

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Kyrkvägen 1A, 435 35 Mölnlycke

Härryda kommun

Nybyggnadsår: 1956

Energideklarations-ID: 1407287

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
121 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
155 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Andreas Ekstrand, Candera AB,  
2023-09-19

**Energideklarationen är giltig till:**  
2033-09-19

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

|                                                                |                        |                       |                                                                                                                               |                                                 |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Län<br>Västra Götaland                                         |                        | Kommun<br>Härryda     | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                                 |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Hulebäck 1:610 |                        |                       | Egen beteckning                                                                                                               |                                                 |
| Husnummer<br>1                                                 | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>2070955 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>                                                   |                                                 |
| Adress<br>Kyrkvägen 1A                                         |                        | Postnummer<br>43535   | Postort<br>Mölnlycke                                                                                                          | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/> |
| Adress<br>Kyrkvägen 1B                                         |                        | Postnummer<br>43535   | Postort<br>Mölnlycke                                                                                                          | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Kyrkvägen 1C                                         |                        | Postnummer<br>43535   | Postort<br>Mölnlycke                                                                                                          | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Kyrkvägen 1D                                         |                        | Postnummer<br>43535   | Postort<br>Mölnlycke                                                                                                          | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |
| Adress<br>Kyrkvägen 1E                                         |                        | Postnummer<br>43535   | Postort<br>Mölnlycke                                                                                                          | Huvudadress<br><input type="radio"/>            |

|                        |                        |                       |                                                                             |                                      |
|------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Husnummer<br>2         | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>1665173 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                      |
| Adress<br>Kyrkvägen 3A |                        | Postnummer<br>43535   | Postort<br>Mölnlycke                                                        | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Kyrkvägen 3B |                        | Postnummer<br>43535   | Postort<br>Mölnlycke                                                        | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Kyrkvägen 3C |                        | Postnummer<br>43535   | Postort<br>Mölnlycke                                                        | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Kyrkvägen 3D |                        | Postnummer<br>43535   | Postort<br>Mölnlycke                                                        | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Kyrkvägen 3E |                        | Postnummer<br>43535   | Postort<br>Mölnlycke                                                        | Huvudadress<br><input type="radio"/> |

|                        |                        |                       |                                                                             |                                      |
|------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Husnummer<br>3         | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>1912596 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                      |
| Adress<br>Kyrkvägen 5A |                        | Postnummer<br>43535   | Postort<br>Mölnlycke                                                        | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Kyrkvägen 5B |                        | Postnummer<br>43535   | Postort<br>Mölnlycke                                                        | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Kyrkvägen 5C |                        | Postnummer<br>43535   | Postort<br>Mölnlycke                                                        | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Kyrkvägen 5D |                        | Postnummer<br>43535   | Postort<br>Mölnlycke                                                        | Huvudadress<br><input type="radio"/> |
| Adress<br>Kyrkvägen 5E |                        | Postnummer<br>43535   | Postort<br>Mölnlycke                                                        | Huvudadress<br><input type="radio"/> |

|              |                   |            |                                                                                                                   |           |                                                                                     |
|--------------|-------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Husnummer    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                                                                              |           |                                                                                     |
| 4            | 1                 | 2132963    | Adressuppgifter är fel/saknas  |           |                                                                                     |
| Adress       |                   |            | Postnummer                                                                                                        | Postort   | Huvudadress                                                                         |
| Kyrkvägen 7A |                   |            | 43535                                                                                                             | Mölnlycke |  |
| Adress       |                   |            | Postnummer                                                                                                        | Postort   | Huvudadress                                                                         |
| Kyrkvägen 7B |                   |            | 43535                                                                                                             | Mölnlycke |  |
| Adress       |                   |            | Postnummer                                                                                                        | Postort   | Huvudadress                                                                         |
| Kyrkvägen 7C |                   |            | 43535                                                                                                             | Mölnlycke |  |
| Adress       |                   |            | Postnummer                                                                                                        | Postort   | Huvudadress                                                                         |
| Kyrkvägen 7D |                   |            | 43535                                                                                                             | Mölnlycke |  |
| Adress       |                   |            | Postnummer                                                                                                        | Postort   | Huvudadress                                                                         |
| Kyrkvägen 7E |                   |            | 43535                                                                                                             | Mölnlycke |  |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                              |  |                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                       |  | Byggnadskategori                                             |              |
| 320 - Hyreshusenhet, bostäder                                                                                |  | Flerbostadshus                                               |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                       |  | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                         |  | Friliggande                                                  | 1956         |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                                                    |  | Verksamhet                                                   |              |
| 1830 m²                                                                                                      |  | Fördela enligt nedan:                                        |              |
| Avarmgarage                                                                                                  |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |              |
| 0 m²                                                                                                         |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |              |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)                                                      |  | Hotell, pensionat och elevhem                                |              |
| 1                                                                                                            |  | Restaurang                                                   |              |
| Antal våningsplan ovan mark                                                                                  |  | Kontor och förvaltning                                       |              |
| 1                                                                                                            |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |              |
| Antal trapphus                                                                                               |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |              |
| 0                                                                                                            |  | Köpcentrum                                                   |              |
| Antal bostadslägenheter                                                                                      |  | Vård, dygnet runt                                            |              |
| 20                                                                                                           |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |              |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?                                     |  | Skolor (förskola-universitet)                                |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |              |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus                    |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |              |
|                                                                                                              |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                 |  | Summa                                                        |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                |  | 100                                                          |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  |                                                              |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                         |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                   |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                            |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                  |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                 |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                     |  |                                                              |              |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                               |                                            |                                                                                                                                                                                                    |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                |                                            | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                                       |
| <div>2201</div>                                                                                                                                                                                               | <div>-</div> <div>2212</div>               | <div></div>                                                                                                                                                                                        |                                                       |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |                                            | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |                                                       |
| Energi för<br>uppvärmning      tappvarmvatten                                                                                                                                                                 |                                            | Fjärrkyla (15) <div></div> kWh                                                                                                                                                                     |                                                       |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                | <div>216800</div>                          | <div>45750</div>                                                                                                                                                                                   | kWh                                                   |
| Olja, fossil (2)                                                                                                                                                                                              | <div></div>                                | <div></div>                                                                                                                                                                                        | kWh                                                   |
| Gas, fossil (3)                                                                                                                                                                                               | <div></div>                                | <div></div>                                                                                                                                                                                        | kWh                                                   |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                       | <div></div>                                | <div></div>                                                                                                                                                                                        | kWh                                                   |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                    | <div></div>                                | <div></div>                                                                                                                                                                                        | kWh                                                   |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                         | <div></div>                                | <div></div>                                                                                                                                                                                        | kWh                                                   |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                          | <div></div>                                |                                                                                                                                                                                                    | kWh                                                   |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                       | <div></div>                                |                                                                                                                                                                                                    | kWh                                                   |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                            | <div></div>                                |                                                                                                                                                                                                    | kWh                                                   |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                       | <div></div>                                |                                                                                                                                                                                                    | kWh                                                   |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                  | <div></div>                                |                                                                                                                                                                                                    | kWh                                                   |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                 | <div></div>                                |                                                                                                                                                                                                    | kWh                                                   |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                               | <div></div>                                |                                                                                                                                                                                                    | kWh                                                   |
| Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                      |                                            | <div></div>                                                                                                                                                                                        | kWh                                                   |
| Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                                          |                                            | Summa² (1-17) <div>267250</div> kWh                                                                                                                                                                |                                                       |
| Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                                   |                                            | Hushållsel³ (18) <div></div> kWh                                                                                                                                                                   |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                               |                                            | Verksamhetsel⁴ (19) <div></div> kWh                                                                                                                                                                |                                                       |
| Finns solvärme?                                                                                                                                                                                               |                                            | Ange solfångararea                                                                                                                                                                                 | Beräknad energiproduktion                             |
| <div><div></div> Ja <div><div></div></div> Nej</div>                                                                                                                                                          |                                            | <div><div></div></div> m²                                                                                                                                                                          | <div><div></div></div> kWh/år                         |
| Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                                         |                                            | Ange solcellsarea                                                                                                                                                                                  | Beräknad elproduktion                                 |
| <div><div></div> Ja <div><div></div></div> Nej</div>                                                                                                                                                          |                                            | <div><div></div></div> m²                                                                                                                                                                          | <div><div></div></div> kWh/år                         |
| Byggnadens energianvändning⁵<br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                                                    |                                            | <div>283776</div> kWh/år                                                                                                                                                                           |                                                       |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                            |                                            | Byggnadens primärenergianvändning⁶                                                                                                                                                                 |                                                       |
| <div>Lerum</div>                                                                                                                                                                                              |                                            | <div>221960</div> kWh/år                                                                                                                                                                           |                                                       |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                          | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)                                                                                                                                                            | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| <div>121</div> kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                     | <div>75</div> kWh/m² ,år                   | <div>114</div> kWh/m² ,år                                                                                                                                                                          | <div></div> kWh/m² ,år                                |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                          |                                       |                                               |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         |                                       | <input checked="" type="radio"/> Ja           | <input type="radio"/> Nej                  |
| Typ av ventilationssystem                                                | <input type="checkbox"/> FTX          | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |                                            |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? |                                       | <input type="radio"/> Ja                      | <input checked="" type="radio"/> Nej       |
|                                                                          |                                       | <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup>     | <input type="text"/> %                     |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                  |                             |                          |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |                             | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                             | Leveransdata för fjärrvärme |                          |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |        |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |        | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | Saknas |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |       |                             |                        |                                     |                           |
|----------------------|-------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? |       |                             |                        | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt            |       | Typ av mätning <sup>8</sup> | Datum för radonmätning |                                     |                           |
| 54                   | Bq/m3 | Långtidsmätning enligt SSM  | 2020-01-15             |                                     |                           |

<sup>8</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 1407287)

| Styr- och reglerteknisk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Installationsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Byggnadsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| Utfört år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Beskrivning av åtgärden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Fönsterbyte i samband med renovering av fasad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1407287)

| Styr- och reglerteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Installationsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Byggnadsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Värme</b></p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Ventilation</b></p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Belysning, kylning m.m.</b></p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="2500"/> kWh/år</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="1"/> kr/kWh</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Att installera solceller är lönsamt. Föreningens totala energianvändning för el är ca 13-16 000kWh per år. En lämplig storlek på anläggning bör vara mellan 15-20kWp.</p> <p>Med minskad energianvändning 2500kWh menas den uppskattade minskning av el som hör till fastighets-el. Föreningen kommer dock kunna använda egenproducerad el i en högre utsträckning.</p> <p>Tak mot Öst och väst ger längre kurva för solelsproduktion.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Termostater i gott skick.

Fasad i gott skick.

Vindsbjälklag ser ut att vara tilläggsisolerat på senare tid men innan 1999.

Mätdata inkluderar kulvertförluster till tre byggnader vilket försämrar resultatet av energiprestanda avsevärt.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

VVC-temperatur uppmättes till 50 grader. Den bör kontrolleras under vintertid för att säkerställa att den inte sjunker under 50 grader.

## Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

## Expert

|                       |                    |                 |
|-----------------------|--------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn          |                 |
| Andreas               | Ekstrand           |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress       |                 |
| 2023-09-19            | andreas@candera.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| CEX10380              | Kiwa Swedcert      | Kvalificerad    |
| Företag               |                    |                 |
| Candera AB            |                    |                 |

## Byggnaden - Identifikation

|                                        |                      |                                             |
|----------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|
| Län<br>Västra Götaland                 | Kommun<br>Härryda    | Dekl.id<br>1407287                          |
| Fastighetsbeteckning<br>Hulebäck 1:610 |                      | Energideklarationen upprättad<br>2023-09-19 |
| Adress<br>Kyrkvägen 1A                 | Postnummer<br>435 35 | Postort<br>Mölnlycke                        |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

## Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

## Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda               |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 155 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 171 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 121 kWh/m <sup>2</sup> och år |

## Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4