att de ej får avverkas utan jordägarens tillstånd.
- Byggnadslov m m** 6. Arrendatorn är skyldig att anskaffa byggnadslov och övriga tillstånd som erfordras för anordningar som uppförs på tomten samt skall i övrigt noga ställa sig till efterrättelse alla föreskrifter och skyldigheter som meddelas av myndighet eller gäller enligt lag.
- Avgifter för tomten** 7. Arrendatorn svarar för avgifter och övriga kostnader som uppkommer genom tomtens utnyttjande.

Vägavgifter

8. Arrendatorn skall betala vägavgift avseende vägunderhåll till följd av tomtens nyttjande. Arrendatorn svarar tillsammans med övriga arrendatorer för underhåll av gemensamma tillfartsvägar.

Myndighets
åläggande

9. Om myndighet ålägger jordägaren att vidta åtgärder inom byggnadsområdet eller tomten, vilka föranleds av arrendatorns och övriga arrendatorers nyttjande därav, äger jordägaren av arrendatorn utta så stor del av kostnaderna, som kan anses belöpa på tomten.

Överlåtelse

10. Vid överlåtelse av arrenderätten skall bestämmelserna i 10 kap 7 § Jordabalken följas.

Inskrivning

11. Detta kontrakt får ej inskrivas.

Övriga villkor

12. För arrendet skall i övrigt gälla följande villkor:

Mark utanför tomten får ej nyttjas utan jordägarens medgivande.

Detta kontrakt är upprättat i två exemplar varav jordägaren och arrendatorn tagit var sitt.

Torslanda den 13/7 2012

Torslanda den 9/7 2012

Bertil Andersson
Jordägare Bertil Andersson

Eijla Larsson
Arrendator Eijla Larsson
450221-4986

.....
Arrendator