

Årsredovisning 2023

Brf Gjuteriet 9

769606-1808



Välkommen till årsredovisningen för Brf Gjuteriet 9

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-09-28. Stadgar registrerades 2018-01-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gjuteriet 9	2000	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1995

Föreningen har 42 bostadsrätter om totalt 2 164 kvm. Byggnadernas totalyta är 2164 kvm.

Styrelsens sammansättning

Robert Svanberg	Ordförande
Anders Nygårdh	Styrelseledamot
Ebba Cramér	Styrelseledamot
Per Kettis	Styrelseledamot
Charlotte Brodersson	Styrelseledamot
Sofia Correnti	Styrelseledamot
Håkan Hökerberg	Suppleant

Valberedning

Agneta Vistam

Jonas Gustafsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen och av två ledamöter i förening

Revisorer

David Walman Revisor Rävivor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-29.

Extra föreningsstämma hölls 2023-10-18. Gruppavtal bredband.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2053. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

2023	●	Installation av taksäkerhet
2022	●	OVK (obligatorisk ventilationskontroll) Fasadrenovering gatusidan
2021	●	Bättringsmålning av tak
2020	●	Fönsterrenovering Installation styrenhet värmepump Installation värmeslingor i stuprör och hängrännor
2019	●	Installation radonfläkt
2017	●	Renovering hiss
2016	●	Renovering trapphus
2014	●	Målning av taket
2012	●	Snörasskydd på taket
2009	●	Undercentral för fjärrvärme byts ut
2006	●	Renovering av tvättstuga
2005 - 2006	●	Vindsbyggnation
2004	●	Dränering av gård
1995	●	Renovering av stammar och elstigar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

1 december 2023 villkorsändrades föreningens samtliga lån efter att tidigare ha varit bundna. I samband med villkorsändring genomfördes en extra amortering om 85,5 tkr.

I slutet av dec 2023 drabbades föreningen av en fuktskada på fasad samt i flera lägenheter. Utredning samt åtgärder pågår.

Föreningen har pågående garantiärenden för både tidigare fönster- och fasadrenoveringar där föreningen efter avslutande garantijobb våren 2024 kommer att ha en innehållen skuld kvar att betala. Skulderna tillsammans med den uppkomna fuktskadan på fasad och i lägenheter bedöms påverka föreningens ekonomi.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-02-01 med 13%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 64 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 14. Vid räkenskapsårets slut fanns det 63 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 12 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 527 192	1 369 641	1 363 953	1 360 608
Resultat efter fin. poster	-139 844	-1 062 238	-170 328	-1 277 655
Soliditet (%)	75	75	76	78
Yttre fond	795 806	1 491 610	1 435 596	1 997 609
Taxeringsvärde	110 000 000	110 000 000	97 000 000	97 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	704	629	629	629
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,8	89,8	98,9	99,1
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 062	4 101	4 101	4 101
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 062	4 101	4 101	4 101
Sparande per kvm totalyta, kr	159	122	160	-1
Elkostnad per kvm totalyta, kr	37	44	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	143	134	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	37	30	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	216	208	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,77	0,72	0,73	0,84
Räntekänslighet (%)	5,77	6,52	6,52	6,52

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens förlust för året beror på följande:

Taxebundna kostnader har fortsatt att öka under 2023. Framförallt för vatten och fjärrvärme. Utöver detta har engångsinvesteringar inom elsäkerhet och taksäkerhet genomförts mot bakgrund av nya regelverk. Under året genomfördes även en större hissreparation och markarbete samt plattläggning på innergård. Föreningen höjde årsavgifterna med 13% i feb 2023. Avgiftsnivån utvärderas löpande för att ligga på en långsiktigt hållbar nivå för föreningens kostnader och kommande underhåll.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	30 251 252	-	-	30 251 252
Upplåtelseavgifter	2 754 873	-	-	2 754 873
Fond, yttre underhåll	1 491 610	-	-695 804	795 806
Balanserat resultat	-5 310 984	-1 062 238	695 804	-5 677 418
Årets resultat	-1 062 238	1 062 238	-139 844	-139 844
Eget kapital	28 124 513	0	-139 844	27 984 669

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 677 418
Årets resultat	-139 844
Totalt	-5 817 262

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	527 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-201 223
Balanseras i ny räkning	-6 143 039
	-5 817 262

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 527 192	1 369 641
Övriga rörelseintäkter	3	14 521	145 407
Summa rörelseintäkter		1 541 713	1 515 048
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 159 214	-2 051 260
Övriga externa kostnader	9	-122 562	-117 584
Personalkostnader	10	-64 476	-63 476
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-282 552	-282 552
Summa rörelsekostnader		-1 628 804	-2 514 872
RÖRELSERESULTAT		-87 091	-999 825
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 884	1 486
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-67 637	-63 900
Summa finansiella poster		-52 753	-62 414
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-139 844	-1 062 238
ÅRETS RESULTAT		-139 844	-1 062 238

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	36 457 315	36 739 867
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		36 457 315	36 739 867
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		36 457 315	36 739 867
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 056	0
Övriga fordringar	14	20 209	15 982
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	114 228	104 000
Summa kortfristiga fordringar		146 493	119 982
Kassa och bank			
Kassa och bank		680 855	504 433
Summa kassa och bank		680 855	504 433
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		827 348	624 415
SUMMA TILLGÅNGAR		37 284 663	37 364 282

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		33 006 125	33 006 125
Fond för yttre underhåll		795 806	1 491 610
Summa bundet eget kapital		33 801 931	34 497 735
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 677 418	-5 310 984
Årets resultat		-139 844	-1 062 238
Summa fritt eget kapital		-5 817 262	-6 373 222
SUMMA EGET KAPITAL		27 984 669	28 124 513
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	2 700 000	0
Summa långfristiga skulder		2 700 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 089 488	8 874 988
Leverantörsskulder		158 772	57 524
Skatteskulder		8 576	6 037
Övriga kortfristiga skulder		0	16 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	343 158	284 581
Summa kortfristiga skulder		6 599 994	9 239 769
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 284 663	37 364 282

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-87 091	-999 825
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	282 552	282 552
	195 461	-717 273
Erhållen ränta	14 884	1 486
Erlagd ränta	-65 483	-63 900
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	144 862	-779 686
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-26 511	20 922
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	143 571	57 426
Kassaflöde från den löpande verksamheten	261 922	-701 338
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-85 500	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-85 500	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	176 422	-701 338
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	504 433	1 205 771
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	680 855	504 433

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gjuteriet 9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 522 759	1 360 608
Övriga intäkter	4 433	9 033
Summa	1 527 192	1 369 641

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	1	2
Elprisstöd	12 726	0
Övriga intäkter	1 794	0
Försäkringsersättning	0	145 405
Summa	14 521	145 407

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	57 199	52 937
Städning	34 900	33 572
Besiktning och service	12 405	10 025
Trädgårdsarbete	4 312	4 551
Övrigt	0	625
Summa	108 816	101 710

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	7 838	78 486
Bostäder VVS	0	40 365
Tvättstuga	22 206	0
Dörrar och lås/porttele	4 950	0
El	34 362	0
Hissar	82 468	22 705
Gård/markytor	6 570	0
Försäkringsärende/vattenskada	8 738	104 453
Reparation p.g.a. skadegörelse	1 025	0
Summa	168 157	246 009

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Planerade underhåll (används ej)	0	74 697
Tak	101 273	0
Fasader	9 825	969 491
Gård/markytor	90 125	0
Summa	201 223	1 044 188

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	79 205	94 997
Uppvärmning	308 932	290 059
Vatten	79 517	64 578
Sophämtning	45 456	57 502
Summa	513 110	507 136

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	54 579	49 316
Kabel-TV	13 444	12 153
Bredband	4 424	4 424
Övrigt	28 724	22 543
Fastighetsskatt	66 738	63 781
Summa	167 909	152 217

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	11 068	23 215
Telekommunikation	2 000	0
Juridiska kostnader	7 000	3 666
Revisionsarvoden	36 814	31 456
Ekonomisk förvaltning	65 680	59 248
Summa	122 562	117 584

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	49 300	48 300
Sociala avgifter	15 176	15 176
Summa	64 476	63 476

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	67 637	63 900
Summa	67 637	63 900

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	40 985 500	40 985 500
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	40 985 500	40 985 500
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 245 633	-3 963 081
Årets avskrivning	-282 552	-282 552
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 528 185	-4 245 633
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	36 457 315	36 739 867
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 730 097</i>	<i>12 730 097</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	43 000 000	43 000 000
Taxeringsvärde mark	67 000 000	67 000 000
Summa	110 000 000	110 000 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	148 013	148 013
Utgående anskaffningsvärde	148 013	148 013
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-148 013	-148 013
Utgående avskrivning	-148 013	-148 013
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	16 270	15 982
Övriga fordringar	3 939	0
Summa	20 209	15 982

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 776	13 529
Fastighetsskötsel	15 061	14 140
Försäkringspremier	60 343	54 579
Kabel-TV	3 577	3 351
Bredband	737	737
Förvaltning	18 734	17 664
Summa	114 228	104 000

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2023-12-01	0,72 %		6 089 488
Stadshypotek	2025-12-01	4,05 %	2 700 000	2 785 500
Stadshypotek ab	2024-03-01	4,72 %	3 044 744	
Stadshypotek	2024-12-02	4,57 %	3 044 744	
Summa			8 789 488	8 874 988
Varav kortfristig del			6 089 488	8 874 988

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 789 488 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22 701	27 440
El	11 966	16 724
Uppvärmning	79 644	43 728
Utgiftsräntor	8 988	6 834
Vatten	13 285	11 962
Löner	49 300	48 300
Sociala avgifter	14 149	0
Förutbetalda avgifter/hyror	128 125	114 593
Beräknat revisionsarvode	15 000	15 000
Summa	343 158	284 581

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	17 005 000	17 005 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningens avgifter höjdes från 1 feb 2024 med 8%.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Charlotte Brodersson
Styrelseledamot

Anders Nygårdh
Styrelseledamot

Ebba Cramér
Styrelseledamot

Per Kettis
Styrelseledamot

Robert Svanberg
Ordförande

Sofia Correnti
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2024 14:06

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 10.05.2024 11:24

DOCUMENT ID:

BJ7tTPPiMC

ENVELOPE ID:

HJxKpDDsG0-BJ7tTPPiMC

DOCUMENT NAME:

Brf Gjuteriet 9, 769606-1808 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SOFIA CORRENTI sofia.correnti@hotmail.com	 Signed Authenticated	10.05.2024 11:59 10.05.2024 11:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/06/05) IP: 85.230.74.85
2. STIG ANDERS EMIL NYGÅRDH anders@moskogen.com	 Signed Authenticated	11.05.2024 10:52 11.05.2024 10:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/12/02) IP: 45.13.201.49
3. Nils Per Anders Kettis perkettis@gmail.com	 Signed Authenticated	12.05.2024 17:09 12.05.2024 17:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/04/08) IP: 80.216.23.170
4. ROBERT SVANBERG r.svanen@gmail.com	 Signed Authenticated	12.05.2024 20:01 12.05.2024 19:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/02/14) IP: 83.185.41.99
5. Ebba Cramér ebba.cramer@gmail.com	 Signed Authenticated	12.05.2024 20:34 12.05.2024 20:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/04/26) IP: 85.230.74.99
6. Ann Charlotte Brodersson c.brodersson@gmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2024 11:52 12.05.2024 20:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/10/29) IP: 80.216.22.1
7. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed Authenticated	13.05.2024 14:06 13.05.2024 14:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Gjuteriet 9 769606-1808

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Gjuteriet 9 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Gjuteriet 9 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2024 14:04

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 10.05.2024 11:24

DOCUMENT ID:

r1WY6PDJfA

ENVELOPE ID:

HJKaPvszR-r1WY6PDJfA

DOCUMENT NAME:

rb Gjuteriet 9.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman	 Signed	13.05.2024 14:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04)
info@ravisor.se	Authenticated	13.05.2024 14:04	Low	IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed