



Välkommen till årsredovisningen för Brf Flormansgården

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lund.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1935-10-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1935-10-15 och nuvarande stadgar registrerades 2018-05-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
PRENNELYCKAN 12	1935	Lund
PRENNELYCKAN 18	1937	Lund

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1935 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1936

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 957 kvm. Byggnadernas totalyta är 957 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anders Erik Mikael Åkerblom	Ordförande
Erik Hedling	Styrelseledamot
Jesper Lambert	Styrelseledamot
Karin Maria Helmius	Styrelseledamot
Niels Andersson Svärd	Styrelseledamot

Valberedning

Anna Meuwisse (sammankallande)

Philippa Aldefjell

Firmateckning

Firma tecknas av styrelsen, två ledamöter i förening.

Revisorer

Anneli Jönsson Extern revisor Ekonomica Lund AB
Charlotta Rexmark Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2009 och sträcker sig fram till 2028. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Byte av torktumlare och reparation av avfuktare
Reparation infästning av stuprör (garanti)
- 2022** ● Byte låscylindrar - Låscylindrar (samtliga) utbyta
- 2020-2021** ● Renovering av fasad, fönster, balkonger, tvättstuga, mangelrum - Fasad: Rivning gammal puts, nätning samt omputsning och målning. Fönster och balkongdörrar: Renovering och ommålning. Balkonger: Omputsning, rostskyddsbehandling, ny beläggning och nya plåtar. Toalett källare 4A: Renovering och återinstallering. Tvättstuga: Renovering och installering av ny tvättmaskin. Mangelrum: Renovering. Källarfönster: Installation av tvåglasfönster i tvättstuga och mangelrum. Entréer: Omgjutning av golvplatta. Ytterbelysning: Nya armaturer och gårdsbelysning. Tak och stuprännor: Renovering av takstolar, byte av takfotslådor och stuprännor/stuprör.
- 2019** ● Tätning av takfönster, byte av 1 fönster
Byte av dörrstängare 4A
Ventiler till kall- och varmvatten
- 2018** ● Stamspolning, filmning, rensning
Dörrstängare, byte
Portlås, service
Radiatorer, service
Värmeväxlare, service
Energideklaration
Tvättmaskin, ventilbyte
Avloppsstammar och stickledning - Spolning
- 2017** ● Ställdon, Ventiler tappvarmvatten - Översyn
- 2016** ● Ställdon, Ventiler tappvarmvatten - Översyn
Entrédörrar - Översyn
Borttagande av stenmangel
Byte av signalmottagare TV

- 2014-2015** ● Byte av Takfönster - Ny installation
- 2014** ● Ny Torkanläggning tvättstuga - Ny installation OVK
- 2013** ● Byte av Expansionskärl
- 2011** ● reparation av hussockel och staket - Lagning ,målning
- 2010** ● Cykelgarage - Nybyggnad med belysning
- 2007** ● Värmesystem - Allm. Renovering och byte till termostativred
- 2005-2006** ● Målning av trapphus
- 2005** ● Säkerhetsdörrar
- 2000** ● Omläggning av tak
- 1999-2002** ● Rörstam-relining, vattenstambyte
- 1999** ● Elstambyte

Planerade underhåll

- 2024** ● Byte av torklinor i torkrum, Reparation tak cykelskjul

Avtal med leverantörer

Fjärrvärme och värmecentral	Kraftringen
El	Skellefteåkraft
Elnät	Kraftringen
Bredband	Perspektiv (Telia)
Vatten	VA Syd

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Prennelyckans samfällighetsförening, med en andel på 20%.
Samfälligheten förvaltar gårdsväg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Amorterat 100.000 kr på lån med rörlig ränta.
Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 12%.

Övriga uppgifter

Planerar att amortera med 100.000 kr årligen

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 27 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	830 136	698 541	654 474	636 828
Resultat efter fin. poster	53 931	-252 050	-4 473 123	-1 251 872
Soliditet (%)	-	-	-	-
Yttre fond	100 000	100 000	41 400	145 106
Taxeringsvärde	19 600 000	19 600 000	13 800 000	13 800 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	853	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,5	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	6 211	6 537	7 493	5 431
Skuldsättning per kvm totalyta	6 218	6 537	7 493	5 431
Sparande per kvm totalyta	155	114	-65	-20
Elkostnad per kvm totalyta, kr	26	29	22	24
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	153	145	145	130
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	33	30	28	27
Energikostnad per kvm totalyta	211	204	195	180
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,87	-	-	-
Räntekänslighet (%)	7,28	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	30 036	-	-	30 036
Fond, yttre underhåll	100 000	-100 000	100 000	100 000
Kapitaltillskott	54 720	-	-	54 720
Balanserat resultat	-5 579 608	-152 050	-100 000	-5 831 658
Årets resultat	-252 050	252 050	53 931	53 931
Eget kapital	-5 646 902	0	53 930	-5 592 971

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 731 658
Årets resultat	53 931
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-100 000
Totalt	-5 777 728

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-5 777 728

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	830 136	698 541
Övriga rörelseintäkter	3	8 366	300
Summa rörelseintäkter		838 502	698 841
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-418 305	-586 599
Övriga externa kostnader	9	-55 953	-125 611
Personalkostnader	10	-44 632	-59 216
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 359	-100 525
Summa rörelsekostnader		-613 249	-871 952
RÖRELSERESULTAT		225 253	-173 111
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 974	2 362
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-175 296	-81 302
Summa finansiella poster		-171 322	-78 940
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		53 931	-252 050
ÅRETS RESULTAT		53 931	-252 050

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	203 401	297 759
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		203 401	297 759
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		205 401	299 759
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 485	4 239
Övriga fordringar	15	348 194	522 781
Summa kortfristiga fordringar		359 679	527 020
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		359 679	527 020
SUMMA TILLGÅNGAR		565 080	826 779

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		84 756	84 756
Fond för yttre underhåll		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		184 756	184 756
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 831 658	-5 579 608
Årets resultat		53 931	-252 050
Summa fritt eget kapital		-5 777 728	-5 831 658
SUMMA EGET KAPITAL		-5 592 971	-5 646 902
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	2 994 884	3 005 628
Summa långfristiga skulder		2 994 884	3 005 628
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	2 955 404	3 250 000
Leverantörsskulder		74 937	87 203
Skatteskulder		2 115	2 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	130 711	128 326
Summa kortfristiga skulder		3 163 167	3 468 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		565 080	826 779

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	225 253	-173 111
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	94 359	100 525
	319 612	-72 586
Erhållen ränta	3 974	2 362
Erlagd ränta	-172 303	-75 138
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	151 282	-145 361
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 014	-4 571
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-13 283	-256 063
Kassaflöde från den löpande verksamheten	136 985	-405 995
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-305 340	-915 588
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-305 340	-915 588
ÅRETS KASSAFLÖDE	-168 355	-1 321 583
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	516 055	1 837 638
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	347 700	516 055

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Flormansgården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 5 %
---------	---------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	817 272	693 948
Pantsättningsavgift	3 152	4 589
Överlåtelseavgift	3 151	0
Andrahandsuthyrning	6 563	0
Öres- och kronutjämnning	-2	4
Summa	830 136	698 541

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	5 198	0
Övriga intäkter	0	300
Återbäring försäkringsbolag	3 168	0
Summa	8 366	300

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning enligt avtal	13 650	24 090
Gårdkostnader	2 647	0
Förbrukningsmaterial	0	2 256
Summa	16 297	26 346

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	53 497	0
VVS	4 718	0
Ventilation	21 563	0
Fasader	2 913	0
Fönster	5 605	0
Summa	88 296	0

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Fasader	0	261 000
Summa	0	261 000

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	24 728	27 599
Uppvärmning	146 172	138 534
Vatten	31 120	28 707
Sophämtning/renhållning	28 791	25 995
Summa	230 811	220 835

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	23 096	22 294
Bredband	34 466	26 070
Samfällighetsavgifter	0	5 750
Fastighetsskatt	25 424	24 304
Korr. fastighetsskatt	-84	0
Summa	82 902	78 418

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	1 467	1 147
Revisionsarvoden extern revisor	1 963	4 275
Fritids och trivselkostnader	0	506
Föreningskostnader	2 499	1 369
Förvaltningsarvode enl avtal	36 776	39 179
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	3 152	0
Administration	2 030	8 350
Konsultkostnader	0	66 395
Bostadsrätterna Sverige	4 390	4 390
Summa	55 953	125 611

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	37 000	46 125
Arbetsgivaravgifter	7 632	13 091
Summa	44 632	59 216

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	175 295	81 094
Kostnadsränta skatter och avgifter	1	208
Summa	175 296	81 302

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 247 815	3 285 327
Årets inköp	0	-37 512
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 247 815	3 247 815
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 950 056	-2 887 043
Årets avskrivning	-94 359	-63 013
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 044 414	-2 950 056
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	203 401	297 759
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 600 000	9 600 000
Taxeringsvärde mark	10 000 000	10 000 000
Summa	19 600 000	19 600 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	69 075	69 075
Utgående anskaffningsvärde	69 075	69 075
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-69 075	-69 075
Utgående avskrivning	-69 075	-69 075
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 000	2 000
Summa	2 000	2 000

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	494	6 726
Klientmedel	0	205 702
Transaktionskonto	84 476	0
Borgo räntekonto	263 224	310 352
Summa	348 194	522 781

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Stadshypotek AB	2025-12-01	1,00 %	2 117 750	2 117 750
Swedbank Hypotek AB	2027-03-25	2,72 %	882 538	887 878
Stadshypotek AB	2024-03-01	4,90 %	800 000	1 110 000
Stadshypotek AB	2024-03-01	4,85 %	2 150 000	2 150 000
Summa			5 950 288	6 225 628
Varav kortfristig del			2 955 404	3 250 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 923 268 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	15 123	12 130
Uppl kostnad arvoden	37 225	36 225
Beräknade uppl. sociala avgifter	8 554	11 382
Förutbet hyror/avgifter	69 809	68 589
Summa	130 711	128 326

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 264 250	7 264 250

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lund

Anders Erik Mikael Åkerblom
Ordförande

Erik Hedling
Styrelseledamot

Jesper Hambert
Styrelseledamot

Karin Maria Helmius
Styrelseledamot

Niels Andersson Svärd
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ekonomica Lund AB
Anneli Jönsson
Extern revisor

Charlotta Rexmark
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.04.2024 08:17

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 12.04.2024 14:00

DOCUMENT ID:
BybHuMjUIR

ENVELOPE ID:
SykOziLI0-BybHuMjUIR

DOCUMENT NAME:
Brf Flormansgården, 745000-0919 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS ERIK MIKAEL ÅKERBLOM anders_akerblom@hotmail.com	Signed Authenticated	12.04.2024 15:10 12.04.2024 15:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/23) IP: 155.4.230.131
2. Jesper Hambert jesper.hambert@gmail.com	Signed Authenticated	12.04.2024 15:41 12.04.2024 15:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/06/29) IP: 78.69.65.222
3. Karin Maria Helmius maria.helmius@hotmail.com	Signed Authenticated	12.04.2024 16:44 12.04.2024 14:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/04/23) IP: 45.83.220.224
4. ERIK HEDLING Erik.Hedling@litt.lu.se	Signed Authenticated	12.04.2024 19:03 12.04.2024 14:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/07/26) IP: 2.248.198.52
5. NIELS ANDERSSON SVÄRD niels.andersson.svard@gmail.com	Signed Authenticated	13.04.2024 17:10 13.04.2024 17:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/05/05) IP: 90.227.81.124
6. CHARLOTTA REXMARK charlotta@pilbohott.se	Signed Authenticated	13.04.2024 18:12 13.04.2024 17:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/02/11) IP: 83.254.177.241
7. Anne-Li Marina Jönsson anneli.jonsson@ekonomicalund.se	Signed Authenticated	15.04.2024 08:17 15.04.2024 08:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/02/11) IP: 94.137.117.206

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

RAPPORT FRÅN LEKMANNAREVISOR

Till föreningsstämman i **Bostadsrättsföreningen Flormansgården**.

Organisationsnummer **745000-0919**

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Flormansgården. Det är styrelsen som är ansvarig för att upprätta årsredovisningen i enlighet med god redovisningssed och för att sköta förvaltningen i enlighet med bostadsrättslagen.

Jag har granskat att årsredovisningen är baserad på en ordnad bokföring och är upprättad i enlighet med god redovisningssed. Jag har dessutom granskat att föreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Baserat på min granskning anser jag att:

- Årsredovisningen är i allt väsentligt upprättad enligt god redovisningssed och baseras på en ordnad bokföring.
- Styrelsens ledamöter har utfört sina uppdrag med omsorg och i enlighet med bostadsrättslagen.

Jag anser således att:

- föreningsstämman kan fastställa resultaträkningen och balansräkningen och
- bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

Lund 2024-04-10

Anneli Jönsson



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.04.2024 10:33

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 12.04.2024 14:00

DOCUMENT ID:
H1ruzoLxA

ENVELOPE ID:
BkeJOMs8eA-H1ruzoLxA

DOCUMENT NAME:
Flormansgården 240410.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHARLOTTA REXMARK charlotta@pilbohott.se	Signed Authenticated	13.04.2024 18:04 13.04.2024 17:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/02/11) IP: 83.254.177.241
2. Anne-Li Marina Jönsson anneli.jonsson@ekonomicalund.se	Signed Authenticated	15.04.2024 10:33 15.04.2024 10:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/02/11) IP: 94.137.117.206

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed