



Riksarkivet

75 = 1M uppsäkr Nomp
84 = uppsäkr
-30J: 98

Dnr: RA-FF 2024/047831

Inkom: 2024-06-28

Avslutat:

Handläggare:

Lagfarter, inteckningsakter och servitut (inskrivningshandlingar)

Beställningen är mottagen. För komplettering eller ändring av uppgifter i denna beställning, skicka e-post med ärendets diarienummer (dnr) till fastighetsarende@riksarkivet.se.

Om du har valt svar eller faktura via e-post, tänk på att kontrollera din mapp för Skräppost.

Din beställning

Uppgifter om fastigheten

Län/Kommun	Uppsala län, Östhammars kommun
Socken/Församling	Hargs församling
Fastighetsbeteckning	Värblingsö 2:20
Fastighetens adress	Värblingsö 115

Kopiebeställning

Handlingstyp	Inskrivningsår	Aktnummer	
Servitut	1975	03-IM1-75/13257.1	975: 26
Servitut	1984	03-IM1-84/44190.1	984: 1045

Kartor/ritningar

Ja, jag är medveten om att detta kan leda till en högre avgift och längre handläggningstid

Dina uppgifter

Fakturerings godkänns	Ja
Svar via	E-post
Kundgrupp	Övrig
Organisationsnummer	559281-0062
Myndighets- eller företagsnamn	Norra Roslagens Fastighetsbyrå
Namn på beställare	Hugo Jansson
Adress	Drottninggatan 7
Postnummer, ort	742 31 Östhammar
Telefon (dagtid)	0705817015
E-postadress	hugo.jansson@fastighetsbyran.se
Betelsätt	Faktura via e-post (PDF)
Fakturareferens	Värblingsö 115 48712

84/44187+
44190

KÖPEKONTRAKT

Parter

Säljare Anita Åström	Personnummer 250529- 0862
Adress Sandelskatan 21	11533 Stockholm

Köpare Gunnar Nilsson	Personnummer 360721 - 3539
Adress Väsby Storgård	18600 Vallentuna

Överlåtelsen avser

Fastighetens/tomträttens beteckning - i fortsättningen kallad fastigheten Värblingsö 2:9 i Hargs socken
Kommun och län (i Stockholm även församling) i Östhammars kommun Uppsala län

Säljaren överlåter och försäljer härmed till köparen fastigheten för en överenskommen
köpeskilling av kronor fyrahundratusen (400 000)
och i övrigt på följande villkor

1 § Säljaren överlåter fastigheten

(Jämför Kommentarer, HWT 4287)

- ☐ utan särskild friskrivning avseende fastighetens skick
- ☒ med särskild friskrivning enligt § 8 nedan
- ☐ med utfästelser enligt § nedan

att av köparen tillträdas 1/6 1984
datum

2 § Köpeskillingen skall erläggas i följande ordning

- a) kontant som handpenning denna dag kronor 30 000
- b) kontant »
datum
- c) kontant på tillträdesdagen » 370 000

genom övertagande av säljarens
på nästa sida uppgivna lån

Transport/Summa kronor 400 000

genom övertagande av säljarens lån

Transport kronor

d) hos
långivare, kapitalbelopp, räntesats, amortering, eventuellt annuitetslån

Säkerhet för lånet utgör pantbrev i fastigheten om kronor

i förmånsläge mellan kronor och kronor

e) hos
långivare, kapitalbelopp, räntesats, amortering, eventuellt annuitetslån

Säkerhet för lånet utgör pantbrev i fastigheten om kronor

i förmånsläge mellan kronor och kronor

f) hos
långivare, kapitalbelopp, räntesats, amortering, eventuellt annuitetslån

Säkerhet för lånet utgör pantbrev i fastigheten om kronor

i förmånsläge mellan kronor och kronor

g) hos
långivare, kapitalbelopp, räntesats, amortering, eventuellt annuitetslån

Säkerhet för lånet utgör pantbrev i fastigheten om kronor

i förmånsläge mellan kronor och kronor

h) genom utfärdande av revers till säljaren eller order om »

Reversen skall löpa med ränta efter en räntesats av ☐ %

☐ %-enheter över Riksbankens från tid till annan gällande

diskonto och skall amorteras sålunda

Reversen kan uppsägas i sin helhet vid utebliven amortering och/eller
räntelikvid.

Som säkerhet för reversen skall köparen överlämna pantbrev i fastigheten om

kronor i förmånsläge mellan kronor

och kronor

Summa kronor

3 § Säljaren garanterar, att fastigheten vid tillträdet icke besväras av andra in-teckningar än till totalt kronor

De pantbrev, som icke utnyttjas som säkerhet för lån enligt 2 §, skall på tillträdesdagen överlämnas till köparen.

Beträffande pantbrev, som består av in-tecknade skuldebrev fastställda före den 1 januari 1972, gäller att säljaren skall friskrivas från det personliga betalningsansvaret genom att köparen övertar detsamma eller genom att ansvaret avskrives, så snart pantbreven tillhandahålles för detta ändamål. Kostnaderna för uttagande av pantbrev, som skall pantsättas för förpliktelse enligt 2 §, skall betalas av köparen.

4 § Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten skall betalas av säljaren i den mån de belöper på och avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparen. Motsvarande skall gälla beträffande inkomster från fastigheten.

5 § Säljaren garanterar, att fastigheten är brandförsäkrad till och med tillträdesdagen

☒ enligt klausul om fullvärdeförsäkring

☐ för kronor

Skulle fastigheten drabbas av brand före tillträdesdagen, skall köpet det oaktat fullföljas, varvid köparen mot erläggande av köpeskillingen inträder i säljarens rätt till ersättning enligt försäkringen.

6 § Stämpelskatten för detta köp betalas av köparen ensam.

7 § Mot det att säljaren erhåller i 2 § föreskriven köpeskillning upprättas köpebrev samt överlämnar säljaren till köparen de handlingar han innehar rörande fastigheten.

Skulle köparen brista i rätta fullgörandet av betalning enligt 2 § äger säljaren häva köpet och behålla

☐ erlagd handpenning ☐ kronor av erlagd handpenning såsom skadestånd.

8 § Köparen har besiktigt fastigheten och funnit den i bästa skick och utan anmärkning av något slag. Därmed friskriver köparen säljaren allt ansvar för eventuella framtida fel och brister som mot förmodan skulle kunna framkomma och om vilka fel och brister säljaren icke ägt eller haft anledning äga vetskap. Köpare och säljare är medvetna om sin undersöknings- resp. upplysningsplikt.

Parterna är överens om att inga ytterligare överenskommelser avseende fastighetens skick träffats dem emellan än vad ovan angivits.

§ 9 Servitut för fastigheterna Värblingsö 2:15 - 2:20 enligt bilaga 1.

§ 10 Skulle köparen ej erhålla förvärvstillstånd före den 1/1 1985 återgår köpet och erlagd handpenning återgår.

§ Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav köparen och säljaren tagit var sitt.

Väsby Storgård 84 04 12
ort och datum

Ami Lomi
säljare

Ejner Lomi
köpare

Godkännes

säljarens make

Ovanstående säljares och köparens namnteckningar bevittnas (två vittnen)

Karl-Erik Gunnarsson
Gösta Lomi

Ovanstående köparens namnteckning(ar) bevittnas (ej obligatoriskt)

Karl-Erik Gunnarsson
Gösta Lomi

Handpenningen kronor 30.000.- kvitteras

Väsby Storgård 840412
ort och datum

Ami Lomi
säljare

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
I UPPSALA DOMSAGA

☐ Avskriften ☒ Kopian
övergensstämmer med originalet.

Ingvald Karlsson

Bilaga 1 till köpeavtal 84-04-12
för Värblingsö 2:9

Servitut

Fastigheterna Värblingsö 2:15 - 2:20 - i fortsättningen kallade "de avstyckade fastigheterna" - vilka är avstyckade från Värblingsö 2:9 - i fortsättningen kallad "stamfastigheten" - äger rätt att

dels utöva fritidsfiske genom möjlighet att lösa fiskekort å del av stamfastighetens andel i det oskiftade vattnet,

dels att utnyttja på stamfastigheten belägna, i direkt anslutning till de avstyckade fastigheterna befintliga två stycken borrhade brunnar. Brunnarna får disponeras endast av de avstyckade fastigheterna,

dels att utnyttja på stamfastigheten belägna, på stranden nedanför de avstyckade fastigheterna för deras ändamål iordningställda två stycken bryggor samt att utnyttja den kring bryggorna liggande stranden för bad och rekreation.

Framtida underhåll och vård av dessa brunnar och bryggor åligger ägarna till de avstyckade fastigheterna.

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
UPPSALA DOMSAGA
M. 13257/75
INTECKNINGSSÄRENDE

Ink. 30/4-75
före kl. 12.00
Inq

Georg Nilsson
Ringg. 226
752 27 U-9
Tel. 131872

S E R V I T U T S U P P L Å T E L S E.

Undertecknad, ägare till Tvärnö Östra 8:1 i Hargs socken, Östhammars kommun och Uppsala län, medgiver härmed ägaren till Länsö 1:14, Börstils socken, för å Länsö 1:14 befintliga och i framtiden tillkommande bosättningar samt ägarna till Prästgården 1:15, 1:17, 1:18, 1:19, Värblingsö 2:15, 2:16, 2:17, 2:18, 2:19 och 2:20, Hargs socken, rätt att för utfart till allmän väg nyttja anlagd och befintlig väg utmed Tvärnö Västra 2:11 sydöstra gräns samt i anslutning därtill erforderligt mark-och vattenområde för parkering och båtplatser och för anläggande av bryggor, vilken rätt för framtida säkerhet må inskrivas i Tvärnö Östra 8:1.

Villkoret för servitutets upplåtelse är, att ägarna till Tvärnö Östra 8:4 och 8:5 fritages från skyldighet att deltaga i några som helst anläggningskostnader i anledning av ovannämnda anläggning. Ägaren till Tvärnö Östra 8:1 fritager sig från allt ansvar för eventuella skadeståndsanspråk och kostnader i övrigt, som skulle kunna tänkas uppkomma med anledning av denna servitutsupplåtelse.

Tvärnö den 28/4 1975.

Enn-Olof Söderström.....

Revittnas:..... 0173/71038

Georg Nilsson..... 018/131872

Exp avg 3:-
Deb å annan handl

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
I UPPSALA DOMSAGA
☐ Avskriften ☒ Kopian
överensstämmer med originalet.

Alf Nilsson