

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Ladvägen 1, 835 97 Offerdal

Krokoms kommun

Nybyggnadsår: 2021

Energideklarations-ID: 1500742

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
82 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
60 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Markvärmepump (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Linus Banck, Anticimex AB, 2024-08-  
-20

**Energideklarationen är giltig till:**  
2034-08-20

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

Län Jämtland	Kommun Krokom	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Högåsen 1:56		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1817749	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Ladvägen 1		Postnummer 83597	Postort Offerdal	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2021
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 146 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

## Energianvändning

<b>Mätperiod</b> Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad energianvändning</b> Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																										
2308 - 2407		<input type="checkbox"/>																																																																										
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? <b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b> <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																										
<table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2" style="text-align: center;">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">uppvärmning</th> <th style="text-align: center;">tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text" value="6389"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text" value="1051"/></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Olja, fossil (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Gas, fossil (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text" value="6389"/>	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Tappvarmvatten (el) (14)	<input type="text"/>	<input type="text" value="1051"/>	kWh	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Fjärrkyla (15)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (16)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel<sup>1</sup> (17)</td> <td><input type="text" value="1469"/></td> <td>kWh</td> </tr> </table>		Fjärrkyla (15)	<input type="text" value="0"/>	kWh	El för komfortkyla (16)	<input type="text" value="0"/>	kWh	Fastighetsel <sup>1</sup> (17)	<input type="text" value="1469"/>	kWh
	Energi för																																																																											
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																										
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																									
Olja, fossil (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																									
Gas, fossil (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																									
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																									
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																									
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																									
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																									
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																									
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																									
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text" value="6389"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																									
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																									
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																									
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																									
Tappvarmvatten (el) (14)	<input type="text"/>	<input type="text" value="1051"/>	kWh																																																																									
Fjärrkyla (15)	<input type="text" value="0"/>	kWh																																																																										
El för komfortkyla (16)	<input type="text" value="0"/>	kWh																																																																										
Fastighetsel <sup>1</sup> (17)	<input type="text" value="1469"/>	kWh																																																																										
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																																										
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Summa<sup>2</sup> (1-17)</td> <td><input type="text" value="8909"/></td> <td>kWh</td> </tr> </table>		Summa <sup>2</sup> (1-17)	<input type="text" value="8909"/>	kWh																																																																						
Summa <sup>2</sup> (1-17)	<input type="text" value="8909"/>	kWh																																																																										
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																										
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (18)</td> <td><input type="text" value="4380"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (19)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>kWh</td> </tr> </table>		Hushållsel <sup>3</sup> (18)	<input type="text" value="4380"/>	kWh	Verksamhetsel <sup>4</sup> (19)	<input type="text" value="0"/>	kWh																																																																			
Hushållsel <sup>3</sup> (18)	<input type="text" value="4380"/>	kWh																																																																										
Verksamhetsel <sup>4</sup> (19)	<input type="text" value="0"/>	kWh																																																																										
		Finns solvärme?																																																																										
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup>	Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																									
		Finns solcellsystem?																																																																										
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup>	Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																									
		Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																																										
		<input type="text" value="8712"/> kWh/år																																																																										
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>																																																																										
<input type="text" value="Föllinge"/>		<input type="text" value="11967"/> kWh/år																																																																										
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																									
<input type="text" value="82"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	<input type="text" value="90"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	<input type="text" value="84"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	<input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> , år																																																																									

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

## Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

## Inspektion av luftkonditioneringsystem

Finns det ett luftkonditioneringsystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Småhus med liknande utformning, storlek och energiegenskaper som redan är besiktad
Kommentar	Energideklarationen har upprättats utan besiktning baserat på det underlag som överlämnats av säljaren.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Anticimex ansvar för uppdraget att upprätta energideklarationen regleras enligt det avtal som tecknats mellan Anticimex och uppdragsgivaren. Aktuellt tjänstevillkor för energideklaration är utgåva 7. Om du vill veta mer om energideklarationen, de åtgärdsförslag som lämnats eller läsa villkoren, hittar du mer information i bifogad energirapport. Du kan även läsa villkoren på vår hemsida via länken <https://www.anticimex.se/energideklaration-villa/villkor/>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Fristående garage (49 m<sup>2</sup>), vattenburen golvvärme som har värmts via elpanna. Håller ca 18 grader  
(I juli 2024 grävdes kulvert från hus till garage så nu drivs golvvärmen med bergvärmepumpen).

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?  Ja  Nej

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Linus	Banck	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-08-20	linus.banck@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5371	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Anticimex AB		

## Byggnaden - Identifikation

Län Jämtland	Kommun Krokom	Dekl.id 1500742
Fastighetsbeteckning Högåsen 1:56	Energideklarationen upprättad 2024-08-20	
Adress Ladvägen 1	Postnummer 835 97	Postort Offerdal

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

## Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

## Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare	60 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>	73 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>	82 kWh/m <sup>2</sup> och år

## Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4