

HSB BRF PRISMA

# EN NY VINKEL PÅ MÖLNDAL



HSB – där möjligheterna bor

PRELIMINÄR  
INFLYTTNING  
2026

## OSLAGBART LÄGE PÅ GRÄNSEN MELLAN MÖLNDAL OCH GÖTEBORG

Här finns ett unikt tillfälle att inleda ett nytt kapitel i livet. På en lugn stillsam gata, men ändå mitt i staden, reser sig nu två bostadshus fulla med möjligheter. För oavsett om du söker en mindre etta eller en större fyrarumslägenhet i etage erbjuder brf Prisma en plats med egen karaktär och känsla. Här bor du nytt och välbyggt i ett hem varsamt utformat med smarta lösningar och inredningar i vackra material.

Välkommen hem till brf Prisma!

# INNEHÅLL

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| LIVET I HSB BRF PRISMA            | 5  |
| NÄRA TILL STAD OCH SLOTT          | 10 |
| ARKITEKTUR MED HELT NYA VINKLAR   | 14 |
| INREDNING & MATERIAL              | 18 |
| MATERIALBESKRIVNING               | 20 |
| KORTA FAKTA OM BRF PRISMA         | 22 |
| VI TÄNKER PÅ MILJÖN NÄR VI BYGGER | 25 |
| PLANLÖSNINGAR                     | 26 |
| VÄLKOMMEN IN HOS HSB              | 34 |
| SÅ KÖPER DU BOSTAD AV HSB         | 36 |
| TRYGGHETSFÖRSÄKRING INGÅR I KÖPET | 38 |
| SÅ GÖR HSB DITT KÖP ÄNNU TRYGGARE | 39 |
| MÄKLARKONTAKT                     | 40 |

Innehållet i denna broschyr är framtaget i ett tidigt skede, mindre avvikelser kan därför förekomma. Bilderna är illustrationer och behöver inte överensstämma med det verkliga resultatet.



HÄR ÄR  
GRÖNSKAN  
PÅTAGLIG – ÄVEN  
PÅ TAKEN!



# LIVET I HSB BRF PRISMA

Välkommen till denna grönskade och samtidigt centrala adress på Kämpegatan i Mölndals norra delar. Här, bland villor, grönområden och flerfamiljshus växer snart brf Prisma fram – två huskroppar med 29 bostäder vardera. Alla utrustade med samma väl avvägda materialval, samma arkitektoniska ambitioner och samma närhet till både småstad och storstad.

## LÄTT ATT LEVA OCH UMGÅS

Här bor du i en charmig blandbebyggelse av villor och flerfamiljshus med fina gröna ytor däremellan. Och på tal om charm så är ju en del av charmen att bo i ett flerbostadshus just variationen. Mellan stort och litet, mellan grannar på olika platser i livet. HSB brf Prisma har alla förutsättningar för en levande bostadsrättsförening, hemvist åt allt från barnfamiljer till de som nysst lämnat föräldrahemmet och de som är redo att byta villalivet mot en mer praktisk tillvaro. Det är med det i åtanke vi lagt extra mycket kärlek på att skapa inbjudande gemensamma utrymmen. Ställ till med kalas i föreningslokalen, hitta rätt fokus i co-working-utrymmet eller varva ner och spola av cykeln i aktivitetsrummet efter en tur på Safjället. Här är det lätt att leva och umgås.

## MODERNT OCH PRAKTISKT

Arkitekten har tagit särskild hänsyn till att skapa praktiska och varierade planlösningar. Flera lägenheter är i etage, ett antal har upp till fem meter i takhöjd och flera har arbetsrum med glasvägg. Extra omsorg har lagts på praktisk förvaring, många gånger med skjuddörrsgarderob eller walk-in closet. Dessutom är brf Prisma utrustad med stor föreningslokal med pentry och WC/dusch som kan användas för co-working, kalas, styrelsemöten eller varför inte övernattnings för långväga gäster. Föreningen får en inbjudande och ljus tvättstudio i anslutning till aktivitetsrummet. De båda utrymmena delas av med en

delvis glasad vägg för att kombinera både en känsla av gemenskap men ändå avskildhet. I aktivitetsrummet ser vi en naturlig mötesplats för föreningens medlemmar. Här finns spelplats som kan användas för allt från att skölja av golfklubbor till leriga hundtassar. Det kommer även vara möjligt att till exempel meka med cykeln eller sätta sig ner en stund. Kanske blir detta stället att placera en hylla för byte av böcker eller varför inte sticklingar?

## MED STORSTADEN SOM GRANNE

Här finns alla förutsättningar att leva ett behagligt småstadsliv där paket, barn och middagskassen hämtas utan att behöva fastna i bilkön. Men de dagar du längtar lite extra efter storstadens puls finns alltid hela Göteborgs utbud bara en buss- eller spårvagnsresa bort.

## HÄR KAN DU LEVA HÅLLBART

HSB brf Prisma byggs för att uppnå miljöcertifieringen Miljöbyggnad. Enkelt uttryckt betyder det att byggnaden utformas, projekteras och byggs för att ge låg energianvändning samt god inomhusmiljö med låga ljudnivåer, bra luftkvalitet och rikligt med dagsljus. Stor vikt läggs också vid materialval och byggnadsvaror – allt för att ta hand om miljön, både ute och inne. Därtill smyckas brf Prismas tak med grönska och växtlighet, stort miljörum för källsortering och parkeringsplatser framtidssäkras med ett antal laddplatser och möjlighet att enkelt komplettera med fler allteftersom föreningens behov uppstår.



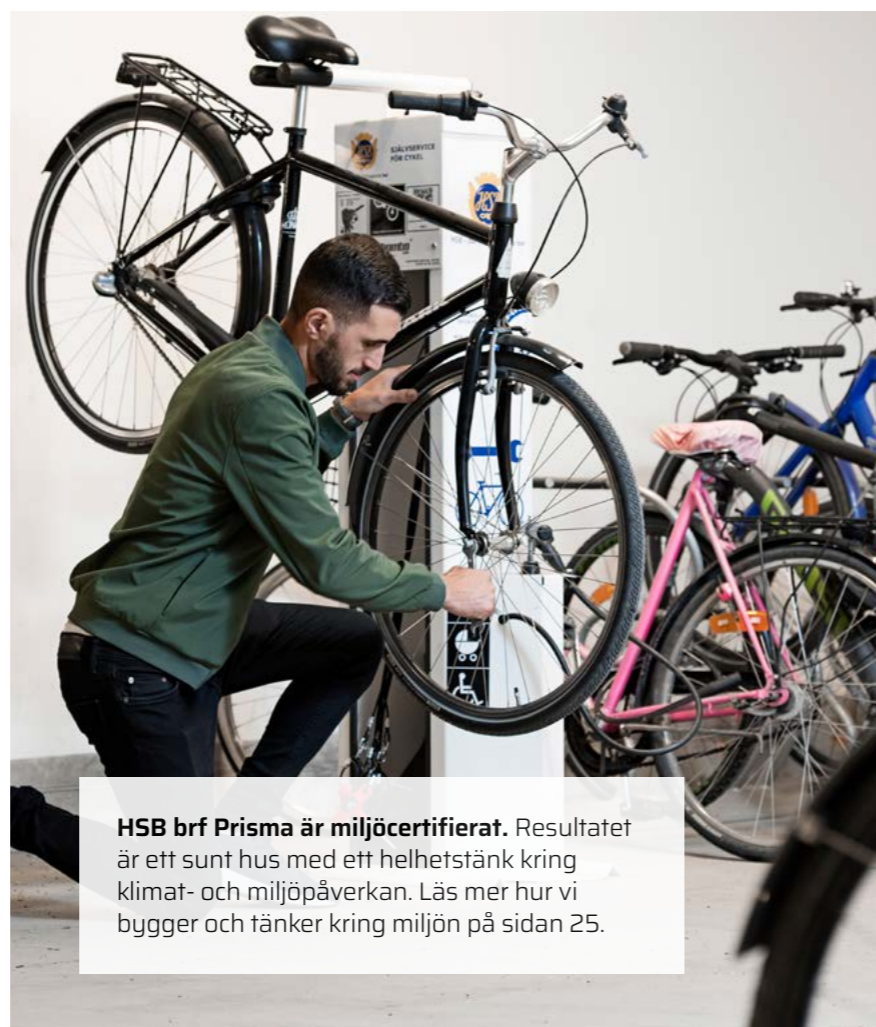








MODERNT  
OCH  
BEKVÄMT



**HSB brf Prisma är miljöcertifierat.** Resultatet är ett sunt hus med ett helhetstänkt kring klimat- och miljöpåverkan. Läs mer hur vi bygger och tänker kring miljön på sidan 25.





# NÄRA TILL STAD OCH SLOTT

Bara minuter från magpirret på Liseberg, spårvagnen till skärgårdsbåtarna, för att inte tala om Göteborgs hela utbud av shopping, restauranger och upplevelser ligger Mölndal – en stad full med liv, egen karaktär och egna sevärdheter. Här finns allt från sagolika slott, spektakulära forsar, golfbanor och inte minst – nya brf Prisma.

## MÖLNDAL

Om du kliver ombord spårvagnslinje 2 eller 4 i centrala Göteborg, blickar ut genom fönstret dryga tio minuter, för att sedan kliva av igen märker du snart att du hamnat i Mölndal – en naturskön kommun med ett dynamiskt näringsliv och rik historia som industristad alldeles söder om Göteborg. I dag bor ungefär 70 000 personer i Mölndal, som är hem till både moderna bostadsområden, vidsträckta naturområden och idyllisk landsbygd. Vackert placerat mellan Stensjön och Rådasjön ligger till exempel 1700-tals slottet Gunnebo Slott och Trädgårdar. Och ett par kilometer västerut, på andra sidan Stensjön, ligger pittoreska och unika Kvarnbyn – Mölndals industrihistoriska vagga. Här, vid de gamla industrierna utmed forsen, ligger en rad charmiga besöksmål och på toppen av fallen hittar du Mölndals stadsmuseum.

## NÄROMRÅDET

Området kring brf Prisma är trivsamt och lugnt. Här finns ingen större väg som stör

friden efter en lång dag på jobbet – tvärt om är det enkelt att luta sig tillbaka och njuta av omgivningen. Och skulle du plötsligt känna att du vill slippa matlagningen just ikväll finns allt från indiska restauranger till pizzeria och en taverna i medelhavstema alldeles runt hörnet. Servicebutik med öppet vardagar som helger finns ett stenkast bort om något skulle saknas i sista stund. Och den dag du vill överraska någon med en fin blombukett eller bara unna dig snittblommor en vanlig tisdag finns en välsorterad blomsterbutik alldeles nära.

## FÖRSKOLOR & SKOLOR

HSB brf Prisma har flera förskolor och skolor inom promenadavstånd. På bara tio minuter når du exempelvis Kroksslättskolan, med undervisning från förskoleklass till årskurs fem. Sörgårdsskolan, med undervisning från årskurs 6 till 9 ligger ännu närmre – bara 400 meter från ytterdörren. Och alldeles jämte Sörgårdsskolan hittar du Högalidens förskola. Här finns med andra ord alla förutsättningar för en friktionsfri vardag för hela familjen.







### KOMMUNIKATIONER

Att Mölndal, på gränsen till landets näst största stad, har goda kommunikationer kommer säkert inte som någon överraskning. Härifrån sprider busslinjerna ut sig över hela Göteborg. Särskilt tacksamma för dig som bor i brf Prisma är linje 19 från hållplats Sörgårdsskolan mot Backa via bland annat Brunnsparken, samt linje 757 från hållplats Grågåsgatan mot Linnéplatsen eller Mölndals innerstad. Och du som gärna cyklar kommer snabbt märka att du snabbt och smidigt når både centrala delar av Mölndal och Göteborg på två hjul.

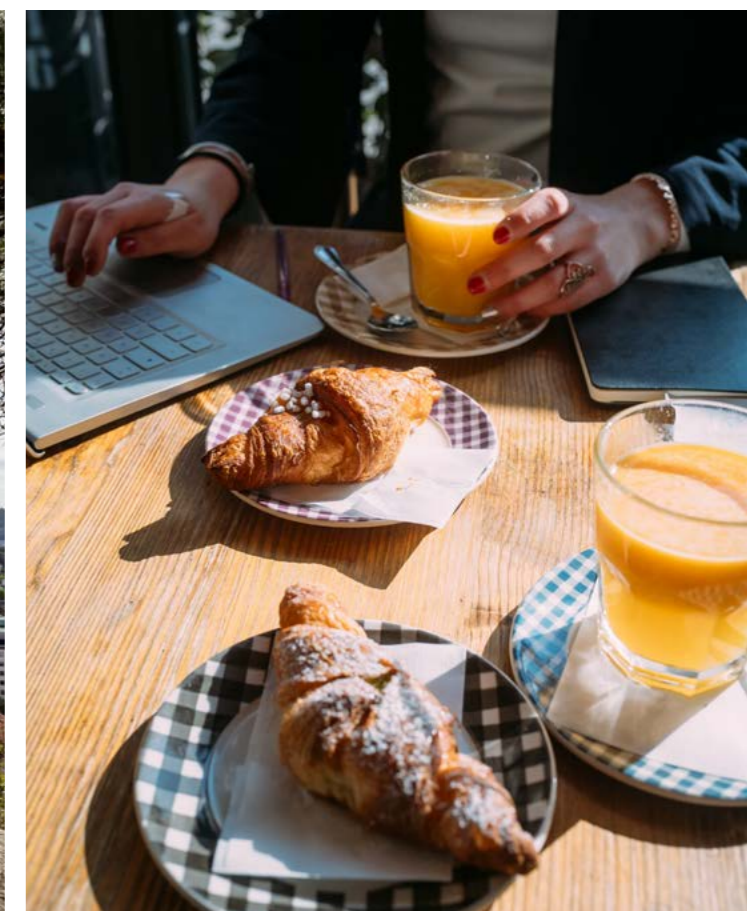
### BUTIKER OCH SERVICE

Från brf Prisma finns goda förutsättningar för all tänkbar shopping. Varesig du åker bil eller buss är det lätt att ta sig till Mölndals Galleria som stod klar för bara några år sedan. Där hittar du en uppsjö butiker, välsorterad matbutik, apotek och restauranger. I Mölndals innerstad finns utöver allehanda butiker, restauranger och caféer även populära delikatessbutiker för

ost, kött och fisk. Därtill hittar du givetvis flera de större livsmedelskedjornas stormarknader på bekvämt avstånd i Göteborgs kommun. Närmaste vårdcentral och BVC, Närhälsan Krokslätt, ligger bara drygt en kilometer bort. Dessutom finns hela tre frisörsalonger på bara två-tre stenkast avstånd.

### FRILUFTSLIV OCH MOTION

Uppskattar du att komma ut och gå eller kanske springa? Då finns ett elljusspår på vackra Safjället, bara några stenkast bort. Här sprider sig flertalet spår, upp till 2,5 km långa, i olika slingor. Och skulle du fortfarande ha energi kvar efter promenad eller löprunda hittar du ett fint utegym med härligt läge på fjället. Därtill har Mölndal med omnejd ett brett utbud idrottshallar, föreningar, padelbanor och ett stort antal fotbollsplaner (ja, faktiskt hela fem större anläggningar).





# ARKITEKTUR MED HELT NYA VINKLAR

Detta är en alldeles speciell plats. Längs en brant norrsluttning möts bebyggelse från hela 1900-talet; flerbostadshus och villor på olika nivåer med blandade material och uttryck. Allt längs en lugn och stillsam gata, men ändå mitt i staden.

Som ansvarig arkitekt för brf Prisma har det varit mig en kär uppgift att skapa skräddarsydda byggnader, unika för denna plats, som gör platsen ännu mer speciell. Byggnaderna har branta tak för att möta villornas skala, försöka bevara utsikt och solljus för grannfastigheterna, samtidigt som husen vrids och vinklas för att släppa in så mycket ljus som möjligt till lägenheterna genom de frikostiga glaspartierna.

Husen ligger stadsmässigt nära gatan, befolkaren, ger liv och rörelse, samtidigt som frostade glasträcken och en genomtänkt markgestaltning ger insynsskydd och kvalitet i gaturummet.

Fasaderna är symmetriska och putsade på klassiskt svenskt 40 tals-manér med subtila detaljer som dragna omfattningar runt fönster och en lätt markerad takfot/gesims. Allt sobert färgsatt i en ljus grå kulör. Jag har använt en stillsam och enkel palett inspirerad av befintlig bebyggelse. Med få material, alla gedigna,

beprövade och hållbara över tid. Formen på byggnaderna är expressiv och helt anpassad för denna plats medan materialen är lugna och fasadernas linjer harmoniska. Sammantaget blir helheten ett anmärkningsvärt projekt, som jag är mycket stolt över.

Alla takytor är synliga och täcks med växter, delvis som ersättning för växtligheten som finns där idag och delvis för att de är vackra och funktionella.

Lägenheterna har stor variation, det finns mängder av detaljer att upptäcka. Här finns allt från små ettor till stora etagelägenheter med över 4,5 m i takhöjd. Många lägenheter har extrautrymmen i form av loft, hemmakontor eller krypin. I huset finns ytor för gemenskap och hobbyverksamhet. Allt för att tillföra en extra dimension till boendet, ge möjlighet att använda lägenheten på olika sätt och inte minst – skapa kvalitet i vardagen.



Arkitekten bakom brf Prisma:  
Mattias Karlsson, Arkitekt SAR/MSA.





Takhöjden ger en rymlig känsla och ovanför badrummet kan det extra utrymmet nyttjas som sovrum.





# INREDNING OCH MATERIAL

Att bli den första som flyttar in i en nybyggd bostad är en mycket speciell känsla. Särskilt om du fått vara med och välja hur ditt nya boende ska se ut.

HSB har noga utvalda inredningsval som ger dig ett boende med en stil och kvalitet som är hållbar över tid.

I bnf Prisma kommer du omedelbart uppleva det lugn och den genuina trivsel som arkitektur och miljö ger. Men efterhand kommer du också upptäcka de många genomtänkta detaljer som präglar husen, gården och inte minst det hem som du kommer att flytta in i.

Vår miljö och vårt klimat behöver vårt fokus och vi lägger därför allt mer tid och möda på att hitta hållbara material producerade med hänsyn till människor och miljö. Det vinner vi alla på i längden.

Om du önskar erbjuder vi ett möte med en av våra inredningskoordinatorer som kan hjälpa dig att skapa en harmonisk helhet i ditt nya hem. Du kan också hålla ett öga på vår stämpel "Vår favorit" som är lite av den röda tråden för att hålla ihop och skapa en bra inredningsmiljö.

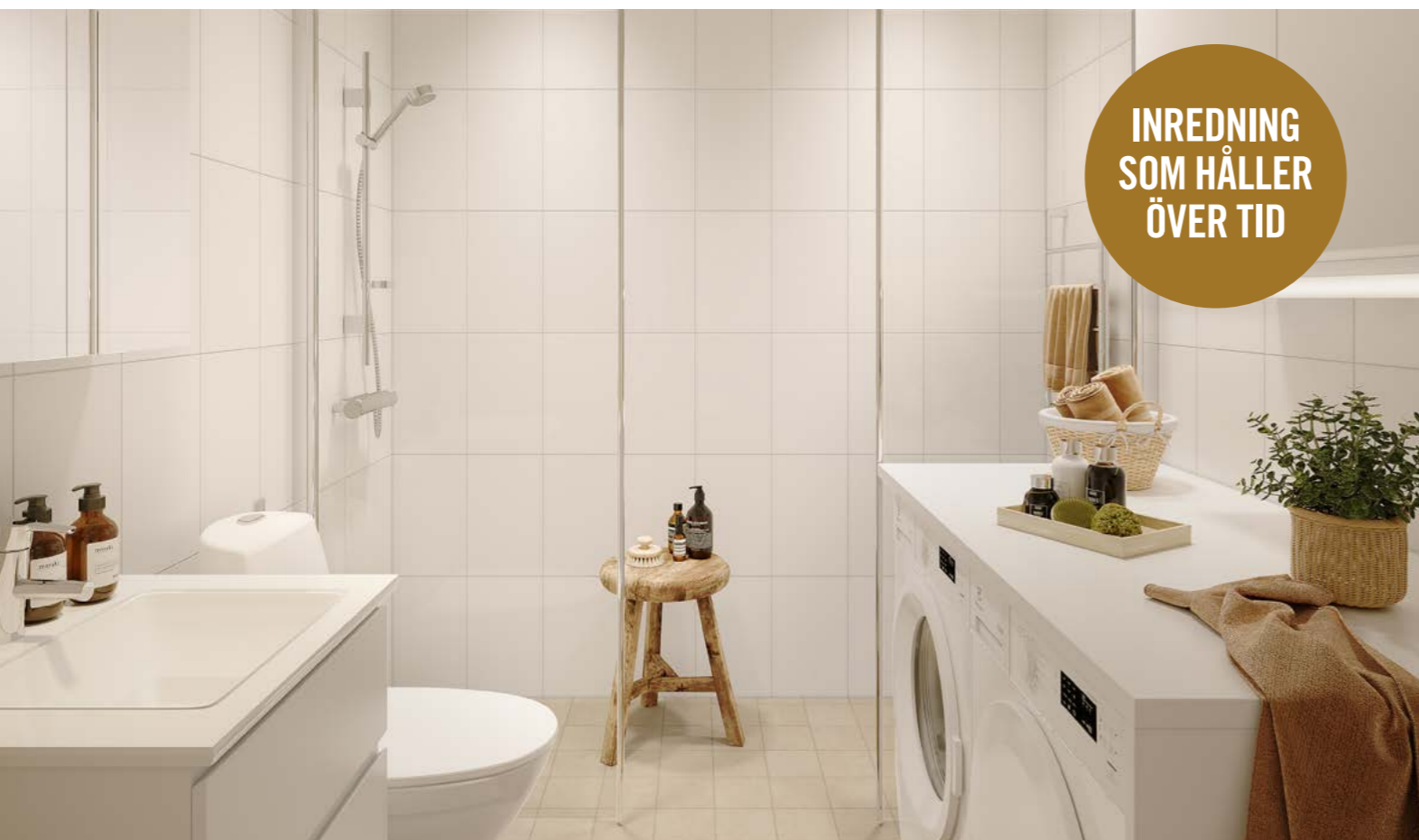


## INREDNINGSANSVARIG BERÄTTAR

*"Som grund ska vår inredning vara klassisk men ändå trendig. Vi ger dig tips och råd så du får ett hem som passar dig."*



**VÅR FAVORIT** Håll utkik efter den här symbolen när du tittar i inredningskatalogen. Den hittar du vid våra inredares bästa val. Väljer du dessa inredningsval kan du vara säker på att få genomtänkta kombinationer genom hela bostaden. Dessutom är de kostnadsfria.





# MATERIALBESKRIVNING



## GENOMGÅENDE I BOSTADEN

- Målade väggar
- Målat tak
- Foder och golvssocklar (fabriksmålade)
- Innerdörrar

## ENTRÉ

- Klinkergolv
- Kapphylla och/eller skjutdörrsgarderob, enligt planlösning

## HALL

- Parkettgolv
- Skjutdörrsgarderob, enligt planlösning

## KÖK

- Parkettgolv
- Kakel ovan bänkskiva

### Inredning enligt ritning:

- Integrerad diskmaskin, spiskåpa, kombi kyl/frysåp alt. separata kylskåp och frysskåp,

induktionshäll och inbyggd sugn. Inbyggd mikro

- Köksluckor enligt inredningskatalog
- Laminatbänkskiva med underlimmad diskho
- Väggskåp samt infälld LED belysning över bänkskiva

## VARDAGSRUM

- Parkettgolv
- Vegg med förstärkning för vägghängd TV

## SOVRUM

- Parkettgolv
- Styckegarderob och skjutdörrsgarderob enligt planlösning

## KLÄDKAMMARE

- Parkettgolv
- Belysning i tak
- Förvaringssystem med skenor
- Hylla med klädstång

## BADRUM

- Klinker
- Kaklade väggar
- Dimmerstyrda downlights i tak

### Inredning enligt ritning:

- Golvstående WC
- Handfat med kommod
- Spegelskåp med belysning
- Dusch alt. badkar
- Handdukstork
- Handdukskrokar och toalettappershållare
- Tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin
- Bänkskiva i laminat
- Väggskåp samt belysning över bänkskiva

## WC

- Klinker
- Kaklade väggar
- Dimmerstyrda downlights i tak.

