



Viktig information!

Stambyte och renovering av badrum på Brf Tingvallen

Tingvallens fastigheter är cirka 50 år gamla vilket bland annat innebär att vatten- och avloppsrör (stammar) närmar sig sin tekniska livslängd och behöver bytas ut.

På Tingvallen finns en del av rören bakom väggen (gäller 2:or) eller i den ”låda” som finns i duschrummet (gäller övriga lägenheter). Det innebär att det inte är möjligt att byta ut dessa rör utan att samtidigt riva delar av badrummet.

Ett sätt att åtgärda problemet hade varit att renovera alla duschrum/badrum på föreningens bekostnad. Vi vet dock att vissa medlemmar har nyrenoverade badrum samtidigt som andra har väldigt gamla badrum. Föreningen skulle därför dels behöva kompensera de medlemmar som redan renoverat och dels behöva betala för renoveringen, vilket skulle innebära stora kostnader.

Styrelsen har därför beslutat att genomföra ett partiellt stambyte enligt nedan och som gäller från och med 2019-04-01.

- 1) Medlem som vill renovera sitt duschrum/badrum måste anmäla detta till vicevärden.
- 2) Föreningen ansvarar för och bekostar rivning av det gamla badrummet, nya vatten och avloppsrör, ny borrad golvbrunn (om det inte redan finns) samt bygger upp lådan igen. Här ingår också att befintliga radiatorer och handdukstorkar tas bort och ersätts enligt tidigare beslut.
- 3) Medlem genomför resterande renovering och ansvarar för tätskikt med mera precis som vid en vanlig renovering.

Denna lösning innebär att medlem som vill renovera sitt badrum slipper bekosta rivningen av badrummet och sparar därmed en del pengar.

För att kunna byta rören måste det även göras en del åtgärder i det badrum som inte renoveras (gäller alla lgh utom 2:or). Exakt lösning beror på hur respektive badrum ser ut idag. För mer information ber vi er kontakta vicevärden.

Observera att ni måste anmäla att ni vill renovera ert duschrum/badrum i god tid till vicevärden. *Om ni renoverar badrummen efter den 31/3 2019 utan att anmäla detta till föreningen kommer ni inte att ersättas för era kostnader den dag föreningen måste åtgärda rören i er lägenhet.*

Har ni några frågor är ni välkomna att kontakta vicevärden Robert Bertilsson.

Epost: vicevarden@tingvallen.se Tel: 046-13 41 84, måndag – fredag kl 10:00-11:00

Med Vänlig Hälsning

Styrelsen