



MBF

MÄLARDALENS
BOSTADSRÄTTSFÖRVALTNING

*Årsredovisning
med bilagor
för*

*YPSILON DALÉNUM
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING*

2023

ÅRSSTÄMMA

YPSILON DALÉNUM samfällighetsförening

Tid: Tisdagen den 23 april 2024, kl. 17:00

Lokal: Föreningsgården, Larsbergs torg

Dagordning:

1. Stämmans öppnande
2. Prövning av mötet kallas enligt stadgarna
3. Fastställande av röstlängd
4. Val av ordförande för stämman
5. Val av sekreterare för stämman
6. Val av två justerare, tillika rösträknare
7. Fastställande av dagordning
8. Styrelsens och revisorernas berättelser
9. Fastställande av resultat- och balansräkning
10. Ansvarsfrihet för styrelsen
11. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
12. Ersättning till styrelsen och revisorerna
13. Styrelsens förslag till utgift- och inkomststat samt debiteringslängd, enligt bifogat
14. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
15. Val av revisorer och suppleanter
16. Fråga om val av valberedning
17. Övriga frågor
18. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt
19. Stämman avslutande

Med välkomsthälsning
STYRELSEN

Ypsilon Dalénum Samfällighetsförening
Org nr 717919-8002

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen för Ypsilon Dalénum Samfällighetsförening får härmed avge följande årsredovisning för 1 januari 2023 t.o.m. 31 december 2023, vilket är föreningens femte verksamhetsår.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar Lidingö Agaspisen S:1 ägarlägenhetsamfällighet, Lidingö Agaspisen GA:2 garage och/eller parkering samt Lidingö Agaspisen GA:1 kvartersanläggning, elledning och/eller belysning, avloppsanläggning, värmeanläggning samt övrigt gemensamma funktioner för ägarlägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Lantmäteriverket beslutade den 18 augusti om ändring/omprövning av gemensamhetsanläggning GA2, som innebär att laddplatser kan inrättas för samtliga platser i garaget. Installationen för en första etapp för 24 platser har upphandlats.
- I anslutning till utökningen av laddplatser har brandlarm med sirener och blyxtljus installerats vid varje garagedörr. Vidare har kompletteringar med nödutrymningsskyltar gjorts och skylt att laddplatser finns satts upp vid garageinfarten.
- Under året har erhållits elstöd med 107 tkr.

MEDLEMSINFORMATION

Medlemsinformation

Deltagande fastighet/Andelstal

Fastighet	Agaspisen S:1	Agaspisen ga:1	Agaspisen ga:2
Agaspisen 1	1	47	-
Agaspisen 2	1	54	1
Agaspisen 3	1	51	1
Agaspisen 4	1	53	1
Agaspisen 5	1	55	1
Agaspisen 6	1	40	-
Agaspisen 7	1	32	-
Agaspisen 8	1	41	-
Agaspisen 9	1	53	1
Agaspisen 10	1	55	1
Agaspisen 11	1	40	1
Agaspisen 12	1	32	-
Agaspisen 13	1	41	1
Agaspisen 14	1	53	1
Agaspisen 15	1	55	1
Agaspisen 16	1	40	1
Agaspisen 17	1	32	-
Agaspisen 18	1	41	1
Agaspisen 19	1	53	1
Agaspisen 20	1	55	1
Agaspisen 21	1	40	1
Agaspisen 22	1	32	-
Agaspisen 23	1	41	1
Agaspisen 24	1	53	1
Agaspisen 25	1	104	1
Agaspisen 26	1	106	1
Agaspisen 27	1	47	-
Agaspisen 28	1	54	1
Agaspisen 29	1	51	1
Agaspisen 30	1	53	1
Agaspisen 31	1	54	1
Agaspisen 32	1	40	-
Agaspisen 33	1	32	-
Agaspisen 34	1	41	-
Agaspisen 35	1	53	1
Agaspisen 36	1	54	1

Agaspisen 37	1	40	1
Agaspisen 38	1	32	-
Agaspisen 39	1	41	1
Agaspisen 40	1	53	1

Agaspisen 41	1	54	1
Agaspisen 42	1	40	1
Agaspisen 43	1	32	-
Agaspisen 44	1	41	1
Agaspisen 45	1	53	1
Agaspisen 46	1	54	1
Agaspisen 47	1	40	1
Agaspisen 48	1	32	-
Agaspisen 49	1	41	1
Agaspisen 50	1	53	1
Agaspisen 51	1	108	1
Agaspisen 52	1	102	1
Agaspisen 53	1	47	-
Agaspisen 54	1	54	1
Agaspisen 55	1	114	1
Agaspisen 56	1	54	1
Agaspisen 57	1	40	-
Agaspisen 58	1	32	-
Agaspisen 59	1	112	1
Agaspisen 60	1	54	1
Agaspisen 61	1	40	1
Agaspisen 62	1	32	-
Agaspisen 63	1	112	1
Agaspisen 64	1	54	1
Agaspisen 65	1	40	1
Agaspisen 66	1	32	-
Agaspisen 67	1	112	1
Agaspisen 68	1	54	1
Agaspisen 69	1	40	1
Agaspisen 70	1	32	-
Agaspisen 71	1	112	1
Agaspisen 72	1	100	1
Agaspisen 73	1	55	1
Agaspisen 74	1	66	1
Agaspisen 75	1	110	1
Agaspisen 76	1	110	1
Agaspisen 77	1	55	1
Agaspisen 78	1	71	1
Agaspisen 79	1	110	1
Agaspisen 80	1	110	1
Agaspisen 81	1	55	1
Agaspisen 82	1	71	1
Agaspisen 83	1	110	1
Agaspisen 84	1	110	1
Agaspisen 85	1	55	1
Agaspisen 86	1	71	1
Agaspisen 87	1	110	1
Agaspisen 88	1	110	1
Agaspisen 89	1	55	1
Agaspisen 90	1	71	1
Agaspisen 91	1	110	1
Agaspisen 92	1	110	1
Agaspisen 93	1	55	1
Agaspisen 94	1	71	1
Agaspisen 95	1	110	1
Agaspisen 96	1	110	1
Agaspisen 97	1	55	1
Agaspisen 98	1	71	1
Agaspisen 99	1	110	1
Agaspisen 100	1	130	1
Agaspisen 101	1	142	1
Summa:	101	6440	81

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Lantmäteriet den 14 juni 2019.

Styrelse

Styrelsen har enligt stadgarna sitt säte i Lidingö kommun.

Styrelsen har efter föreningsstämma den 2 juni 2023 haft följande sammansättning:

		Vald till stämma
Lars-Olof Matsson	Ordförande	2025
Lennart Andersson	Ledamot	2025
Åke Danielsson	Ledamot	2025
Elisabet Styf	Ledamot	2024
Elisabeth Akerman	Ledamot	2024
Hans Rydén	Suppleant	2024
Helena Grieco	Suppleant	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har hållit åtta protokollförda sammanträden inklusive det konstituerande mötet.

Stämman reserverade 50 000 kr i arvode till styrelsen.

För samfällighetsföreningen finns en ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.

Revisor

Ernst & Young Ordinarie/suppleant

FLERÅRSÖVERSIKT

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	2 537	2 212	2 808
Resultat efter finansiella poster	tkr	476	111	713
Soliditet	%	55,5	56,0	30,9
Likviditet	%	225	227	142

Då föreningen momsregistrerades 2022-01-01 påverkar det jämförbarheten i siffrorna år 2019-2021.

Siffrorna

för dessa år är inklusive moms, medan siffrorna för år 2022 är exkl. moms.

Eget kapital

	Underhålls- och <u>förnyelsefond</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	340 000	372 501	110 999
Balansering av föregående års resultat		110 999	-110 999
Reservering till underhålls- och förnyelsefond	272 000	-272 000	
Årets resultat			<u>475 640</u>
Belopp vid årets utgång	612 000	211 500	475 640

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	211 500
Årets resultat	475 640
	<hr/>
Totalt	687 140

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering till yttre fond, stadgeenlig reservering (minimum)	272 000
Balanseras i ny räkning	415 140
	<hr/>

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter och bilagor.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 537 482	2 211 524
Övriga rörelseintäkter		107 019	0
Summa rörelseintäkter		2 644 501	2 211 524
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 757 340	-1 988 671
Övriga externa kostnader	4	-440 889	-181 719
Personalkostnader	5	0	65 700
Summa rörelsekostnader		-2 198 229	-2 104 690
<i>Rörelseresultat</i>		446 272	106 834
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	29 636	4 248
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268	-83
Summa finansiella poster		29 368	4 165
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		475 640	110 999
<i>Årets resultat</i>		475 640	110 999

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

4

0

Övriga fordringar

7

1 248 674

1 387 173

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

84 092

82 768

Summa kortfristiga fordringar

1 332 770

1 469 941

Kassa och bank

Kassa och bank

1 009 625

0

Summa kassa och bank

1 009 625

0

Summa omsättningstillgångar

2 342 395

1 469 941

Summa tillgångar

2 342 395

1 469 941

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Fond för yttre underhåll

612 000

340 000

Summa bundet eget kapital

612 000

340 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

211 500

372 501

Årets resultat

475 640

110 999

Summa fritt eget kapital

687 140

483 500

Summa eget kapital

1 299 140

823 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

645 470

90 103

Övriga skulder

8

-57 768

64 978

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

455 553

491 360

Summa kortfristiga skulder

1 043 255

646 441

Summa eget kapital och skulder

2 342 395

1 469 941

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Uttaxering för omkostnader	1 480 200	1 287 168
Uttaxering garageplatser	297 054	297 360
Uppvärmningsavgifter	482 273	404 933
Vattenavgifter	230 299	216 426
Elavgifter	10 511	4 838
Övrig momspliktig intäkt	35 180	0
Övriga intäkter	1 966	800
Brutto	<u>2 537 483</u>	<u>2 211 525</u>
Summa nettoomsättning	<u>2 537 483</u>	<u>2 211 525</u>

Not 3 Driftskostnader

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsskötsel	168 230	380 014
Reparationer, löpande underhåll	314 648	207 051
Elavgifter	342 025	468 201
Uppvärmning	382 018	361 309
Vatten och avlopp	190 440	245 523
Renhållning	157 909	109 352
Försäkringar	114 868	112 616
Övriga fastighetskostnader	87 201	104 605
Summa driftskostnader	<u>1 757 339</u>	<u>1 988 671</u>

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	257 529	100
Kommunikation	3 117	0
Revision	24 670	15 000
Föreningsmöten	8 634	20 164
Ekonomisk och administrativ förvaltning	100 792	99 448
Övriga förvaltningskostnader	7 568	5 240
Konsultarvoden	0	2 932
Övriga externa tjänster	37 980	27 439
Medlems- och föreningsavgifter	600	11 396
Summa övriga externa kostnader	<u>440 890</u>	<u>181 719</u>

Not 5 Personalkostnader

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Arvode styrelse *	0	-50 000
Sociala kostnader *	0	-15 700
	—	—
Summa arvoden, personalkostnader	<u>0</u>	<u>-65 700</u>

* Styrelsen har beslutat att inte ta ut något arvode.
Föregående års reservering har återförts 2022.

Not 6 Finansiella intäkter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	19 774	4 114
Övriga ränteintäkter	9 862	133
	—	—
Summa finansiella intäkter	<u>29 636</u>	<u>4 247</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 7 Övriga fordringar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Skattekontot	107 118	0
Klientmedelskonto hos förvaltare	1 141 556	1 387 173
	—	—
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>1 248 674</u>	<u>1 387 173</u>

Not 8 Övriga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Moms	<u>-57 768</u>	<u>64 978</u>
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>-57 768</u>	<u>64 978</u>

Lidingö den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ypsilon Dalénum Samfällighetsförening

Lars-Olof Matsson
Ordförande

Lennart Andersson

Åke Danielsson

Elisabet Styf

Elisabeth Akerman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young

Emil Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

LARS OLOF MATSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Olof Matsson

Lars Olof Matsson

2024-03-22 13:53:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 217.210.166.90

LENNART ANDERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Lennart Andersson

Lennart Andersson

2024-03-22 18:05:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 31.222.109.51

ÅKE DANIELSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Åke Nils Gunnar Danielsson

Åke Danielsson

2024-03-23 07:52:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 217.213.133.192

ELISABETH ÅKERMAN-DIVANIDIS Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elisabeth Akerman-Divanidis

Elisabeth Åkerman-Divanidis

2024-03-23 06:01:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 31.3.153.65

ELISABETH STYF Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Britta Elisabet Styf

Elisabeth Styf

2024-03-22 15:25:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.191.152.216

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-24 09:11:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL NILSSON

Datum

Emil Nilsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.91

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Ypsilon Dalénum Samfällighetsförening, org.nr 717919-8002

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ypsilon Dalénum Samfällighetsförening för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 15 maj 2023 med omodifierat uttalande i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Ypsilon Dalénum Samfällighetsförening för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorans ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Emil Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

EMIL NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL NILSSON

Emil Nilsson

2024-03-24 09:12:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.91

Budget 2024

Ypsilon Dalénum Samfällighetsförening

	<u>Total</u>	<u>GA1</u>	<u>GA2</u>
FÖRENINGENS INTÄKTER			
Uttaxering garageplatser	372 600		372 600
Uttaxering för omkostnader	1 850 250	1 850 250	
Driftstillägg	720 000	720 000	
SUMMA INTÄKTER	2 942 850	2 570 250	372 600
FÖRENINGENS KOSTNADER			
Materialinköp	-50 000	-50 000	
Lejd fastighetsskötsel	-325 000	-295 000	-30 000
	-375 000	-345 000	-30 000
Reparationer och löpande underhåll	-300 000	-175 000	-125 000
Elektricitet	-435 000	-370 000	-65 000
Uppvärmning	-420 000	-420 000	
Vatten och avlopp	-170 000	-170 000	
Sophämtning	-185 000	-185 000	
Övrig renhållning	-60 000	-60 000	
Försäkringar	-125 000	-100 000	-25 000
Övriga fastighetskostnader	-95 000	-95 000	
	-1 490 000	-1 400 000	-90 000
Arvoden styrelse	-50 000	-50 000	
Arvoden ekonomi/revision	-185 000	-155 000	-30 000
Sociala kostnader	-16 000	-16 000	
Div förvaltningskostnader	-25 000	-25 000	
Externa tjänster	-64 250	-64 250	
	-340 250	-310 250	-30 000
Reserv oförutsett	-100 000	-80 000	-20 000
SUMMA KOSTNADER	-2 605 250	-2 310 250	-295 000
Resultat före intäkter och kostnader	337 600	260 000	77 600
Finansiella intäkter	40 000	40 000	
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	377 600	300 000	77 600
Avsättning underhållsfond	-340 000	-300 000	-40 000
ÅRETS RESULTAT	37 600	0	37 600

DEBITERINGSLÅNGD AGASPISEN GA:1

Ypsilon Dalenum SSF

Org.nr: 717919-8002

2023-07-01--2024-06-30

Fast uttaxering ska erläggas månadsvis i förskott vid periodens nedan angivna förfalldagar.

Uttaxering av tillägg för värme, samt varm- och kallvatten erläggs i efterskott enligt individuell mätning.

Såväl fast uttaxering som tillägg aviseras av föreningens ekonomiska förvaltare, MBF.

Vid överlåtelse regleras tillägg enligt individuell mätning mellan säljare och köpare.

Om betalning av avgiften inte erläggs månadsvis i förskott enligt anvisad förfalldag och fastställd debiteringslängd för perioden, tillkommer en avgift om 60 kr för den påminnelse som skickas ut 7-8 vardagar efter förfalldag. Om betalning inte erläggs efter ytterligare 7-8 vardagar går ett nytt krav ut och en avgift om 180 kr tillkommer. Avgifterna om 60 kr respektive 180 kr debiteras sedan respektive andelsägare varje månad fram till att föreningens fordran är till fullo betald eller att föreningen lämnar ärendet vidare för indrivning. Kravavgifter hanteras i likhet med föreningens övriga uttaxering av MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning) som föreningen tecknat avtal med. Styrelsen i föreningen får en lista från MBF där det framgår vilka avgifter som är obetalda. Föreningens styrelse avgör hur kvarstående fordran ska drivas in.

Förfalldagar, debiteringslängdens period:

2023-06-30	2023-07-31	2023-08-31	2023-09-30	2023-10-31	2023-11-30	2023-12-31	2024-01-31	2024-02-28	2024-03-31	2024-04-30	2024-05-31
------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

Namn ägare	Namn ägare	Gatuadress	Fastighet	Nr	Objekt MBF	Boarea	Storlek	Mark	UTTAXERING				Tillägg värme kr/kWh inkl moms	Tillägg varmvatten kr/kbm inkl moms	Tillägg kallvatten kr/kbm inkl moms	
									Andelstal %	Per år ex moms	Per månad ex moms	Per år inkl moms				
BOHOLM, RUNE		Agavägen 19	Agaspisen 1	11001	1101	47	2 RK		0,7298%	10 800	900	13 500	1 125	1,35	64,40	24,00
NIVA, BIRGIT ANN-CHARLOTTE		Agavägen 19	Agaspisen 2	11002	1102	54	3 RK	M	0,8385%	12 360	1 030	15 450	1 288	1,35	64,40	24,00
KARLSSON, SOFIA		Agavägen 19	Agaspisen 3	11003	1103	51	3 RK	M	0,7919%	11 760	980	14 700	1 225	1,35	64,40	24,00
ZHANG, WEI		Agavägen 19	Agaspisen 4	11004	1104	53	3 RK		0,8230%	12 120	1 010	15 150	1 263	1,35	64,40	24,00
JONTELL, ÅSA	DIXELIUS, JOHAN	Agavägen 19	Agaspisen 5	11101	1111	55	3 RK		0,8540%	12 720	1 060	15 900	1 325	1,35	64,40	24,00
ANKARCRONA, HELENA		Agavägen 19	Agaspisen 6	11102	1112	40	2 RK		0,6211%	9 120	760	11 400	950	1,35	64,40	24,00
SAMUELSSON, CHARLOTTA	LARSSON, PETER	Agavägen 19	Agaspisen 7	11103	1113	32	1 RK		0,4969%	7 440	620	9 300	775	1,35	64,40	24,00
AKKAYA BLAKE, YILDIZ		Agavägen 19	Agaspisen 8	11104	1114	41	2 RK		0,6366%	9 480	790	11 850	988	1,35	64,40	24,00
ALABANG AB,		Agavägen 19	Agaspisen 9	11105	1115	53	3 RK		0,8230%	12 120	1 010	15 150	1 263	1,35	64,40	24,00
KINDKVIST, CARINA	HOLMEDAL, TRYM	Agavägen 19	Agaspisen 10	11201	1121	55	3 RK		0,8540%	12 720	1 060	15 900	1 325	1,35	64,40	24,00
HOSSEINI, BORHAN		Agavägen 19	Agaspisen 11	11202	1122	40	2 RK		0,6211%	9 120	760	11 400	950	1,35	64,40	24,00
SOLOMIN, NINA	ROSENHEAD, PATRIK	Agavägen 19	Agaspisen 12	11203	1123	32	1 RK		0,4969%	7 440	620	9 300	775	1,35	64,40	24,00
ADVOKATFIRMAN LINDBORG AB,		Agavägen 19	Agaspisen 13	11204	1124	41	2 RK		0,6366%	9 480	790	11 850	988	1,35	64,40	24,00
NILSSON, ERIK	LIM NILSSON, SHIRLEY	Agavägen 19	Agaspisen 14	11205	1125	53	3 RK		0,8230%	12 120	1 010	15 150	1 263	1,35	64,40	24,00
MAZERET, RICHARD		Agavägen 19	Agaspisen 15	11301	1131	55	3 RK		0,8540%	12 720	1 060	15 900	1 325	1,35	64,40	24,00
NORLIN, JULIA		Agavägen 19	Agaspisen 16	11302	1132	40	2 RK		0,6211%	9 120	760	11 400	950	1,35	64,40	24,00
ANDERSSON, BIRGITTA		Agavägen 19	Agaspisen 17	11303	1133	32	1 RK		0,4969%	7 440	620	9 300	775	1,35	64,40	24,00
OSKARSSON, MATTIAS		Agavägen 19	Agaspisen 18	11304	1134	41	2 RK		0,6366%	9 480	790	11 850	988	1,35	64,40	24,00
UMBLIA, PEETER		Agavägen 19	Agaspisen 19	11305	1135	53	3 RK		0,8230%	12 120	1 010	15 150	1 263	1,35	64,40	24,00
KEY, HENRIK	KEY, JACOB	Agavägen 19	Agaspisen 20	11401	1141	55	3 RK		0,8540%	12 720	1 060	15 900	1 325	1,35	64,40	24,00
MANNERFELT, CLAES		Agavägen 19	Agaspisen 21	11402	1142	40	2 RK		0,6211%	9 120	760	11 400	950	1,35	64,40	24,00
MANNERFELT, PIA		Agavägen 19	Agaspisen 22	11403	1143	32	1 RK		0,4969%	7 440	620	9 300	775	1,35	64,40	24,00
KELLNER, KARIN MAGNIUS		Agavägen 19	Agaspisen 23	11404	1144	41	2 RK		0,6366%	9 480	790	11 850	988	1,35	64,40	24,00
LIDINGÖ TRÄDGÅRDSCENTER AB,		Agavägen 19	Agaspisen 24	11405	1145	53	3 RK		0,8230%	12 120	1 010	15 150	1 263	1,35	64,40	24,00
MATTSSONS FASTIGHETSUTVEC, I NORRKÖPING AB		Agavägen 19	Agaspisen 25	11501	1151	104	5 RK		1,6149%	23 880	1 990	29 850	2 488	1,35	64,40	24,00
MATTSSONS FASTIGHETSUTVEC, I NORRKÖPING AB		Agavägen 19	Agaspisen 26	11502	1152	106	5 RK		1,6460%	24 240	2 020	30 300	2 525	1,35	64,40	24,00
KANGA AB,		Agavägen 21	Agaspisen 27	21001	2101	47	2 RK		0,7298%	10 800	900	13 500	1 125	1,35	64,40	24,00
BRETON FASTIGHETER AB,		Agavägen 21	Agaspisen 28	21002	2102	54	3 RK	M	0,8385%	12 360	1 030	15 450	1 288	1,35	64,40	24,00
MANNERHOLM, MARIA	MANNERHOLM HAMMAR, AGNES	Agavägen 21	Agaspisen 29	21003	2103	51	3 RK	M	0,7919%	11 760	980	14 700	1 225	1,35	64,40	24,00
BLOMQVIST, JESPER		Agavägen 21	Agaspisen 30	21004	2104	53	3 RK		0,8230%	12 120	1 010	15 150	1 263	1,35	64,40	24,00
HARALDSON DENTAL AB,		Agavägen 21	Agaspisen 31	21101	2111	54	3 RK		0,8385%	12 360	1 030	15 450	1 288	1,35	64,40	24,00
ALABANG AB,		Agavägen 21	Agaspisen 32	21102	2112	40	2 RK		0,6211%	9 120	760	11 400	950	1,35	64,40	24,00
MAIER, ANDERS	MAIER, CECILIA	Agavägen 21	Agaspisen 33	21103	2113	32	1 RK		0,4969%	7 440	620	9 300	775	1,35	64,40	24,00
TUMAYER, DERYA TUMAYER		Agavägen 21	Agaspisen 34	21104	2114	41	2 RK		0,6366%	9 480	790	11 850	988	1,35	64,40	24,00
VALFRID FASTIGHET AB,		Agavägen 21	Agaspisen 35	21105	2115	53	3 RK		0,8230%	12 120	1 010	15 150	1 263	1,35	64,40	24,00
CUDOS AB,		Agavägen 21	Agaspisen 36	21201	2121	54	3 RK		0,8385%	12 360	1 030	15 450	1 288	1,35	64,40	24,00
KAARLE SCHLYTER, ISABELLE	KAARLE, ANDERS	Agavägen 21	Agaspisen 37	21202	2122	40	2 RK		0,6211%	9 120	760	11 400	950	1,35	64,40	24,00
Gobena, Messay	Gobena, Ylva	Agavägen 21	Agaspisen 38	21203	2123	32	1 RK		0,4969%	7 440	620	9 300	775	1,35	64,40	24,00
CMH PROJEKT AB,		Agavägen 21	Agaspisen 39	21204	2124	41	2 RK		0,6366%	9 480	790	11 850	988	1,35	64,40	24,00
IVAN PROPERIES AB,		Agavägen 21	Agaspisen 40	21205	2125	53	3 RK		0,8230%	12 120	1 010	15 150	1 263	1,35	64,40	24,00
RÅMAN, ÅSA	RÅMAN, MAGNUS	Agavägen 21	Agaspisen 41	21301	2131	54	3 RK		0,8385%	12 360	1 030	15 450	1 288	1,35	64,40	24,00
LJUS & KRAFT INSTALLATIONER LIDINGÖ AB,		Agavägen 21	Agaspisen 42	21302	2132	40	2 RK		0,6211%	9 120	760	11 400	950	1,35	64,40	24,00
WALLBERG, MÅRTEN		Agavägen 21	Agaspisen 43	21303	2133	32	1 RK		0,4969%	7 440	620	9 300	775	1,35	64,40	24,00
NILSSON, FREDRIK		Agavägen 21	Agaspisen 44	21304	2134	41	2 RK		0,6366%	9 480	790	11 850	988	1,35	64,40	24,00
FORSMARK, PETER	FORSMARK, HELENA	Agavägen 21	Agaspisen 45	21305	2135	53	3 RK		0,8230%	12 120	1 010	15 150	1 263	1,35	64,40	24,00
PROJEKTDIALOG STOCKHOLM AB,		Agavägen 21	Agaspisen 46	21401	2141	54	3 RK		0,8385%	12 360	1 030	15 450	1 288	1,35	64,40	24,00
ELMESSAAR, MARIANNE		Agavägen 21	Agaspisen 47	21402	2142	40	2 RK		0,6211%	9 120	760	11 400	950	1,35	64,40	24,00