### Inredning enligt ritning:

- Golvstående WC
- Handfat med kommod
- Spegelskåp med belysning
- Handdukskrokar och toalettappershållare

## WC/DUSCH

- Klinker
- Kaklade väggar
- Dimmerstyrda downlights i tak.

### Inredning enligt ritning:

- Golvstående WC
- Handfat med kommod
- Spegelskåp med belysning
- Dusch
- Handdukskrokar och toalettappershållare

## BALKONG/UTEPLATS /TERRASS

- Balkong: Betonggolv
- Uteplats: Betongplattor
- Vagguttag



# KORTA FAKTA OM BRF PRISMA

## LÄGENHETSFÖRDELNING

|         |             |       |
|---------|-------------|-------|
| 1 rok   | 35-54,5 kvm | 7 st  |
| 2 rok   | 47-66 kvm   | 23 st |
| 3 rok   | 68-73,5 kvm | 14 st |
| 3,5 rok | 89,5 kvm    | 6 st  |
| 4 rok   | 102-103 kvm | 4 st  |
| 4,5 rok | 109,5 kvm   | 4 st  |

Totalt 58 lägenheter fördelade på två hus.

## GEMENSAMMA UTRYMMEN

- Föreningslokal utrustat med pentry, wc/ dusch. Kan bokas för övernattning, kalas/ middagar, träning.
- Tvättstuga
- Miljörum med flera fraktioner för källsortering.

## I MÅNADSAVGIFTEN INGÅR

- Värme.
- Förråd i källarplan.
- Sophämtning.
- Skötsel och snöröjning av gemensamma ytor.



## BYGGNADSBESKRIVNING

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Miljömål                 | HSB brf Prisma byggs för att uppnå certifieringen Miljöbyggnad Silver.                           |
| Hustyp                   | Flerfamiljshus.  |
| Stomme                   | Betong.  |
| Grundläggning            | Platta på mark. Källare/garage.  |
| Yttertak                 | Sedumtak.  |
| Innertak                 | Betong med skarvar.  |
| Ytterväggar              | Väggar beklädda med puts.  |
| Innerväggar              | Lägenhetsavskiljande i betong. Inom lägenheten plåtregel och gips.                               |
| Fönster                  | Öppningsbara och fasta 3-glas.   |
| Ytterdörr                | Säkerhetsdörr.   |
| Takhöjd                  | Varierande takhöjd. Se din lägenhetsritning.   |
| Parkering                | 33 p-platser i garage under husen, varav 4 med elbilsaddning. 6 platser utomhus i markparkering. |
| Förråd                   | Troaxförråd i källare.   |
| Post                     | Postfack på entréplan i trapphuset.  |
| Balkong                  | Betongplatta. Förbereds inte för inglasning.   |
| Uteplats/trädgård        | Betongplattor.   |
| Värme                    | Fjärrvärme. Vattenburen i radiatorer.  |
| Vatten och avlopp        | Kommunalt vatten och avlopp. Individuell mätning av varm- och kallvatten.                        |
| Ventilation              | FTX-system med värmeåtervinning.   |
| Elinstallationer         | Föreningen sluter avtal med elleverantör. Individuell mätning av hushållsel.                     |
| Telefon, tv och bredband | Fiber med tripple play. Föreningen sluter gruppavtal med leverantör.                             |

## FÖRSÄKRINGAR OCH FÖRVALTNING

|                     |  |
|---------------------|--|
| Trygghetsgaranti    | Garantiförbindelse och försäljningsgaranti ingår läs mer på sidan 41.  |
| Trygghetsförsäkring | Avbokningskydd, tillträdesskydd, bokostnadsskydd, prisfallsskydd ingår, läs mer på sidan 40.                                     |
| Garantier           | Garantitiden är 5 år men redan efter 2 år görs en besiktning av uppkomna anmärkningar, läs mer på sidan 41.                      |
| Underhåll           | Varje år görs planenliga avsättningar för framtida yttre underhåll.  |
| Styrelse            | Som HSB-förening får ni en HSB-ledamot samt förmånliga rabatter och medlemserbjudanden.  |
| Förvaltning         | Teknisk och ekonomisk förvaltning är upphandlat för de första åren.  |
| Trygga kalkyler     | Vi gillar inte överraskningar, därför tar vi fram trygga kalkyler med bland annat en högre antagen ränta än nuvarande ränteläge. |



# VI TÄNKER PÅ MILJÖN NÄR VI BYGGER

HSB arbetar för en hållbar utveckling genom att bygga sunda, resurssnåla och energieffektiva bostäder. Närheten till kollektivtrafik, gott om cykelparkering och bra källsortering gör att du kan minimera din klimatpåverkan där du bor. Det är små men nog så viktiga inslag i vardagen, som HSB alltid försöker tillgodose.

## MATERIALVAL

Förutom att använda material av hög kvalitet väljer HSBs inredare även inredning och färg som inte går ur tiden. Vi säkerställer att valen vi gör idag står sig över tid.

Allt byggmaterial som använts i brf Prisma har kontrollerats och dokumenterats i en opartisk materialdatabas, Byggvarubedömningen, utifrån kriterier med hänsyn till både människa och miljö.

Vi arbetar också för att ständigt minska klimatpåverkan från byggande och boende. I Brf Prisma har vi till exempel använt klimatförbättrad betong i stora delar av konstruktionen.

## ENERGIPRESTANDA

Vi lägger stor vikt vid byggnadens isolering och klimatskal, resurseffektiv uppvärmning, energisnåla vitvaror och att värmeåtervinning på ventilationen är hög. På så sätt säkerställer vi en byggnad med lågt energibehov.

## MILJÖCERTIFIERING

HSB brf Prisma byggs för att uppnå certifieringen Miljöbyggnad med byggnadsbetyg Silver. Det innebär att en oberoende part kontrollerar att vi uppfyller högt ställda krav på bland annat en hälsosam och behaglig inomhusmiljö, att byggmaterialen vi använder inte innehåller något som kan vara skadligt för människa eller miljö och att byggnaden är energieffektiv.

## LADDAT FÖR LADDSTOLPAR

I HSB brf Prisma har vi försett fyra platser med laddstolpe för elbil med förutsättning för föreningen att utöka beståndet med fler laddplatser. Det ger dig möjlighet att ladda din elbil i garage.

## KÄLLSORTERING OCH ÅTERVINNING

Det ska vara enkelt och smidigt att källsortera. I brf Prisma har vi därför försett varje bostad med praktiska kärl för olika typer av avfall. Miljörummet nås både från garaget och gatan och du slipper alltså köra iväg med ditt avfall till en återvinningsstation.

## MED SIKTET INSTÄLLT MOT FRAMTIDENS BOENDE

HSB Living Lab är en arena där vi utvecklar nya sätt att bygga och forma framtidens boende på. Fokus ligger på hållbarhet och ett sätt att leva som minskar vår klimatpåverkan i framtiden.

➔ Läs mer på [hsb.se/hsblivinglab](https://hsb.se/hsblivinglab)





# UNIKT, FLEXIBELT OCH PRAKTISKT

I brf Prisma är det inte bara utsidan som visar upp unika egenskaper. De spännande vinklarna har gett möjlighet att skapa bostäder som erbjuder något utöver det vanliga. De karaktäristiska takvinklarna ger i vissa lägenheter takhöjder på upp till fem meter och i några bostäder även möjlighet till loft.

Här finns något för alla oavsett om önskemålet är en etta med loft, en smart planerad tvåa eller en generös fyrrumslägenhet i etage. Gemensamt för alla bostäderna är att förvaringsmöjligheterna noga tänkts igenom, att köken har planerats omsorgsfullt och att alla får tillgång till balkong eller uteplats i olika utförande. Vilken lägenhet blir din favorit?

## LÄGENHETSFÖRDELNING

|         |             |       |
|---------|-------------|-------|
| 1 rok   | 35-54,5 kvm | 7 st  |
| 2 rok   | 47-66 kvm   | 23 st |
| 3 rok   | 68-73,5 kvm | 14 st |
| 3,5 rok | 89,5 kvm    | 6 st  |
| 4 rok   | 102-103 kvm | 4 st  |
| 4,5 rok | 109,5 kvm   | 4 st  |

Här kan du se alla planlösningar för HSB brf Prisma

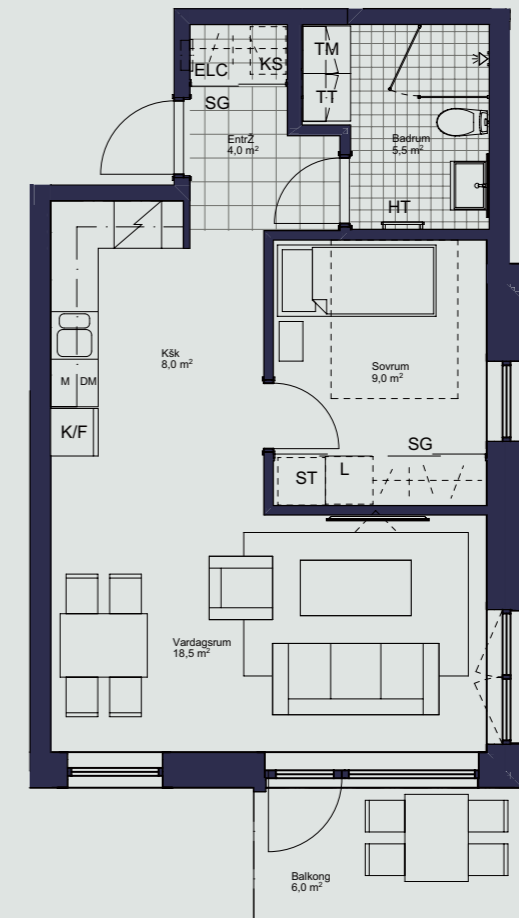


Photo by DJAKRIT

# VÄL TILLVARATAGNA KVADRATMETER

2 ROK  
47 m<sup>2</sup>

Här finner vi välplanerade kvadratmeter i en tvårumslägenhet. Ytorna har använts väl och här finns ett fullt utrustat kök, badrum med både tvättmaskin och torktumlare samt bra förvaring skjuddörrsgarderob både i hall och sovrums. Öppet samband mellan kök och vardagsrum som har utgång till balkong.



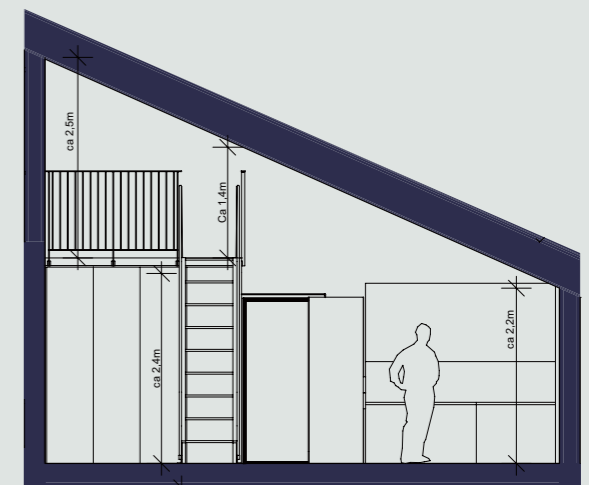




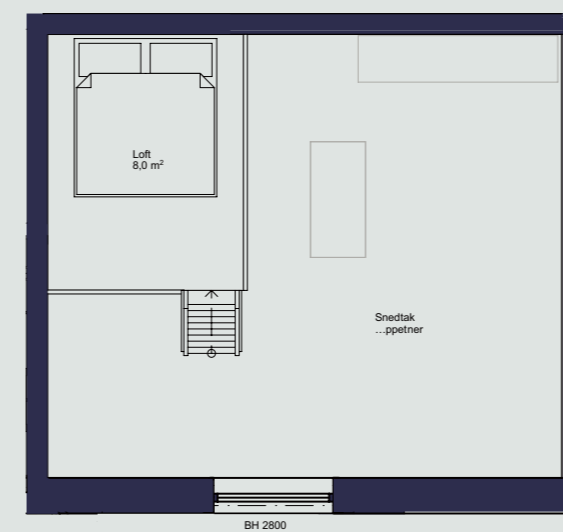
# ETTA MED EXTRA YTA PÅ KÖPET

1 ROK  
35 m<sup>2</sup>

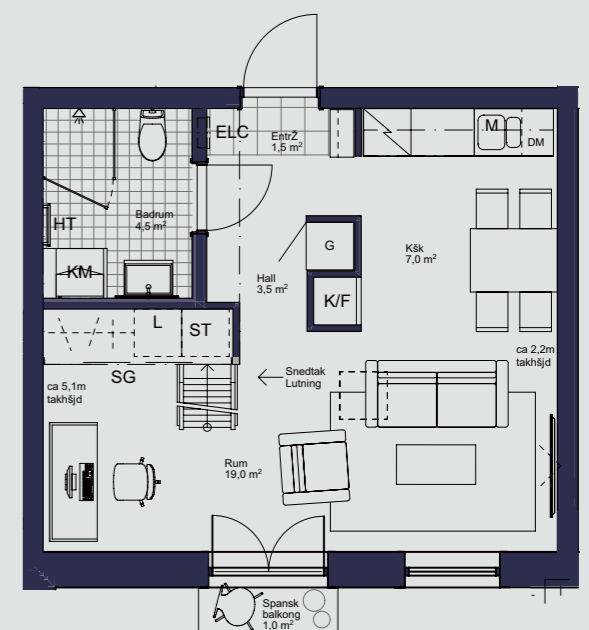
Denna enrumslägenhet med loft är en av de bostäder som tack vare snedtaget givits extra kvaliteter. Takhöjden ger en rymlig känsla och ovanför badrummet kan det extra utrymmet nyttjas som sovrum. På detta sätt ökar möblerbarheten och man kan enkelt möblera med både matplats, soffgrupp och en arbetshörna.



Snitt a-a



Loft



Planlösning

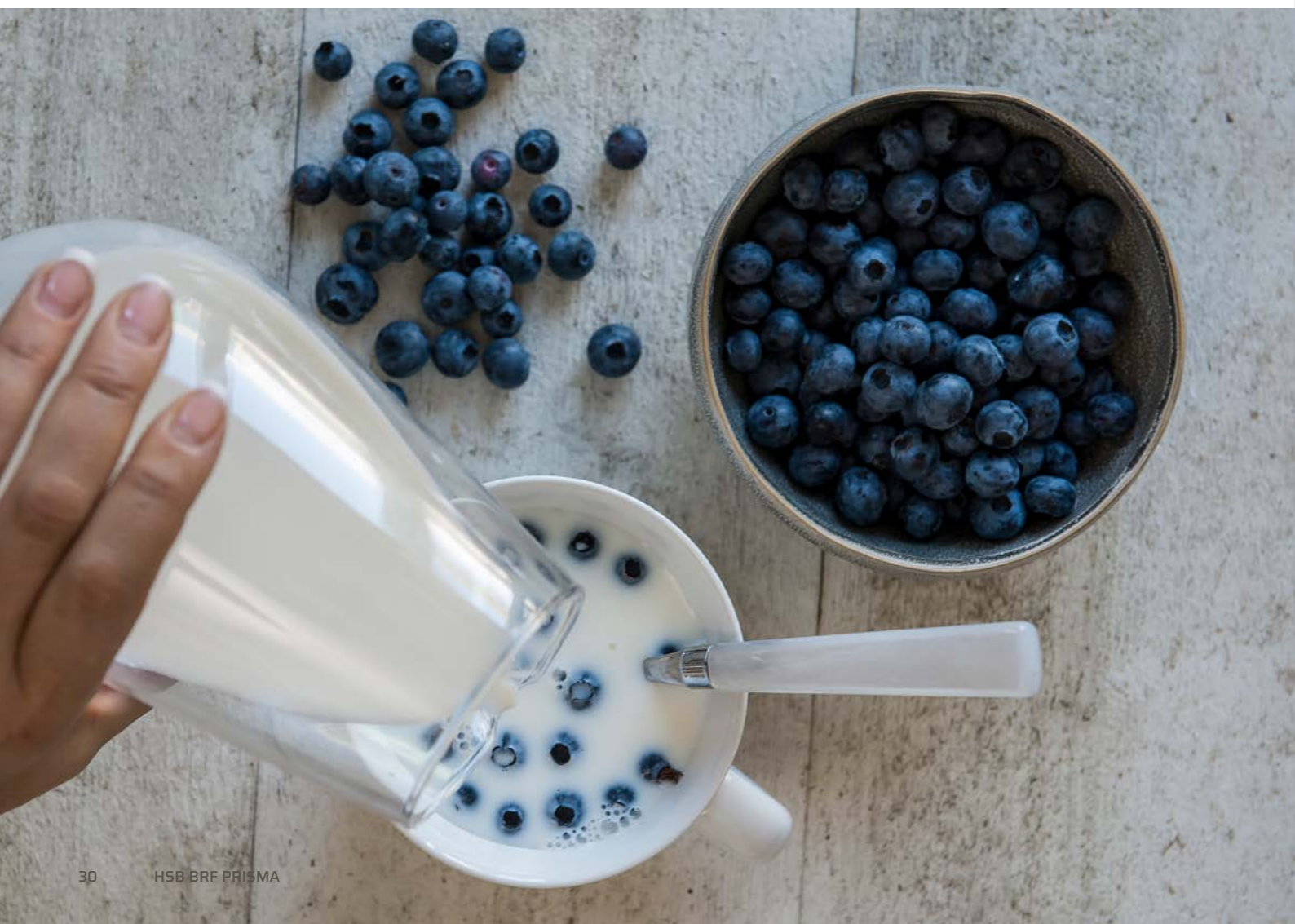
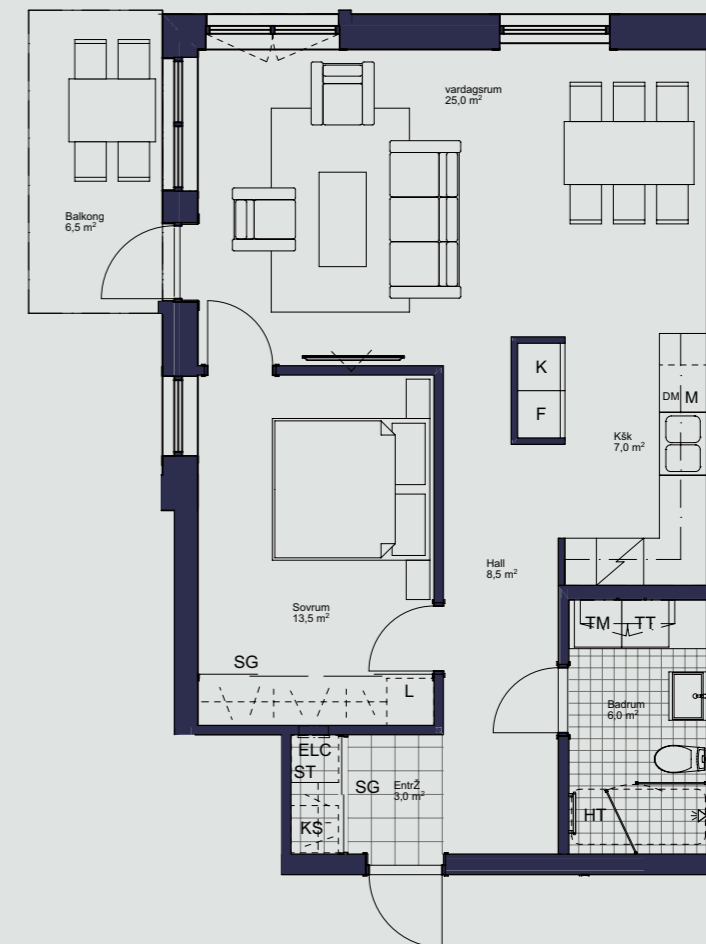




## GENERÖS TVÅRUMSLÄGENHET MED HÖRNLÄGE

2 ROK  
66 m<sup>2</sup>

En lite större tvårumslägenhet med hörnläge som gör att bostaden får fönster i två väderstreck. Ett trevligt hörnfönster i vardagsrummet ger fint ljusinsläpp. Även denna lägenhet har en öppen planlösning mellan det praktiska, välutrustade köket och vardagsrummet. Lite större badrum ger möjlighet att välja om man önskar duschväggar i glas eller badkar.

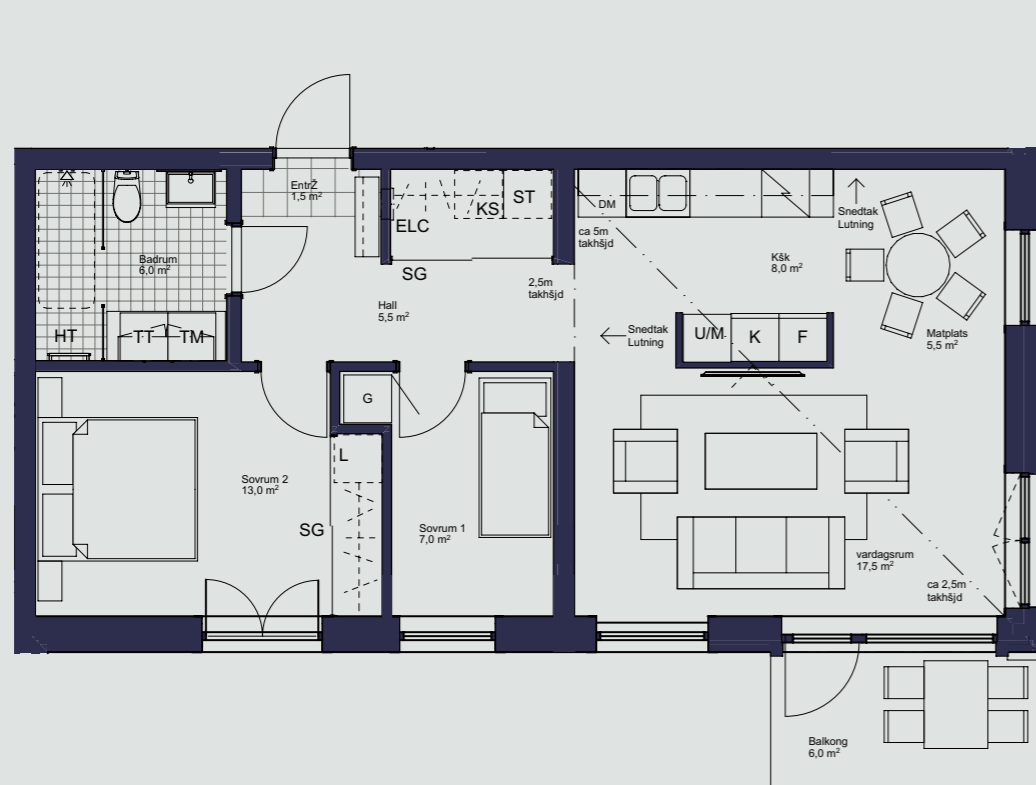




# VÄLPLANERAD TREA MED GOTT OM FÖRVARING

Smart planerad trerumslägenhet där det ena sovrummet utmärker sig med både praktisk förvaring i form av skjutdörrsgarderob och även det lilla extra med fransk balkong. En djupare skjutdörrsgarderob i hallen ger en liten klädkammare och bra förvaring även här.

3 ROK  
68 m<sup>2</sup>



# TREAN MED DET PERFEKTA HEMMAKONTORET

För den som önskar lite mer svängrum finns denna tre och halvrumslägenhet som med sitt extra utrymme kan erbjuda det optimala arbetsrummet. Här kan man arbeta ostört men samtidigt med kontakt med övriga bostaden tack vare den glasade väggen.

