



Hanna Asi
Rektorsgatan 5
511 54 Kinna

Djupadal 2 – Bygglov och startbesked

Dnr PBN 2018-410 231

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning från kontor till lägenhet med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 30 §. Lägenheten kommer att ha en byggnadsarea av ca 77 kvadratmeter och en boarea på ca 52 kvadratmeter.

Nämnden godkänner att åtgärden får påbörjas genom startbesked enligt plan- och bygglagen 10 kapitlet 23 §.

Med startbeskedet beslutar plan- och byggnadsnämnden att kontrollplanen fastställs.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ansökan	inkom	2018-07-04
Situationsplan	inkom	2018-06-12
Plan- och sektionsritning	inkom	2018-07-05
Fasadritning	inkom	2018-07-05
Kontrollplan	upprättad	2018-07-06

Avgift:

Bygglov och startbesked 3 timmar x 904 kr 2 712 kronor

Kungörelse Post- och inrikestidning 270 kronor

Avgift totalt: 2 982 kronor

Ärendet

Ansökan avser bygglov för ändrad användning från kontor till lägenhet.

Beredning

För fastigheten gäller detaljplan fastställd den 1942-04-17. Lokalen har tidigare används som kontor och butik.

Övervägande

Nämnden bedömer att byggnaden kommer att vara lämplig för sitt ändamål och ha en god helhetsverkan i enlighet med plan- och bygglagen 2 kapitlet 5 och 6 § och 8 kapitlet 1 §. Bygglov kan beviljas enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 30 §.



Handläggare vid byggenheten har fattat detta beslut enligt plan- och byggnadsnämndens delegationsordning fastställd den 20 juni 2018, § 86.

PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

Beslutande bygglov

Beslutande startbesked

Britt-Marie Strömberg
Bygglovarkitekt

Katarina Janeblom
Byggnadsinspektör

Upplysningar

Vi skickar er faktura separat.

Enligt PBL 9 kap. 42 § a verkställs bygglovet 4 veckor efter beslutet kungjorts (publiceringsdatum + 28 dagar). Åtgärden får därför inte påbörjas innan 4 veckor passerat.

Ni måste påbörja åtgärden inom två år efter det att beslutet om bygglov vunnit laga kraft och byggnationen måste avslutas inom fem år efter det att bygglovet vunnit laga kraft, plan- och bygglagen 9 kapitlet 43 §.

Observera att om åtgärden påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft görs det på egen risk!

Ni får inte avvika från de handlingar som ingår i beslutet utan plan- och byggnadsnämndens godkännande.

Plan- och byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Byggnaden får inte tas i bruk innan plan- och byggnadsnämnden har beviljat slutbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 4 §.

Inför beslut om slutbesked ska följande handlingar inlämnas till plan- och byggnadsnämnden:

- Verifierad kontrollplan
- Intyg från sakkunnig gällande imkanalen, (köksfläkt)

Beslutet om bygglov kan överklagas hos länsstyrelsen. Hur ni överklagar framgår av bilagan "Hur man överklagar".

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet (9 kap 23 § PBL)

Bilagor

Bilaga 1 – Handlingar och kontrollplan som ingår i beslutet

Bilaga 2 – Hur man överklagar



Sändlista:

Beslutet delges sökanden enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 §.

Kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar och på Marks kommuns hemsida, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 a §.

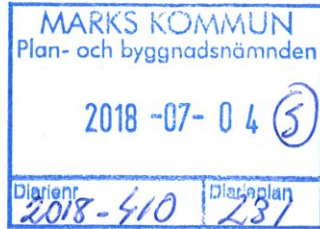
Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägarna för Djupadal 1, Djupadal 3 och Kinna 24:125, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 41 b §.

Ansökan om lov

Tillhör beslut taget

2018 -07- 06

MARKS KOMMUN
Plan- och byggnadsnämnden



Ansökan avser

<input checked="" type="checkbox"/> Bygglov	<input type="checkbox"/> Märklöv	<input type="checkbox"/> Rivningslov
<input type="checkbox"/> Tidsbegränsat bygglov	Till och med, datum	<input type="checkbox"/> Förhandsbesked finns
<input type="checkbox"/> Strandskyddsdispens finns	Beslutsdatum och paragraf	<input type="checkbox"/> Förlängning av tidsbegränsat bygglov
		Beslutsdatum och paragraf

Fastighet

Fastighetsbeteckning Djupadal 2	Fastighetens adress Rektorsgatan 5	Postnummer och ort 51154 Kinna
Fastighetsägare, namn (om annan än sökanden)	Fastighetsägarens adress Rektorsgatan 5	Postnummer och ort 51154 Kinna

Sökande/byggherre Sökande är betalningsansvarig

För- och efternamn/företag Hanna Asi	Personnummer/organisationsnummer 740109-2049
Adress (hit klickas beslut och faktura om inget annat anges på denna blankett) Rektorsgatan 5	E-postadress (önskas för ärendets handläggning) Hannaasi10@gmail.com
Kontaktperson, namn, telefon, e-postadress (om annan än sökande)	Telefon (även riktnummer) 0768009064
Byggherrens namn (om annan än sökande)	Byggherrens personnummer/organisationsnummer
Byggherrens adress (om annan än sökande)	E-postadress (önskas för ärendets handläggning)
	Telefon (även riktnummer)

Typ av åtgärd och area (du kan ange flera åtgärder)

<input type="checkbox"/> Helt ny byggnad	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Utvärdig ändring	<input type="checkbox"/> Skyltanordning	<input type="checkbox"/> Parkeringsplats
<input checked="" type="checkbox"/> Ändrad användning från butik med kontor	till bostad	78 m²		
<input type="checkbox"/> Annat, specificera				
Ytuppgifter (vid ny- och tillbyggnad)	Befintlig bruttoarea kvm	Nyttillkommen bruttoarea kvm	Fastighetsarea (tomtyta) kvm	

Byggnadstyp (byggnadens huvudsakliga ändamål)

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Komplementbyggnad	<input type="checkbox"/> Industribyggnad	<input type="checkbox"/> Affärshus	<input type="checkbox"/> Kontorshus
<input type="checkbox"/> Annan byggnad eller anläggning, specificera							

Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad samt utvärdig ändring)

Fasadbeklädnad material	Ny	Fasadbeklädnad kulör (gärna med NCS-nummer)	Ny
Takbeklädnad material	Ny	Takbeklädnad kulör:	Ny
Fönster material	Ny	Fönster kulör:	Ny
Befintligt	Ny	Befintligt	Ny

Övriga upplysningar

Bifogade handlingar	<input type="checkbox"/> Situationsplan	<input type="checkbox"/> Nybyggnadskarta	<input type="checkbox"/> Fasadritning	<input type="checkbox"/> Planritning	<input type="checkbox"/> Sektioner	<input type="checkbox"/> Kontrollplan
	<input type="checkbox"/> Annat, specificera					
Fastigheten är ansluten/kommer anslutas till	<input type="checkbox"/> Fjärrvärme	<input type="checkbox"/> Kommunalt vatten	<input type="checkbox"/> Kommunalt spillvatten	<input type="checkbox"/> Kommunalt dagvatten	<input type="checkbox"/> Enskild Va-anläggning	

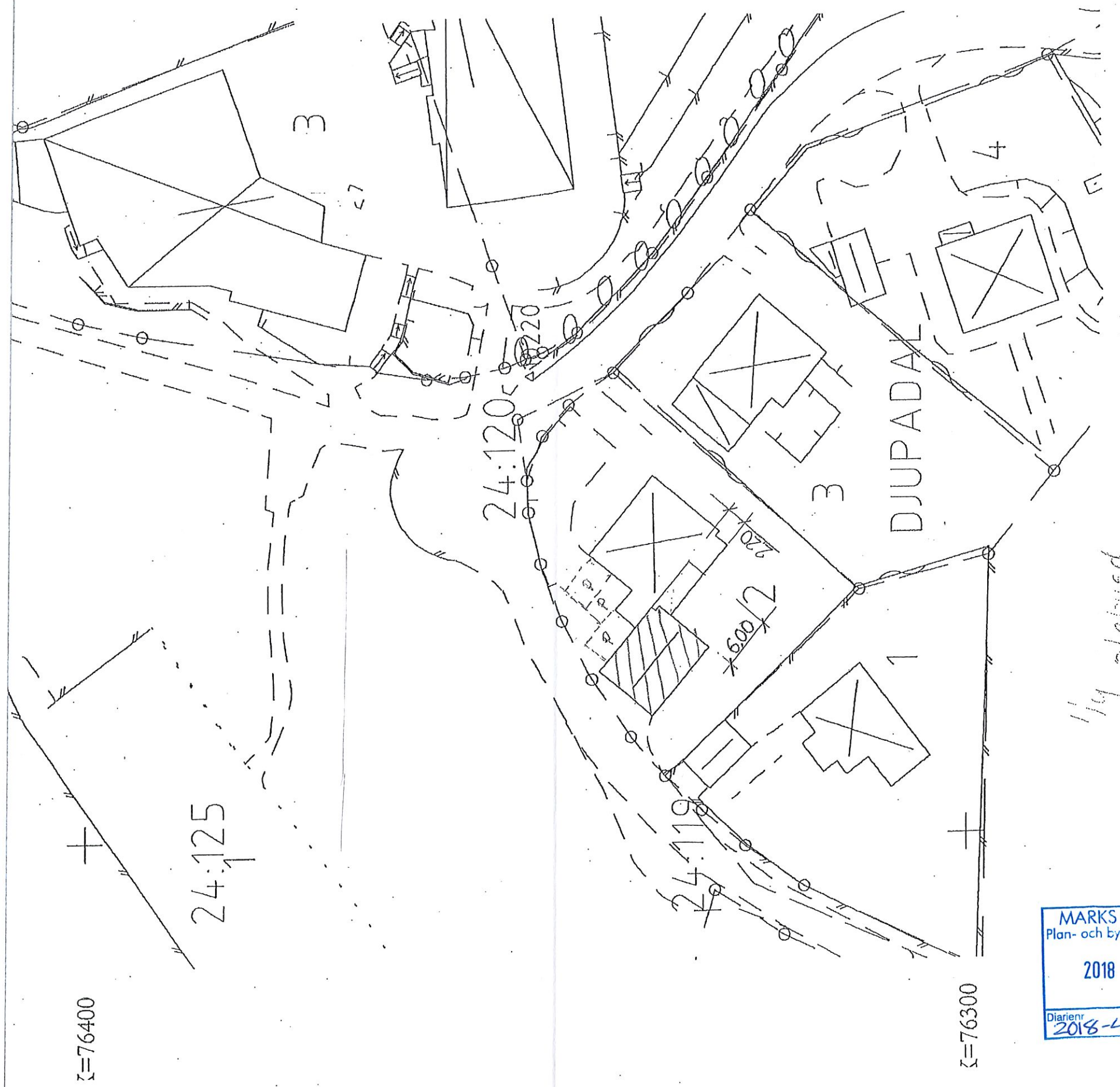
Kinna 20180611

Ort och datum

Hanna Asi

Sökandes underskrift

Byggherre (om annan än sökande)



SKALA 1:500

Tillhör beslut taget
 2018 -07- 06
 MARKS KOMMUN
 Plan- och byggnadsnämnden

MARKS KOMMUN
 Plan- och byggnadsnämnden
 2018 -06- 12 (2)
 Diarienum 2018-410 Diarieplan 231

