

Årsredovisning 2023

Brf Gullrankan i Täby

716422-6917



Välkommen till årsredovisningen för Brf Gullrankan i Täby

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1993-01-18. Stadgar registrerades 2017-11-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gullrankan 32	1996	Täby

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1994

Föreningen har 51 bostadsrätter om totalt 3 549 kvm och 6 lokaler om 177 kvm. Byggnadernas totalyta är 3725 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lars-Erik Boström	Ordförande
Ninni Larsson	Styrelsesuppleant
Björn Schwartzman	Styrelseledamot
Jennie Mari Wåge	Styrelseledamot
Victor Henriksson	Styrelseledamot
Erik Sundqvist	Styrelseledamot

Valberedning

Pontus Tilling

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Oscar Westerlund Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2056. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ur vår bostadsrättsförenings perspektiv präglades 2023 av stigande inflation och därmed stigande räntor. Många bostadsrättsföreningar har fått en tuffare situation med högre räntekostnader för sin finansiering. Vår bostadsrättsförening har trots allt en relativt gynnsam situation med en skuldsättning per kvm på ca 5 tkr, vilket brukar bedömas som bra. Men trots detta ökar våra räntekostnader i takt med att lån förfaller och behöver finansieras på högre nivåer. Styrelsen beslutade också att höja avgifterna med 15% från 2023-02-01 som en följd av bl.a. högre räntekostnader. 2023 omsattes två lån på högre räntenivåer jämfört med tidigare räntevillkor. Under året har vi investerat i bl.a. en ny värmepump och elpanna. En del arbete med värmeanläggningen kommer dock att fortgå under 2024. Årets resultat hamnade också rejält på minus till följd av investeringar enligt vår underhållsplan. Enligt de redovisningsregler vi använder, som kallas K2, bokförs investeringar som ersätter tidigare investeringar direkt mot resultatet samma år. Det får effekten att om man redovisar enligt K2 reglerna, kommer resultatet att svänga mer från år till år.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 62 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 65 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 945	2 608	2 583	2 576
Resultat efter fin. poster	-722	-338	-241	-217
Soliditet (%)	41	42	42	42
Yttre fond	776	858	915	715
Taxeringsvärde	84 096	84 096	69 968	69 968
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	790	693	691	691
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,4	94,3	90,7	95,2
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	5 048	5 110	5 299	5 354
Skuldsättning per kvm totalyta	4 809	4 868	5 048	5 101
Sparande per kvm totalyta	222	101	113	180
Elkostnad per kvm totalyta, kr	165	175	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	7	23	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	39	41	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	211	239	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,35	1,39	1,38	1,43
Räntekänslighet (%)	6,39	7,37	7,67	7,75

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning om negativt resultat

Årets negativa resultat förklaras av att föreningen enligt gällande underhållsplan investerade i bl.a. ny värmepump och elpanna. Investeringskostnaden enligt underhållsplanen belastade resultaträkningen med 1,1 Mkr och därav det stora negativa resultatet detta år. Föreningen redovisar enligt de s.k. K2 reglerna där exempelvis ersättnings investeringar enligt underhållsplanen belastar resultatet samma år. Detta kan jämföras med att redovisa enligt de s.k. K3 reglerna där ersättningsinvesteringar istället innebär en årlig avskrivning under antagen avskrivningsperiod. Om föreningen hade redovisat enligt K3 reglerna skulle en ersättningsinvestering på 1,1 Mkr med en antagen avskrivningsperiod (förbrukningsperiod) på 15 år, påverkat resultatet med -73,3 tkr per år (1,1 Mkr/15 år). Så istället för en direkt resultatpåverkan på -1,1 Mkr blir resultatpåverkan -73,3 tkr i årlig avskrivning under 15 år, om föreningen istället redovisat enligt K3 reglerna. Oavsett om man använder K2 eller K3 som redovisningsprincip, finansieras en investering på samma sätt via föreningens likviditet/sparande. K2 reglerna ger betydligt större svängningar i resultaten från år till år, men K3 reglerna ger ett jämnare resultat men däremot högre avskrivningar.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	9 938	-	-	9 938
Upplåtelseavgifter	3 562	-	-	3 562
Fond, yttre underhåll	858	-	-83	776
Balanserat resultat	-261	-338	83	-516
Årets resultat	-338	338	-722	-722
Eget kapital	13 759	0	-722	13 037

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-516
Årets resultat	-722
Totalt	-1 238

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	252
Att från yttre fond i anspråk ta	-776
Balanseras i ny räkning	-715
	-1 238

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 945	2 608
Övriga rörelseintäkter	3	123	0
Summa rörelseintäkter		3 067	2 608
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 682	-1 931
Övriga externa kostnader	9	-124	-107
Personalkostnader	10	-193	-236
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-423	-422
Summa rörelsekostnader		-3 422	-2 696
RÖRELSERESULTAT		-355	-88
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		57	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-424	-257
Summa finansiella poster		-367	-249
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-722	-338
ÅRETS RESULTAT		-722	-338

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	29 162	29 585
Maskiner och inventarier	14	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		29 162	29 585
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	15	6	6
Summa finansiella anläggningstillgångar		6	6
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		29 168	29 591
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		20	13
Övriga fordringar	16	4	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	29	143
Summa kortfristiga fordringar		54	157
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 645	2 957
Summa kassa och bank		2 645	2 957
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 699	3 114
SUMMA TILLGÅNGAR		31 867	32 705

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 500	13 500
Fond för yttre underhåll		776	858
Summa bundet eget kapital		14 275	14 358
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-516	-261
Årets resultat		-722	-338
Summa fritt eget kapital		-1 238	-599
SUMMA EGET KAPITAL		13 037	13 759
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	14 520	8 375
Summa långfristiga skulder		14 520	8 375
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 395	9 760
Leverantörsskulder		259	246
Skatteskulder		7	6
Övriga kortfristiga skulder		0	5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	649	555
Summa kortfristiga skulder		4 310	10 571
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 867	32 705

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	2 957	3 404
Resultat efter finansiella poster	-722	-338
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	423	422
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-299	84
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	103	-6
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	104	145
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-92	223
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-220	-670
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-220	-670
ÅRETS KASSAFLÖDE	-312	-447
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 645	2 957

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gullrankan i Täby har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,94 %
Fastighetsförbättringar	3,33 - 10 %
Maskiner och inventarier	0 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	2 767	2 434
Hysesintäkter, lokaler	117	109
Hysesintäkter, p-platser	19	19
Kabel-TV/Bredband	3	5
El	36	39
Övriga intäkter	3	2
Summa	2 945	2 608

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elprisstöd	120	0
Övriga intäkter	3	0
Övriga rörelseintäkter	0	0
Summa	123	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	13	13
Besiktning och service	3	11
Trädgårdsarbete	113	98
Snöskottning	165	51
Summa	294	172

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	2	85
Försäkringsskador	0	19
Bostäder	3	0
Ventilation	0	22
Summa	5	126

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Planerat underhåll	0	293
Värme	1 126	0
Summa	1 126	293

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	615	652
Uppvärmning	25	84
Vatten	145	153
Sophämtning	114	107
Summa	898	995

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	118	107
Kabel-TV	149	149
Fastighetsskatt	92	89
Summa	358	344

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	30	12
Övriga förvaltningskostnader	28	30
Revisionsarvoden	15	14
Ekonomisk förvaltning	52	52
Summa	124	107

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	100	137
Löner, arbetare	47	44
Sociala avgifter	46	55
Summa	193	236

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	424	257
Summa	424	257

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	39 874	39 874
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	39 874	39 874
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-10 290	-9 867
Årets avskrivning	-423	-422
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 712	-10 290
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	29 162	29 585
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 430</i>	<i>2 430</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	51 696	51 696
Taxeringsvärde mark	32 400	32 400
Summa	84 096	84 096

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	134	134
Utgående anskaffningsvärde	134	134
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-134	-134
Utgående avskrivning	-134	-134
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 15, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats branschorganisation	6	6
Summa	6	6

NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	3	1
Summa	3	1

NOT 17, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	0
Försäkringspremier	0	118
Kabel-TV	12	12
Förvaltning	13	13
Summa	29	143

NOT 18, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2028-04-30	3,87 %	4 775	4 775
Stadshypotek	2026-04-30	4,02 %	4 865	4 985
Stadshypotek	2024-03-30	0,68 %	3 275	3 375
Stadshypotek	2025-03-30	2,04 %	5 000	5 000
Summa			17 915	18 135
Varav kortfristig del			3 395	9 760

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 815 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 19, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60	3
EI	93	129
Utgiftsräntor	65	23
Löner	130	130
Sociala avgifter	41	41
Förutbetalda avgifter/hyror	250	217
Beräknat revisionsarvode	12	12
Summa	649	555

NOT 20, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	48 146	48 146

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Björn Schwartzman
Styrelseledamot

Erik Sundqvist
Styrelseledamot

Jennie Mari Wåge
Styrelseledamot

Lars-Erik Boström
Ordförande

Victor Henriksson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.03.2024 08:40

SENT BY OWNER:
[REDACTED] · 15.03.2024 09:07

DOCUMENT ID:
rJZbaZFZAa

ENVELOPE ID:
SyexT-tW0p-rJZbaZFZAa

DOCUMENT NAME:
Brf Gullrankan i Täby, 716422-6917 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS-ERIK BOSTRÖM [REDACTED]	Signed Authenticated	15.03.2024 09:58 15.03.2024 09:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: [REDACTED]) IP: [REDACTED]
2. VICTOR HENRIKSSON [REDACTED]	Signed Authenticated	20.03.2024 19:07 20.03.2024 19:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: [REDACTED]) IP: [REDACTED]
3. Jennie Mari Wåge [REDACTED]	Signed Authenticated	20.03.2024 19:50 20.03.2024 18:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: [REDACTED]) IP: [REDACTED]
4. BJÖRN JOHAN SCHWARTZMAN [REDACTED]	Signed Authenticated	20.03.2024 21:44 20.03.2024 19:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: [REDACTED]) IP: [REDACTED]
5. ERIK SUNDQVIST [REDACTED]	Signed Authenticated	24.03.2024 15:24 20.03.2024 19:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: [REDACTED]) IP: [REDACTED]
6. Oscar Lars Erik Westerlund [REDACTED]	Signed Authenticated	25.03.2024 08:40 25.03.2024 08:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: [REDACTED]) IP: [REDACTED]

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed