

Preliminär resultaträkning

Brf Kåpan

725000-0192

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Avser perioden: 2023-01-01 - 2023-12-31

	Perioden	Ackumulerat
Rörelsens intäkter		
Övriga rörelseintäkter		
3900 Månadsavgifter	649 225,00	649 225,00
Summa rörelsens intäkter	649 225,00	649 225,00
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5030 Värme	-135 326,69	-135 326,69
5040 Vatten och avlopp	-57 435,00	-57 435,00
5160 Renhållning	-15 775,00	-15 775,00
5190 Reparationer och underhåll	-22 511,00	-22 511,00
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-21 992,00	-21 992,00
5192 Fastighetsförsäkringspremier	-33 621,36	-33 621,36
5193 Fastighetsskötsel och förvaltning	-29 500,00	-29 500,00
5310 El för drift	-56 771,84	-56 771,84
5410 Förbrukningsinventarier	-1 049,00	-1 049,00
6110 Kontorsmateriel	-4 718,00	-4 718,00
6380 Förbrukningsmaterial	-4 602,00	-4 602,00
6410 Styrelsearvoden som inte är lön	-15 000,00	-15 000,00
6420 Ersättningar till revisor	-2 000,00	-2 000,00
6430 Tv	-25 029,00	-25 029,00
6440 Bredband	-26 418,00	-26 418,00
6570 Bankkostnader	-1 709,00	-1 709,00
	-453 457,89	-453 457,89
Summa rörelsens kostnader	-453 457,89	-453 457,89
Rörelseresultat	195 767,11	195 767,11
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8410 Räntekostnader för långfristiga skulder	-8 817,00	-8 817,00
Resultat efter finansiella poster	186 950,11	186 950,11
Bokslutsdispositioner		
8811 Avsättning till yttre fond	-6 000,00	-6 000,00
8812 Avsättning inre fond	-6 000,00	-6 000,00
	-12 000,00	-12 000,00
Resultat före skatt	174 950,11	174 950,11
BERÄKNAT RESULTAT	174 950,11	174 950,11
Årets bokförda resultat		
8999 Årets resultat	174 950,11	174 950,11

Utskrivet av Monica Nyberg 2024-08-27 09:16:14 Visma eEkonomi

Preliminär balansräkning

Brf Kåpan

725000-0192

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Avser perioden: 2023-01-01 - 2023-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark			
1110 Byggnader	2 362 814,00	0,00	2 362 814,00
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-346 780,00	0,00	-346 780,00
1130 Mark	14 948,00	0,00	14 948,00
	2 030 982,00	0,00	2 030 982,00
Inventarier, verktyg och installationer			
1220 Inventarier och verktyg	298 050,00	0,00	298 050,00
1229 Ackumulerade avskrivningar på inventarier och verktyg	-189 189,40	0,00	-189 189,40
	108 860,60	0,00	108 860,60
Summa materiella anläggningstillgångar	2 139 842,60	0,00	2 139 842,60
Summa anläggningstillgångar	2 139 842,60	0,00	2 139 842,60
Omsättningstillgångar			
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	28 020,94	136 490,39	164 511,33
1940 Övriga bankkonton	866,02	0,00	866,02
1950 Fondkonto	699,84	0,00	699,84
	29 586,80	136 490,39	166 077,19
Summa övriga omsättningstillgångar	29 586,80	136 490,39	166 077,19
Summa omsättningstillgångar	29 586,80	136 490,39	166 077,19
SUMMA TILLGÅNGAR	2 169 429,40	136 490,39	2 305 919,79
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital			
2081 Egna insatser	-15 600,00	0,00	-15 600,00
Reservfond			
2086 Yttre reparationsfond	-564 547,12	-6 000,00	-570 547,12
2087 Inre reparationsfond	-35 330,40	-650,00	-35 980,40
	-599 877,52	-6 650,00	-606 527,52
Fond för yttre underhåll			
2088 Dispositionsfond	-530 329,04	0,00	-530 329,04
Summa bundet eget kapital	-1 145 806,56	-6 650,00	-1 152 456,56

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust			
2090 Byggnader	-529 710,91	0,00	-529 710,91
Vinst eller förlust föregående år			
2098 Vinst eller förlust från föregående år	-11 100,64	0,00	-11 100,64
Årets resultat			
2099 Årets resultat	-100 680,33	-174 950,11	-275 630,44
Summa fritt eget kapital	-641 491,88	-174 950,11	-816 441,99
Summa eget kapital	-1 787 298,44	-181 600,11	-1 968 898,55
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit			
2331 Lån 167885	-15 124,00	4 320,00	-10 804,00
2334 Lån 151167	-33 600,00	20 072,00	-13 528,00
2335 Lån 196540	-9 375,00	4 125,00	-5 250,00
2336 Lån 157234	-197 442,00	16 000,00	-181 442,00
2337 Lån 197196	0,00	-66 000,00	-66 000,00
	-255 541,00	-21 483,00	-277 024,00
Summa långfristiga skulder	-255 541,00	-21 483,00	-277 024,00
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder			
2440 Leverantörsskulder	-84 889,96	57 542,72	-27 347,24
Övriga skulder			
2890 Avgifter januari	-41 700,00	9 050,00	-32 650,00
Summa kortfristiga skulder	-126 589,96	66 592,72	-59 997,24
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-2 169 429,40	-136 490,39	-2 305 919,79
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Utskrivet av Monica Nyberg 2024-08-27 09:14:56 Visma eEkonomi