

PASTIGHETSARBILDNINGSMYNDIGHETEN

NARJA

Arviden

Aktbilaga

Torsby	1995	63 95 3	KA
Avstyckning och anläggningsförättning	Byggnadsnämnden	Torsby	Värmland
häravseende RRANÄS 4:107 erh	Byggnadsnämnden	Torsby	
Styckningsplanerna	Registerrättsbevis		
Förhandsgranskning	Skickat till byggmyndigheten		
<i>Per Eriksson</i>	1995-04-03		
<i>Urban Petsson</i>	<i>Stefan Holmstedt</i>		

Förhandsgranskning, aktbilaga OC 1 med kortbilaga berörande fasadmodell. Teknisk beskrivning, aktbilaga OC 2



Ks:927500

Lotter A = Riv-Brand's 4:523	Lotter Y = Riv-Brand's 4:546
B = " " 4:524	Z = " " 4:547
C = " " 4:525	Å = " " 4:548
D = " " 4:526	Ä = " " 4:549
E = " " 4:527	Ö = " " 4:550
F = " " 4:528	Öb = " " 4:551
G = " " 4:529	Öc = " " 4:552
H = " " 4:530	Öd = " " 4:553
I = " " 4:531	Öe = " " 4:554
J = " " 4:532	Öf = " " 4:555
K = " " 4:533	Ög = " " 4:556
L = " " 4:534	Öh = " " 4:557
M = " " 4:535	Öi = " " 4:558
N = " " 4:536	Öj = " " 4:559
O = " " 4:537	Ök = " " 4:560
P = " " 4:538	Öl = " " 4:561
Q = " " 4:539	Öm = " " 4:562
R = " " 4:540	Ön = " " 4:563
S = " " 4:541	Öo = " " 4:564
T = " " 4:542	Öp = " " 4:565
U = " " 4:543	Öq = " " 4:566
V = " " 4:544	Ör = " " 4:567
W = " " 4:545	Ös = " " 4:568

Gemensamhetsanläggning I = Riv-Brand's 4:537

"	2	"	4:135
"	3	"	4:136
"	4	"	4:137
"	5	"	4:138
"	6	"	4:139
"	7	"	4:140
"	8	"	4:141
"	9	"	4:142
"	10	"	4:143
"	11	"	4:144

Nytilkomna gränser : Samtliga gränser utom gränser mot Branäs

Frankfilid qvart	4:107, 4:133 och 4:1	Marknäss
Kopiering akt 2137-92/80	RP 05 SV	Skala 1: 500
För det rensade förslaget		Beställningsstandard
	132 68/8	TEA 4.6 B.5



Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area heklar, kvadratmeter		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m m 5
		delareal 3	+- ändring/summa 4	
<u>Lotten M</u>		RNT 4:535	88	
<p><u>Nytt servitut</u> Rätten att behålla och underhålla befintliga el-, tele- och kabel-TV-ledningar enligt aktbil 5-7 Till förmån för: Lotten N <u>Belastar:</u> Lotten M</p>				
<p><u>Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning</u> Branäs 4:107:s andelstal omfattande tre andelar i GA:12 skall fördelas på lotterna M-0 med en andel vardera.</p>				
<p><u>Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning</u> Se lotten A</p>				
<p><u>Fördelning av andel i samfällighet</u> Se lotten A</p>				
<u>Lotten N</u>		RNT 4:536	88	
<p><u>Nytt servitut</u> Se lotten M</p>				
<p><u>Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning</u> Se lotten A och M</p>				
<p><u>Fördelning av andel i samfällighet</u> Se lotten A</p>				
<u>Lotten O</u>		RNT 4:537	88	
<p><u>Verkan på servitut</u> Se Branäs 4:333</p>				
<p><u>Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning</u> Se lotten A och M</p>				
<p><u>Fördelning av andel i samfällighet</u> Se lotten A</p>				
<u>Branäs 4:333</u>				Alfa Lavals Personalstiftelse
<p><u>Verkan på servitut</u> Rätten att behålla och underhålla befintliga el-, tele- och kabel-TV-ledningar enligt aktbil 5-7 Till förmån för: Lotten O istället för Branäs 4:107 <u>Belastar:</u> Branäs 4:333</p>				



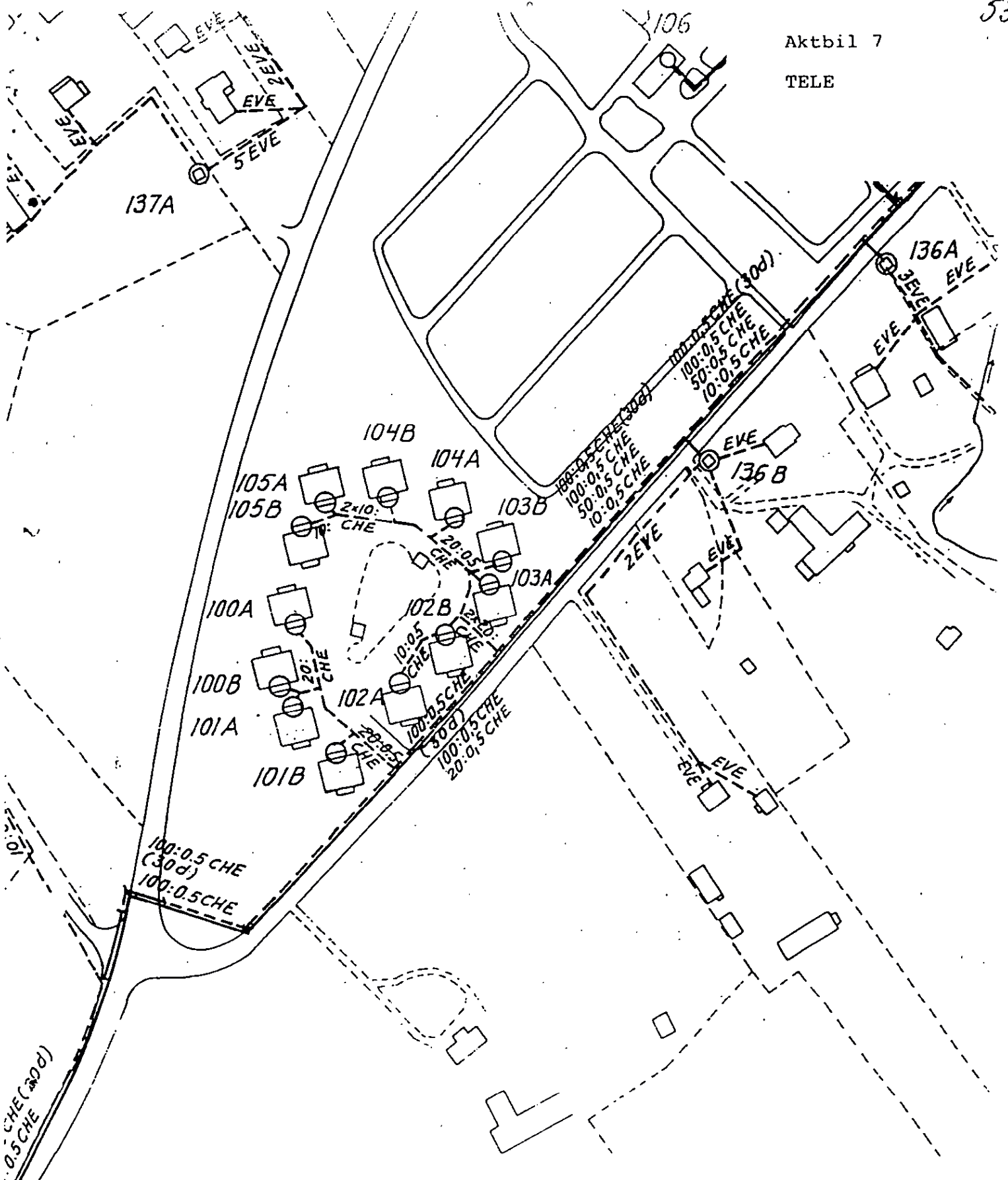
Registerområde Torsby
Kommun Torsby
Län Värmland

Ärende	Avstyckning och anläggningsförrättning berörande BRANÄS 4:107 och styckningslotterna
Handläggning	Utan sammanträde på Torsby lantmäterikontor.
Förrättningslantmätare	Gunnar Persson
Sakägare m.m.	HSB i Sverige 9 AB, ägare till Branäs 4:107.
Yrkande	Se ansökan, aktbil A.
Fastighetsbildningsbeslut	<p>Skäl:</p> <p><u>Fastighetsbildning</u> Styckningslotterna som är bebyggda med fritidsbostäder omfattar enbart ianspråktagen tomtmark och är lämpliga för sitt ändamål.</p> <p>Detaljplan antagen 1992-03-27 gäller för området.</p> <p>Fastighetsbildningen överensstämmer med planen.</p> <p>Servituten som bildas är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § fastighetsbildningslagen (FBL).</p> <p>Branäs 4:107 har andel i gemensamhetsanläggningarna Branäs GA:8 och GA:12. Med andelarna förenade skyldigheter kan fördelas med stöd av 42 § anläggningslagen.</p> <p><u>Gemensamhetsanläggning</u> Anläggningen inrättas i enlighet med gällande detaljplan. Anläggningen kan inrättas enligt bestämmelserna i 8-11 §§ anläggningslagen (AL).</p> <p>Beslut: Fastighetsbildning skall ske enligt beskrivning och kartbilaga, aktbil KA och BE1.</p> <p>Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket FBL.</p>

1995-02-08

43.

	<p>Gemensamhetsanläggning, se aktbil AB.</p> <p>Fördelning av andel i gemensamhetsanläggningar skall ske enligt beskrivning, aktbil BE1.</p>
Tillträde	<p>Tillträde skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.</p>
Ersättningsbeslut	<p>Skäl: Berörda fastigheter och styckningslotter har samma ägare.</p> <p>Anläggningens inrättande är utan betydelse för rättighetshavare som avses i 16 § andra stycket och 32 § andra stycket AL.</p> <p>Beslut: Ingen ersättning skall utgå.</p>
Fördelning av förrättningskostnader	<p>HSB i Sverige 9 AB betalar hela kostnaden.</p>
Aktmottagare	<p>HSB i Sverige 9 AB, Box 8310, 104 20 STOCKHOLM.</p>
Avslutningsbeslut och upplysningar om hur man överklagar	<p>En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen.</p> <p>Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, (adress se ovan). Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast fredagen den 8 mars 1995.</p> <p>Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningsens dagboksnummer (dnr), se ovan.</p> <p>Vid protokollet</p> <p>Gunnar Persson</p> <p>Protokollet uppsatt 1995-02-08</p> <p>Förrättningslantmätare</p>



0.5 CHE (10d)
 0.5 CHE

"Norra Fycklövern"