DEBITERINGSLÅNGD AGASPISEN GA:1

Ypsilon Dalénum SSF

Org.nr: 717919-8002

2023-07-01--2024-06-30

Fast uttaxering ska erläggas månadsvis i förskott vid periodens nedan angivna förfalldagar.

Uttaxering av tillägg för värme, samt varm- och kallvatten erläggs i efterskott enligt individuell mätning.

Såväl fast uttaxering som tillägg aviseras av föreningens ekonomiska förvaltare, MBF.

Vid överlåtelse regleras tillägg enligt individuell mätning mellan säljare och köpare.

Om betalning av avgiften inte erläggs månadsvis i förskott enligt anvisad förfalldag och fastställd debiteringslängd för perioden, tillkommer en avgift om 60 kr för den påminnelse som skickas ut 7-8 vardagar efter förfalldag. Om betalning inte erläggs efter ytterligare 7-8 vardagar går ett nytt krav ut och en avgift om 180 kr tillkommer. Avgifterna om 60 kr respektive 180 kr debiteras sedan respektive andelsägare varje månad fram till att föreningens fordran är till fullo betald eller att föreningen lämnar ärendet vidare för indrivning. Kravavgifter hanteras i likhet med föreningens övriga uttaxering av MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning) som föreningen tecknat avtal med. Styrelsen i föreningen får en lista från MBF där det framgår vilka avgifter som är obetalda. Föreningens styrelse avgör hur kvarstående fordran ska drivas in.

Förfalldagar, debiteringslängdens period:											
2023-06-30	2023-07-31	2023-08-31	2023-09-30	2023-10-31	2023-11-30	2023-12-31	2024-01-31	2024-02-28	2024-03-31	2024-04-30	2024-05-31

Namn ägare	Namn ägare	Gatuadress	Fastighet	Nr	Objekt MBF	Boarea	Storlek	Mark	Andelstal %	FAST	FAST	FAST	FAST	Tillägg värme	Tillägg varmvatten	Tillägg kallvatten
										Per år ex moms	Per månad ex moms	Per år inkl moms	Per månad inkl moms	kr/kWh inkl moms	kr/kbm inkl moms	kr/kbm inkl moms
B KJELLSTRÖM & CO AB,		Agavägen 21	Agaspisen 48	21403	2143	32	1 RK		0,4969%	7 440	620	9 300	775	1,35	64,40	24,00
MARKOVIC, ZLATKO	MARKOVIC, MAJA	Agavägen 21	Agaspisen 49	21404	2144	41	2 RK		0,6366%	9 480	790	11 850	988	1,35	64,40	24,00
B KJELLSTRÖM & CO AB,		Agavägen 21	Agaspisen 50	21405	2145	53	3 RK		0,8230%	12 120	1 010	15 150	1 263	1,35	64,40	24,00
BRINCK, THERESE		Agavägen 21	Agaspisen 51	21501	2151	108	5 RK		1,6770%	24 840	2 070	31 050	2 588	1,35	64,40	24,00
OLROG, THOMAS	OLROG, ELLEN RIVA	Agavägen 21	Agaspisen 52	21502	2152	102	5 RK		1,5839%	23 400	1 950	29 250	2 438	1,35	64,40	24,00
ORTLER, ANNA	ORTLER, LEON	Agavägen 23	Agaspisen 53	31001	3101	47	2 RK		0,7298%	10 800	900	13 500	1 125	1,35	64,40	24,00
EIVAZY, ZAHRA	ZAREI, REZA	Agavägen 23	Agaspisen 54	31002	3102	54	3 RK	M	0,8385%	12 360	1 030	15 450	1 288	1,35	64,40	24,00
ROOTH, JESPER		Agavägen 23	Agaspisen 55	31003	3103	114	5 RK		1,7702%	26 160	2 180	32 700	2 725	1,35	64,40	24,00
AULE, ANDREAS		Agavägen 23	Agaspisen 56	31101	3111	54	3 RK		0,8385%	12 360	1 030	15 450	1 288	1,35	64,40	24,00
ALABANG AB,		Agavägen 23	Agaspisen 57	31102	3112	40	2 RK		0,6211%	9 120	760	11 400	950	1,35	64,40	24,00
STAHL, JOHAN	STAHL, SOFIA	Agavägen 23	Agaspisen 58	31103	3113	32	1 RK		0,4969%	7 440	620	9 300	775	1,35	64,40	24,00
FLORIN, PER		Agavägen 23	Agaspisen 59	31104	3114	112	5 RK		1,7391%	25 680	2 140	32 100	2 675	1,35	64,40	24,00
BINGXING, YAO		Agavägen 23	Agaspisen 60	31201	3121	54	3 RK		0,8385%	12 360	1 030	15 450	1 288	1,35	64,40	24,00
HYBINETTE, MAGNUS	HELLMAN HYBINETTE, HEIDI	Agavägen 23	Agaspisen 61	31202	3122	40	2 RK		0,6211%	9 120	760	11 400	950	1,35	64,40	24,00
SANCINI, PAOLO	HULTGÅRD SANCINI, ANNA-LENA	Agavägen 23	Agaspisen 62	31203	3123	32	1 RK		0,4969%	7 440	620	9 300	775	1,35	64,40	24,00
ALMQUIST, LARS	ALMQUIST, GERGANA	Agavägen 23	Agaspisen 63	31204	3124	112	5 RK		1,7391%	25 680	2 140	32 100	2 675	1,35	64,40	24,00
KLEIN, ELLINOR		Agavägen 23	Agaspisen 64	31301	3131	54	3 RK		0,8385%	12 360	1 030	15 450	1 288	1,35	64,40	24,00
HÖKSTRAND, GUSTAV		Agavägen 23	Agaspisen 65	31302	3132	40	2 RK		0,6211%	9 120	760	11 400	950	1,35	64,40	24,00
ZHANG, YUXIA JOANNA	KARLSSON, ROBERT	Agavägen 23	Agaspisen 66	31303	3133	32	1 RK		0,4969%	7 440	620	9 300	775	1,35	64,40	24,00
LINDGREN, SARA		Agavägen 23	Agaspisen 67	31304	3134	112	5 RK		1,7391%	25 680	2 140	32 100	2 675	1,35	64,40	24,00
RYLANDER, HANS		Agavägen 23	Agaspisen 68	31401	3141	54	3 RK		0,8385%	12 360	1 030	15 450	1 288	1,35	64,40	24,00
KLÄVUS, JAN OLA		Agavägen 23	Agaspisen 69	31402	3142	40	2 RK		0,6211%	9 120	760	11 400	950	1,35	64,40	24,00
REIMONDOS, KARIN		Agavägen 23	Agaspisen 70	31403	3143	32	1 RK		0,4969%	7 440	620	9 300	775	1,35	64,40	24,00
KHAYAT, FATEMEH	ROSHDI, HAMID	Agavägen 23	Agaspisen 71	31404	3144	112	5 RK		1,7391%	25 680	2 140	32 100	2 675	1,35	64,40	24,00
GASSLANDER, ANNA		Agavägen 25	Agaspisen 72	41001	4101	100	4 RK		1,5528%	22 920	1 910	28 650	2 388	1,35	64,40	24,00
STYF, ELISABET		Agavägen 25	Agaspisen 73	41002	4102	55	2 RK	M	0,8540%	12 720	1 060	15 900	1 325	1,35	64,40	24,00
LUNDGREN, EBBA		Agavägen 25	Agaspisen 74	41003	4103	66	2 RK		1,0248%	15 120	1 260	18 900	1 575	1,35	64,40	24,00
TESCH, LISEN		Agavägen 25	Agaspisen 75	41004	4104	110	5 RK		1,7081%	25 320	2 110	31 650	2 638	1,35	64,40	24,00
HELLSTRÖM, HANS		Agavägen 25	Agaspisen 76	41101	4111	110	5 RK		1,7081%	25 320	2 110	31 650	2 638	1,35	64,40	24,00
MILERAD, EWA	MILERAD, JOSEF	Agavägen 25	Agaspisen 77	41102	4112	55	2 RK		0,8540%	12 720	1 060	15 900	1 325	1,35	64,40	24,00
MOSSBERG, MIKAEL	MOSSBERG, AMELIE	Agavägen 25	Agaspisen 78	41103	4113	71	2 RK		1,1025%	16 320	1 360	20 400	1 700	1,35	64,40	24,00
ÖSTLUND, ELISABETH	ANDERSSON, PER	Agavägen 25	Agaspisen 79	41104	4114	110	5 RK		1,7081%	25 320	2 110	31 650	2 638	1,35	64,40	24,00
BRUUN, MAGNUS		Agavägen 25	Agaspisen 80	41201	4121	110	5 RK		1,7081%	25 320	2 110	31 650	2 638	1,35	64,40	24,00
Grieco, Helena	Grieco, Marco	Agavägen 25	Agaspisen 81	41202	4122	55	2 RK		0,8540%	12 720	1 060	15 900	1 325	1,35	64,40	24,00
VISOCKAS, EDUARDAS	VISOCKE, AUSRA	Agavägen 25	Agaspisen 82	41203	4123	71	2 RK		1,1025%	16 320	1 360	20 400	1 700	1,35	64,40	24,00
EMANUELSSON, PÅR-JOHAN	EMANUELSSON, MADELENE	Agavägen 25	Agaspisen 83	41204	4124	110	5 RK		1,7081%	25 320	2 110	31 650	2 638	1,35	64,40	24,00
TISTAD, SUSANNE	DAMBERG, PER	Agavägen 25	Agaspisen 84	41301	4131	110	5 RK		1,7081%	25 320	2 110	31 650	2 638	1,35	64,40	24,00
JONSSON, LOUISE		Agavägen 25	Agaspisen 85	41302	4132	55	2 RK		0,8540%	12 720	1 060	15 900	1 325	1,35	64,40	24,00
LINDQVIST, SEBASTIAN		Agavägen 25	Agaspisen 86	41303	4133	71	2 RK		1,1025%	16 320	1 360	20 400	1 700	1,35	64,40	24,00
JAKOBSSON, GUNNAR		Agavägen 25	Agaspisen 87	41304	4134	110	5 RK		1,7081%	25 320	2 110	31 650	2 638	1,35	64,40	24,00
RYDÉN, HANS	RYDÉN, NINNA	Agavägen 25	Agaspisen 88	41401	4141	110	5 RK		1,7081%	25 320	2 110	31 650	2 638	1,35	64,40	24,00
AKERMAN, ELISABETH	DIVANIDIS, IOANNIS	Agavägen 25	Agaspisen 89	41402	4142	55	2 RK		0,8540%	12 720	1 060	15 900	1 325	1,35	64,40	24,00
MATSSON, LARS OLOF		Agavägen 25	Agaspisen 90	41403	4143	71	2 RK		1,1025%	16 320	1 360	20 400	1 700	1,35	64,40	24,00
FOSSUM, NIKLAS	LINDGREN, IDA	Agavägen 25	Agaspisen 91	41404	4144	110	5 RK		1,7081%	25 320	2 110	31 650	2 638	1,35	64,40	24,00
KÄLLENFORS, DANIEL		Agavägen 25	Agaspisen 92	41501	4151	110	5 RK		1,7081%	25 320	2 110	31 650	2 638	1,35	64,40	24,00
MORAEUS LAGERQVIST, LENA	LAGERQVIST, THOMAS	Agavägen 25	Agaspisen 93	41502	4152	55	2 RK		0,8540%	12 720	1 060	15 900	1 325	1,35	64,40	24,00
STEFAN KARLSSON KONSULT & FASTIGHETS AB,		Agavägen 25	Agaspisen 94	41503	4153	71	3 RK		1,1025%	16 320	1 360	20 400	1 700	1,35	64,40	24,00

Fast uttaxering ska erläggas månadsvis i förskott vid periodens nedan angivna förfalldagar.
Uttaxering av tillägg för värme, samt varm- och kallvatten erläggs i efterskott enligt individuell mätning.
Såväl fast uttaxering som tillägg aviseras av föreningens ekonomiska förvaltare, MBF.
Vid överlåtelse regleras tillägg enligt individuell mätning mellan säljare och köpare.

Om betalning av avgiften inte erläggs månadsvis i förskott enligt anvisad förfalldag och fastställd debiteringslängd för perioden, tillkommer en avgift om 60 kr för den påminnelse som skickas ut 7-8 vardagar efter förfalldag. Om betalning inte erläggs efter ytterligare 7-8 vardagar går ett nytt krav ut och en avgift om 180 kr tillkommer. Avgifterna om 60 kr respektive 180 kr debiteras sedan respektive andelsägare varje månad fram till att föreningens fordran är till fullo betald eller att föreningen lämnar ärendet vidare för indrivning. Kravavgifter hanteras i likhet med föreningens övriga uttaxering av MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning) som föreningen tecknat avtal med. Styrelsen i föreningen får en lista från MBF där det framgår vilka avgifter som är obetalda. Föreningens styrelse avgör hur kvarstående fordran ska drivas in.

Förfalldagar, debiteringslängdens period:										UTTAXERING				Tillägg				
2023-06-30	2023-07-31	2023-08-31	2023-09-30	2023-10-31	2023-11-30	2023-12-31	2024-01-31	2024-02-28	2024-03-31	2024-04-30	2024-05-31	FAST	FAST	FAST	FAST	värme	varmvatten	kallvatten
										Andelstal	Per år	Per månad	Per år	Per månad	kr/kWh	kr/kbm	kr/kbm	
										%	ex moms	ex moms	inkl moms	inkl moms	inkl moms	inkl moms	inkl moms	
Namn ägare	Namn ägare	Gatuadress	Fastighet	Nr	Objekt MBF	Boarea	Storlek	Mark										
AHLSTRÖM MONTILLE, ADAM		Agavägen 25	Agaspisen 95	41504	4154	110	5 RK		1,7081%	25 320	2 110	31 650	2 638	1,35	64,40	24,00		
KARL, ALEXANDER		Agavägen 25	Agaspisen 96	41601	4161	110	5 RK		1,7081%	25 320	2 110	31 650	2 638	1,35	64,40	24,00		
ANDERSSON, LENNART	ANDERSSON, ELNA	Agavägen 25	Agaspisen 97	41602	4162	55	2 RK		0,8540%	12 720	1 060	15 900	1 325	1,35	64,40	24,00		
ANNELL, GÖRAN	ANNELL, BIRGITTA	Agavägen 25	Agaspisen 98	41603	4163	71	3 RK		1,1025%	16 320	1 360	20 400	1 700	1,35	64,40	24,00		
DANIELSSON, KARIN	DANIELSSON, ÅKE	Agavägen 25	Agaspisen 99	41604	4164	110	5 RK		1,7081%	25 320	2 110	31 650	2 638	1,35	64,40	24,00		
DAVIDSON, LOUISE	DAVIDSON, CARSTEN	Agavägen 25	Agaspisen 100	41701	4171	130	5 RK		2,0186%	29 760	2 480	37 200	3 100	1,35	64,40	24,00		
THOR, KJELL EINAR		Agavägen 25	Agaspisen 101	41702	4172	142	5 RK		2,2050%	32 520	2 710	40 650	3 388	1,35	64,40	24,00		
										100,00%	1 480 200	123 350	1 850 250	154 188				

DEBITERINGSLÄNGD AGASPISEN GA:2

2023-07-01--2024-06-30

Ypsilon Dälnum SSF

Org.nr: 717919-8002

Fast uttaxering ska erläggas månadsvis i förskott vid periodens nedan angivna förfallodagar.

Om betalning av avgiften inte erläggas månadsvis i förskott enligt anvisad förfallodag och fastställd debiteringslängd för perioden, tillkommer en avgift om 60 kr för den påminnelse som skickas ut 7-8 vardagar efter förfallodag. Om betalning inte erlagts efter ytterligare 7-

8 vardagar går ett nytt krav ut och en avgift om 180 kr tillkommer. Avgifterna om 60 kr respektive 180 kr debiteras sedan respektive undelägare varje månad från till att föreningens fordran är till fullo betald eller att föreningen lämnar ärendet vidare för indrivning. Kravavgifter hanteras i likhet med föreningens övriga uttaxering av MBF (Måladelens Bostadsrättsförvalning) som föreningen tekniskt avtalat med. Styrelsen i föreningen får en lista från MBF där det framgår vilka avgifter som är obetalda. Föreningens styrelse avgör hur kvarstående fordran ska drivas in.

Förfallodagar, debiteringslängdens period: 2023-06-30, 2023-07-31, 2023-08-31, 2023-09-30, 2023-10-31, 2023-11-30, 2023-12-31, 2024-01-31, 2024-02-28, 2024-03-31, 2024-04-30, 2024-05-31

Main table with columns: Namn ägare, Namn ägare, Gatuadress, Fastighet, Nr, Objekt MBF, Boarea, Storlek, Mark, Andelstal, Avgift garage per år ex moms, Avgift garage per mån ex moms, Avgift garage per år inkl moms, Avgift garage per mån inkl moms. Total rows: 272 160 + 22 680 + 340 200 + 28 350 = 663 330 rows.

DEBITERINGSLÄNGD AGASPISEN GA:2

2023-07-01--2024-06-30

Ypsilon Dalénum SSF

Org.nr: 717919-8002

Fast uttaxering ska erläggas månadsvis i förskott vid periodens nedan angivna förfallodagar.

Om betalning av avgiften inte erläggs månadsvis i förskott enligt anvisad förfallodag och fastställd debiteringslängd för perioden, tillkommer en avgift om 60 kr för den påminnelse som skickas ut 7-8 vardagar efter förfallodag. Om betalning inte erlagts efter ytterligare 7-

8 vardagar går ett nytt krav ut och en avgift om 180 kr tillkommer. Avgifterna om 60 kr respektive 180 kr debiteras sedan respektive andelsägare varje månad fram till att föreningens fordran är till fullo betald eller att föreningen lämnar ärendet vidare för indrivning. Kravavgifter hanteras i likhet med föreningens övriga uttaxering av MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning) som föreningen tecknat avtal med. Styrelsen i föreningen får en lista från MBF där det framgår vilka avgifter som är obetalda. Föreningens styrelse avgör hur kvarstående fordran ska drivas in.

Förfallodagar, debiteringslängdens period:					
2023-06-30	2023-07-31	2023-08-31	2023-09-30	2023-10-31	2023-11-30
2023-12-31	2024-01-31	2024-02-28	2024-03-31	2024-04-30	2024-05-31

			per år ex moms	per mån ex moms	per år inkl moms	per mån inkl moms
Tillägg	Laddplats 73	Utöver avgiften tillkommer kostnad för förbrukad el	2 880	240	3 600	300
Tillägg	Laddplats 74	Utöver avgiften tillkommer kostnad för förbrukad el	2 880	240	3 600	300
Tillägg	Laddplats 75	Utöver avgiften tillkommer kostnad för förbrukad el	2 880	240	3 600	300
Tillägg	Laddplats 76	Utöver avgiften tillkommer kostnad för förbrukad el	2 880	240	3 600	300
Tillägg	Laddplats 77	Utöver avgiften tillkommer kostnad för förbrukad el	2 880	240	3 600	300
Tillägg	Laddplats 78	Utöver avgiften tillkommer kostnad för förbrukad el	2 880	240	3 600	300
Tillägg	Laddplats 79	Utöver avgiften tillkommer kostnad för förbrukad el	2 880	240	3 600	300
Tillägg	Laddplats 80	Utöver avgiften tillkommer kostnad för förbrukad el	2 880	240	3 600	300
Tillägg	Laddplats 81	Utöver avgiften tillkommer kostnad för förbrukad el	2 880	240	3 600	300
			25 920	2 160	32 400	2 700