

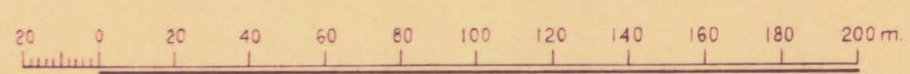
FÖRSLAG TILL
 BYGGNADSPÅN
 FÖR
 OMRÅDE VID TANUMS KYRKA

I TANUMS SOCKEN OCH KOMMUN
 AV GÖTEBORGS OCH BOHUS LAN
 UPPRÄTTAT ÅR 1954 AV

Frank Dallander

LANTMATARE

SKALA 1:2000



*Om nämnda bebyggelse har bygglov utgitt den 1 september 1950
 när ärendet följande med utgåva nr 14, byggnadsnämnden fastställt i
 denna länns tekniska förordning om byggnadsplaner, bebyggelse
 i tätort i landskommunerna den 4 november 1950.
 Se tjänstens utgåva.*

1954



BETECKNINGAR

- Grundkartan
- o¹⁰⁵ Polygonpunkt
 - o Gränsmärke
 - Fastighetsgränser
 - Annat gränslinje
 - Förminne
 - Åker
 - Lövskog
 - Barrskog
 - Kyrka
 - Boningshus resp. uthus
 - Väg
 - Gångstig
 - Stenmur
 - Ståmur
 - Staket
 - Häck resp. träd
 - Brunn
 - Dike
 - Nivåkurvor
 - Avvägd marknivå

- Planförslaget
- Plangräs
 - Områdesgräs
 - Särskild områdesgräs
 - Bestämmelsegräs
 - Illustrationslinjer, ej avsedda att fastställas
 - Allmän plats, vägmark
 - Område för bostadsändamål
 - Område för bostads- och handelsändamål
 - Område för kyrkligt ändamål
 - Område för småindustri
 - Mark, som icke får bebyggas
 - Mark för uthus
 - Mark, tillgänglig för underjordiska ledningar
 - Våningsantal
 - Vindsinredning tillåten
 - Byggnadshöjd
 - Illustrerat byggnadsläge

Område, för vilket förordnande onl. 113 f. BL
 föreslås att utföras.

1514
 Tanum
 p m

Avskrift.
III G 2 102 54.

Nr _____ hb
Inkom till Göteborgs och Bohus läns
lantmäterikontor den 24/9 1956 7

Nr 1319.

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH BOHUS
LÄN resolution i ärende, varom nedan för-
mäles.

Given Göteborg i landskansliet den 1
september 1956.

Uti en till länsstyrelsen den 13 november 1954 inkommen ansökan
har Tanums kommun anhållit om fastställelse av ett av lantmätaren
Folke Dahlander upprättat förslag till byggnadsplan för område vid
Tanums kyrka i Tanums socken och kommun.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av Dahlander år 1954 upprät-
tad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestäm-
melser, dagtecknade den 23 september 1954.

Över förslaget hava överlantmätaren, länsarkitekten och vägför-
valtningen i länet, distriktsingenjören för vatten och avlopp samt
vederbörande byggnadsnämnd avgivit yttranden, varjämte planförfatta-
ren verkställt viss revidering av byggnadsplaneförslaget.

Förslaget jämte förslag till förordnande enligt 113 § byggnads-
lagen har därefter i författningsenlig ordning varit utställt för
granskning, varvid inkommit en skrivelse från kammaradvokatfiskals-
ämbetet och en skrift från Hilma Alexandersson, Hoghem, Tanumshede.

Länsstyrelsen finner med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt
fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan med tillhörande
byggnadsplanebestämmelser så lydande:

"Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till byggnadsplan för område vid Tanums kyrka i
Tanums socken och kommun.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt än-
damål och begravningsändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsända-
mål; dock få lokaler för handel och hantverk eller därmed
jämförligt ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnäm-
nden prövar detta lämpligt.
- Mom. 3. Med HB betecknat område får användas endast för handels- och
bostadsändamål.

Mom. 4. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, ävensom för med industrirörelsen samhörigt bostadsändamål. För sådan bostadsbebyggelse skall tillämpas samma bestämmelser, som gälla inom med BI v betecknat område.

§ 2.

Mark, som icke eller endast i viss omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får endast bebyggas med uthus.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med B betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Inom med B eller HB betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 kvadratmeter. Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må byggnadsnämnden dock medgiva, att tomtplats givas mindre areal, dock ej under 600 kvadratmeter.

§ 6.

Byggnads läge.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot grannes tomtplats än 4,5 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, må dock byggnadsnämnden efter berörda grannars hörande medgiva, att huvudbyggnad uppföres på ett avstånd av minst 3,0 meter från tomtplatsgräns under förutsättning, att avståndet till huvudbyggnad å angränsande tomtplats ej understiger 9,0 meter.

§ 7.

Antal byggnader å tomtplats.

Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras. Därjämte må dock ett uthus om högst 20 kvadratmeters byggnadsyta uppföras, därest de lokaler, som däri äro av-

sedda att inrymmas, icke lämpligen kunna inredas i huvudbyggnaden, och uppförandet av detsamma prövas icke innebära någon olägenhet med hänsyn till utseende och trevnad inom området.

§ 8.

Våningsantal och antal lägenheter.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en respektive två våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Å med B eller HB betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla mer än två bostadslägenheter.

§ 9.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med I v eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 5,5 respektive 7,5 meter.
- Mom. 2. Å med Jm betecknat område får industribyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 3. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.
- Mom. 4. Uthus inom med B eller Jm betecknat område får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 10.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I byggnadsmarksgräns, som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats."

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligen förordna, att ägarna av fastigheterna Tanum Prästgården 1¹, Oppen Stora Sörgården 3⁵, 3¹⁰ och 3¹¹ samt Oppen Stora Östergården 5⁴ skola utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som markerats med grön färg å en till ärendet fogad ozalidkopia av ovannämnda byggnadsplanekarta.

Byggnadsplanen skall lända till efterrättelse så snart denna resolution vunnit laga kraft.

I sammanhang härmed finner länsstyrelsen, med stöd av 2 § i Kungl. kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länsarkitektorganisationen utförd granskning av vissa ärenden

skäligt bestämma den till statsverket utgående granskningsavgiften till sjuttioen kronor.

Talan mot länsstyrelsens beslut att fastställa byggnadsplanen må till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat ej äga rum.

Över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda om enskild part är klagande inom tre veckor, och om klagan föres av menighet, inom fem veckor från delfåendet av denna resolution. Besvären kunna insändas med posten i be-
talt brev.

På länsstyrelsens vägnar:

Ernst Uddenberg

Ebbe Mark

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för område vid Tanums kyrka i Tanums socken och kommun av Göteborgs och Bohus län.

Planområdets omfattning m.m.

Planområdet omfattar den bebyggelsegrupp, som uppkommit vid Tanums kyrka huvudsakligen utmed rikshuvudvägen nr 2 jämte områdena närmast nordost därom; huvudsakligen bestående av öppen åker och ängsmark. Länsstyrelsen har den 9 december 1950 beslutat, att byggnadsplan för området skall upprättas och samtidigt utfärdad byggnadsförbud jämlikt 108 § byggnadslagen för detsamma.

Vid planarbetet har det befunnits lämpligt, att det sålunda preliminärt bestämda området något utökas åt öster fram till och omfattande föreslagen ny sträckning för rikshuvudvägen. Planområdet kommer härigenom att bilda en naturlig enhet med hänsyn till vatten- och avloppsanläggningar samt vägar, varjämte dess anslutning till nya huvudleden kunnat närmare studeras och trafikintressena bättre bevakas.

Med de sålunda föreslagna plangränserna innehåller området c:a 23 hektar. Med den å förslaget illustrerade indelningen innehåller planområdet ett 70-tal tomtplatser för bostadsändamål, vilket väl täcker det aktuella och beräknade behovet för de närmaste 10 - 20 åren.

Nuvarande förhållanden på platsen.

Den befintliga bebyggelsen utgöres förutom av kyrkan av ett 25-tal bostadshus, en bilreparationsverkstad, en sågverksbyggnad samt ett fåtal ladugårdar och mindre ekonomibyggnader till småjordbruk. Flertalet boningshus äro i en våning med inredd vind. Ett fåtal hus äro dock uppförda i två våningar. Ett av dessa senare, beläget å fastigheten Hoghem Östergården 3²⁰ utnyttjas för pensionatarörelse. Bland övriga näringar inom området märkes utöver berörda bilreparations- och sågverksörelser handel och hantverk, person- och lastbilsörelse m.m. Flertalet byggnader för allmänt ändamål ligga i det närbelägna Tanumshede. Inom nämnda kommuncentrum, för vilket byggnadsplan fastställdes år 1949, ha även stora markområden reserverats för industribyggnad. Området vid Tanums kyrka torde därför huvudsakligen komma att utnyttjas som rent bostadsområde.

Det nuvarande vägnätet på platsen bygger nästan uteslutande på de allmänna vägarna, nämligen rikshuvudvägen nr 2 och de från

denna i höjd med kyrkan utgående vägarna åt nordost mot Bullarenområdet, s.k. nya Bullarenvägen, och åt söder mot Fjällbacka. Nästan samtliga nuvarande fastigheter inom området ha utfart direkt till rikshuvudvägen, vilket starkt nedsätter dess trafikkapacitet. Vägen är även relativt smal inom området med tomtutsläppen ofta skynda av häckar. Omläggning av vägen till en östligare sträckning har sedan länge varit aktuell. I byggnadsplanen för Tanumshede-området har reservat redovisats för sådan omläggning.

PLANFÖRSLAGET.

Trafikleder, parkeringsområden m.m.

Reservat för ny sträckning av rikshuvudvägen genom området upptages öster om bebyggelsen och helt skild från denna. Enda anslutningspunkt inom planområdet erhålles vid skärningen med Bullarenvägen. Det förutsättes dock, att anslutning jämväl kommer att ordnas där nuvarande huvudvägen träffar den nya sträckningen strax söder om plangränsen. Partiet kring denna beräknade korsning omfattas ej av planförslaget, bl.a. av den anledningen att avlopp från detsamma icke till rimlig kostnad kan samordnas med planområdets avloppsnät eller lösas separat. Ej heller har det med hänsyn till lösensfrågor beträffande mark och bebyggelse å bland annat fastigheterna Hoghem Västergården 2³ och 2¹⁵ nu kunnat klarläggas korsningens närmare läge och utformning. Ytterligare bebyggelse i detta randområde bör i varje fall tills vidare ej ifrågakomma.

Reservatet för huvudvägen har givits sådan bredd, att det medgiver utbyggnad av vägen med två skilda körbanor vardera om 7 meters bredd jämte eventuella cykel- och gångbanor i båda riktningarna. Korsningen med Bullarenvägen illustreras i planförslaget som plankorsning i form av cirkulationsplats. Den kan om så erfordras utbyggas till planskild korsning på sätt illustrerats å särskild kartskiss, Bilaga A. Balanslinjens ungefärliga läge vid ena eller andra alternativet framgår av kartbilaga B. De i planen redovisade vägreservaten ha dimensionerats efter det mera markkrävande planskilda korsningsalternativet. Även utrymmen för de anslutande vägslingorna ha sålunda redovisats. För båda korsningsalternativen kunna bensinstations- och serviceanläggningar ävensom busshållplat-

ser på lämpligt sätt anordnas indragna från körfilerna. I södra delen av planområdet har i anslutning till huvudleden och med förbindelsestråk till närliggande bostadsområden upptagits reservat i form av öppen plats för eventuell busshållplats och rastplats.

Med hänsyn till trafiksäkerheten har mot huvudleden vettande byggnadsmark försetts med särskild gränsbeteckning innebärande enligt de föreslagna planbestämmelserna skyldighet för innehavaren av tomtplats, att i sådan gräns uppsätta stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång direkt mot huvudleden eller över mellanliggande allmän plats. Samma bestämmelser ha även föreslagits för Bullarenvägen, då utmed denna väg liggande tomtplatser lätt erhålla utfart via föreslagna lokalvägar. Den nuvarande sträckningen av huvudleden inom samhället har däremot ej på detta sätt kunnat friläggas från utfarter på grund av rådande fastighets- och bebyggelseförhållanden. Även små och relativt obetydliga förbättringar kräva här avsevärda kostnader. De i planförslaget redovisade åtgärderna för nedbringandet av antalet utfarter torde dock kunna genomföras i avvaktan på vägens omläggning. Efter omläggningen övergår vägen till ren lokalväg, i varje fall torde genomfartstrafiken bliva obetydlig, varför tomtplatsutsläpp kunna accepteras.

De nuvarande anordningarna för parkering i närheten av kyrkan äro helt otillräckliga. Trafikförhållandena försämrats här tillfälligtvis i avsevärd omfattning av kyrkobesökarens bilar, parkerade på själva vägbanan. Särskild parkeringsplats bör därför anordnas i kyrkans närhet helst så belägen, att utfart ej behöver ske direkt till nuvarande huvudvägen. För ändamålet lämplig mark kan lätt iordningställas strax öster om kyrkan med anslutning till Bullarenvägen. Särskilt reservat för parkeringsändamål på platsen har dock ej upptagits i planförslaget, då storleken av sådant reservat nu är svårt att fixera. Det berörda området ingår i ett större öppen-plats-reservat å fastigheten Prästgården 1¹. Tanums kommun för närvarande underhandlingar angående förvärv av berörda område jämte huvudparten av den övriga mark av Prästgården 1¹, som ingår i planområdet och som tillhör kyrkan. Mellan det avsedda parkeringsområdet och huvudvägen mitt för kyrkan har reservat för gångstig föreslagits.

Som lokalvägar inom planområdet upptages bl.a. en ny större väg utmed lägsta delarna inom Åkerområdena å ömse sidor om Bullarenvägen jämte några mindre tvärvägar till förstnämnda väg. Den

8.

företvarande sträckningen av Bullarenvägen genom Prästgården 1¹, vilken ännu är i trafikdugligt skick, bibehålles även som planväg. Den branta utfarten mot nuvarande huvudvägen vid kyrkan bör dock ej bibehållas, utan anslutning ordnas enligt förslaget till nya Bullarenvägen. Invid föreslagna områden för kombinerat handels- och bostadsändamål ha upptagits reservert av öppen plats för parkering m.m.

Byggnadsmark.

För kyrkligt ändamål och för begravningsändamål upptages två områden, dels ett kring kyrkan med nuvarande begravningsplatsen jämte ifrågasatt område för utökning av densamma, dels ett mindre område öster om kyrkan kring där uppförda mindre byggnader, bårhus och kyrkstall (garage). Den föreslagna utökningen av begravningsplatsen torde täcka utrymmesbehovet för överskådlig tid framåt. Marken närmast väster om föreslagna kyrkogårdesreservatet, vilken nu brukas som åker, torde dock för framtiden icke böra disponeras på sådant sätt, att ytterligare utvidgning åt detta håll av kyrkogården förhindras eller försvåras.

För småindustri redovisas endast området kring bilverkstaden i sydöstra delen av planområdet. På platsen finnes bl.a. även uppfört ett bostadshus för verkstadsägarens behov. Bestämmelserna för området ha emellertid utformats så att området får utnyttjas även för med industrien samhörigt bostadsändamål, då förhållandena på platsen i förevarande fall icke ansetts vara sådana, att bostadsbebyggelse inom området helt bör förhindras.

Beträffande den sågverksrörelse, som bedrivs å fastigheten Högom Östergården 3¹⁰, finnes starka skäl, som tala mot att densamma för framtiden bibehålles på nuvarande plats. Framförallt är det grannskapsförhållandet till bebyggelsen och i ännu högre grad till kyrkan och kyrkogården, som ej tillfredsställande kan lösas med hänsyn till bullerstörningar från sågen och det störande inslaget i samhällsbilden, som industribebyggelsen och virkesupplagen i kyrkans närhet utgöra. Ur trafiksynpunkt är läget synnerligen olämpligt. För timmertransporterna till sågen sker sålunda in- och utfart direkt via nuvarande huvudvägen i relativt stark innerkurva med skynd sikt. Även i brandskyddshänseende är läget mindre lämpligt. En utflyttning av anläggningen till lämpligare plats är därför önskvärd. Området synes sålunda i planen ej böra reserveras för industriellt ändamål. Östligaste delen av berörda fastighet, som kan anslutas till planerad

avloppsledning, är lämplig för bostadsändamål och redovisas här-
för i planförslaget.

De i förslaget upptagna bostadsområdena äro avsedda som eg-
nahemsområden med öppen villabebyggelse, huvudsakligen i en vå-
ning med inredd vind. Inom vissa delvis redan bebyggda områden
har med hänsyn till redan befintliga tvåvåningshus bebyggelse
i två fulla våningar medgivits. Inom planområdet, speciellt
inom de relativt öppna ännu obebyggda områdena, synes fristän-
de uthus ej böra tillåtas. I föreslagna bestämmelser har dock
införts rätt för byggnadsnämnden, att lämna medgivande till ut-
hus, då motiverad anledning därtill föreligger och sådan be-
byggelse ej kommer att verka störande med hänsyn till utseende
och trevnad inom området.

Övriga områden och förhållanden.

Inom planområdet ha öppna områden för lekplatser o.dyl. re-
serverats i möjligaste mån i direkt anslutning till bebyggelsen
och skilda från de mera trafikerade vägarna. Större öppna områ-
den för idrotts- och friluftsliv finnas tillgängliga i tillräck-
lig omfattning utanför planområdets gränser.

Fullständigt förslag till vatten- och avloppsanläggningar
inom området har under planarbetets gång uppgjorts av AB Vat-
tenbyggnadsbyrån. Inom de bebyggda delarna av planområdet ha
ledningarna i viss omfattning näst föreslås bliva frandragna ge-
nom tomtmark. I planförslaget ha erforderliga reservat för des-
sa ledningar redovisats.

Göteborg den 23 september 1954.

Folke Dahlander
lantmätare.

Rätt avskrivet betygar:

fw På tjänstens vägnar:

Majken Leuhöfn

M-20

LÄNSSTYRELSEN

Göteborgs och Bohus län
Planeringsavdelningen

BESLUT

1(2)

1975-06-30

11.084-2664-75

LANTMÄTERIENHETEN
Göteborgs och Bohus län

Byggnadsnämnden i
Tanums kommun

Ink 75 06. 30.

Dnr.....

Förbud mot nybyggnad inom del av ett område med fastställd byggnadsplan för Tanums kyrka i Tanums socken och kommun.

Sedan fråga väckts om ändring och utvidgning av rubricerade byggnadsplan fastställd 1956-09-01 har byggnadsnämnden i protokoll av 1975-05-15 anhållit om förbud mot nybyggnad inom del av denna plan.

Länsstyrelsen meddelar med stöd av 109 § byggnadslagen förbud att utan särskilt tillstånd verkställa nybyggnad inom område, som närmare angivits med röd begränsningslinje på en till beslutet hörande kartkopia.

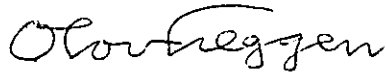
Förbudet skall gälla till dess lagakraftägande beslut om fastställelse angående ändring av byggnadsplan för området föreligger, dock längst till och med 1976-06-30.

Jämlikt 151 § byggnadslagen skall detta beslut lända till efterrättelse utan hinder av förd klagan.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall ha inkommit till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, inom tre veckor från den dag beslutet blivit kungjort. I besvärsskrivelsen skall tydligt anges det beslut som överklagas och vad som yrkas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade även länsassessorn Åke Mellström deltagit.


Frans Scherman


Olov Geggen

Kopians riktighet bestyrkes:

Carina Samuelson