



Förslag till stadsplan för del av VÄSTER SOLBACKA (delar av stg. 1242, 1243 och 1782) i Norrtälje församling.

Upprättat å stadsarkitektkontoret
Norrtälje i maj 1975. Rev. i nov. 1975.

Björn Cederström
BJÖRN CEDERSTRÖM
stadsarkitekt

Ove Lundberg
OVE LUNDBERG
stadsplaningenjör

- stadsplanegräns
 - gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
 - - - gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
 - kvarters- eller annan områdesgräns
 - bestämmelsegräns
 - illustrationslinje
 - gränslinjer ej avsedda att fastställas
 - ← → utfartsförbud
- 11111:0r kommunfullmäktiges
i Norrtälje Kommun beslut
1976-03-02, § 45
Bengt Stenlund
S. Kretzschmar
- gata
 - park eller plantering

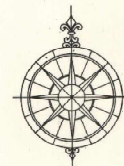
- A område för allmänt ändamål
- B område för bostadsändamål
- ES område för transformatorstation
- H område för handelsändamål
- Ta område för gatutrafikändamål
- F, Ö byggnadsätt, fristående resp. kopplade hus

- mark som icke får bebyggas
- mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- gällande gatuhöjd, resp. gatuhöjd
- antal våningar
- I, II ej vindsinredning
- n tillåten byggnadsyta i m²

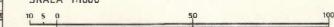
- fasthetsgräns
- 1, 1243 fasthetsbeteckningar
- församlingsgräns
- befintliga hus
- staket
- häck, mur
- vägar
- dike
- nivåkurvor

Grundkartan upprättad av fasthetskontoret,
mättningssektionen i maj 1975.

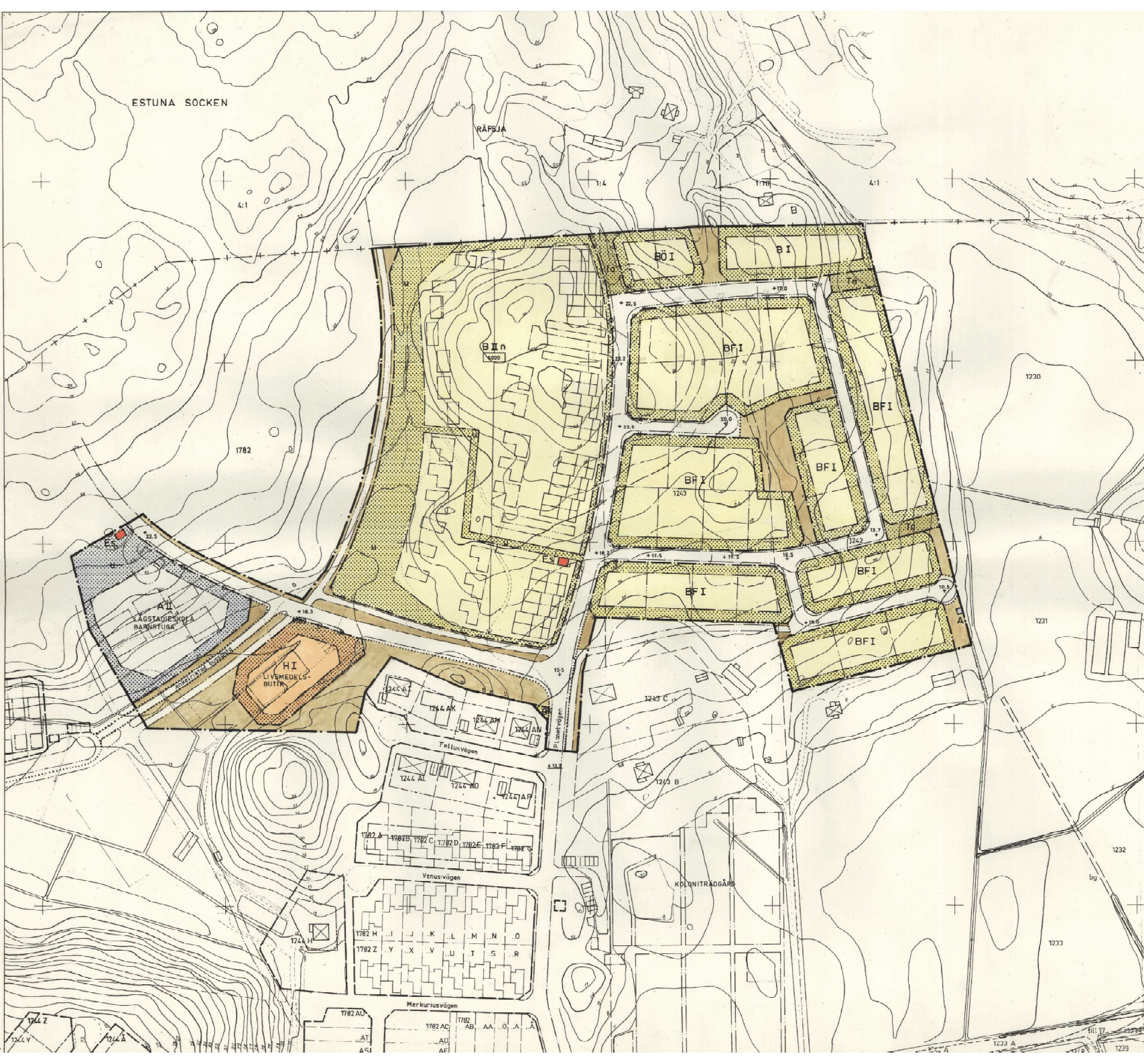
Nils Eriksson
NILS ERIKSSON
mättningsingenjör



SKALA 1:1000



Arkiv nr B153



Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för DEL AV VÄSTER SOLBACKA (delar av stg 1242, 1243 och 1782) i Norrtälje församling och kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret Norrtälje i maj 1975. Reviderat i november 1975.

Tillhör kommunfullmäktiges i Norrtälje kommun beslut 1976-03-02, § 45

Bengt Strandberg
Sekreterare

§ 1 Stadsplaneområdets användning:

Byggnadskvarter:

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Specialområde: Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas:

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar:

Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Byggnadssätt:

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

Å med Ö betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående eller parvis sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5 Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt:

Bebyggelse på tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får icke uppta större areal än 210 m².

Å tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

§ 6 Våningsantal och byggnads höjd:

Å med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,0 meter.

§ 7 Antal lägenheter:

Å med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad icke rymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

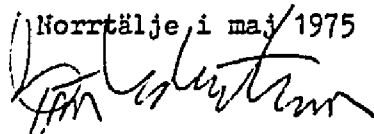
INKOM 11021-

5476 0695 76

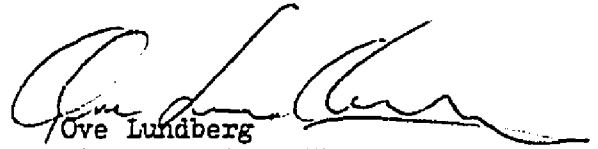
STOCKHOLMS LAN

Förslagets genomförande förutsätter visst markförvärv i stadsäga 1242.

Norrtälje, i maj 1975



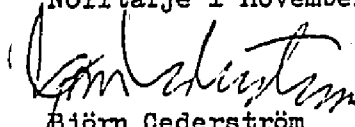
Björn Cederström
Stadsarkitekt



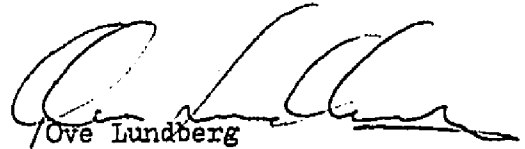
Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör

Under utställningstiden har ägaren av stg 1242 och fastighetschefen muntligen framfört önskemål om viss gränsjustering. Denna justering införes tillsammans med en ändrad beteckning för byggnadssätt å det nordligaste kvarteret i stg 1242 som revidering i förslaget.

Norrtälje i november 1975.



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör