

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan för Edsbro samhälle i Knutby kommun, Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hän syn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med K betecknat område får användas endast för kyrkliga och begravningsändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- e) Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH LEDNINGAR

- Mom 1 Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän vägtrafik framföras på bro över vattnet.
- Mom 2 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

- Mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående
- Mom 2 Med S betecknat område får bebyggas endast med sammanbyggda småhus.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- Mom 1 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad, jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 160 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².
- Mom 3 Av tomtplats, som omfattar med J betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

§ 7

VÅNINGANTAL

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med resp högst en, två och tre våningar.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp 4,4, 7,6 och 10,6 meter.
- Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns som betecknas med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt sätt behörigen tillgodoses.

Stockholm den 5 oktober 1966

Reviderad den 1 dec 1967

KOMMUNALBYGGNADSBYRÅN AB

Torsten Gustafsson

Civilingenjör SVR

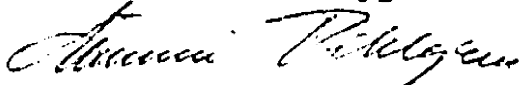
Olle Landberg

Planarkitekt

Antagna jämlikt Knutby kommunalfullmäktiges beslut den 28 juni 1968, § 55. Martin Wadesjö, Kommunalkamrerare

Bestyrkes på tjänstens vägnar: U Sjöberg

Rätt avskrivet betygar:



FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR
EDSBRO SAMHÄLLE
 I KNUTBY KOMMUN STOCKHOLMS LÄN

Upprättat den 5 oktober 1966
 KOMMUNALBYGGNADSRÅDET AB

Torsten Gustafsson
 Civilingenjör SVR

Olle Landberg
 Planarkitekt

REVIDERAT DEN 1 DECEMBER 1967
 16 FEBRUARI 1968
 15 MAJ 1968

Grundkartan upprättad genom kartläggning av äldre grundens utgrävnings- och grundnivåer i området "Knutbygd" - Län i Kartmåttens - uppställning av bestämda Län i öst och väst samt förhållningarna till de äldre.

Skala 1:2000

Landningsstycken
 i plan. Äldre fristående system är delat.
 Fastighetens utvärdering den 3 januari 1968

ANFÄMNING AV KOMMUNALBYGGNADSRÅDET
 DEN 11 DECEMBER 1967
 MED UTSÄNDNING FÖR DET FÖRSLAGET
 SOM REDOVISAS I PLANBILAGORNA

BETRIKARE
 Hans Ahlberg
 Anita Wetzlar
 Karttekniker

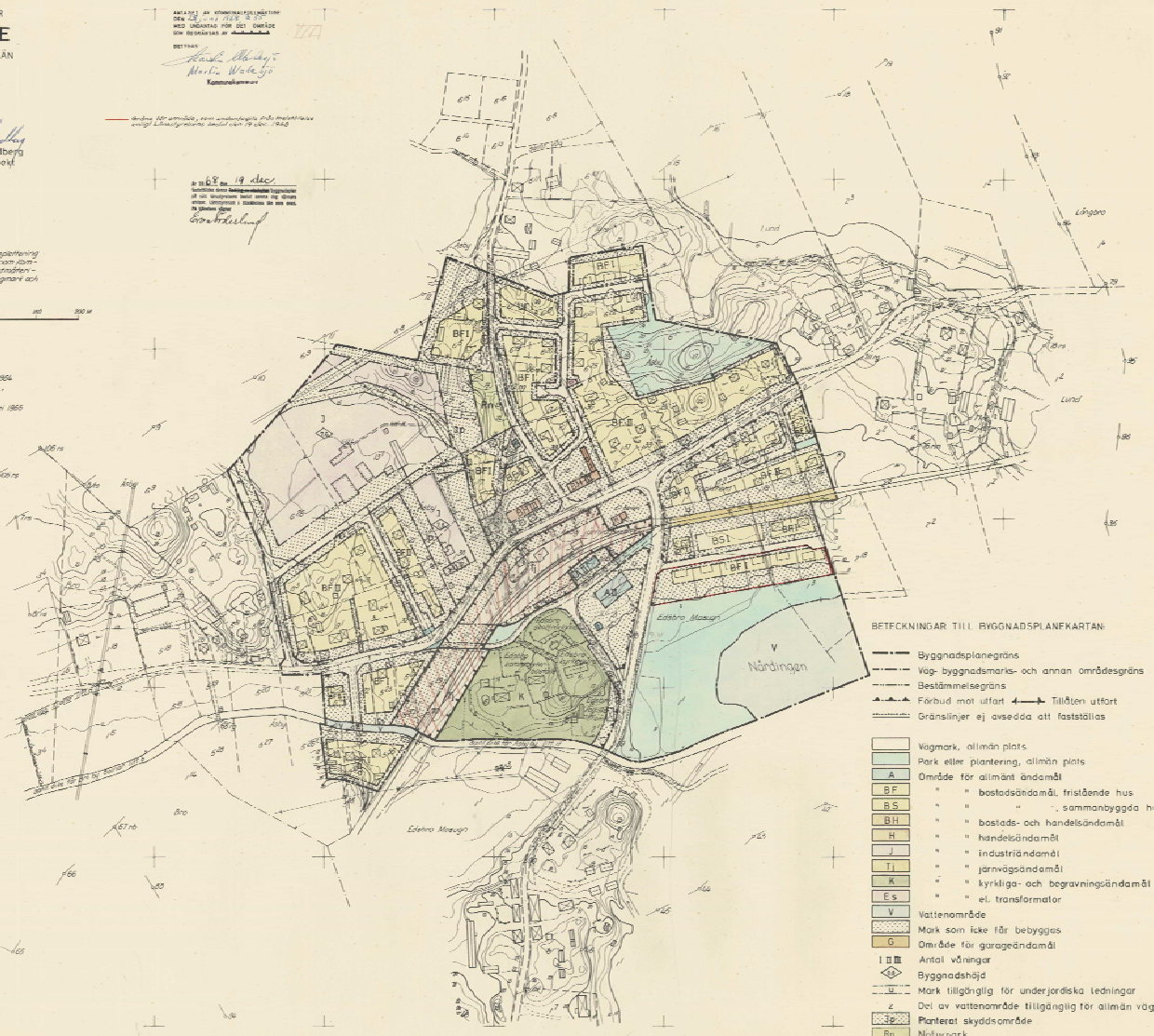
Inom detta område, som omfattas av kommunalbyggnadsplan, gäller Landningsstycken enligt Län i öst och väst från 1966-1968.

Inom detta område gäller även den kommunalbyggnadsplan som antogs den 14 oktober 1966 och som reviderades den 15 maj 1968.

Antagningsbeslutet

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Fastighetsgränser
- Skämmar
- Rabatt
- Rösgård
- Högspänningledning
- Beviljad vägbanor
- Beviljad byggnad
- Polygonpunkt
- Brunn
- Månkurvar



BETECKNINGAR TILL BYGGNADSPLANKARTAN

- Byggnadsplanegräns
 - Väg- byggnads- och annan områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Förbud mot utfart
 - Tillåten utfart
 - Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Vägmark, allmän plats
 - Park eller plantering, allmän plats
 - Ömråde för allmänt ändamål
 - BF bostadsändamål, fristående hus
 - BS " " " " " " " sammanbyggda hus
 - BH " " " " " " " bostads- och handelsändamål
 - H " " " " " " " handelsändamål
 - J " " " " " " " industriändamål
 - T " " " " " " " järnvägsändamål
 - K " " " " " " " kyrkliga- och begravningsändamål
 - Es " " " " " " " el. transformator
 - V Vattenområde
 - Mark som inte får bebyggas
 - G Område för garageändamål
 - Antal våningar
 - Byggnadshöjd
 - Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
 - Del av vattenområde tillgänglig för allmän vägtrafik
 - Plattat skyddsområde
 - Rn Naturpark