

BF Nya Hemmet nr 1 upa
Org nr 702001-5553

Årsredovisning
20230101 – 20231231

Innehåll.	
Förvaltningsberättelse	2.
Resultaträkning	3.
Balansräkning	4.
Noter	5.
Underskrifter	6.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **BF Nya hemmet nr 1 upa** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma -2024.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enskede den -2024

Peter Lagerfors
.....

Förvaltningsberättelse

Föreningen äger fastigheten Skaflet 3.

Styrelsen har bestått av:

Peter Hagerfors	Ledamot
Sabine Hjorth-Beyer	Ledamot
Sandra Ask	Ledamot
Thorleif Robertsson	Ledamot
Christoffer Starck	Ledamot
Joakim Björnström	Styrelsesuppleant
David Björk	Styrelsesuppleant

Kicki Jonsson har varit revisor.

Fastigheten består av 16 lägenheter, upplåtna till 21 medlemmar och 6 garage, uthyrda till medlemmar.

Det har hållits 8 styrelsemöten under året.

Inga löner eller arvoden har utgått.

Väsentliga händelser, inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	720 721	581 525	572 245	569 377	572 286
Årsavgifter bostäder kr/m ²	728	591	585	582	582
Skuldsättning per m ²	2 634	2 676	2 719	2 762	2 804
Energikostnad per m ²	235	211	225	197	186

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Yttrefond/revfond	Fr eget kapital
Vid årets början	240 348	483 000	-279 204
<i>Disposition enligt årsstämmobeslut</i>			
Reserv till fonder			
Årets resultat			-77 503
Vid årets slut	240 348	483 000	-356 707

Förslag till disposition av föreningens resultat.

Styrelsen föreslår att årets förlust 77 503 kr balanseras i ny räkning.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat och balansräkningar.

Resultaträkning 2023	2023	2022
Intäkter		
Månadsavgifter	670 320,00	544 710,00
Garage/Parkering	51 400,00	36 815,00
Inträdesavgift	0,00	0,00
	721 720,00	581 525,00
Kostnader		
Värme	-162 682,00	-140 970,00
El/vatten	-53 647,00	-53 081,00
Tomträttsavgäld	-48 400,00	-48 400,00
Försäkring	-50 064,00	-50 823,00
Renhållning	-63 123,00	-63 389,00
Rep/underhåll	-74 728,00	-73 646,00
Kabel TV	-25 843,00	-30 026,00
Div.	-98 373,00	-41 815,00
	144 860,00	79 375,00
Avskrivningar	-117 960,00 not 2, 3	-117 960,00
	26 900,00	-38 585,00
Räntor		
Ränteintäkter	3 248,00	41,00
Räntekostnader	-53 923,00 not 4	-48 330,00
	-23 775,00	-86 874,00
Fastighetsavgift	-49 728,00	0,00
Skatt	-4 000,00	0,00
Resultat innan dispositioner	-77 503,00	-86 874,00
Yttre rep. fond		
Reservfond återföring		
Resultat	-77 503,00	-86 874,00

Balansräkning 2023	2023-12-31		2022-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
SHB spar	172 494,00		7 003,00
SHB	60 493,00		201 203,00
Förutbetalda kostnader och upplupna avgifter	47 642,00		59 972,00
Övriga fordringar	229 869,00		211 467,00
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2 330 205,00	not 2	2 448 165,00
Maskiner och inventarier	0,00	not 3	0,00
Summa tillgångar	2 840 703,00		2 927 810,00
Skulder och eget kapital			
Upplupna kostnader och förutbetalda avgifter	48 245,00		18 674,00
Långfristiga skulder			
Handelsbanken I	327 797,00	not 4	347 797,00
Handelsbanken II	592 020,00	not 4	599 196,00
Handelsbanken III	506 000,00	not 4	518 000,00
Handelsbanken IV	1 000 000,00	not 4	1 000 000,00
Eget kapital			
Insatser I	192 026,00		192 026,00
Insatser II	48 322,00		48 322,00
Reservfond	278 000,00		278 000,00
Yttre reparationsfond	205 000,00		205 000,00
Balanserad vinst	-279 204,00		-192 331,00
Årets resultat	-77 503,00		-86 874,00
Summa skulder och eget kapital	2 840 703,00		2 927 810,00

Not 1
Tilläggsupplysningar

Not 2

Byggnader och mark

Fastighet:	Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	292 000
	Restvärde vid årets slut	292 000
Fasadrenovering:	Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	840 815
	Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-542 000
	Årets avskrivning	-20 000
	Restvärde vid årets slut	278 815
Stambyte: (vatten)	Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	763 000
	Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-360 000
	Årets avskrivning	-20 000
	Restvärde vid årets slut	383 000
Stambyte: (el)	Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	410 063
	Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-257 500
	Årets avskrivning	-20 000
	Restvärde vid årets slut	132 563
Relax/Källare:	Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	229 162
	Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-150 000
	Årets avskrivning	-10 000
	Restvärde vid årets slut	69 162
Trapphus:	Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	766 873
	Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-216 500
	Årets avskrivning	-17 500
	Restvärde vid årets slut	532 873
Tak:	Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	554 625
	Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-73 948
	Årets avskrivning	-18 487
	Restvärde vid årets slut	462 190
Entré:	Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	239 467
	Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-47 892
	Årets avskrivning	-11 973
	Restvärde vid årets slut	179 602
Taxeringsvärde		
	Byggnader bostäder	9 200 000
	Byggnader lokaler	200 000
	Byggnader totalt	9 400 000
	Mark	8 200 000
	Taxeringsvärde totalt	17 600 000

Not 3

Maskiner och inventarier

Tvättstugeutrustning:	Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	384 579
	Akkumulerade avskrivningar vid årets början	-384 579
	Restvärde vid årets slut	0

- 1) Handelsbanken AB lånebelopp 327 797 kr räntesats 4,87% bindningstid tom 2028-03-01, amortering 20 0000 kr/år.
- 2) Handelsbanken AB lånebelopp 592 020 kr räntesats 1,65% bindningstid tom 2024-06-01, amortering 7 176 kr/år.
- 3) Handelsbanken AB lånebelopp 506 000 kr räntesats 5,23% bindningstid tom 2025-10-30, amortering 12 000 kr/år.
- 4) Handelsbanken AB lånebelopp 1 000 000 kr räntesats 2,03% bindningstid tom 2024-02-10 amorteringsfritt

B.f. Nya hemmet nr 1 u.p.a.
Org.nr. 702001-5553

Kodlås:	Årets inköp	18 275
	Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	-18 275
	Restvärde vid årets slut	0

Not 4

Skulder till kreditinstitut

Långgivare: 1) Handelsbanken AB lånebelopp 327 797 kr räntesats 4,87% bindningstid tom 2028-03-01, amortering 20 0000 kr/år.
2) Handelsbanken AB lånebelopp 592 020 kr räntesats 1,65% bindningstid tom 2024-06-01, amortering 7 176 kr/år.
3) Handelsbanken AB lånebelopp 506 000 kr räntesats 5,23% bindningstid tom 2025-10-30, amortering 12 000 kr/år.
4) Handelsbanken AB lånebelopp 1 000 000 kr räntesats 2,03% bindningstid tom 2024-02-10, amorteringsfritt.

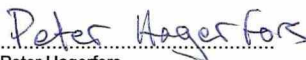
Underskrifter

Vi tackar för det förtroendet som visats styrelsen under det gångna verksamhetsåret och ställer härmed våra platser till förfogande.

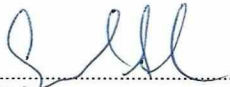
Enskede den 2024



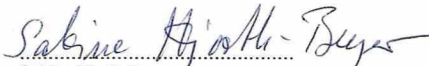
Torleif Robertsson



Peter Hagerfors



Sandra Ask

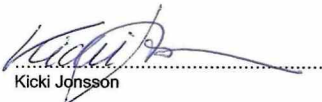


Sabine Hjorth-Beyer



Christoffer Starck

Min revisionsberättelse har avgivits den 2024



Kicki Jonsson