

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Nyckeln i Halmstad
Org nr: 769637-3179

2023-01-01 – 2023-12-31



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11

Bilagor

Nyckeltal

Styrelsens ord



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Nyckeln i Halmstad
får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret

2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-03-13. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-03-17 och nuvarande stadgar registrerades 2020-08-12. Föreningen har sitt säte i Halmstad Kommun.

Årets resultat är lägre än föregående år p.g.a. högre kostnader för förvaltning och lån. I resultatet ingår avskrivningar med 618 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 207 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån i enlighet med god redovisningssed.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Fyllinge 20:580 i Fyllinge, Halmstad. På fastigheten 24 lägenheter. Byggnaderna är uppförda under 2020/2021.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Dina Försäkringar.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	12
3 rum och kök	6
4 rum och kök	6
Total tomtarea	6 991 m ²
Total bostadsarea	1 818 m ²

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.



SJTiUpgXR-Bkx6sUTgQ0

Styrelse

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Cecilia Kristoffersson	Ordförande	2024
Thomas Klang	Ledamot	2024
Jörgen Selien	Ledamot	2024
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jonas Gutebrand	Suppleant	2024
Rutger Petersson	Suppleant	2024
Revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Magnus Jonasson	Auktoriserad revisor	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 37 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 5 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 8 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 34 personer.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 15,0 % från och med 2024-01-01.

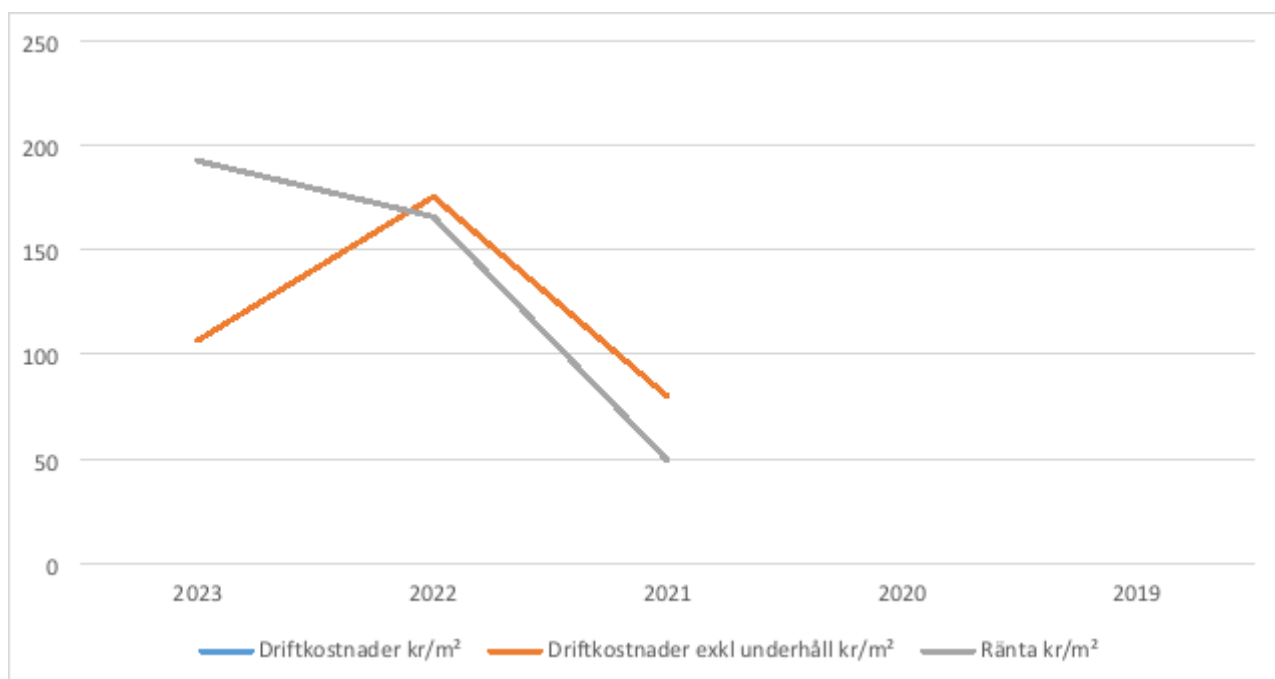
Årsavgifterna 2023 uppgår i genomsnitt till 497 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 5 överlåtelse av bostadsrätter skett.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	959	999	728	-
Resultat efter finansiella poster	-401	-345	-24	0
Balansomslutning	71 402	71 992	72 546	121 410
Soliditet %	70	70	70	42
Likviditet %	350	409	382	81
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	93	95	94	-
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	497	521	377	-
Driftkostnader kr/kvm	107	175	79	-
Energikostnad kr/kvm	33	84	57	-
Sparande kr/kvm	114	150	242	-
Ränta kr/kvm	192	166	49	-
Skuldsättning kr/kvm	11 608	11 727	11 847	5 763
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	11 608	11 727	11 847	5 763
Räntekänslighet %	23,3	22,5	31,4	-



Förklaring till nyckeltal (enligt Riksbyggen i Halland)

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet %:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Rekommenderat värde: 30 – 40%.

Likviditet %:

Förhållande mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder, ska vara över 100% för att föreningen ska ha tillräckligt med kapital för att betala sina räkningar. Lån som ska villkorsändras under kommande räkenskapsår räknas inte med bland kortfristiga skulder.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Driftkostnad kr/kvm:

Beräknas på driftkostnader i not 4 delat med bostadsarea. Riktvärde: 200 – 500 kr/kvm, riksgenomsnitt = 350 kr/kvm.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el. Normalvärde: 200 kr/kvm.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Riktvärde: Lågt = <120 kr/kvm, medel minus = 121 – 200 kr/kvm, medel plus = 201 – 300 kr/kvm, högt = >301 kr/kvm.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter. Riktvärde: Låg = <3000 kr/kvm, normal = 3 001 – 8 000 kr/kvm, hög = 8 001 – 15 000 kr/kvm, mycket hög = >15 000 kr/kvm.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt. Riktvärde: se ovan.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika. Riktvärde: Låg = <5%, normal = 5 – 9%, hög = 9 – 15%, mycket hög = >15%.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlems-insatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	50 925 000	90 900	-114 669	-345 231
Disposition enl. årsstämmobeslut			-345 231	345 231
Reservering underhållsfond		50 000	-50 000	
Årets resultat				-400 968
Vid årets slut	50 925 000	140 900	-509 900	-400 968

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-459 900
Årets resultat	-400 968
Årets fondreservering enligt stadgarna	-50 000
Summa	-910 868

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr - 910 868

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	959 092	999 474
Övriga rörelseintäkter	Not 3	13 454	483
Summa rörelseintäkter		972 546	999 957
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-193 658	-317 883
Övriga externa kostnader	Not 5	-150 906	-67 325
Personalkostnader	Not 6	-62 622	-31 794
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-618 134	-618 134
Summa rörelsekostnader		-1 025 320	-1 035 136
Rörelseresultat		-52 774	-35 180
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	1 459	86
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-349 653	-310 137
Summa finansiella poster		-348 194	-310 052
Resultat efter finansiella poster		-400 968	-345 231
Årets resultat		-400 968	-345 231



SJTiUpgXR-Bkx6sUTgQ0

Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	70 900 132	71 518 266
Summa materiella anläggningstillgångar		70 900 132	71 518 266
Summa anläggningstillgångar		70 900 132	71 518 266
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 11	0	54 174
Övriga fordringar	Not 12	147 134	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	28 109	0
Summa kortfristiga fordringar		175 243	54 174
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	326 748	419 752
Summa kassa och bank		326 748	419 752
Summa omsättningstillgångar		501 992	473 926
Summa tillgångar		71 402 124	71 992 192

Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	50 925 000	50 925 000	
Fond för yttre underhåll	140 900	90 900	
Summa bundet eget kapital	51 065 900	51 015 900	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	−509 900	−114 669	
Årets resultat	−400 968	−345 231	
Summa fritt eget kapital	−910 868	−459 900	
Summa eget kapital	50 155 032	50 556 000	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	13 851 810	21 320 235
Summa långfristiga skulder		13 851 810	21 320 235
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	7 251 417	0
Leverantörsskulder	Not 16	16 821	14 009
Övriga skulder	Not 17	455	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	126 589	101 948
Summa kortfristiga skulder		7 395 282	115 957
Summa eget kapital och skulder		71 402 124	71 992 192

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-400 968	-345 231
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	618 134	618 134
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	217 166	272 903
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-121 069	-3 894
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	27 908	8 823
Kassaflöde från den löpande verksamheten	124 005	277 832
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-217 008	-217 008
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-217 008	-217 008
Årets kassaflöde *	-93 003	60 824
Likvidamedel vid årets början	419 752	358 928
Likvidamedel vid årets slut	326 749	419 752
Uppllysning om betalda räntor		
För erhållen och betald ränta se notföreteckning		

*Årets kassaflöde är negativt på grund av att det av misstag gjorts en dubbelbetalning till SEB på 140 tkr. Återbetalningen av dubbelbetalningen gjordes januari 2024. Justerar vi för detta är kassaflödet positivt 46 997 kr.

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Stomme	Linjär	150
Stomkompletteringar, innerväggar mm	Linjär	150
Värme, VVS	Linjär	100
El, fasad, fönster	Linjär	45
Takbeläggning (inre komponenter)	Linjär	150
Takbeläggning (Yttre komponenter)	Linjär	50
Ventilation	Linjär	80
Miljö-, teknikhus	Linjär	40
Markarbeten	Linjär	150
Asfaltering, vägar	Linjär	50
Vattenblandare, värmeväxlare	Linjär	30

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	904 092	912 667
Hyror, bostäder	5 000	6 000
Hyror, p-platser	50 000	46 200
Bränsleavgifter, bostäder	0	34 607
Summa nettoomsättning	959 092	999 474

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Övriga ersättningar	6 302	0
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-1	1
Erhållna statliga bidrag	6 267	0
Övriga rörelseintäkter	885	482
Summa övriga rörelseintäkter	13 454	483

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Reparationer	0	-2 150
Försäkringspremier	-29 656	-36 235
Kabel- och digital-TV	-9 375	-11 490
Obligatoriska besiktningar	-13 094	0
Drift och förbrukning, övrigt	0	-13 088
Förbrukningsinventarier	-2 126	-10 043
Vatten	-36 360	-44 018
Fastighetsel	-24 493	0
Uppvärmning	0	-108 013
Sophantering och återvinning	-78 554	-78 755
Förvaltningsarvode drift	0	-14 092
Summa driftskostnader	-193 658	-317 883

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-58 688	0
IT-kostnader	0	-2 317
Arvode, yrkesrevisorer	-47 175	-17 500
Övriga förvaltningskostnader	-21 514	-30 121
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-9 188	0
Kontorsmateriel	0	-6 806
Medlems- och föreningsavgifter	0	-4 780
Bankkostnader	-4 342	-2 871
Övriga externa kostnader	-10 000	-2 930
Summa övriga externa kostnader	-150 906	-67 325

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Styrelsearvoden	-4 025	-25 000
Sammanträdesarvoden	-44 275	0
Sociala kostnader	-14 322	-6 794
Summa personalkostnader	-62 622	-31 794

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-538 091	-538 091
Avskrivning Markanläggningar	-80 043	-80 043
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-618 134	-618 134

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	1 381	0
Ränteintäkt kortfristiga fordringar	0	86
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	33	0
Övriga ränteintäkter	45	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 459	86

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-349 528	-301 179
Övriga räntekostnader	-125	-8 958
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-349 653	-310 137

Not 10 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	41 876 136	41 876 136
Mark	19 888 780	19 888 780
Markanläggning	10 835 084	10 835 084
	72 600 000	72 600 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	72 600 000	72 600 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-941 659	-403 568
Markanläggningar	-140 075	-60 032
	-1 081 734	-463 600

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-538 091	-538 091
Årets avskrivning markanläggningar	-80 043	-80 043
	-618 134	-618 134

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-1 699 868	-1 081 734
--	-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut**Varav**

Byggnader	40 396 386	40 934 477
Markanläggningar	10 614 966	10 695 009

Not 11 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Kundfordringar	0	54 174
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	0	54 174

Not 12 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	6 312	0
Övriga kortfristiga fordringar	140 822	0
Summa övriga fordringar	147 134	0

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	9 885	0
Förutbetalt förvaltningsarvode	18 224	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	28 109	0

Not 14 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Bankmedel	3 016	419 752
Transaktionskonto	323 733	0
Summa kassa och bank	326 748	419 752

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	21 103 227	21 320 235
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-7 251 417	0
Långfristig skuld vid årets slut	13 851 810	21 320 235

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SEB	0,85%	2024-04-28	7 106 745,00	0,00	72 336,00	7 034 409,00
SEB	2,77%	2025-04-28	7 106 745,00	0,00	72 336,00	7 034 409,00
SEB	1,29%	2026-04-28	7 106 745,00	0,00	72 336,00	7 034 409,00
Summa			21 320 235,00	0,00	217 008,00	21 103 227,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 217 008 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld.

Enligt gällande redovisningspraxis redovisas skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisas lån om 7 034 409 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har för avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 16 Leverantörsskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Leverantörsskulder	16 821	0
Ej reskontraförda leverantörsskulder	0	14 009
Summa leverantörsskulder	16 821	14 009

Not 17 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld sociala avgifter och skatter	1	0
Clearing	454	0
Summa övriga skulder	455	0

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	1 918	0
Upplupna elkostnader	2 237	0
Upplupna kostnader för renhållning	6 672	0
Upplupna revisionsarvoden	24 050	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-101 948	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	101 948	101 948
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	91 712	0
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	126 589	101 948

Not 19 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	21 700 000	21 700 000

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Cecilia Kristoffersson

Jörgen Selien

Thomas Klang

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

LR Akridi
Magnus Jonasson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.05.2024 12:45

SENT BY OWNER:

Magnus Jonasson · 14.05.2024 13:10

DOCUMENT ID:

Bkx6sUTgQ0

ENVELOPE ID:

SJTiUpgXR-Bkx6sUTgQ0

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Nyckeln i Halmstad 2023 ver 3.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NILS THOMAS ANDREAS KLANG thomas.klang@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2024 13:58 14.05.2024 13:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/10/08) IP: 62.220.179.66
2. CECILIA KRISTOFFERSSON cizzimedia@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 08:02 15.05.2024 08:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/06/27) IP: 217.72.30.6
3. Jörgen Selien selien.jorgen@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 12:27 15.05.2024 12:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/07/30) IP: 90.235.85.24
4. MAGNUS JONASSON m.jonasson@akridi.se	Signed Authenticated	15.05.2024 12:45 15.05.2024 12:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/05) IP: 77.105.208.129

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed