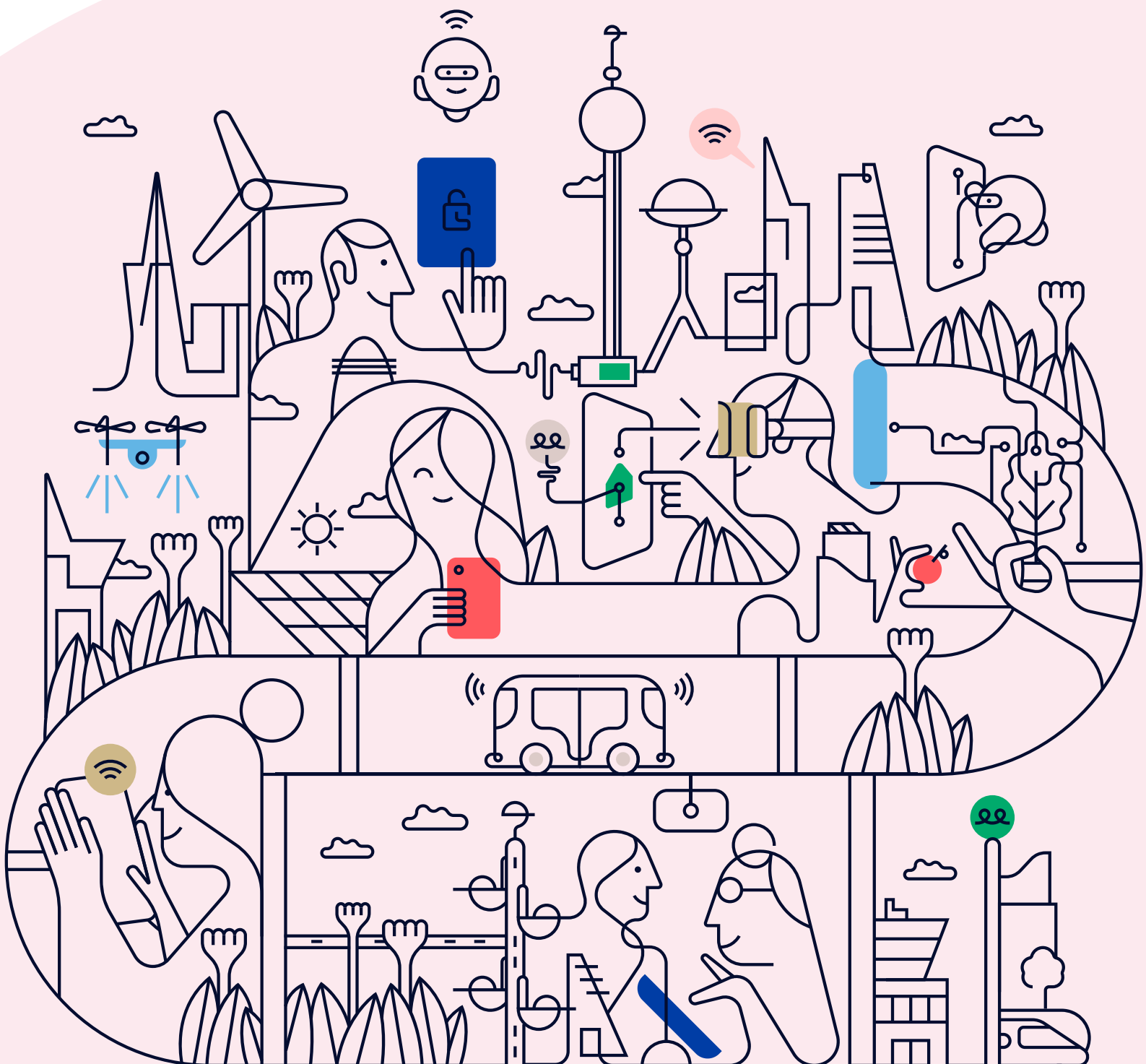




# Välkommen till årsredovisningen för Brf Gula Gården

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

|                                                          |              |
|----------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Kort guide till läsning av årsredovisningen .....</b> | <b>s. 1</b>  |
| Förvaltningsberättelse .....                             | s. 1         |
| Resultaträkning .....                                    | s. 1         |
| Balansräkning .....                                      | s. 1         |
| Kassaflödesanalys .....                                  | s. 1         |
| Noter .....                                              | s. 1         |
| Giltighet .....                                          | s. 1         |
| <b>Förvaltningsberättelse .....</b>                      | <b>s. 2</b>  |
| Verksamheten .....                                       | s. 2         |
| Medlemsinformation .....                                 | s. 4         |
| Flerårsöversikt .....                                    | s. 5         |
| Upplysning vid förlust .....                             | s. 6         |
| Förändringar i eget kapital .....                        | s. 6         |
| Resultatdisposition .....                                | s. 6         |
| <b>Resultaträkning .....</b>                             | <b>s. 7</b>  |
| <b>Balansräkning .....</b>                               | <b>s. 8</b>  |
| <b>Kassaflödesanalys .....</b>                           | <b>s. 10</b> |
| <b>Noter .....</b>                                       | <b>s. 11</b> |
| <b>Underskrifter .....</b>                               | <b>s. 17</b> |

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Södertälje.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1995-01-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1995-02-10 och nuvarande stadgar registrerades 2018-07-27 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun     |
|----------------------|---------|------------|
| NYCKELPIGAN 4        | 1995    | Södertälje |
| NYCKELPIGAN 1        | 1995    | Södertälje |
| NYCKELPIGAN 2        | 1995    | Södertälje |
| NYCKELPIGAN 3        | 1995    | Södertälje |

Fastigheterna är försäkrade hos If Skadeförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1916 och består av 4 flerbostadshus

Värdeåret är 1959

Föreningen har 48 bostadsrätter om totalt 3 484 kvm. Byggnadernas totalyta är 3484 kvm.

### Styrelsens sammansättning

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Torkel Sundeby    | Ordförande      |
| Anni Maarit Gröhn | Styrelseledamot |
| Carolina Dahlberg | Styrelseledamot |
| Johan Ahlzén      | Styrelseledamot |
| Mattias Rosengren | Styrelseledamot |
| Samuel Jönsson    | Styrelseledamot |
| Vera Kedvek       | Styrelseledamot |

### Valberedning

Angelica Berrayane  
Anna Carina Elisabeth Nyh

## Firmateckning

Två i föreningen

## Revisorer

Emil Flodqvist    Revisor    Baker Tilly Rådek AB

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2062. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

## Utförda historiska underhåll

|           |   |                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2023      | ● | Relining av avloppsstammarna i Nyckelpigan 1 (Kringelvägen 2 A-C) och Nyckelpigan 3 (Dr Martingatan 6 A-B)                                                                                                             |
| 2022      | ● | Omputsning källarvägg södra gaveln, Dr Martingatan 4 och Kringelvägen 4A-B<br>Relining av avloppsstammarna i Nyckelpigan 2 (Kringelvägen 4 A-B)                                                                        |
| 2021      | ● | Slamsugning av samtliga dagvattenbrunnar.<br>OVK-kontroll inkl. rensning av imkanaler.<br>Relining av avloppsstammarna i Nyckelpigan 4 (Dr Martingatan 4)<br>Två farthinder på parkeringen.<br>Ommålning av gårdshusen |
| 2020      | ● | Nytt staket vid parkering<br>Ommålning av all takplåt                                                                                                                                                                  |
| 2019      | ● | Översyn av taken och åtgärd av felaktigt lagd takpapp.                                                                                                                                                                 |
| 2018      | ● | Renovering av stickledningar och avloppsstammar                                                                                                                                                                        |
| 2017      | ● | Tilläggsisolering i långhuset<br>Ommålning av fönster och portar                                                                                                                                                       |
| 2015      | ● | Stamspolning<br>Radonsanering                                                                                                                                                                                          |
| 2013      | ● | Brunn anlagd mellan småhusen                                                                                                                                                                                           |
| 2009      | ● | Ommurning av resterande skorstenar                                                                                                                                                                                     |
| 2007      | ● | 3-fas även installerad i Dr Martingatan 4                                                                                                                                                                              |
| 2004-2005 | ● | Ommurning av skorstenar                                                                                                                                                                                                |

|           |   |                                                |
|-----------|---|------------------------------------------------|
| 2001-2002 | ● | Nya portar                                     |
| 2000      | ● | Undercentral                                   |
| 1997-1998 | ● | Omputsning av fasad.                           |
| 1974-1985 | ● | Elstambyte<br>Rörstambyte<br>Omläggning av tak |

#### Planerade underhåll

|      |   |                                                                             |
|------|---|-----------------------------------------------------------------------------|
| 2025 | ● | Omläggning av alla tak.                                                     |
| 2024 | ● | Buskar och rabatter längs husväggarna mot parkering, ersätts med grovt grus |

#### Avtal med leverantörer

|                                            |                                                        |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Bredband 250/50 samt TV bas                | Tele2                                                  |
| SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB        | Ekonomisk förvaltning                                  |
| SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB        | Lägenhetsförteckning                                   |
| Bostadsförvaltning Sverige AB              | Teknisk förvaltning                                    |
| Aris Magklaras Städ & Fastighetsservice AB | Trappstädning, snöröjning & sandning, trädgårdsskötsel |

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Ekonomi

Under hösten tog föreningen ett nytt lån hos Handelsbanken på 2 400 000 kr för att bekosta reliningsarbetet som har avslutats under året. I slutet av året informerade styrelse om kommande avgiftshöjningar i föreningen med 5% fr o m 01-04-2024.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10%.

#### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 59 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 61 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

| Nyckeltal                                          | 2023       | 2022       | 2021       | 2020       |
|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                                    | 2 799 927  | 2 556 421  | 2 548 375  | 2 454 854  |
| Resultat efter fin. poster                         | -3 241 264 | -868 021   | -259 457   | -159 952   |
| Soliditet (%)                                      | 51         | 67         | 79         | 79         |
| Yttre fond                                         | 309 745    | 1 521 637  | 1 432 032  | 1 891 619  |
| Taxeringsvärde                                     | 40 346 000 | 40 346 000 | 40 346 000 | 40 346 000 |
| Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr         | 742        | -          | -          | -          |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 90,9       | -          | -          | -          |
| Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr     | 2 054      | 1 456      | 794        | 852        |
| Skuldsättning per kvm totalyta, kr                 | 2 054      | 1 456      | 794        | 852        |
| Sparande per kvm totalyta, kr                      | 189        | 136        | 142        | 169        |
| Elkostnad per kvm totalyta, kr                     | 47         | 32         | 17         | 13         |
| Värmekostnad per kvm totalyta, kr                  | 157        | 164        | 162        | 139        |
| Vattenkostnad per kvm totalyta, kr                 | 36         | 33         | 28         | 29         |
| Energikostnad per kvm totalyta, kr                 | 241        | 229        | 208        | 181        |
| Genomsnittlig skuldränta (%)                       | 1,88       | 2,00       | -          | -          |
| Räntekänslighet (%)                                | 2,77       | -          | -          | -          |

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat kommer utav det stora underhållsarbete som har gjorts i föreningen. Utöver det kommer styrelsen höja avgifterna det kommande året för att hålla takt med övriga kostnadsökningar som föreningen har.

## Förändringar i eget kapital

|                          | 2022-12-31        | Disponering av<br>föregående års<br>resultat | Disponering av<br>övriga poster | 2023-12-31       |
|--------------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| Insatser                 | 4 737 147         | -                                            | -                               | 4 737 147        |
| Upplåtelseavgifter       | 5 576 294         | -                                            | -                               | 5 576 294        |
| Fond, yttre<br>underhåll | 1 521 637         | -1 173 382                                   | 658 000                         | -309 745         |
| Balanserat resultat      | 59 482            | -868 021                                     | 1 831 382                       | 1 022 844        |
| Årets resultat           | -868 021          | 868 021                                      | -3 241 264                      | -3 241 264       |
| <b>Eget kapital</b>      | <b>11 026 540</b> | <b>0</b>                                     | <b>-3 241 264</b>               | <b>7 785 276</b> |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                                                                    |                   |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | 364 843           |
| Årets resultat                                                     | -3 241 264        |
| Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar           | -658 000          |
| <b>Totalt</b>                                                      | <b>-3 534 421</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Av fond för yttre underhåll ianspråkats | -309 745          |
| <b>Balanseras i ny räkning</b>          | <b>-2 528 166</b> |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

| 1 januari - 31 december                           | Not           | 2023              | 2022              |
|---------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |               |                   |                   |
| Nettoomsättning                                   | 2             | 2 799 927         | 2 556 421         |
| Övriga rörelseintäkter                            | 3             | 45 500            | 67 711            |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |               | <b>2 845 427</b>  | <b>2 624 132</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |               |                   |                   |
| Driftskostnader                                   | 4, 5, 6, 7, 8 | -5 496 872        | -2 945 423        |
| Övriga externa kostnader                          | 9             | -219 505          | -221 437          |
| Personalkostnader                                 | 10            | -103 462          | -82 928           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |               | -168 300          | -168 295          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |               | <b>-5 988 139</b> | <b>-3 418 083</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |               | <b>-3 142 712</b> | <b>-793 951</b>   |
| <b>Finansiella poster</b>                         |               |                   |                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |               | 16 610            | 4 309             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 11            | -115 162          | -78 379           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |               | <b>-98 552</b>    | <b>-74 070</b>    |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |               | <b>-3 241 264</b> | <b>-868 021</b>   |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |               | <b>-3 241 264</b> | <b>-868 021</b>   |

## Balansräkning

| Tillgångar                                    | Not    | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|-----------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |        |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |        |                   |                   |
| Byggnad och mark                              | 12, 16 | 13 660 224        | 13 828 524        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |        | <b>13 660 224</b> | <b>13 828 524</b> |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            |        | <b>13 660 224</b> | <b>13 828 524</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |        |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |        |                   |                   |
| Kund- och avgiftsfordringar                   |        | 5 390             | 7 611             |
| Övriga fordringar                             | 13     | 1 679 055         | 2 680 150         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |        | <b>1 684 445</b>  | <b>2 687 761</b>  |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            |        | <b>1 684 445</b>  | <b>2 687 761</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |        | <b>15 344 669</b> | <b>16 516 285</b> |

## Balansräkning

| Eget kapital och skulder                     | Not    | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|----------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |        |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |        |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |        | 10 313 441        | 10 313 441        |
| Fond för yttre underhåll                     |        | -309 745          | 1 521 637         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |        | <b>10 003 696</b> | <b>11 835 078</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |        |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |        | 1 022 844         | 59 482            |
| Årets resultat                               |        | -3 241 264        | -868 021          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |        | <b>-2 218 421</b> | <b>-808 538</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |        | <b>7 785 276</b>  | <b>11 026 540</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |        |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 14, 16 | 0                 | 4 755 560         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |        | <b>0</b>          | <b>4 755 560</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |        |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 16     | 7 155 560         | 318 000           |
| Leverantörsskulder                           |        | 111 951           | 154 430           |
| Skatteskulder                                |        | 6 563             | 7 537             |
| Övriga kortfristiga skulder                  |        | 12 594            | 10 462            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15     | 272 725           | 243 756           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |        | <b>7 559 393</b>  | <b>734 185</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |        | <b>15 344 669</b> | <b>16 516 285</b> |

## Kassaflödesanalys

| 1 januari - 31 december                                                         | 2023              | 2022             |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                 |                   |                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                          | <b>-3 142 712</b> | <b>-793 951</b>  |
| <b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>                         |                   |                  |
| Årets avskrivningar                                                             | 168 300           | 168 295          |
|                                                                                 | <b>-2 974 412</b> | <b>-625 656</b>  |
| Erhållen ränta                                                                  | 16 610            | 4 309            |
| Erlagd ränta                                                                    | -89 247           | -78 699          |
| <b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>-3 047 049</b> | <b>-700 045</b>  |
| <b>Förändring i rörelsekapital</b>                                              |                   |                  |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar                               | 1 910             | -8 249           |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder                                  | -38 267           | 76 031           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                 | <b>-3 083 406</b> | <b>-632 263</b>  |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                 |                   |                  |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                 | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                |                   |                  |
| Upptagna lån                                                                    | 2 400 000         | 2 600 000        |
| Amortering av lån                                                               | -318 000          | -293 000         |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>                                  | <b>2 082 000</b>  | <b>2 307 000</b> |
| <b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>                                                         | <b>-1 001 406</b> | <b>1 674 737</b> |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>                                           | <b>2 677 761</b>  | <b>1 003 024</b> |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>                                             | <b>1 676 355</b>  | <b>2 677 761</b> |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Gula Gården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Byggnad                 | 1 - 2 % |
| Fastighetsförbättringar | 2 %     |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

För hyreshus är den kommunala avgiften 1 589 kronor per lägenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

|                             | 2023             | 2022             |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder        | 2 488 020        | 2 261 763        |
| Hysesintäkter p-plats       | 156 304          | 142 800          |
| Hysesintäkter förråd        | 44 361           | 41 940           |
| Bredband                    | 97 344           | 97 344           |
| Pantsättningsavgift         | 3 150            | 11 351           |
| Överlåtelseavgift           | 5 252            | 0                |
| Andrahandsuthyrning         | 1 908            | 1 200            |
| Vidarefakturerade kostnader | 3 588            | 0                |
| Öres- och kronutjämning     | 0                | 23               |
| <b>Summa</b>                | <b>2 799 927</b> | <b>2 556 421</b> |

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

|                             | 2023          | 2022          |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Elstöd                      | 19 865        | 0             |
| Övriga intäkter             | 25 635        | 0             |
| Återbäring försäkringsbolag | 0             | 67 711        |
| <b>Summa</b>                | <b>45 500</b> | <b>67 711</b> |

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

|                                     | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel enl avtal         | 57 547         | 72 924         |
| Fastighetsskötsel utöver avtal      | 11 064         | 14 792         |
| Fastighetsskötsel gård enl avtal    | 0              | 31 225         |
| Fastighetsskötsel gård utöver avtal | 15 475         | 15 750         |
| Städning enligt avtal               | 115 532        | 68 488         |
| Städning utöver avtal               | 2 851          | 2 250          |
| Myndighetstillsyn                   | 5 520          | 5 216          |
| Gårdkostnader                       | 0              | 1 255          |
| Sophantering                        | 3 938          | 0              |
| Snöröjning/sandning                 | 69 242         | 53 607         |
| Serviceavtal                        | 12 610         | 23 684         |
| Förbrukningsmaterial                | 1 856          | 603            |
| <b>Summa</b>                        | <b>295 634</b> | <b>289 794</b> |

#### NOT 5, REPARATIONER

|                              | 2023           | 2022           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Tvättstuga                   | 47 171         | 6 637          |
| Trapphus/port/entr           | 5 548          | 1 763          |
| Källarutrymmen               | 0              | 73 719         |
| Dörrar och lås/porttele      | 2 800          | 7 432          |
| VVS                          | 9 944          | 24 084         |
| Värmeanläggning/undercentral | 0              | 1 463          |
| Elinstallationer             | 24 693         | 0              |
| Tele/TV/bredband/porttelefon | 1 613          | 0              |
| Tak                          | 65 962         | 0              |
| Vattenskada                  | 0              | 122 539        |
| Skador/klotter/skadegörelse  | 0              | 4 410          |
| <b>Summa</b>                 | <b>157 732</b> | <b>242 047</b> |

#### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

|              | 2023             | 2022             |
|--------------|------------------|------------------|
| Stambyte     | 3 733 083        | 1 173 382        |
| <b>Summa</b> | <b>3 733 083</b> | <b>1 173 382</b> |

#### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

|                         | 2023           | 2022           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| El                      | 164 884        | 110 280        |
| Uppvärmning             | 548 142        | 571 749        |
| Vatten                  | 125 995        | 115 816        |
| Sophämtning/renhållning | 69 709         | 66 783         |
| <b>Summa</b>            | <b>908 730</b> | <b>864 628</b> |

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

|                        | 2023           | 2022           |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkringar | 95 327         | 88 089         |
| Kabel-TV               | 117 930        | 89 038         |
| Bredband               | 112 164        | 125 533        |
| Fastighetsskatt        | 76 272         | 72 912         |
| <b>Summa</b>           | <b>401 693</b> | <b>375 572</b> |

## NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

|                                 | 2023           | 2022           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Kreditupplysning                | 329            | 1 876          |
| Revisionsarvoden extern revisor | 27 750         | 27 250         |
| Styrelseomkostnader             | 396            | 1 949          |
| Fritids och trivselkostnader    | 568            | 3 683          |
| Föreningskostnader              | 22 776         | 0              |
| Förvaltningsarvode enl avtal    | 134 576        | 130 818        |
| Överlåtelsekostnad              | 5 514          | 0              |
| Pantsättningskostnad            | 3 940          | 0              |
| Övriga förvaltningsarvoden      | 3 414          | 0              |
| Administration                  | 6 652          | 20 506         |
| Konsultkostnader                | 13 590         | 35 355         |
| <b>Summa</b>                    | <b>219 505</b> | <b>221 437</b> |

## NOT 10, PERSONALKOSTNADER

|                     | 2023           | 2022          |
|---------------------|----------------|---------------|
| Styrelsearvoden     | 78 750         | 72 450        |
| Arbetsgivaravgifter | 24 712         | 10 478        |
| <b>Summa</b>        | <b>103 462</b> | <b>82 928</b> |

## NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

|                              | 2023           | 2022          |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Räntekostnader fastighetslån | 115 162        | 78 379        |
| <b>Summa</b>                 | <b>115 162</b> | <b>78 379</b> |

| NOT 12, BYGGNAD OCH MARK                      | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>          |                   |                   |
| Ingående                                      | 16 927 739        | 16 927 739        |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>16 927 739</b> | <b>16 927 739</b> |
| <b>Ackumulerad avskrivning</b>                |                   |                   |
| Ingående                                      | -3 099 215        | -2 930 920        |
| Årets avskrivning                             | -168 300          | -168 295          |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-3 267 515</b> | <b>-3 099 215</b> |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>         | <b>13 660 224</b> | <b>13 828 524</b> |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i>    | <i>2 837 655</i>  | <i>2 837 655</i>  |
| <b>Taxeringsvärde</b>                         |                   |                   |
| Taxeringsvärde byggnad                        | 28 150 000        | 28 150 000        |
| Taxeringsvärde mark                           | 12 196 000        | 12 196 000        |
| <b>Summa</b>                                  | <b>40 346 000</b> | <b>40 346 000</b> |

| NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Skattekonto               | 2 700            | 2 389            |
| Klientmedel               | 0                | 1 624 393        |
| Transaktionskonto         | 609 792          | 0                |
| Borgo räntekonto          | 1 066 563        | 1 053 367        |
| <b>Summa</b>              | <b>1 679 055</b> | <b>2 680 150</b> |

| NOT 14, SKULDER TILL<br>KREDITINSTITUT | Villkors-<br>ändringsdag | Räntesats<br>2023-12-31 | Skuld<br>2023-12-31 | Skuld<br>2022-12-31 |
|----------------------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Stadshypotek                           | 2024-01-30               | 1,06 %                  | 414 560             | 514 560             |
| Handelsbanken                          | 2024-07-30               | 1,65 %                  | 814 750             | 827 750             |
| Handelsbanken                          | 2024-09-30               | 1,35 %                  | 433 750             | 438 750             |
| Handelsbanken                          | 2024-03-30               | 1,06 %                  | 267 500             | 367 500             |
| Handelsbanken                          | 2024-03-30               | 2,12 %                  | 2 825 000           | 2 925 000           |
| Handelsbanken                          | 2024-01-15               | 5,09 %                  | 2 400 000           | 0                   |
| <b>Summa</b>                           |                          |                         | <b>7 155 560</b>    | <b>5 073 560</b>    |
| Varav kortfristig del                  |                          |                         | 7 155 560           | 318 000             |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 323 060 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

|                                  | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Uppl kostn räntor                | 28 467         | 2 552          |
| Uppl kostnad arvoden             | 8 974          | 6 950          |
| Beräknade uppl. sociala avgifter | 2 800          | 2 184          |
| Förutbet hyror/avgifter          | 232 484        | 232 070        |
| <b>Summa</b>                     | <b>272 725</b> | <b>243 756</b> |

## NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

|                      | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 9 169 000  | 11 024 500 |

## NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har tecknat avtal för installation av laddstolpar på en delmängd av föreningens parkeringsplatser.

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Södertälje

---

Anni Maarit Gröhn  
Styrelseledamot

---

Carolina Dahlberg  
Styrelseledamot

---

Johan Ahlzén  
Styrelseledamot

---

Mattias Rosengren  
Styrelseledamot

---

Samuel Jönsson  
Styrelseledamot

---

Torkel Sundeby  
Ordförande

---

Vera Kedvek  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Baker Tilly Rådek AB  
Emil Flodqvist  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

03.05.2024 21:28

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 03.05.2024 10:21

DOCUMENT ID:

Sk-BsAzGzA

ENVELOPE ID:

rJG4jRGMfA-Sk-BsAzGzA

DOCUMENT NAME:

Brf Gula Gården, 769600-6753 - Årsredovisning 2023.pdf  
19 pages

## Activity log

| RECIPIENT                                                   | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                                                 |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|
| 1. Anni Maarit Gröhn<br>anni.grohn@hotmail.com              | Signed<br>Authenticated | 03.05.2024 10:25<br>03.05.2024 10:24 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1990/09/21)<br>IP: 94.234.102.242  |
| 2. VERA KEDVEK<br>verakedvek@gmail.com                      | Signed<br>Authenticated | 03.05.2024 10:28<br>03.05.2024 10:27 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1989/12/29)<br>IP: 90.129.217.137  |
| 3. Erik Mattias Rosengren<br>mattias.rosengren@elcentric.se | Signed<br>Authenticated | 03.05.2024 10:28<br>03.05.2024 10:27 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1968/02/15)<br>IP: 188.150.166.180 |
| 4. Johan Ahlén<br>johan.ahlzen@gmail.com                    | Signed<br>Authenticated | 03.05.2024 11:05<br>03.05.2024 11:04 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1978/04/22)<br>IP: 188.150.161.1   |
| 5. TORHEL SUNDEBY<br>torhel.sundebym@gmail.com              | Signed<br>Authenticated | 03.05.2024 11:45<br>03.05.2024 10:22 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1993/01/19)<br>IP: 139.122.191.230 |
| 6. SAMUEL JÖNSSON<br>samuel.joensson84@gmail.com            | Signed<br>Authenticated | 03.05.2024 12:12<br>03.05.2024 11:58 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1984/03/02)<br>IP: 83.185.44.10    |
| 7. Carolina Marie Dahlberg<br>carolina.m.dahlberg@gmail.com | Signed<br>Authenticated | 03.05.2024 14:35<br>03.05.2024 14:17 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1968/01/24)<br>IP: 195.198.168.133 |
| 8. EMIL CHRISTIAN FLODQVIST<br>emil.flodqvist@radek.se      | Signed<br>Authenticated | 03.05.2024 21:28<br>03.05.2024 15:47 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1987/05/14)<br>IP: 20.240.245.36   |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Gula Gården

Org.nr 769600-6753

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gula Gården för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-05-03 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Gula Gården för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Eskilstuna datum enligt digital signatur

Baker Tilly Rådek AB

---

Emil Flodqvist  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

03.05.2024 21:29

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 03.05.2024 10:21

DOCUMENT ID:

rJHi0MMzR

ENVELOPE ID:

BJ7Vj0Gzz0-rJHi0MMzR

DOCUMENT NAME:

RevB Brf Gula gården 2023.pdf

3 pages

## Activity log

| RECIPIENT                   | ACTION*                                                                                  | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS                          |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. EMIL CHRISTIAN FLODQVIST |  Signed | 03.05.2024 21:29 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1987/05/14) |
| emil.flodqvist@radek.se     | Authenticated                                                                            | 03.05.2024 21:29 | Low    | IP: 185.176.246.66               |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed