

FÖRSLAG TILL
BYGGNADSPLAN
FÖR

RABBALSHEDE

I KVILLE SOCKEN OCH KOMMUN
AV GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN
UPPRÄTTAT ÅREN 1955-56 AV

A. Björkgren

A. BJÖRKGREN/
LANTMÄTARE

REVIDERAT I MARS 1960

A. Björkgren
LANTMÄTARE

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅREN 1952-55 AV
LANTMÄTARE BO STÅL

KOMPLETTERAD BETRÄFFANDE FASTIGHETSREDO-
VISNINGEN
GÖTEBORG DEN 28 NOVEMBER 1958

A. Björkgren
LANTMÄTARE

BETECKNINGAR

Grundkartan

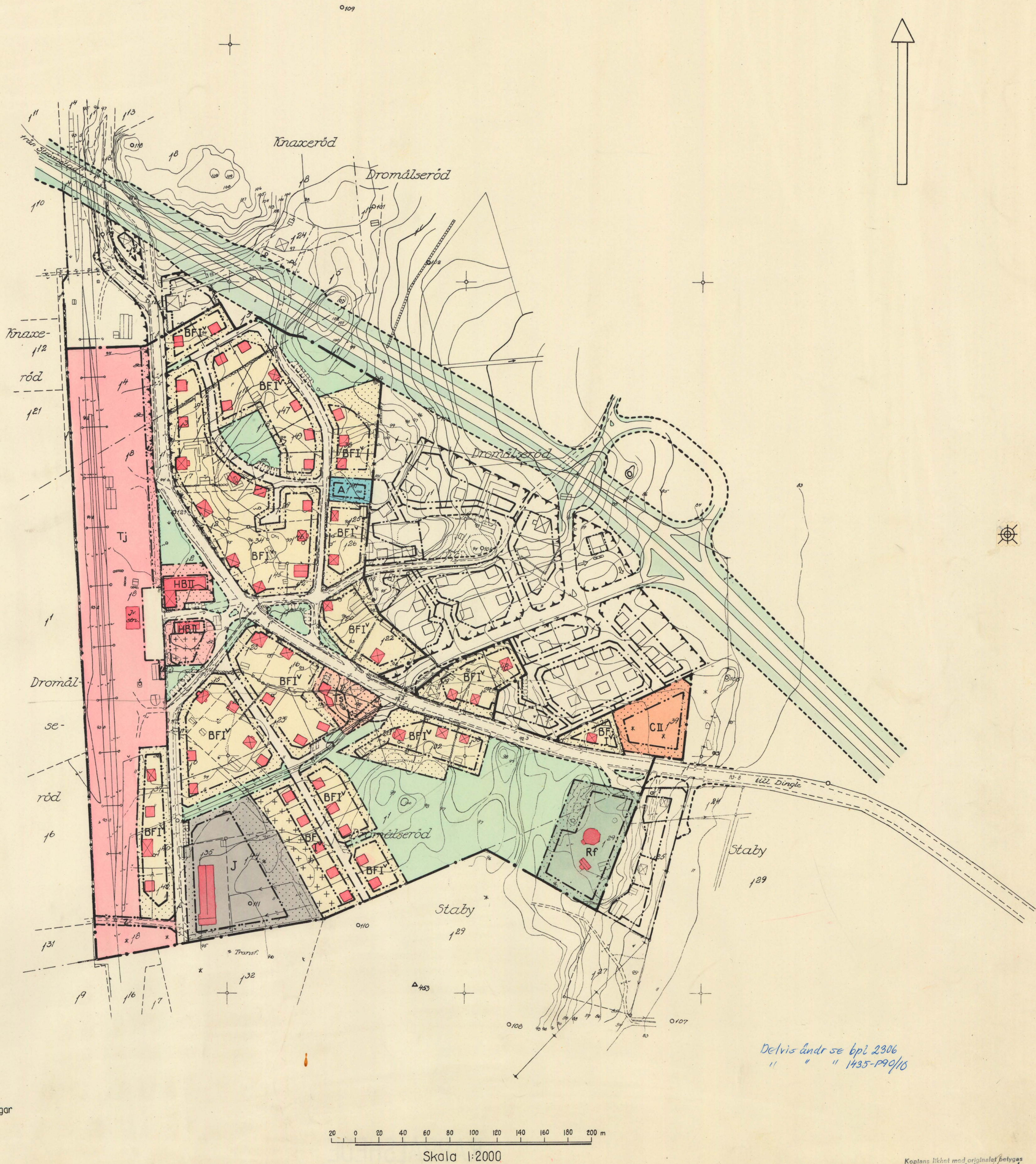
- Fastighetsgränser
- Ägoslagsgränser
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Väg
- ☒ Bostadshus resp. uthus
- ⚡ El. högspänningsledning
- Dikey
- Nivåkurvor
- △ Triangelpunkt
- Höjdfixpunkt
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- ⊙ Brunn
- ☼ Lövskog resp. barrskog
- ∇ Åker, äng
- 0.0 Avvägd marknivå

Byggnadsplanen

- Plangräns
- Områdesgräns
- Annan områdesgräns (anordnande av stängsel)
- Bestämmelsegräns
- Illustrationslinjer, ej avsedda att fastställas

- ☐ Allmän plats, väg
- ☐ " " park
- ☐ A Område för allmänt ändamål
- ☐ BFI " " bostadsändamål, fristående hus
- ☐ C " " föreningsändamål
- ☐ HB " " handels- och bostadsändamål
- ☐ J " " industriändamål
- ☐ RF " " folkparksändamål
- ☐ R " " järnvägsändamål
- ☐ B " " bensinstation och bilservice
- ☐ Mark som ej får bebyggas
- ☐ " för uthus
- ☐ " tillgänglig för allmän vägtrafik resp. underjordiska ledningar
- II Antal våningar
- ∇ Vindsinredning tillåten
- ☐ Illustrerat byggnadsläge

Genom beslut den 29 nov. 1960 har
länsstyrelsen fastställt å denna
karta åskådliggjort förslag till
byggnadsplan, betygar: Göteborg i
landskansliet den 3 december 1960.
På tjänstens vägnar:
N. Nerenius



1575:1 Kville

pm

Kopians likhet med originalet betygas
Stockholm den 11 jan. 1961.
STATENS REPRODUKTIONSÄMBET
G. Lundberg
Statens Reproduktionsanstalt 1960

Avskrift.

III G2 - 53/58

Nr 2079.

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH

BOHUS LÄN resolution i ärende, varom
nedan förmäles.

Given Göteborg i landskansliet

den 29 november 1960.

Uti en till länsstyrelsen den 2 september 1958 inkommen ansökan har Kville byggnadsnämnd på uppdrag av Kville kommunalfullmäktige anhållit om fastställelse av ett av lantmätaren O. Björkgren åren 1955-56 upprättat förslag till byggnadsplan för Rabbalshede i Kville socken och kommun.

Över förslaget hava överlantmätaren, länsarkitekten, vägförvaltningen samt distriktsingenjören för vatten och avlopp i länet, Kungl. Järnvägsstyrelsen ävensom riksantikvarieämbetet avgivit yttranden, varvid Järnvägsstyrelsen framfört erinringar mot förslaget.

Förslaget jämte förslag till förordnande enligt 113 § byggnadslagen har i författingsenlig ordning varit utställt för granskning, varvid anmärkningar framställts av Hanna och Carl E. Andersson, Dromålseröd, Rabbalshede, Hulda och Torsten Brink, Knaxeröd, Rabbalshede, Greta och Gustaf Jönsson, Dromålseröd, Rabbalshede, samt Olof Björsell, Rabbalshede.

Över anmärkningarna hava planförfattaren, länsarkitekten samt vederbörande byggnadsnämnd avgivit yttranden, varjämte planförfattaren verkställt viss revidering av förslaget i mars 1960. Revisionen har skriftligen god-

Utan avgift.

känts av klaganden Hanna och Carl E. Andersson samt övriga berörda markägare.

