

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Föreningens ändamål**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

**Grundfakta om föreningen**

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-06-05. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2013-09-13 och nuvarande stadgar registrerades 2013-06-05 hos Bolagsverket.

Säte: Skåne, Båstad.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Styrelsen**

Claes Mattiasson	Ledamot, ordförande
Henrik Nilsson	Ledamot
Thomas Browall	Ledamot
Agneta Gogoski	Ledamot
Mirjana Gogoska	Suppleant
Charlotte Närwall	Suppleant

**Revisor**

Kjell Eriksson Auktoriserad revisor, Revisorsringen Sverige AB

**Stämmor**

Föreningsstämma hölls 2023-06-10.

**Föreningsfakta**

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

<b>Fastighetsbeteckning</b>	<b>Förvärv</b>	<b>Säte</b>
CITADELLET 4	2013	Båstad

Marken innehas med äganderätt

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening från 2020.

**Medlemsinformation**

Medlemslägenheter: 28 st

Överlåtelse under året: 2 st

Föreningen har 33 medlemmar vid årets slut.

# Brf Citadellet i Båstad

769626-4881

Styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2023.01.01 - 2023.12.31

<b>Flerårsöversikt</b>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning kr	1 263 600	1 263 600
Resultat efter finansiella poster kr	30 236	560 363
Soliditet %	51	50
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 447	1 447
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	77,05	67,29
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 063	13 199
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	13 063	13 199
Sparande per kvm totalyta, kr	289	894
Elkostnad per kvm totalyta, kr	182	249
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	129	125
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	176	152
Energikostnad per kvm totalyta, kr	488	526
Räntekänslighet (%)	9,02	9,12

För definition av nyckeltalen se tilläggsupplysningar.

<b>Förändring av eget kapital</b>	<u>Medlems- insatser</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	14 980 000	310 000	-3 023 560
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:			
Reservering till fond för yttre underhåll		50 000	-50 000
Årets resultat			30 236
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b><u>14 980 000</u></b>	<b><u>360 000</u></b>	<b><u>-3 043 324</u></b>

## Balanserad förlust

Från föregående år balanserat resultat	-3 073 559
Resultat för räkenskapsåret 2023.01.01 - 2023.12.31	<u>30 236</u>
Balanserad förlust enligt balansräkning 2023.12.31	<u>-3 043 323</u>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

disponeras enligt följande:

reservering fond för yttre underhåll

50 000

balanseras i ny räkning

-3 093 323

-3 043 323

Resultatet av verksamheten under året och den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt noter.

RESULTATRÄKNINGAR	2023.01.01 - 2023.12.31	2022.01.01 - 2022.12.31
<u>Rörelsens intäkter</u>		
Nettoomsättning	1 263 600	1 263 600
Övriga rörelseintäkter	<u>376 330</u>	<u>614 175</u>
	1 639 930	1 877 775
<u>Rörelsens kostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-1 088 861	-964 108
Avskrivningar på anläggningstillgångar	<u>-219 886</u>	<u>-219 886</u>
Summa rörelsekostnader	<u>-1 308 747</u>	<u>-1 183 994</u>
RÖRELSERESULTAT	331 183	693 781
<u>Finansiella poster</u>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-300 947</u>	<u>-133 418</u>
Summa finansiella poster	<u>-300 947</u>	<u>-133 418</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	30 236	560 363
RESULTAT FÖRE SKATT	30 236	560 363
Skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>30 236</u>	<u>560 363</u>

BALANSRÄKNINGAR	<u>2023.12.31</u>	<u>2022.12.31</u>
TILLGÅNGAR		
<u>Anläggningstillgångar</u>		
<i>Materiella anläggningstillgångar:</i>		
Byggnader och mark (not 2)	22 886 392	23 106 278
Inventarier, verktyg och installationer (not 3)	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	22 886 392	23 106 278
 <i>Summa anläggningstillgångar</i>	 22 886 392	 23 106 278
 <u>Omsättningstillgångar</u>		
<i>Kortfristiga fordringar:</i>		
Kundfordringar	312 700	148 500
Övriga kortfristiga fordringar	3 471	24 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>37 229</u>	<u>60 448</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	353 400	233 004
 <i>Kassa och bank:</i>		
Kassa och bank	<u>1 073 124</u>	<u>1 025 978</u>
<i>Summa kassa och bank</i>	1 073 124	1 025 978
 <i>Summa omsättningstillgångar</i>	 1 426 524	 1 258 982
 SUMMA TILLGÅNGAR	 <u>24 312 916</u>	 <u>24 365 260</u>

BALANSRÄKNINGAR forts.	<u>2023.12.31</u>	<u>2022.12.31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<u>Eget kapital</u>		
Bundet:    Insatser	14 980 000	14 980 000
Fond för yttre underhåll	<u>360 000</u>	<u>310 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	15 340 000	15 290 000
Fritt:        Balanserat resultat	-3 073 559	-3 583 923
Årets resultat	<u>30 236</u>	<u>560 363</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-3 043 323	-3 023 560
 SUMMA EGET KAPITAL	 <u>12 296 677</u>	 <u>12 266 440</u>
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till kreditinstitut (not 4)	<u>0</u>	<u>4 000 000</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>	0	4 000 000
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Övriga skulder till kreditinstitut (not 4)	11 403 825	7 522 925
Leverantörsskulder	25 031	19 278
Skatteskuld	87 027	62 541
Övriga kortfristiga skulder	66 070	59 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>434 286</u>	<u>434 906</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	12 016 239	8 098 820
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	 <u>24 312 916</u>	 <u>24 365 260</u>

## KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i kr	<u>2023.12.31</u>	<u>2022.12.31</u>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	331 183	693 781
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.</b>		
Avskrivningar	<u>219 886</u>	<u>219 886</u>
	551 069	913 667
Erhållen ränta	0	0
Erlagd ränta	<u>-298 543</u>	<u>-133 418</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	252 526	780 249
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-120 395	-90 582
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	<u>34 115</u>	<u>40 989</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	166 246	730 656
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Förändring av skuld	<u>-119 100</u>	<u>-119 100</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	-119 100	-119 100
<b>Årets kassaflöde</b>	47 146	611 556
<b>Likvida medel från årets början</b>	1 025 978	414 422
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	1 073 124	1 025 978

## NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2)

Årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Anläggningstillgångar skrivs av systematiskt under nyttjandeperioden varvid följande avskrivningstid tillämpas:

	2023	2022
Byggnader	120 år	120 år
Maskiner och inventarier	5 år	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning  
Avskrivningar framgår av not för respektive balanspost.

Definition av nyckeltal:**Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

**Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma  
möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till  
framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den  
genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som  
definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.



Not 1 Personal

Under året har inga styrelsearvoden betalats ut till sittande styrelse.

Not 2	<u>Byggnader och mark</u>	<u>2023.12.31</u>	<u>2022.12.31</u>
	Avseende byggnad:		
	Ingående anskaffningsvärde	27 944 168	27 944 168
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 944 168	27 944 168
	Ingående avskrivningar enligt plan	-1 637 890	-1 418 004
	Årets avskrivningar enligt plan	-219 886	-219 886
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 857 776	-1 637 890
	Akkumulerade nedskrivningar på byggnader	-3 200 000	-3 200 000
	Utgående redovisat värde	22 886 392	23 106 278
	Taxeringsvärden byggnader	15 200 000	15 200 000
	Taxeringsvärden mark	3 990 000	3 990 000
		19 190 000	19 190 000
	Bokfört värde byggnader	21 434 506	21 654 392
	Bokfört värde mark	1 451 886	1 451 886
		22 886 392	23 106 278
Not 3	<u>Inventarier, verktyg, installationer</u>	<u>2023.12.31</u>	<u>2022.12.31</u>
	Ingående anskaffningsvärde	99 082	99 082
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 082	99 082
	Ingående avskrivningar enligt plan	-99 082	-99 082
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 082	-99 082
	Utgående redovisat värde	0	0

Not 4	<u>Skulder till kreditinstitut:</u>	<u>2023.12.31</u>	<u>2022.12.31</u>
	Lån 1	4 000 000	4 000 000
	Ränta %	1,03	1,03
	Förlängningsdag	2024-09-28	2024-09-28
	Lån 2	4 000 000	4 000 000
	Ränta %	5,29	0,92
	Förlängningsdag	2024-09-28	2023-09-28
	Lån 3	3 403 825	3 522 925
	Ränta %	5,29	0,86 - 4,16
	Förlängningsdag	<u>2024-09-28</u>	<u>2023-09-28</u>
	Summa skulder till kreditinstitut	11 403 825	11 522 925
	Varav kortfristig del	11 403 825	7 522 925
	Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 808 325 kr.		
Not 5	<u>Ställda säkerheter</u>	<u>2023.12.31</u>	<u>2022.12.31</u>
	Fastighetsinteckningar	<u>18 000 000</u>	<u>18 000 000</u>
		<u>18 000 000</u>	<u>18 000 000</u>

Båstad den

Claes Mattiasson

Henrik Nilsson

Thomas Browall

Anita Gogoski

Min revisionsberättelse har lämnats den

Kjell Eriksson

Revisorsringen Sverige AB

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## HENRIK NILSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 5e8934a50e2011[...]e48c37b1b5ced

IP: 81.228.xxx.xxx

2024-05-28 18:04:57 UTC



## THOMAS BROWALL

Styrelseledamot

Serienummer: c5d682e5fbc4c[...]b64575a39897f

IP: 155.4.xxx.xxx

2024-05-28 18:37:31 UTC



## ANITA GOGOSKA

Styrelseledamot

Serienummer: a0f5fc4e942e8e[...]5ea857a57f449

IP: 92.35.xxx.xxx

2024-05-29 08:13:27 UTC



## CLAES MATTIASSON

Styrelseledamot

Serienummer: d357a278b93cac[...]c88ff22e35fad

IP: 155.4.xxx.xxx

2024-05-29 09:24:17 UTC



## Kjell Lars-Erik Eriksson

Revisor

Serienummer: 11dd3adf63705a[...]ec09012af1e3a

IP: 213.115.xxx.xxx

2024-05-29 09:33:50 UTC



Penneo dokumentnyckel: WNZ6E-ZNOMN-3F4M1-5FEFC-8FTBO-01Z55

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdaten i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

### Brf Citadellet i Båstad

Organisationsnummer 769626-4881

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Citadellet i Båstad för räkenskapsåret 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen.



Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Citadellet i Båstad för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens

ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggnads sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande gransknings-åtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg, datum enligt digital signering

Revisorsringen Sverige AB

---

Kjell Eriksson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Kjell Lars-Erik Eriksson**

Revisor

Serienummer: 11dd3adf63705a[...]ec09012af1e3a

IP: 213.115.xxx.xxx

2024-05-29 09:33:50 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

**Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet**

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>