

DELEGATIONSBESLUT D §308

Bygg- och miljöförvaltningen
Linnéa Liwenius
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
08-591 265 87
linnea.liwenius@sigtuna.se

Philip Korkis
Kansligränd 18
141 63 Huddinge

Tillstånd för inrättande av avloppsanordning– LÖVSTAHOLM 3:137

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge dig, Philip Korkis, tillstånd att inrätta en enskild avloppsanordning med ansluten vattentoalett för 1 hushåll på fastigheten LÖVSTAHOLM 3:137, enligt din inlämnade ansökan.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Avloppsanläggningen ska göras helt enligt din inlämnade ansökan, och enligt tillverkarens anvisningar.
2. Om du vill ändra på något som du har lämnat uppgifter om i ansökan ska du omedelbart meddela ändringen till bygg- och miljöförvaltningen för ny prövning av ändringen. Det kan till exempel handla om ändrad lokalisering, byte av fabrikat eller om det visar sig omöjligt att gräva på grund av berg eller liknande.
3. Avloppsvattnet ska renas till följande nivåer:
 - 90 % reduktion av organiska ämnen (mätt som BOD7), utgående halt får högst vara 30 mg/l.
 - 70 % reduktion av fosfor (tot-P), utgående halt får högst vara 3 mg/l.
4. Slamavskiljaren ska vara typgodkänd för WC och BDT-vatten och våtvolymen ska vara minst 4 m³.
5. Anläggningens utsläppspunkt ska läggas minst 45 meter från närmaste vattentäkt.
6. Efter slamavskiljaren ska avloppsvattnet ledas till en efterföljande rening som ska bestå av en markbädd med fosforrening.
7. Ytan på markbädden ska vara minst 21 m². och ska utformas med 7 moduler från *FANN*.
8. Spridningsledningen ska vara 4,2 meter lång och fördelad på minst 1 stycken rör. Spridningsrören ska ha luftningsanordning och får inte överstiga 15 m vid självfall.

9. Anläggningen ska utföras så det finns möjlighet till provtagning på utgående avloppsvatten.
10. Efter markbädden ska det renade avloppsvattnet ledas till en stenkista.
11. Anläggningen ska utformas med extra fosforrening bestående av fosforfällning i slamavskiljaren.
12. Tömning av slam i slamavskiljaren får endast utföras av Sigtuna vatten och renhållning. Tömningsintervallet ska vara enligt leverantörens uppgifter, dock minst en gång per år.
13. Dagvatten, dräneringsvatten, poolvatten eller vatten som kommer från backspolning av pool- eller vattenreningsfilter får inte anslutas till avloppsanläggningen.
14. Detta tillstånd samt tillhörande handlingar ska vara kända i sin helhet av den ansvariga utföraren som installerar avloppsanläggningen.
15. Entreprenörsrapport ska fyllas i av den ansvariga utföraren för installationen av avloppsanläggningen.
16. Fastighetsägaren ansvarar för att entreprenörsrapporten med fotodokumentation skickas in till bygg- och miljöförvaltningen direkt efter att anläggningen tagits i bruk.

Detta beslut kan överklagas. Se bifogad information.

Ärendet

Du har den 8 september 2022 ansökt om att få tillstånd att inrätta en avloppsanordning på fastigheten LÖVSTAHOLM 3:137. De uppgifter som krävs har lämnats in och ansökan bedömdes som komplett den 28 oktober 2022. Bygg- och miljöförvaltningen besökte fastigheten den 31 oktober 2022. Efter platsbesöket har avloppsansökan kompletterats ytterligare. Avloppsanläggningen är avsedd att rena avloppsvatten från det nybyggda bostadshuset på fastigheten.

Enligt ansökan består avloppsanläggningen av en slamavskiljare från FANN med fosforfällningsenhet och dimensioneras för 1 hushåll (5 pe). Efter slamavskiljningen kommer avloppsvattnet ledas till en markbädd bestående av moduler från FANN och sen vidare ut till en stenkista.

Grannytttranden

Bygg- och miljöförvaltningen har informerat ägarna till grannfastigheten Lövstaholm 3:136 om ärendet och gett dem möjlighet att lämna in synpunkter inför beslut. Fastighetsägarna till Lövstaholm 3:136 lämnade synpunkter, dessa finns bifogade. Inkomna synpunkter har lämnats till sökanden som haft möjlighet att besvara synpunkterna. Sökande har efter att ha tagit del av yttrandena framfört att han anser att avstånden är tillräckliga.

Motivering

Platsbesök

Bygg- och miljöförvaltningen har inspekterat platsen den 31 oktober 2022 tillsammans med sökande. Vid besöket inspekterades avloppsanläggningens placering, provgrop samt skydds nivåer. Fastigheten är belägen i ett område med skogsmark och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten var vid tiden för inspektionen obebyggd. Marken består av morän och en del lera med låg genomsläpplighet.

Då ansökan ursprungligen gällde en infiltration hade sökande grävt en provgrop som vid besöket stod öppen. Provgropen var 2 m djup och inget vatten var synligt. Berg kunde skimras på ett ställe. Sökande informerade vid besöket om att provresultaten på marken visat att marken inte är tillräckligt genomsläpplig för att en infiltration ska kunna anläggas. Sökande har därför skickat in ett reviderat förslag på en markbädd istället för en infiltration efter platsbesöket. Sökande har även inkommit med en reviderad situationsplan.

Miljöskydd

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att fastigheten ligger inom ett område med krav på normal skydds nivå för miljöskydd baserat på anläggningens placering i jordbruksmiljö och brist på vattendrag.

Då anläggningen kompletteras med fosforfällning bedömer bygg- och miljöförvaltningen att anläggningen lever upp till de krav som ställs vid normal miljöskydds nivå.

Hälsoskydd

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer också att fastigheten ligger inom ett område med krav på normal skydds nivå för hälsoskydd. Fastigheten är belägen i ett område med sammanhållen bebyggelse, men eftersom fastigheten ligger i en del av området där marken har låg genomsläpplighet i tillägg till att övrig bebyggelse ligger på en högre höjd bedöms risken för påverkan på dricksvattenbrunnar i området vara låg.

Regler om skydds nivåer hittar du i Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) och mer om status, åtgärdsprogram och miljö kvalitetsnormer finns på vattenmyndigheten.se

Sammanvägd bedömning

Ansökan innehåller alla uppgifter som krävs för bedömningen. Vad gäller synpunkter på avloppsanläggningens placering från fastighetsägarna av grannfastigheten Lövsstaholm 3:136 anser bygg- och miljönämnden att placeringen av stenkistan i förhållande till grannfastigheten är godtagbar mot bakgrund av att det vatten som släpps ut i stenkistan har genomgått tillräcklig rening och att risken för luktproblem anses vara låg. Bygg- och miljönämnden anser vidare att placeringen av utsläppspunkten (stenkistan) inte hindrar borrning av en dricksvattenbrunn på fastigheten Lövsstaholm 31:136 då fastigheten till stor del ligger på en höjd uppströms den sökta utsläppspunkten på Lövsstaholm 3:137. Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att anläggningen uppfyller miljöbalkens krav och att tillstånd kan ges.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 13 § och 18 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd och miljöbalkens 16 kap. 2 § med hänvisning till miljöbalkens 1 kap. 1 § samt 2 kap. 1-3, 6 §§ och 9 kap. 7 § och Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17).

Information

Avgift

Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift för handläggning enligt en taxa som är beslutad av kommunfullmäktige. Avgiften för handläggning av ansökan är 10 032 kronor för inrättande av avloppsanordning för 1 hushåll eller 1-5 pe. Fakturan skickas separat.

Tillståndets giltighet

Detta tillstånd börjar gälla först när beslutet vunnit laga kraft. Om beslutet inte överklagas vinner det laga kraft tre veckor efter att sökanden och eventuella berörda har tagit del av beslutet.

Tillståndet gäller i fem år, men förfaller om arbetet inte påbörjats inom två år.

Service och egenkontroll

Att regelbundet kontrollera och sköta sin anläggning kan förlänga livslängden på den. Bygg- och miljöförvaltningen rekommenderar att drifts- och underhållsrutiner upprättas. Dessa kan exempelvis innehålla:

- Tillstånd och ritningar över anläggningen.
- Anläggningsdelar som kräver regelbunden skötsel och kontroll.
- Kontaktuppgifter till den som svarar för underhåll och service.
- En journal för åtgärder som vidtas, exempelvis påfyllnad av fosforfällning och slamtömning.

Bygg- och miljöförvaltningen kan vid tillsyn av avloppsanläggningen begära att få granska egenkontrollen samt provtagningsresultat av renat avloppsvatten. Detta görs för att säkerställa avloppsanläggningens funktion.

Som fastighetsägare är du ansvarig för att anläggningen sköts och underhålls i tillräcklig utsträckning.

Att tänka på inför installationen

Kontakta oss innan ni påbörjar arbetet. Entreprenörsrapport ska fyllas i av den som är ansvarig.

Den planerade avloppsanläggningen kan även beröras av andra bestämmelser (exempelvis naturreservatsbestämmelser eller kulturminneslagen) och tillstånd hos andra myndigheter kan krävas.

Tillståndet innebär ingen rätt att använda annans mark utan medgivande/servitut från berörd fastighetsägare.

Slamtömning och skötsel av avloppsanläggningen

Slamtömningsavtal ska upprättas med kommunens renhållningsbolag, Sigtuna Vatten & Renhållning AB när anläggningen tas i bruk. De kan kontaktas på telefon: 08-409 25 101 eller e-post: info@sigtunavatten.se.

Slamavskiljare ska vara lätt tillgängligt för tömning. Lock eller manlucka ska kunna öppnas av en person (max 15 kg) och får inte vara övertäckt när tömning ska ske. Avstånd mellan uppställningsplats för slambil och reningsverk bör inte överstiga 10 meter. Maximal sughöjd är 9 meter. Vid längre avstånd kan en extra avgift tillkomma för slangdragnig.

Om slamavskiljaren inte går att tömma vid ordinarie slamtömning kan ni debiteras extra tömningsavgift.

Att tänka på efter installationen

Om fastigheten säljs eller hyrs ut måste den nya ägaren eller hyresgästen informeras om hur avloppssystemet ska skötas och vilka krav som ställs på dokumentation. Tillstånden för avloppsanläggningen följer alltid fastigheten.

Bygg- och miljöförvaltningen kan i framtiden komma att kontrollera avloppsanläggningens funktion. För en sådan tillsyn kan en avgift tas ut, enligt en taxa som kommunfullmäktige beslutat om.

Om det finns misstankar om att anläggningen fungerar dåligt eller att den har försämrats med tiden kan bygg- och miljöförvaltningen ställa ytterligare krav på anläggningen. Kraven kan innebära kontroll av reningsfunktionen och/eller att reningen ska förbättras/återställas genom komplettering med exempelvis fosforrening.

Beslutande

Beslutet har fattats av handläggare Linnéa Liwenius, Miljö- och hälsoskyddsinspektör.

Detta beslut har signerats elektroniskt och saknar därför underskrifter. Enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning.

Kopia: Entreprenör: Philip K. VVS AB, via e-post: philip@pkvvs.com

Fastighetsägare av grannfastigheten Lövstaholm 3:136, Hasnain Govani & Zahra Govani, Plommonvägen 7, 195 65 Steningehöjden.
Via e-post hassanain@gocani.org

Sigtuna Vatten och Renhållning AB via e-post: info@sigtunavatten.se

Bilaga Hur man överklagar
Entreprenörsrapport

Bilaga: Hur man överklagar

Du kan överklaga beslutet genom att skriva ett överklagande. Ditt överklagande måste ha kommit in till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag då du fick beslutet.

Överklagandet behöver inte se ut på något särskilt sätt. Gör så här:

1. Skriv vilket beslut du överklagar och ange ärendets diarienummer, som står på första sidan. Exempel: Beslut från Sigtuna kommuns Bygg- och miljönämnd, dnr 2016-000000.
2. Skriv varför du anser att beslutet ska ändras.
3. Skriv vilken ändring du vill ha, alltså hur du vill att vi ska besluta.
4. Skicka med sådant som du anser har betydelse för beslutet men som du inte tidigare skickat in.
5. Underteckna överklagandet.
6. Skriv ditt och verksamhetens namn, organisations- eller personnummer, postadress och telefonnummer och gärna en e-postadress.
7. Skicka ditt överklagande till följande adress:
Sigtuna kommun
Bygg- och miljönämnden
195 85 Märsta

Det är Länsstyrelsen i Stockholms län som ska ta emot överklagandet, men du ska skicka det till bygg- och miljönämnden först. Vi gör följande:

- Nämnden undersöker först om ditt överklagande har kommit in i tid.
- Nämnden kan besluta att ändra sitt beslut på det sätt du har begärt.
- Om nämnden inte ändrar sitt beslut, och om överklagandet har kommit in i rätt tid, skickar nämnden överklagandet vidare till länsstyrelsen.
- Länsstyrelsen bedömer ditt överklagande.

Om du behöver veta mer om hur du gör för att överklaga ett beslut kan du antingen kontakta den handläggare som fattat beslutet eller ringa Bygg- och miljöförvaltningens servicetelefon på telefon 08-591 266 60.