3,5 ROK  
89,5 m<sup>2</sup>

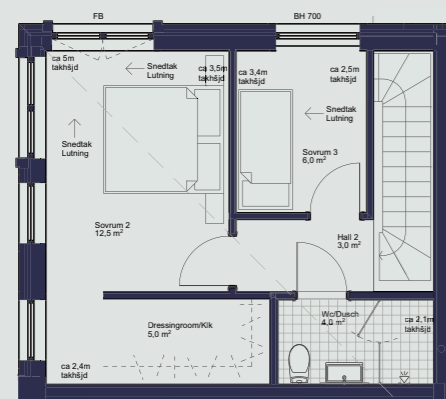




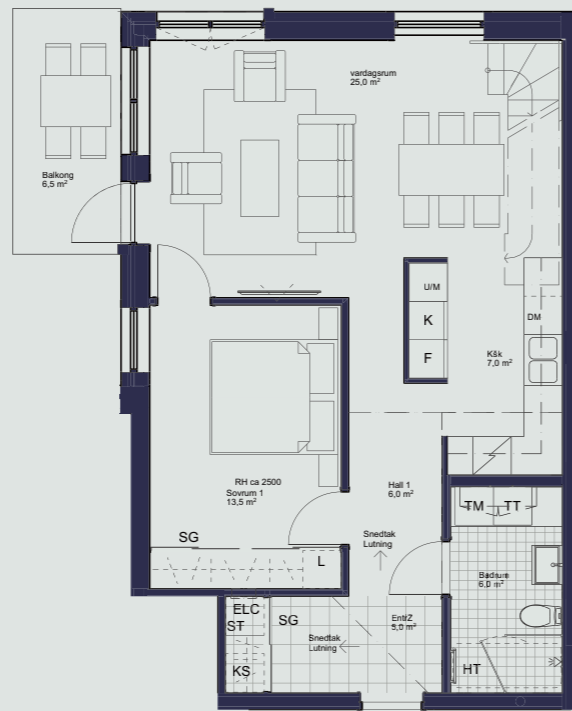
# FYRARUMSLÄGENHET MED ETAGE OCH DUBBLA BADRUM

En av de mer unika bostäderna i huset är denna generösa fyrrumslägenhet med etage. I första våningen finner vi både ett stort sovrum och de sociala ytorna. En trappa upp återfinns en mer privat del av bostaden med två sovrum, dressingroom samt toalett med dusch. På båda våningsplanen återkommer de spännande takvinklarna som skapar rymd och väl tilltagen takhöjd som närmar sig fem meter på högsta punkten.

4 ROK  
102 m<sup>2</sup>



Planlösning svervåning

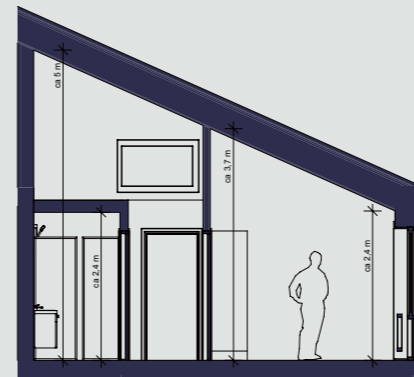


Planlösning nedre etage

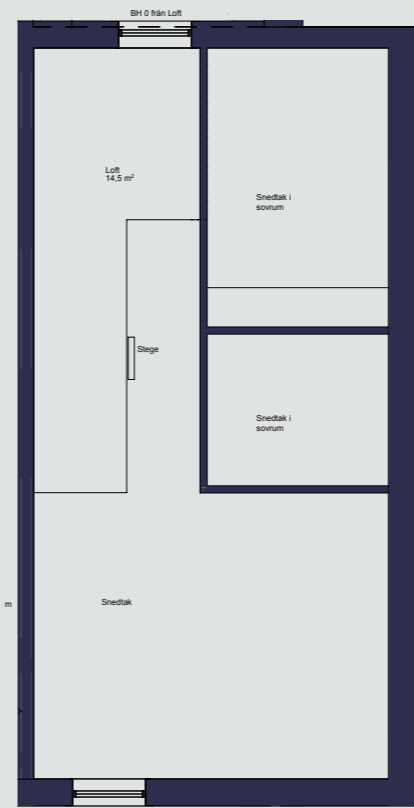
# BOSTADEN MED EXTRA ALLT

Här finns lägenheten som erbjuder allt och lite till, eller vad sägs om det extra loftet? Eller arbetsrummet som kanske blir en mysig tv-hörna för den som önskar det istället? En glasvägg gör att rummet blir avskilt men inte avskärmat från den övriga bostaden. I bostaden finns utöver de mer unika egenskaperna som nämnts samtidigt praktiska lösningar med gott om förvaring, toalett med extra dusch utöver badrummet - allt för att ge möjlighet till en så friktionsfri vardag som möjligt.

4,5 ROK  
109,5 m<sup>2</sup>



Snitt a-a



Loftplan





# VÄLKOMMEN IN HOS HSB

Vi bygger inte bara hus – vi bygger trygghet. HSB är en medlemsägd organisation och vår grundidé från 1923 är lika stark i dag som den var då – alla har rätt till ett tryggt och hållbart hem.

Med genuin omtanke för vår omvärld och varandra, samt engagemang i samhällsfrågor och kontinuerlig innovation, verkar vi för att skapa det goda boendet, tillsammans. Och det kommer vi fortsätta göra; vi stannar nämligen kvar och stöttar dig och dina grannar när byggkranarna har försvunnit och väggfärgen torkat. Vi fortsätter att bry oss och sköter om våra hus så att de håller i längden. Det gör att vi kan garantera dig en alldeles särskild trygghet.



## LÅNG HISTORIA AV NYA IDÉER

Nyskapande idéer och innovationer har alltid varit en viktig del av HSB. Visste du till exempel att vi var först i Sverige med att införa sopnedkast? Numera har den uppfinningen dock fått lämna plats åt moderna källsorteringsrum i våra flerbostadshus. För hållbarhet och miljö är fortfarande något som ligger HSB varmt om hjärtat.

## FÖRVALTNING GÖR SKILLNAD

Vår fastighetsförvaltning är en klok investering för bostadsrättsföreningar och dess medlemmar. Genom ett långsiktigt arbete håller vi fastigheterna och föreningen i gott skick för framtiden.



## BÄST I BRANSCHEN

När konsumenterna får välja är HSB:s varumärke det som anses vara det mest hållbara inom kategorin nybyggnation. HSB toppar listan för tredje året i rad.



HSB I SIFFROR  
Cirka 670 000 medlemmar  
Cirka 4 100 bostadsrättsföreningar  
Cirka 26 000 hyresrätter



## BOSPARA FÖR FRAMTIDEN

HSB sänker trösklarna för dig som söker bostad – exempelvis genom vårt bosparande som ger förtur till nyproducerade bostadsrätter och hyresrätter över hela landet. Bosparandet erbjuder dessutom ett smart sätt att spara ihop till kontantinsatsen när det är dags att köpa en bostadsrätt åt dig eller dina barn.

## RESAN MOT FRAMTIDEN

Hur kommer dina barn och barnbarn leva sina liv, och hur kommer deras hem se ut? Det är det hög tid att ta reda på, tycker vi. I HSB Living Lab forskas kring hållbarhet och framtidens boende. Det är med initiativ som detta vi kan garantera att HSB kommer fortsätta ligga i framkant gällande innovation och utveckling av framtidens bostäder.



## NÖJDAST KUNDER

Prognoscentret är ett oberoende marknadsanalysoföretag som gör branschmätningar över hur nöjda bostadsköpare är. I år gav kunderna HSB betyget nummer ett när det kommer till kundnöjdhet två år efter inflyttning – nöjdast i branschen! Vi är otroligt glada och tacksamma över detta. Din trivsel betyder allt för oss.

\* HSBs bosparande erbjuds i samarbete med Danske Bank. Dina pengar på HSB Bosparkonto och HSB Fasträntekonto skyddas enligt den danska insättningsgarantin som kallas Garantifonden. Den ger skydd för ett belopp motsvarande högst 100 000 euro per insättare. Du har äganderätt till fondandelar i HSB Depå. Fondandelarna hålls därför åtskilda från bankens egna värdepapper och därmed har du rätt att få ut dem vid bankens eventuella konkurs. Skulle det mot förmodan vara så att en kunds värdepapper har blandats med bankens egna, träder det danska investerarskyddet in, där kunden kan få ersättning med upp till 20 000 euro. Utbetalning av ersättning görs av Riksgäldskontoret. För mer information om Garantifonden, besök danskebank.se och garantifonden.dk.



# SÅ KÖPER DU BOSTAD AV HSB



## 1. INTRESSEANMÄLAN

Kanske har du sett en av våra annonser, eller hittat drömbostaden på HSB.se. Gör din intresseanmälan på HSB.se så får du mer information i samband med säljstarten.

## 2. LÄGENHETSVAL

Vid säljstarten är det dags att välja lägenhet. Om du är bosparare och medlem i HSB har du möjlighet till förtur. Efter ett visst datum sammanställer vi alla lägenhetsval och erbjuder lägenheterna i turordning.

## 3. FÖRHANSAVTAL

Nu är det dags att skriva under ett bindande förhandsavtal och att betala ett förskott till HSB. Förskottet räknas av vid slutbetalningen.

## 4. LÖPANDE INFORMATION

Under byggtiden kommer du löpande få information via våra nyhetsbrev om utvecklingen av ditt nya boende och annat som är bra att veta. Du kommer också bjudas till informationsträffar under byggets olika skeden.

## 5. INREDNINGSVÄL

En av de mest spännande delarna av ditt bostadsköp är inredningsvalet. Du får en inspirerande inredningskatalog med inredarens kostnadsfria val och andra prissatta alternativ att välja bland. Om du vill får du möjlighet att träffa en av våra inredare. Inredning märkt "Vår favorit" är våra inredares bästa val som både är hållbar över tid och ger ett fint helhetsintryck.

## 6. UPPLÅTELSEAVTAL

I samband med att inflyttningen närmar sig skriver du på ett upplåtelseavtal och blir samtidigt formellt medlem i bostadsrättsföreningen.

## 7. HSB GÖR BESIKTNING

När din bostad är färdig genomför HSB en besiktning tillsammans med en oberoende besiktningsförrättare. Denna besiktning har föregåtts av tidigare besiktningar.

## 8. DU GÖR DIN SLUTBETALNING

Cirka en månad före inflyttning får du en faktura på slutlikviden (lägenhetens pris med avdrag för tidigare betalt förskott). Om du gjort några tillval kommer även denna faktura nu. Kvitton på inbetalning tar du med dig när du kvitterar ut nyckeln.

## 9. DU FÅR TILLTRÄDE

Senast fyra månader i förväg meddelar vi tillträdesdagen. På angiven tillträdesdag kan du öppna dörren och flytta in. Lite av en högtidsstund. Nu kan du flytta in på riktigt.

## 10. VI VILL HA NÖJDA KUNDER

Ungefär sex veckor efter inflyttningen görs en funktionskontroll av din bostad, för att säkerställa att allt fungerar som det ska. Du får även fylla i en NKI-enkät (Nöjd Kund Index) cirka två månader efter tillträdet. Två år efter inflyttningen följer vi upp med en ny enkät för att säkerställa att du fortfarande är lika nöjd.

Skanna för mer information.





# TRYGGHETSFÖRSÄKRING INGÅR I KÖPET

Vi vill att du ska känna dig trygg med ditt bostadsköp och har därför tagit fram HSBs Trygghetsförsäkring. Det innebär att du är skyddad mot oförutsägbara händelser som oftast inte händer. Försäkringen sluts mellan köpare och HSB när köpeavtalet för din nya bostad skrivs.



## AVBOKNINGSSKYDD

Om du som försäkrad får en kritisk sjukdom och väljer att inte genomföra köpet (omfattar kritisk sjukdom och dödsfall) blir du ersättningskyldig att enligt kontraktet betala skadestånd för att frånträda köpet.

Försäkringen täcker belopp (upp till 300 000 kronor) som den försäkrade är skyldig att erlægga för frånträde av köpet. Ersättning betalas ut till HSB direkt från försäkringsgivaren.

## TILLTRÄDESSKYDD

Gäller om du som försäkrad inte får din tidigare bostad såld, trots att den legat ute till försäljning i över två månader.

Som försäkrad kan du välja att skjuta på tillträdet av den nya bostaden till dess att avtalet om försäljning av den gamla är slutet. Försäkringen betalar månadsavgiften för den nya HSB-bostaden, upp till max 6 000 kronor per månad, som längst i tre månader från det ursprungliga tillträdesdatumet.

## BOKOSTNADSSKYDD

Du har flyttat in i din nya HSB-bostad men har inte fått din gamla bostad såld, trots att den legat ute till försäljning med marknadsmässiga villkor via mäklare i över 3,5 månader.

Försäkringen betalar månadsavgiften för den nya bostaden upp till max 6 000 kronor per månad till dess att avtalet om försäljning av den gamla är tecknat (slutet), men som längst i 12 månader. Detta gäller även om du blir arbetslös eller heltidssjukskriven i mer än 30 sammanhängande dagar.

## PRISFALLSSKYDD

Du har nyligen flyttat in i din nya HSB-bostad och får en kritisk sjukdom. Du väljer därför att omgående sälja din bostad eftersom du kan få svårt att betala det nya lånet och avgiften till föreningen. Den läggs ut till försäljning på marknadsmässiga villkor via mäklare, men du gör förlust vid försäljningen.

Försäkringen täcker realisationsförlusten upp till max 300 000 kronor om den uppkommer inom sex månader från tillträdesdatum.

*Vi hänvisar till fullständiga villkoren för exakt omfattning av försäkringen.*

Läs gärna mer på [hsb.medlemsforsakringar.se](http://hsb.medlemsforsakringar.se) | HSB Försäkringsupport: [hsb@marsh.com](mailto:hsb@marsh.com) eller 08-12180800

# SÅ GÖR HSB DITT KÖP ÄNNU TRYGGARE

## TRYGG FÖRVALTNING

Till skillnad från många andra byggare på marknaden stannar HSB kvar med tillförlitlig förvaltning som ser till att er fastighet sköts om på rätt sätt. HSB sköter både den tekniska och ekonomiska förvaltningen av bostadsrättsföreningen.

## TRYGGA KALKYLER

- **Kostnadskalkyl** – Denna kalkyl ligger till grund för förhandsavtalet och avgifterna (beräknad insats, upplåtelseavgift och årsavgift m.m.) för bostadsrätten. Kalkylen är granskad av två intygsgivare och Bolagsverket. Bolagsverket har även lämnat tillstånd till HSB att ta emot förskott.
- **Ekonomisk plan** – Den ekonomiska planen baserar sig på kostnadskalkylen och upprättas inför att det blir dags att teckna upplåtelseavtal. Även denna granskas.

## TRYGGHETSGARANTI

När du köper bostad av HSB omfattas du och din förening av vår trygghetsgaranti som består av:

- **Garantiförbindelse** – HSB garanterar återbetalning av förskott, insatser och upplåtelseavgifter till dig som köpare om bygget mot förmodan inte skulle bli av.
- **Försäljningsgaranti** – HSB garanterar att din bostadsrättsförening inte lider ekonomisk skada på grund av eventuella uteblivna insatser, upplåtelseavgifter eller årsavgifter om vissa lägenheter skulle bli osålda eller lämnas tillbaka. Det innebär att de då köps av HSB som också står för alla kostnader.

## BESIKTNINGAR

- **Slutbesiktning** – När din bostad är färdig genomför HSB en besiktning tillsammans med en oberoende besiktningsförrättare för att säkerställa att kvalitén är den rätta.
- **Funktionskontroll** – Ungefär två månader efter inflyttningen erbjuder HSB ett tillfälle för hembesök för hantering av icke akuta felanmälningar.
- **Tvåårsbesiktning** – Det finns möjlighet för föreningen att kalla till en tvåårsbesiktning om behov finns.

## GARANTIER

Garantitiden är 5 år. Strax innan garanti-tidens utgång har bostadsrättsföreningen rätt att kalla till en garantibesiktning om så önskas.









## INTRESSERAD? RING OSS REDAN IDAG



**Charlotte Johansson**  
Fastighetsmäklare  
070-420 49 94  
charlotte.johansson@fastighetsbyran.se



**Patrik Tepy**  
Fastighetsmäklare  
070-420 49 90  
patrik.tepy@fastighetsbyran.se

Gå in på [hsb.se/sok-boende](https://hsb.se/sok-boende) för att ta del av de senaste uppdateringarna om brf Prisma



**HSB – där möjligheterna bor**

Med reservation för ändringar. Innehållet i denna broschyr är framtaget i ett tidigt skede, avvikelser kan därför förekomma. Bilderna är illustrationer och behöver inte överensstämma med det verkliga resultatet.