

Årsredovisning för
BRF Östra Tulegatan

769638-2121

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Östra Tulegatan, 769638-2121, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen med säte i Sala har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningen upplåta lägenheter åt medlemmarna till nytta utan begränsning i tiden. Föreningen äger Gruvsemeden 6 i Sala. På fastigheten finns 6 lägenheter som färdigställdes i juni år 2020.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	259 200	214 056	214 056	107 028
Resultat efter finansiella poster	-103 060	-87 195	-17 908	-3 308
Soliditet %	71	71,2	71,2	71,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	8 105 984	-87 195
Balanseras i ny räkning	-87 195	87 195
Förändring av reservfond	15 915	
Årets resultat		-103 060
Belopp vid årets utgång	8 034 704	-103 060

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 034 704
Årets resultat	-103 060
Summa	7 931 644
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Avsättning till reservfond	15 915
Balanseras i ny räkning	7 915 729
Summa	7 931 644

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		259 200	214 056
Övriga rörelseintäkter		-15 915	-27 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		243 285	186 856
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-100 104	-99 826
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 750	-101 750
Summa rörelsekostnader		-201 854	-201 576
Rörelseresultat		41 431	-14 720
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		803	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 294	-72 475
Summa finansiella poster		-144 491	-72 475
Resultat efter finansiella poster		-103 060	-87 195
Resultat före skatt		-103 060	-87 195
Årets resultat		-103 060	-87 195

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 018 875	11 120 625
Summa materiella anläggningstillgångar		11 018 875	11 120 625
Summa anläggningstillgångar		11 018 875	11 120 625
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 600	0
Övriga fordringar		13	0
Summa kortfristiga fordringar		3 613	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		150 790	142 264
Summa kassa och bank		150 790	142 264
Summa omsättningstillgångar		154 403	142 264
SUMMA TILLGÅNGAR		11 173 278	11 262 889

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 034 704	8 105 984
Årets resultat		-103 060	-87 195
Summa fritt eget kapital		7 931 644	8 018 789
Summa eget kapital		7 931 644	8 018 789
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 184 500	3 217 500
Summa långfristiga skulder		3 184 500	3 217 500
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		18 772	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 362	26 600
Summa kortfristiga skulder		57 134	26 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 173 278	11 262 889

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	41 431	-14 720
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	101 750	101 750
Avsättning för omstrukturering	15 915	27 200
Erhållen ränta	803	0
Erlagd ränta	-145 294	-72 475
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	14 605	41 755
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning kundfordringar	-3 600	
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-13	
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	30 534	6 735
Kassaflöde från den löpande verksamheten	41 526	48 490
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-33 000	-33 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-33 000	-33 000
Årets kassaflöde	8 526	15 490
Likvida medel vid årets början	142 264	126 774
Likvida medel vid årets slut	150 790	142 264

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 375 000	11 375 000
Utgående anskaffningsvärden	11 375 000	11 375 000
Ingående avskrivningar	-254 375	-152 625
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-101 750	-101 750
Utgående avskrivningar	-356 125	-254 375
Redovisat värde	11 018 875	11 120 625

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 019 500	3 052 500

Not 4 Nyckeltal per kvadratmeter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Årsavgift per kvadratmeter	714	590
Skuldsättning per kvadratmeter	8 773	8 864
Sparande per kvadratmeter	0	0
Räntekänslighet	12	15
Energikostnad per kvadratmeter	124	194
Summa	9 623	9 663

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000
Summa ställda säkerheter	3 300 000	3 300 000

Underskrifter

Sala

Datum framgår av den digitala underskriften.

Vivan Nilsson
Styrelseordförande

Hugo Eriksson
Styrelseledamot

Ida Vilhelmsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift.

Anton Sörman
Godkänd revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Östra Tulegatan i Sala för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sala 2024 - 05 - 10

Anton Sörman


