



## PRISOFFERT & BYGGHERREKOSTNADER

2024-08-22

### BYGGHERRENS NAMN

SIMPELT - Andreas Hallengård

ADRESS, POSTADRESS

Väröbacka

TELEFONNUMMER

0730 66 41 48

KOMMUN

VARBERG

FASTIGHETS BETECKNING

FASTIGHETSADRESS

HUSTYP

First Choice Classic1.5

SIDBYGGNAD

UPPVÄRMNING

VP - NIBE S735

GRUND

Platta på mark

FASAD

Trä

TAK

Betongpanna

Samtliga priser med MJÖBÄCKS ENTREPRENAD AB är inkl. gällande mervärdesskatt och fast garanterande för byggstart inom 6 månader.

Denna prisoffert gäller till och med: 2024-06-30

Med vänlig hälsning

MJÖBÄCKS ENTREPRENAD AB

Niklas Johansson

<b>Mjögäcks Entreprenad AB (MEAB)</b>	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
512 65 Mjögäck	0325-618100	0325-618180	615-1732	133850-8

## PRODUKTIONSKOSTNADSBERÄKNING

### MATERIALLEVERANS / TOTALENTREPRENAD FRÅN MJÖGÄCKS ENTREPRENAD AB (MEAB)

Husleverans enl. lev. deklARATION FC-LD-21-TE från MEAB				
First Choice Classic 1.5 med oinredd övervåning				2 628 000
inredd öv				
Sidobyggnadslev. enl. deklARATION från MEAB				
<b>SUMMA MATERIALKOSTNAD INKL. STOMMONT. OCH MOMS</b>				<b>2 628 000</b>

### ÖVRIGA BYGGNADSKOSTNADER

KOSTNADSSLAG	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Säljarens skriftliga anbud	
Mark- grund- och entreprenad			Ingår	-
El-installation			Ingår	-
VVS-installation			Ingår	-
Målning invändigt			Ingår	-
Golvbeläggningar			Ingår	-
Plåtarbeten			Ingår	-
Färdigmont. efter stommontering			Ingår	-
Nyckelf. byggn. av hus enl. lev. deklARATION			Ingår	-
Nyckelf. byggn. av sidobyggnad enl. LD				-
Ev. extra markarbeten/fyllnadsmassor				-
Målning utvändigt/fasadbehandling		-		-
<b>SUMMA BYGGKOSTNAD INKL. MOMS</b>				<b>-</b>
<b>MATERIAL- OCH BYGGNADSKOSTNAD INKL. MOMS</b>				<b>2 628 000</b>

### ÖVRIGA KOSTNADER

Tomt	1 500 000			1 265 375
Lagfart + ev. tomtbildning	22 500	-		22 500
Avgift för bygglov + nybyggn.karta		35 000		35 000
Anslutningsavgift Vatten & Avlopp				-
Anslutningsavgift El		38 125		38 125
Anslutningsavgift Fiber				
Kontrollansvarig		29 000		29 000
Byggström och byggvatten		18 000		18 000
Avfallshantering under byggtid		18 000		18 000
Förstärkningsgrund		230 000		230 000
Anläggande av uppfart/uppställning ca 60m2 (uppgrusat, ca. 50-100 cm)		40 000		40 000
Enskilt avlopp(3 kammarbrunn/infiltration/Pump)		94 000		94 000
Egen brunn (brunnsborring)		77 000		77 000
Anläggning av trädgård				-
				<b>1 867 000</b>
<b>BERÄKNAD PRODUKTIONSKOSTNAD TOTALT</b>				<b>4 495 000</b>

<b>Mjögäcks Entreprenad AB (MEAB)</b>	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
512 65 Mjögäck	0325-618100	0325-618180	615-1732	133850-8