



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Fällkilen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Huddinge.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-02-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-06-08 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-17 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Planteringsborren 14	2017	Huddinge
Planteringsborren 15	2017	Huddinge
Fällkilen 5	2017	Huddinge
Fröbehållaren 9	2017	Huddinge

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Dina Försäkringar AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2019-2022

Värdeåret är 2021

Föreningen har 34 bostadsrätter om totalt 3 434 kvm. Byggnadernas totalyta är 3434 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Peter Vallberg	Ordförande
Ari Saleh	Styrelseledamot
Olivia Hanna Maria Rådeström	Styrelseledamot
Marie-Sofie Persson	Suppleant
Pierre Nilsson Spove	Suppleant

### Valberedning

Daniel Alenius  
Madeleine Ekvall Nordqvist

### **Firmateckning**

Firman tecknas av styrelsen

### **Revisorer**

Auktoriserad revisor KPMG AB

### **Sammanträden och styrelsemöten**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-15.

Extra föreningsstämma hölls 2023-06-14. Val av styrelse.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

### **Teknisk status**

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2052.

### **Avtal med leverantörer**

Fastighetsunderhåll sedumtak Kumla Tak AB

Snöröjning & halkbekämpning Mve Mark & Miljöteknik AB

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

#### **Ekonomi**

Avgiftshöjning på 7% för samtliga medlemmar 1 april.

#### **Förändringar i avtal**

Nya avtal:

Mve Mark & Miljöteknik AB

Kumla Tak AB

### **Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 66 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 67 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 945 340	1 383 731	-	-
Resultat efter fin. poster	-501 686	462 261	-	-
Soliditet (%)	77	77	-	-
Yttre fond	341 751	204 751	-	-
Taxeringsvärde	81 758 000	81 758 000	-	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	564	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,5	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	12 725	12 832	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta	12 725	12 832	-	-
Sparande per kvm totalyta	126	339	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	41	15	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	41	15	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,70	-	-	-
Räntekänslighet (%)	22,58	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

På grund av högre räntekostnader än beräknat 2023 är årets resultat negativt.

För att möta ökade räntekostnader beslutade styrelsen att höja avgiften för boenden med 25% från Januari 2024.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	146 755 000	-	-	146 755 000
Fond, yttre underhåll	204 751	-	318 850	523 601
Balanserat resultat	-137 000	462 261	-318 850	6 411
Årets resultat	462 261	-462 261	-501 686	-501 686
<b>Eget kapital</b>	<b>147 285 012</b>	<b>0</b>	<b>-501 686</b>	<b>146 783 326</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	325 261
Årets resultat	-501 686
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-318 850
<b>Totalt</b>	<b>-495 275</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-495 275</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 945 338	1 383 731
Övriga rörelseintäkter	3	2	150 297
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 945 340</b>	<b>1 534 028</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-239 748	-113 458
Övriga externa kostnader	8	-91 863	-23 331
Personalkostnader	9	-13 140	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-933 672	-700 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 278 422</b>	<b>-837 040</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>666 918</b>	<b>696 989</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 955	523
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 186 559	-235 251
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 168 604</b>	<b>-234 728</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-501 686</b>	<b>462 261</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-501 686</b>	<b>462 261</b>



## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11, 15	189 371 078	190 304 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>189 371 078</b>	<b>190 304 750</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>189 371 078</b>	<b>190 304 750</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		18 634	13 521
Övriga fordringar	12	1 550 027	1 628 821
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 568 661</b>	<b>1 642 342</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	138 596
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>138 596</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 568 661</b>	<b>1 780 938</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>190 939 739</b>	<b>192 085 688</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		146 755 000	146 755 000
Fond för yttre underhåll		523 601	204 751
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>147 278 601</b>	<b>146 959 751</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 411	-137 000
Årets resultat		-501 686	462 261
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-495 275</b>	<b>325 261</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>146 783 326</b>	<b>147 285 012</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	14 934 380	29 622 920
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 934 380</b>	<b>29 622 920</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	28 762 480	14 442 700
Leverantörsskulder		8 333	6 961
Skatteskulder		0	411 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	451 220	316 175
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 222 033</b>	<b>15 177 756</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>190 939 739</b>	<b>192 085 688</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>666 918</b>	<b>696 989</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	933 672	700 250
	<b>1 600 590</b>	<b>1 397 239</b>
Erhållen ränta	17 955	523
Erlagd ränta	-1 103 778	-72 314
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>514 767</b>	<b>1 325 448</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	406 939	29 446 475
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-358 284	-68 795
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>563 422</b>	<b>30 703 128</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-10 171 494
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-10 171 494</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Bundet eget kapital	0	27 751
Upptagna lån	0	44 250 000
Amortering av lån	-368 760	-63 453 606
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-368 760</b>	<b>-19 175 855</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>194 662</b>	<b>1 355 779</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 355 778</b>	<b>0</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 550 440</b>	<b>1 355 778</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Fällkilen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 935 246	1 379 118
Hysesintäkter förråd	4 950	0
Övriga intäkter	0	0
Pantsättningsavgift	2 625	4 589
Överlåtelseavgift	2 521	0
Öres- och kronutjämning	-4	25
<b>Summa</b>	<b>1 945 338</b>	<b>1 383 731</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	297
Övriga intäkter	2	150 000
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>150 297</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Gemensamma utrymmen	0	7 477
Snöröjning/sandning	12 926	0
<b>Summa</b>	<b>12 926</b>	<b>7 477</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tak	20 813	0
Mark/gård/utemiljö	5 000	0
<b>Summa</b>	<b>25 813</b>	<b>0</b>

## NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Vatten	139 759	51 450
Grovsopor	5 974	0
<b>Summa</b>	<b>145 733</b>	<b>51 450</b>

## NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	55 276	54 531
<b>Summa</b>	<b>55 276</b>	<b>54 531</b>

### NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Inkassokostnader	0	975
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	0
Revisionsarvoden extern revisor	31 250	-14 875
Fritids och trivselkostnader	1 358	0
Föreningskostnader	18 467	0
Förvaltningsarvode enl avtal	24 932	18 305
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	2 364	0
Administration	6 383	13 656
Bostadsrätterna Sverige	5 270	5 270
<b>Summa</b>	<b>91 863</b>	<b>23 331</b>

### NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	10 000	0
Arbetsgivaravgifter	3 140	0
<b>Summa</b>	<b>13 140</b>	<b>0</b>

### NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	1 184 067	617 063
Ränta checkräkning	0	-381 812
Kostnadsränta skatter och avgifter	2 492	0
<b>Summa</b>	<b>1 186 559</b>	<b>235 251</b>

<b>NOT 11, BYGGNAD OCH MARK</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	191 005 000	79 103 957
Årets inköp	0	111 901 043
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>191 005 000</b>	<b>191 005 000</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-700 250	0
Årets avskrivning	-933 672	-700 250
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 633 922</b>	<b>-700 250</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>189 371 078</b>	<b>190 304 750</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>78 515 000</i>	<i>78 515 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	51 966 000	51 966 000
Taxeringsvärde mark	29 792 000	29 792 000
<b>Summa</b>	<b>81 758 000</b>	<b>81 758 000</b>

<b>NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skattekonto	-413	411 639
Klientmedel	0	1 217 182
Transaktionskonto	483 845	0
Borgo räntekonto	1 066 595	0
<b>Summa</b>	<b>1 550 027</b>	<b>1 628 821</b>

<b>NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>	<b>Räntesats 2023-12-31</b>	<b>Skuld 2023-12-31</b>	<b>Skuld 2022-12-31</b>
Nordea	Löst	0 %	0	14 688 540
Nordea	2024-04-17	2,13 %	14 565 620	14 688 540
Nordea	2026-04-15	2,55 %	14 565 620	14 688 540
Nordea	2024-04-26	4,52 %	14 565 620	0
<b>Summa</b>			<b>43 696 860</b>	<b>44 065 620</b>
Varav kortfristig del			29 254 160	14 442 700

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 41 853 060 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH  
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	245 718	162 937
Förutbet hyror/avgifter	205 502	153 238
<b>Summa</b>	<b>451 220</b>	<b>316 175</b>

**NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	44 250 000	44 250 000

**NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET**

Ytterligare höjning av avgift för samtliga medlemmar med 25%



## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Huddinge

---

Peter Vallberg  
Ordförande

---

Ari Saleh  
Styrelseledamot

---

Olivia Hanna Maria Rådeström  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

KPMG AB  
Torbjörn Larsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.05.2024 11:42

SENT BY OWNER:  
Anna Edholm · 16.05.2024 10:15

DOCUMENT ID:  
rJHwnxSXm0

ENVELOPE ID:  
H1lv3xrQXA-rJHwnxSXm0

DOCUMENT NAME:  
Brf Fällkilen, 769634-0087 - Årsredovisning 2023.pdf  
17 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>1. PETER VALLBERG</b> peter_vallberg@hotmail.com	Signed Authenticated	16.05.2024 12:14 16.05.2024 12:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/07/27) IP: 104.28.31.64
<b>2. Olivia Hanna Maria Rådeström</b> hanna.radestrom@hotmail.com	Signed Authenticated	16.05.2024 13:01 16.05.2024 13:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/04/05) IP: 90.129.202.221
<b>3. Ari Saleh</b> ari.saleh@live.se	Signed Authenticated	17.05.2024 08:30 16.05.2024 20:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/11/02) IP: 158.174.180.18
<b>4. TORBJÖRN LARSSON</b> torbjorn.larsson@kpmg.se	Signed Authenticated	17.05.2024 11:42 17.05.2024 11:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/17) IP: 83.254.21.29

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed