



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Bromölla Edenryd 17:10 med adress Östersjövägen 359, 29591 Bromölla

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1991

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Enligt kontakt med Lantmäteriet belastas fastigheten inte av några servitut eller nyttjanderätter. Något utöver detta känner jag inte till.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *4 till huvudbyggnad som är samma till garagedelen. Till komplementbyggnad som har fyra rum finns 2 till varje rum samt 2 till kök/toa delen.*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när 1995: *Huvudbyggnad. Byggt ut bad - och tvättrum på bottenvåning. Byggt toa med handfat och bide på andra våningen. Nya golvbeläggningar. Tilläggsisolerat väggar samt ny brunlaserad panel utvändigt. Bytt alla fönster till 3 glas Trarydfönster samt öppnat upp mot söder med fönster över diskbänk. Öppnat upp mellan vardagsrum och kök i öppen planlösning.*

*Ny trappa i asp.*

*2000: Bytt panna och energislag till pellets.*

*2008: Helt ny komplementbyggnad i lärk med 4 rum med sovloft samt separat kök, dusch och toalett. Garage på gaveln med trappa upp till liten hobbyverkstad. Ovanför kök i komplementbyggnad finns ett förråd.*

*Nytt falsat aluzink tak på båda byggnaderna.*

*Utbyggd matsal i huvud byggnad.*

*Ny golvbeläggning i huvudbyggnaden utom i 2 mindre rum på ovanvåning.*

*Utbyggt sovrum öppet i nock med balkong.*

*I samband med nytt tak sattes lärk på takkuporna på huvudbyggnaden.*

*Farstukvist i lärk vid huvudingång.*

*Bytt avloppsledning ut till anslutning samt ingående vattenslang. Även grävt ner extra ingående vattenslang.*

*Avrinning från tak nedgrävt till stenkista.*

*Nya plank i trä samt nya zinkgrindar från nerfart till trädgård.*

*2010. Bättring lasyr huvudbyggnad*

*2010: Installerat Ballingslöv kök i huvudbyggnaden.*

*2015: Installerat solceller. max effekt 4,5 kWh.*

*2019: Bättring allt grått under takfot*

*2023: Monterat vattenutkastare på krypgrund samt grävt ner PEM slang till trädgårdskranar (3 styck) vid olika land samt in i växthus.*

*Dragit el med uttag i vedbod (3 fas, 1 fas) samt elstolpe (1 fas) vid stengårdsgård i söder.*

*2024. Helt nyrenoverad pelletsbrännare.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Uffes Bygg, dvs Grödby Fastighets & Byggnads AB*

*Bättringsmålning, nergrävning av PEM slang för vatten till trädgården samt renovering av pelletsbrännare har vi gjort själva.*



Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Gjort en renovering i badrum runt år 2002 men hittar inte intyg eller faktura. Se punkt 9.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad *Fuktproblem vid 1 feltillfälle i badrum. Kaklat om och bytt golv där och i samband med det lagt elgolvvärme. Försäkringsärende.*

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Förklara vad *Gammalt avlopp där almrötter växt in i cementrör skapade problem. Hela detta avlopp byttes till moderna avloppsrör i plast 2008. Därefter inga problem.*

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2024-07-28 av Jennie Bejevik*