

DELEGATIONSBeslut
enligt delegation av samhällsbyggnadsnämnden

2024-02-22



Beslut: 2024-000045

Dnr: SBN 2023-000245

FAGERHULT 5:1

Förhandsbesked för lokalisering av ett nytt bostadshus

Sökande: Nicklas Ekman
Blommenhov, Lundbyvägen 18
619 73 Vagnhärad

Ansökan avser lokaliseringsprövning av ett nytt bostadshus på en tänkt avstyckning

Fastigheten är belägen utanför men i direkt anslutning till detaljplanelagt område. För att få till en infart och byggnation på den tänkta fastigheten behöver den gång- och cykelväg som går från Bronsåldersvägen till infarten förstärkas m.m. enligt upprättat avtal med tekniska enheten innan byggnation får påbörjas.

Åtgärden bedöms överensstämma med områdesbestämmelserna. (9 kap 31 § PBL)
Ingen av de berörda grannarna har inkommet med någon erinran.

Beslut

1. Bevilja förhandsbesked enligt 9 kap. 17-18 §§ plan- och bygglagen (PBL) för ett enbostadshus enligt till ärendet hörande kartmaterial och avtal

Detta ärendet har handlagts av bygglovsansvarig Pia Lindbäck.

Villkor

- Gång- och cykelvägen ska ha förstärkts m.m. innan byggnation får påbörjas enligt avtal med tekniska enheten
- Vatten och avlopp går att lösas.
- Tillstånd till avloppsanläggning skall föreligga vid prövning av bygglov.

Upplysningar

A: Byggnaden ska utformas och färgsättas med anpassning till omgivningen.

B: Landskapskaraktären ska bibehållas.

C: Lantmäteriet beslutar om tänkta fastighetsgränser, inte kommunen.

Sökanden erinras om att:

Anmälningsplikten enligt 2 kap 5 och 10 §§ Kulturminneslagen (KML):

Om fornyfynd eller fornlämning påträffas ska arbetet omedelbart avbrytas vad gäller fyndplatsen eller fornlämningen och dess närmast omgivning. Anmälan ska omedelbart göras till länsstyrelsen.

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till byggnadsnämnden inom två år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Detta tillstånd medför inte rätt att påbörja byggnadsarbete innan bygglov erhållits och startbesked givits. Bestämmelserna i 9 kap. 20-29 §§ PBL skall tillämpas ifråga om bygglov.

Avgift: 14.310 kronor

Avgiften för förhandsbeskedet är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.
Faktura skickas separat.

Beslutet är digitalt signerat

Dokumentet är elektroniskt signerat

Beslut till:
Sökanden
Tekniska enheten