X=76400

X=76300

Y=48100

24:125

24:120

24:119

DJUPADAL

1/4 skolebygd

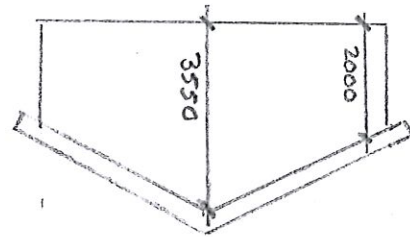
3

3

1

4

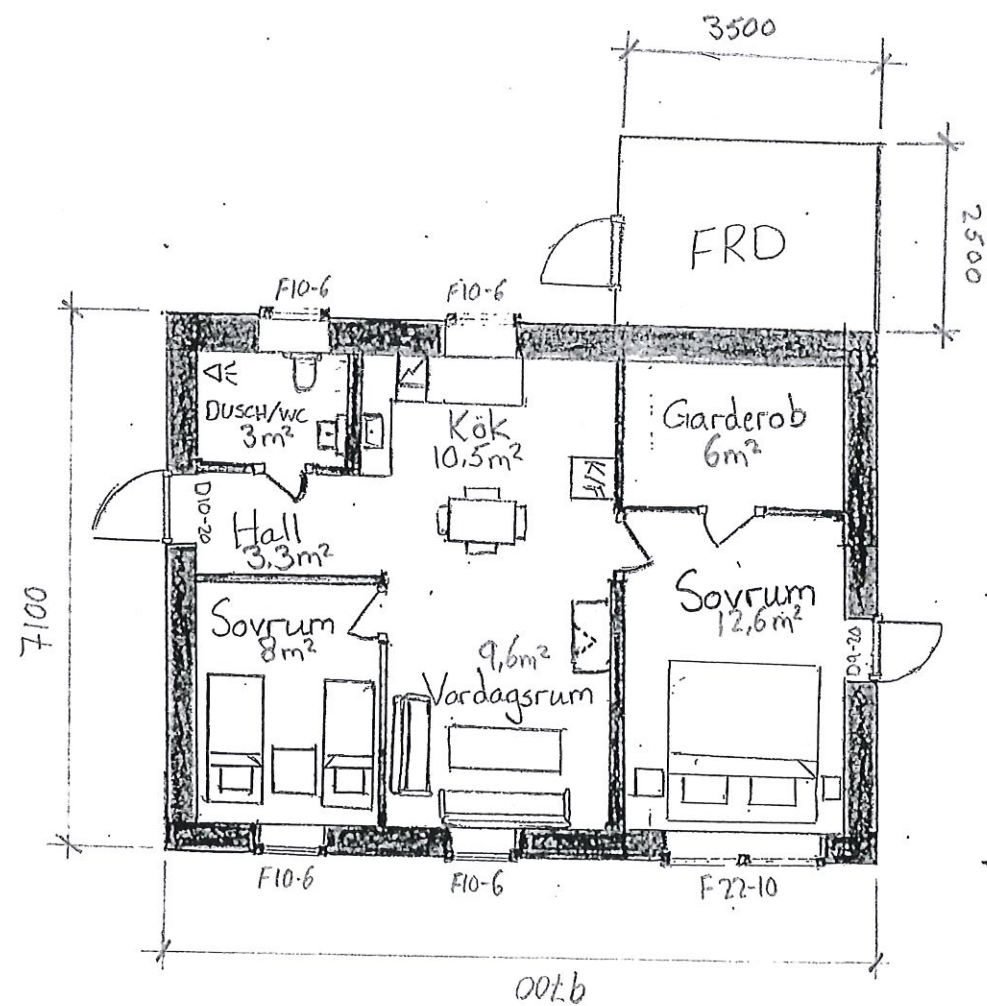
220
 600



Bilaga:

Utomhusväggar = 40cm breda Gjutna betongvägg / stenvägg

Planritning med mått



Tillhör beslut taget

2018-07-06

MARKS KOMMUN
Plan- och byggnadsnämnden

Projekt	Djupadal 2
Kund	Hanna Asi
Rektorsgatan	5
511 54	Kinna
Skala	1:100

MARKS KOMMUN
Plan- och byggnadsnämnden

2018-07-05 (6)

Djariens 2018-410 Diarienummer 231



ENTRÉFASAD



TRÄDGÅRDSFASAD

Tillhör beslut taget

2018-07-06

MARKS KOMMUN
Plan- och byggnadsnämnden

Ingenjörbyrå
Schultz
Andra Hedåkersgatan 11, 511 58 Kinna
eva-lotta.schultz@telia.com

HANDLÄGGARE
Eva-Lotta Schultz Tel 0320-138 54 Fax 0320-357 03

RITAD AV EL Schultz GRANSKAD AV DATUM 08.11.06

REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	SIGN	DATUM
OMBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS DJUPADAL 2, MARKS KOMMUN HANNA ASI				
FASADER, BLIV. UTSEENDE				
ARBETSNUMMER	SKALA	RITNINGNUMMER	REV	
811	A3=1:100	A12		