Förslaget finnes åskädliggjort å en av Björkgren åren 1955-56 upprättad och i mars 1960 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser, dagtecknade den 29 december 1956.

Länsstyrelsen finner med stöd av 107 § byggnadslagen i dess lydelse före den 1 juli 1960, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan med tillhörande byggnadsplanebestämmelser så lydande.

"Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för Rabbalshede i Kville socken och kommun.

§ 1

INLEDANDE BESTÄMMELSER

Bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan den 30 juni 1947 äga tillämpning endast i den mån nedan särskilt anges.

§ 2

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredande av mindre lokaler för handel

eller hantverk, där så kan ske utan olägenhet.

- c) Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.
- d) Med C betecknat område får användas endast för förenings- och samlingslokaler samt därmed samhörigt ändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ts betecknat område får användas endast för bensinstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 3

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och dylikt.

§ 4

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra fram-

dragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

- Mom 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän vägtrafik.

§ 5

BYGGNADSSÄTT

- Mom 1 Inom med B betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.
- Mom 2 Inom med HB betecknat område skall huvudbyggnad uppföras i gräns mot grannes tomtplats, därest sådan gräns förekommer inom området.

§ 6

TOMTPLATS STORLEK

- Mom 1 Inom med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m².
- Mom 2 Inom med C betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².

§ 7

BYGGNADS LÄGE

- Mom 1 Inom med B betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd från gräns mot angränsande tomtplats av minst 4,5 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande främjas, må dock byggnadsnämnden efter berörda grannars hörande medgiva, att huvudbyggnad uppföres på ett avstånd från gräns av minst 3,0 meter under förutsättning, att avståndet till huvudbyggnad å angränsande tomtplats ej understiger 9,0 meter.

Mom 2 Inom med A, HB, C, J eller Rf betecknat område samt beträffande uthus inom med B betecknat område skola bestämmelserna i 97 § punkterna 4 och 5 byggnadsstadgan den 30 juni 1947 i tillämpliga delar gälla

§ 8

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom 1 Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får endast en huvudbyggnad om högst 150 kvadratmeters byggnadsyta uppföras. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att därutöver uppföres ett uthus om högst 20 kvadratmeters byggnadsyta, därest detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med C betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 9

VÅNINGSAKTAL OCH ANTAL LÄGENHETER

Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas

Mom 3 Å med B eller HB betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. Uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 10

BYGGNADERS HÖJD

Mom 1 Å med I, I^v eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 , 5,5 och 7,5 meter.

Mom 2 Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter. För särskilt fall må dock byggnadsnämnden kunna medge va den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Mom 3 Å med Rf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom 4 Uthus inom med B, HB eller C betecknat område får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 11

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns, som betecknats med triangelförsedd streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot angränsande väg."

Vidare prövar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligen förordna, att ägarna av fastigheterna Dromålseröd 1¹, 1², 1⁶, 1¹⁸ och 1²³, Knaxeröd 1⁵ samt Staby 1²⁹ skola utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som angivits med orange färg å en till ärendet hörande kopia av ovannämnda byggnadsplanekarta.

Byggnadsplanen skall lända till efterrättelse så snart beslutet om fastställelse av byggnadsplanen vunnit laga kraft.

Därest Kungl. Järnvägsstyrelsen, Hulda och Torsten Brink, Greta och Gustaf Jönsson samt Olof Björsell äro missnöjda med detta fastställelsebeslut, äga de att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen i Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Talan i övrigt mot länsstyrelsens beslut att fastställa byggnadsplanen må till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat ej ägarum.

Över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement tillhanda om enskild part är klagande, inom tre veckor, och om klagan föres av menighet, inom fem veckor från delfäendet av denna resolution. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

27 På länsstyrelsens vägnar:

Erik Axelson

Carl Hasselrot

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

Witt Järnkopp