



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bergaliden

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-07-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-05-13 och nuvarande stadgar registrerades 2019-03-19 hos Bolagsverket.

Säte

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ugglan 26	2008	Sundbyberg

Föreningen har 50 bostadsrätter om totalt 4 215 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Bo Christer Andersson	Ordförande
Anders Fors	Styrelseledamot
Daniel Johnsson	Styrelseledamot
Fredrik Berndt	Styrelseledamot
Mattias Liljenzin	Styrelseledamot
Pär Ola Rosén	Styrelseledamot
Kent Öhrn	Suppleant
Lars Palmefjord	Suppleant

Valberedning

Camilla Othzén
Roberto Romano

Firmateckning

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av minst två ledamöter tillsammans.

Revisorer

Carina Toresson Ordinarie revisor Toresson Revision AB
Camilla Lindstaf Revisorsuppleant Toresson Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2038. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Renovering av pumpar i pumpgrop hus 5-7
- 2022** ● Rengöring av balkongnäsor
Målning av räcken
Installation av laddstolpar för 12 parkeringsplatser

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel	El och fastighetsservice AB (EFS AB)
Fjärrvärme och "Värmesmart" Fastighetsel	Norrenergi
Fastighetsel	Vattenfall
Service och underhåll avloppsanläggningen	IMA Pumpservice
Trädgårdsskötsel och snöröjning	Habitek
Ekonomisk förvaltning	SBC
Bredband och basutbud TV	Sundbybergs stadsnät och OBE Network
Lån	Handelsbanken
Städning gemensamma ytor	Marie Puts och Städ
Service och reparation av hissar	S:t Eriks Hiss
Återvinning glas och tidningar	Ragn-Sells AB
Laddstolpar el- och hybridbilar	Waybler AB

Övrig verksamhetsinformation

Hållbarhetsinformation

Föreningen har utsett en hållbarhetsansvarig i styrelsen. Denne ansvarar för att säkerställa att föreningen tar hänsyn till miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet. Under det kommande året planerar styrelsen att gå en hållbarhetsutbildning i syfte att skapa goda förutsättningar att bedriva arbetet på ett effektivt och framgångsrikt sätt.

Föreningen har gjort en energikartläggning för att ta reda på hur vi kan effektivisera vår energianvändning. Föreningen har laddstolpar för elbilar i anslutning till våra parkeringsplatser. Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmuntrar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall. Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Vid val av leverantörer ställer föreningen krav på aktivt hållbarhetsarbete. Vi vill uppmuntra vår omgivning att öka sitt ansvarstagande. Kraven kan handla om att leverantören aktivt ska minska klimatpåverkan och säkerställa goda arbetsvillkor för sina medarbetare. Våra gemensamma utrymmen och miljöer är tillgänglighets- och åldersanpassade. Föreningen vill främja jämställdhet och strävar efter att ha en jämn fördelning mellan könen i styrelsen. För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand. Styrelsen planerar att upprätta en hållbarhetsplan med tydliga mål för kommande fem år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen upprättar årligen en budget, målsättningen är då att genom avgifter från bostadsrättsinnehavarna täcka föreningens förväntade kostnader och därutöver skapa ett utrymme för successiv amortering av föreningens lån. För att långsiktigt planera föreningens ekonomi arbetar styrelsen med en långtidsprognos där olika framtidsscenarier simuleras. Väsentliga faktorer i detta är ränteutveckling, underhållsplan, reparationsbehov, den allmänna kostnadsutvecklingen samt medlemmarnas avgifter. Gällande långtidsprognos sträcker sig till 2030. Föreningens totala lån uppgår till 27,5 MSEK, bundna till en genomsnittlig ränta på 1,15%, där bindningstiden för lån om 6 MSEK upphör i december 2025 och övriga lån 2027 respektive 2029. Styrande för medlemmarnas framtida avgifter är framför allt ränteläge och inflationsläge.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-02-01 med 4,00%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 79 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 80 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 603 101	3 488 979	3 439 338	3 412 109
Resultat efter fin. poster	28 722	101 072	-233 827	107 615
Soliditet (%)	84	-	-	-
Yttre fond	2 213 542	1 955 542	2 173 756	1 915 756
Taxeringsvärde	120 000 000	142 000 000	120 000 000	120 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	759	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 524	6 524	6 880	7 355
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 524	6 524	6 880	7 355
Sparande per kvm totalyta, kr	283	272	306	274
Elkostnad per kvm totalyta, kr	17	21	11	8
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	121	111	110	98
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	35	31	28
Energikostnad per kvm totalyta, kr	174	168	153	134
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,15	1,15	-	-
Räntekänslighet (%)	8,60	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	149 130 000	-	-	149 130 000
Upplåtelseavgifter	15 000	-	-	15 000
Fond, yttre underhåll	1 955 542	-	258 000	2 213 542
Balanserat resultat	-1 115 270	101 072	-258 000	-1 272 197
Årets resultat	101 072	-101 072	28 722	28 722
Eget kapital	150 086 345	0	28 722	150 115 067

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 014 197
Årets resultat	28 722
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-258 000
Totalt	-1 243 475

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	113 638
Balanseras i ny räkning	-1 129 837

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 603 101	3 488 979
Övriga rörelseintäkter		4 866	0
Summa rörelseintäkter		3 607 967	3 488 979
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-1 978 196	-1 764 552
Övriga externa kostnader	8	-161 473	-171 199
Personalkostnader	9	-93 023	-85 391
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 048 680	-1 046 640
Summa rörelsekostnader		-3 281 371	-3 067 782
RÖRELSERESULTAT		326 595	421 197
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 683	4 587
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-316 556	-324 712
Summa finansiella poster		-297 873	-320 125
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		28 722	101 072
ÅRETS RESULTAT		28 722	101 072

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	175 612 236	176 660 916
Summa materiella anläggningstillgångar		175 612 236	176 660 916
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		175 612 236	176 660 916
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		18 526	16 046
Övriga fordringar	12	2 705 439	1 551 635
Summa kortfristiga fordringar		2 723 965	1 567 681
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 723 965	1 567 681
SUMMA TILLGÅNGAR		178 336 201	178 228 597

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		149 145 000	149 145 000
Fond för yttre underhåll		2 213 542	1 955 542
Summa bundet eget kapital		151 358 542	151 100 542
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 272 197	-1 115 270
Årets resultat		28 722	101 072
Summa fritt eget kapital		-1 243 475	-1 014 197
SUMMA EGET KAPITAL		150 115 067	150 086 345
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	27 500 000	27 500 000
Summa långfristiga skulder		27 500 000	27 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		147 451	102 658
Skatteskulder		155 400	148 900
Övriga kortfristiga skulder		0	4 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	418 283	385 828
Summa kortfristiga skulder		721 134	642 252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		178 336 201	178 228 597

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	326 595	421 197
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 048 680	1 046 640
	1 375 275	1 467 837
Erhållen ränta	18 683	4 587
Erlagd ränta	-316 556	-331 660
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 077 402	1 140 764
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-14 118	-17 600
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	78 882	-34 346
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 142 166	1 088 818
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-1 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-1 500 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 142 166	-411 182
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 476 672	1 887 853
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 618 838	1 476 672

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bergaliden har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,01 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	3 124 692	3 014 129
Hysesintäkter p-plats	365 650	313 800
Bredband	73 800	60 600
Elintäkter laddstolpe	14 000	92 400
Elintäkter laddstolpe moms	17 346	0
Pantsättningsavgift	3 675	7 970
Överlåtelseavgift	3 939	0
Öres- och kronutjämning	-1	80
Summa	3 603 101	3 488 979

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	113 630	101 952
Fastighetsskötsel utöver avtal	21 170	6 488
Fastighetsskötsel gård enl avtal	163 679	108 050
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	3 750	19 478
Städning enligt avtal	71 440	68 082
Hissbesiktning	7 406	7 058
Gårdkostnader	2 879	1 484
Sophantering	10 938	8 945
Snöröjning/sandning	14 923	54 991
Serviceavtal	44 978	74 885
Mattvätt/Hyrmattor	13 578	11 994
Förbrukningsmaterial	33 017	35 930
Summa	501 388	499 337

NOT 4, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	8 500	0
Trapphus/port/entr	18 114	0
Dörrar och lås/porttele	15 216	6 146
VVS	13 400	22 203
Värmeanläggning/undercentral	0	533
Ventilation	88 856	7 172
Elinstallationer	15 411	533
Hissar	36 843	20 094
Tak	0	3 968
Balkonger/altaner	0	95 860
Mark/gård/utemiljö	0	31 984
Garage/parkering	3 353	0
Summa	199 693	188 493

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Värmeanläggning	113 638	0
Summa	113 638	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	71 032	90 124
Uppvärmning	510 393	468 464
Vatten	152 585	149 013
Sophämtning/renhållning	150 711	139 577
Summa	884 721	847 178

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	67 898	62 204
Bredband	131 408	91 390
Fastighetsskatt	79 450	75 950
Summa	278 756	229 544

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	1 333	4 556
Tele- och datakommunikation	2 523	4 061
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	1	1
Revisionsarvoden extern revisor	19 000	16 500
Styrelseomkostnader	0	5 500
Fritids och trivselkostnader	1 201	2 015
Föreningskostnader	6 120	4 625
Förvaltningsarvode enl avtal	95 110	111 154
Överlåtelsekostnad	7 352	0
Pantsättningskostnad	3 940	0
Korttidsinventarier	0	4 190
Administration	1 168	12 052
Konsultkostnader	17 675	495
Bostadsrätterna Sverige	6 050	6 050
Summa	161 473	171 199

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	76 450	72 500
Arbetsgivaravgifter	16 573	12 891
Summa	93 023	85 391

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	316 552	324 690
Kostnadsränta skatter och avgifter	4	22
Summa	316 556	324 712

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	187 095 000	187 095 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	187 095 000	187 095 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-10 434 084	-9 387 444
Årets avskrivning	-1 048 680	-1 046 640
Utgående ackumulerad avskrivning	-11 482 764	-10 434 084
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	175 612 236	176 660 916
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>83 265 649</i>	<i>83 265 649</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	94 000 000	94 000 000
Taxeringsvärde mark	48 000 000	48 000 000
Summa	142 000 000	142 000 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	78 911	74 963
Momsavräkning	1 267	0
Klientmedel	0	467 896
Övriga kortfristiga fordringar	6 423	0
Transaktionskonto	1 551 107	0
Borgo räntekonto	1 067 731	1 008 776
Summa	2 705 439	1 551 635

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2027-09-01	1,01 %	11 500 000	11 500 000
Handelsbanken	2029-09-01	1,23 %	10 000 000	10 000 000
Handelsbanken	2025-12-01	1,29 %	6 000 000	6 000 000
Summa			27 500 000	27 500 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 27 500 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostnad arvoden	78 750	73 500
Beräknade uppl. sociala avgifter	24 743	23 094
Förutbet hyror/avgifter	314 790	289 234
Summa	418 283	385 828

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	38 247 000	38 247 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Enligt beslut från styrelsen höjdes årsavgiften med 6% från 2024-01-01. SBC har på uppdrag av styrelsen tagit fram ett förslag på nya stadgar som kommer tas upp för beslut på stämman under 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sundbyberg

Anders Fors
Styrelseledamot

Bo Christer Andersson
Ordförande

Daniel Johnsson
Styrelseledamot

Fredrik Berndt
Styrelseledamot

Mattias Liljenzin
Styrelseledamot

Pär Ola Rosén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Carina Toresson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2024 13:23

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 25.04.2024 09:49

DOCUMENT ID:

ByMpMoKD-A

ENVELOPE ID:

S1-pzjFvW0-ByMpMoKD-A

DOCUMENT NAME:

Brf Bergaliden, 769613-7558 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DANIEL JOHNSON danej77@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 10:10 25.04.2024 10:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/01/20) IP: 194.103.82.39
2. ANDERS FORS anders.forss99@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 10:17 25.04.2024 10:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/04/25) IP: 94.234.117.169
3. BO CHRISTER ANDERSSON boan1949@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 10:46 25.04.2024 10:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/05/04) IP: 194.68.221.134
4. PÄR OLA ROSÉN po@prester.se	Signed Authenticated	25.04.2024 10:49 25.04.2024 10:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/04/08) IP: 194.68.220.130
5. MATTIAS LILJENZIN mattias.liljenzin@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 21:13 25.04.2024 10:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/03/18) IP: 193.180.165.137
6. FREDRIK BERNDT fredrikberndt@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2024 08:39 27.04.2024 08:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/10/28) IP: 193.180.165.85
7. Carina Eva Marie Toresson carina@toressonrevision.se	Signed Authenticated	29.04.2024 13:23 29.04.2024 13:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/25) IP: 2.70.30.53

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed