

Årsredovisning 2023

Brf Stadshusparken

769627-4195



ByfLJCYXA-Bk7UkAKX0

Välkommen till årsredovisningen för Brf Stadshusparken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-04-08. Stadgar registrerades 2021-10-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vattenfallet 15	2014	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2015

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 1 927 kvm. Byggnadernas totalyta är 2259 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johan Nyström	Ordförande
Jonas Hagbjörk	Styrelseledamot
Joakim Holmbom Tisell	Styrelseledamot
Viktoria Grahnén-Ydreborg	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

David Oskar Petter Walman	Revisor
Rävisor AB	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Planerade underhåll

2024 ● Spolning av spillvattenledningar samt dagvattenbrunn (slamsugning)

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Snöröjning	Assars trädgårdstjänst
Försäkring	Trygg Hansa (Moderna Försäkringar)
Sopsug	Råcksta 13 AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Vatten	Stockholm vatten
Lån	Swedbank
Fiber och TV	Telia
Revisor	Rävisor AB
El	Fortum
Elnät	Elevio

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Räntorna på föreningens lån har stigit väsentligt under året. Styrelsen har förhandlat om lånen. Swedbank gav bäst erbjudande och kvarstår därför som bank för lånen. Föreningens lån är rörliga (3 månader).

Stockholm Exergi har höjt priserna på fjärrvärme.

Förändringar i avtal

Moderna försäkringar har gått samman med Trygg-Hansa, därför har föreningens försäkring övergått till Trygg-Hansa.

Övriga uppgifter

Energideklarationen uppdaterades under 2023. Husen har numera energiklass B, vilket innebär att det går att få 0,10 procentenheter rabatt på ditt bolån (gröna bolån).

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 28 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 148	1 112	1 091	1 091
Resultat efter fin. poster	-604	-180	-136	-165
Soliditet (%)	79	79	79	78
Yttre fond	910	780	650	520
Taxeringsvärde	68 364	68 364	68 364	74 520
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	545	573	565	555
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,5	94,4	89,4	93,1
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	8 371	8 790	8 948	9 482
Skuldsättning per kvm totalyta	7 140	7 140	7 269	7 703
Sparande per kvm totalyta	-65	122	142	129
Elkostnad per kvm totalyta, kr	5	5	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	68	59	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	25	20	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	98	84	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,46	1,81	1,41	1,48
Räntekänslighet (%)	15,35	15,35	15,84	17,07

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader. Kostnader för medlemmarnas el ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -147 898 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Det negativa resultat beror i huvudsak på att räntekostnaderna steg väsentligt under 2023. Med anledning av detta höjdes avgifterna med 15 % efter årsskiftet 2023/2024. Styrelsen följer utvecklingen av ränteläget. Ifall räntorna stiger ytterligare eller långvarigt blir kvar på aktuell nivå (ca 4,7 %) kan ytterliga avgiftshöjningar bli nödvändiga.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	54 949	-	-	54 949
Upplåtelseavgifter	9 709	-	-	9 709
Fond, yttre underhåll	780	-	130	910
Balanserat resultat	-2 030	-180	-130	-2 340
Årets resultat	-180	180	-604	-604
Eget kapital	63 227	0	-604	62 623

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 340
Årets resultat	-604
Totalt	-2 945

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	130
Balanseras i ny räkning	-3 075
	-2 945

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 148	1 112
Övriga rörelseintäkter	3	0	1
Summa rörelseintäkter		1 148	1 113
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-441	-394
Övriga externa kostnader	8	-60	-70
Personalkostnader	9	-79	-79
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-456	-456
Summa rörelsekostnader		-1 036	-999
RÖRELSERESULTAT		112	114
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-719	-294
Summa finansiella poster		-717	-294
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-604	-180
ÅRETS RESULTAT		-604	-180

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	78 617	79 073
Summa materiella anläggningstillgångar		78 617	79 073
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		78 617	79 073
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7	7
Övriga fordringar	12	59	47
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	46	44
Summa kortfristiga fordringar		112	98
Kassa och bank			
Kassa och bank		301	426
Summa kassa och bank		301	426
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		413	524
SUMMA TILLGÅNGAR		79 030	79 598

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		64 658	64 658
Fond för yttre underhåll		910	780
Summa bundet eget kapital		65 568	65 438
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 340	-2 030
Årets resultat		-604	-180
Summa fritt eget kapital		-2 945	-2 210
SUMMA EGET KAPITAL		62 623	63 227
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		16 130	16 130
Leverantörsskulder		85	88
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	191	152
Summa kortfristiga skulder		16 407	16 371
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 030	79 598

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	112	114
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	456	456
	569	570
Erhållen ränta	2	0
Erlagd ränta	-690	-292
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-119	278
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-14	-20
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	7	20
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-126	279
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	0
Amortering av lån	0	-290
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-290
ÅRETS KASSAFLÖDE	-126	-11
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	426	438
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	301	426

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stadshusparken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten, kabel-TV, bredband och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 287 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	873	908
Hysesintäkter, p-platser	97	61
Kabel-TV/Bredband	48	0
Värme	130	143
Summa	1 148	1 112

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	-0
Övriga rörelseintäkter	0	1
Summa	0	1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	32	31
Besiktning och service	0	3
Trädgårdsarbete	0	0
Snöskottning	25	33
Övrigt	7	0
Summa	64	67

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	39
Soprum/miljöanläggning	9	6
Värme	9	0
Ventilation	0	8
Summa	18	53

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	12	12
Uppvärmning	153	133
Vatten	56	45
Sophämtning	62	51
Summa	284	241

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	22	20
Bredband / Kabel-TV	53	13
Summa	75	33

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	14	19
Juridiska kostnader	0	6
Revisionsarvoden	13	13
Ekonomisk förvaltning	33	32
Summa	60	70

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	60	60
Sociala avgifter	19	19
Summa	79	79

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	719	294
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	719	294

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	82 725	82 725
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	82 725	82 725
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 652	-3 195
Årets avskrivning	-456	-456
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 108	-3 652
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	78 617	79 073
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>37 080</i>	<i>37 080</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	37 119	37 119
Taxeringsvärde mark	31 245	31 245
Summa	68 364	68 364

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	43	40
Övriga fordringar	15	7
Summa	59	47

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	7
Fastighetsskötsel	9	8
Försäkringspremier	8	7
Kabel-TV	0	0
Bredband	0	13
Förvaltning	10	9
Summa	46	44

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2024-02-28	4,70 %	4 190	4 190
Swedbank	2024-03-28	4,69 %	5 940	5 940
Swedbank	2024-02-28	4,70 %	6 000	6 000
Summa			16 130	16 130
Varav kortfristig del			16 130	16 130

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 130 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	1	1
Uppvärmning	23	20
Vatten	9	8
Utgiftsräntor	46	16
Förutbetalda avgifter/hyror	97	92
Beräknat revisionsarvode	15	15
Summa	191	152

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	40 000	40 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgifterna och hyra för parkeringsplatser höjdes efter årsskiftet 2023/2024 med 15% för att ta höjd för ökade kostnader.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Joakim Holmbom Tisell
Styrelseledamot

Johan Nyström
Ordförande

Jonas Hagbjörk
Styrelseledamot

Viktoria Grahnén-Ydreborg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.05.2024 14:39

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 21.05.2024 09:37

DOCUMENT ID:

Bk7UkAKX0

ENVELOPE ID:

ByfLJCYXA-Bk7UkAKX0

DOCUMENT NAME:

Brf Stadshusparken, 769627-4195 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Pehr Joakim Holmbom Tisell jocke_ho@hotmail.com	 Signed Authenticated	21.05.2024 10:05 21.05.2024 10:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/02/01) IP: 194.71.135.254
2. VIKTORIA GRAHNÉN-YDREBORG viktor.grahnen@gmail.com	 Signed Authenticated	21.05.2024 10:08 21.05.2024 10:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/12/15) IP: 217.210.199.40
3. JOHAN NYSTRÖM johan.nystrom@symbrio.com	 Signed Authenticated	21.05.2024 10:12 21.05.2024 10:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/05/27) IP: 212.46.51.254
4. JONAS HAGBJÖRK jonas@hagbjork.se	 Signed Authenticated	21.05.2024 11:31 21.05.2024 11:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/10) IP: 172.226.48.73
5. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed Authenticated	21.05.2024 14:39 21.05.2024 14:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stadshusparken
769627-4195**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stadshusparken för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stadshusparken för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.05.2024 14:39

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 21.05.2024 09:37

DOCUMENT ID:

rk-7lkCtm0

ENVELOPE ID:

ryglJAKQR-rk-7lkCtm0

DOCUMENT NAME:

rb Stadshusparken.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman	 Signed	21.05.2024 14:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04)
info@ravisor.se	Authenticated	21.05.2024 14:39	Low	IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed