





För en trygg och smidig bostadsaffär

**Certifierade
besiktningstekniker
& energiexperter**

**Besiktningsutlåtandet
levereras som PDF
& QR-kod**

Öka försäljningspriset

Med vår hjälp minimerar du risken för att fel och brister upptäcks efter att affären har avslutats. Det gör att du kan slippa tråkiga ekonomiska konsekvenser.

För din trygghet

En säljarbesiktning ger information om fastighetens status och skick. Eventuella småfel och brister som upptäcks kan enkelt åtgärdas innan försäljning.

Betala när huset är sålt

Betalningsvillkoren är generösa och innebär att du hinner sälja huset innan besiktningen behöver betalas. Läs mer om betalningsvillkoren på sista sidan.

Ska du sälja en fastighet?

Eftersom varje fastighet är unik kan besiktningsbehoven se olika ut. Därför erbjuder vi tre olika säljarpaket – Bas, Utökad och Extra.

*Vi är tipsombud till WTW, som förmedlar Uppdaga Flex dolda fel-försäkring. Om ni är intresserade av att teckna denna försäkring, samfakturerar vi besiktningspaketet och försäkringspremien i en gemensam faktura. Läs mer om Uppdaga Flex Dolda fel-försäkring på www.doldafel.se

PRIS BESIKNINGSPAKET:

Säljarbesiktning
Okulär el- och VA-kontroll
Energideklaration
Radonindikering
Fuktmätning i riskkonstruktion
Areamätning

1). Uppdaga Flex Dolda fel-försäkring 1 MSEK*

2). Uppdaga Flex Dolda fel-försäkring inkl. riskkonstruktioner 1 MSEK*

SAMLINGSPRIS 1):

SAMLINGSPRIS 2):

(besiktningspaket och Dolda fel-försäkring samfaktureras)

BAS
12.610 kr

UTÖKAD
14.110 kr

EXTRA
16.110 kr



7.890 kr

7.890 kr

7.890 kr

—

10.050 kr

10.050 kr

20.500 kr

22.000 kr

24.000 kr

—

24.160 kr

26.160 kr



Tilläggstjänster

- Köpargenomgång via telefon av befintligt utlåtande = Ingår
Genomgång av ett befintligt besiktningsutlåtande över telefon. Köpargenomgången har samma juridiska betydelse som en överlåtelsebesiktning.
- Köpargenomgång på plats av befintligt utlåtande = 5.000 kr
Genomgång av ett befintligt besiktningsutlåtande på plats. Köpargenomgången har samma juridiska betydelse som en överlåtelsebesiktning.
- Visningstekniker digitalt = 1.500 kr/h
Besiktningsteknikern deltar digitalt på visningen och svarar på ev. frågor från spekulanterna. Tjänsten går att boka i mån av tillgänglig besiktningstekniker.
- Visningstekniker på plats = enl. offert
Besiktningsteknikern deltar fysiskt på visningen och svarar på ev. frågor från spekulanterna. Tjänsten går att boka i mån av tillgänglig besiktningstekniker.

Säljarbesiktning

- Genomgång av relevanta handlingar, exempelvis ritningar.
- Övriga upplysningar från säljaren gällande renoveringar, reparationer eller skador.
- Besiktning av alla tillgängliga utrymmen, både invändigt och utvändigt.
- Redovisade risker.
- Föreslagen fortsatt teknisk utredning.

Okulär el- och VA-kontroll

Vi säkerställer att installationer av vatten, avlopp och el följer branschregler och bestämmelser. Dessutom redovisar vi information som grundar sig på fastighetsägarens uppgifter.

Energi-deklaration

Energideklarationen visar hur energieffektivt ett hus är och enligt svensk lag så måste de flesta hus ha en giltig deklaration vid försäljning. Energideklarationen registreras hos Boverket och är giltig i 10 år.

Radonindikering

Vi använder oss av ett mätinstrument som ger en indikation på radonhalten i fastigheten. Indikationsmätningen är framtagen för att du som kund direkt ska få veta om huset är i riskzonen för förhöjda radonhalter och snabbt kunna fatta ett beslut ut efter det.

Fuktmätning i riskkonstruktion

Vi utför fuktmätning i kända riskkonstruktioner som kan drabbas av tillskjutande markfukt/hög luftfuktighet, till exempel grundläggning, källare, uppreglade- eller flytande golvkonstruktioner samt vid behov. Vi mäter relativ fuktighet (RF) och/eller fuktkvot (FK).

Areamätning

Areamätning utförs i syfte att klarlägga bostadens area. Mätningen utförs med lasermätare och anges i m². En korrekt uppmätt area kan spela en viktig roll i en bostadsaffär.



Uppdaga Flex Dolda fel- försäkring

När du säljer din bostad kan det vara skönt att känna att ansvaret för hanteringen av eventuella framtida reklamationer avseende dolda fel i ett hus eller fel i bostadsrätt är omhändertaget. Uppdaga Flex är en försäkring som hjälper dig att hantera sådana frågor.

Vi har enligt avtal med försäkringsförmedlaren Willis Towers Watson Sweden AB (WTW) möjlighet att som s.k. tipsombud hänvisa dig till WTW för information och erbjudande om Uppdaga Flex Dolda fel-försäkring. Om ni väljer alternativet besiktning och samfakturerings med Uppdaga Flex kommer era uppgifter att vidareförmedlas till WTW. WTW kommer då att skicka dig information och ett erbjudande om försäkringen: produktfaktablad, förköpsinformation och försäkringsvillkor, så att du kan avgöra om försäkringen uppfyller dina krav och behov, och bestämma om du vill teckna försäkringen.

Vi har också av WTW fått i uppdrag att ta emot premien för dolda fel-försäkringen och kan därför samfakturerar arvudet för besiktningen och försäkringspremien. Även vid samfakturerings kan du välja att betala endast för besiktningen och inte acceptera WTW:s erbjudande om dolda fel-försäkring. Försäkringen gäller i enlighet med det försäkringsbesked som utfärdas av WTW när försäkringspremien betalats.

Frågor, administration och rådgivning kring tecknande av Uppdaga Flex Dolda fel-försäkring hanteras av WTW, 08-5463 5990 eller saljservice@willis.com. Information finns även på www.doldafel.se. Försäkringsgivare är Gjensidige Forsikring ASA, Norge, Svensk filial.

Övriga Uppdaga Dolda fel- försäkringar

Vi är även tipsombud till WTW för Uppdaga Mest och Uppdaga Borätt. Om ni är intresserade av att teckna någon av dessa försäkringar, och att de samfaktureras med besiktningen, gäller ovanstående på motsvarande sätt.

Frågor, administration och rådgivning kring tecknande av dessa försäkringar hanteras av WTW på ovanstående kontaktuppgifter.

Betalningsvillkor

Besiktningstjänsterna faktureras efter färdigställande med 90 dagars betalningsvillkor.

Om ni väljer alternativet besiktning och samfakturerings med Uppdaga Flex, samfaktureras besiktningstjänsterna och dolda fel-försäkringen i en gemensam faktura och betalas i enlighet med vad som är angivet på fakturan.

