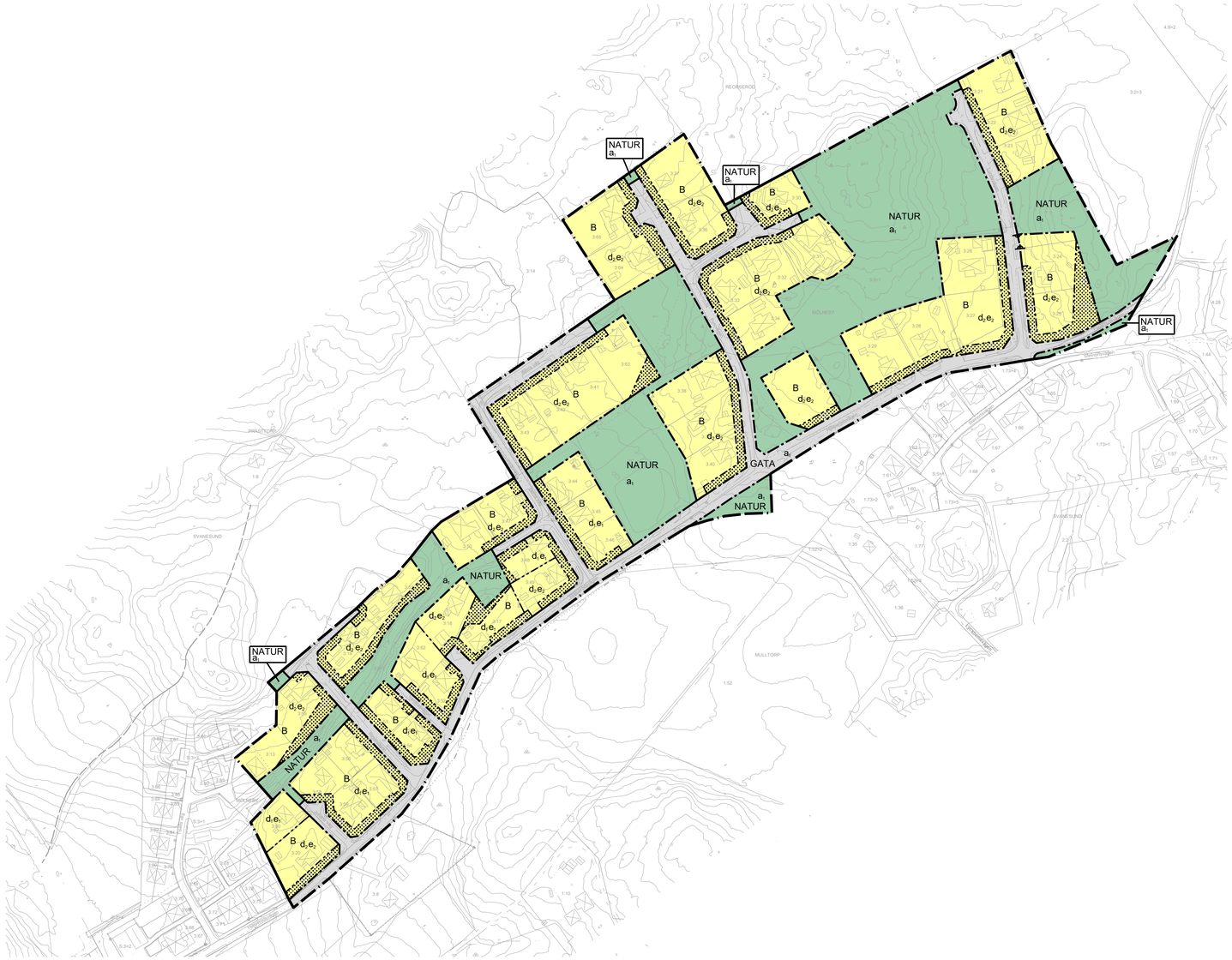

PLANKARTA

SKALA 1:2000 (A1) / 1:4000 (A3)

0 10 25 50 100 150 200 m

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a_1 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Befintlig byggnad som vid denna planändrings lagakraftvinnande avviker från detaljplanens bestämmelser ska vid bygglovsprövning inte hanteras utifrån planstridigt utgångsläge.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

d_1 Minsta fastighetsstorlek är 900 m²

d_2 Minsta fastighetsstorlek är 1200 m²

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

e_1 Största bruttoarea är 270 kvadratmeter per fastighet, varav huvudbyggnad får utgöra 250 kvadratmeter

e_2 Största bruttoarea är 300 kvadratmeter per fastighet, varav huvudbyggnad får utgöra 250 kvadratmeter

Höjd på byggnadsverk

Högsta byggnadshöjd är 3,6 meter för komplementbyggnad.

Högsta byggnadshöjd är 4,6 meter för huvudbyggnad. Beräkningsgrundande fasad utgörs av husets långsida, takkupa som är mindre än 1/3 av byggnadens fasad ska inte beaktas vid beräkningen av byggnadshöjden.

Placering

Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från eller sammanbyggas över tomtgräns

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.

Takvinkel

Största takvinkel är 38 grader

Utformning

Endast friliggande bostadshus.

Endast en- och tvåbostadshus.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Lokalt omhändertagande av dagvatten bör tillämpas i den mån det finns förutsättningar för det inom fastigheten.

Genomsläppliga markbeläggningar bör i möjligaste mån användas.

Det finns ledningar i området som inte reglerats. Innan bygglov ges bör befintliga ledningar inventeras.

LÄGESKARTA

SKALA 1:10 000 (A1)

0 250 500 750 1000 m

UPPLYSNINGAR GRUNDKARTA

Kommun: Orust
Län: Västra Götaland

Koordinatsystem
Plan: Sweref99 12 00
Höjd: RH 2000

Hovås Mätkonsult AB
Upprättad av: SD / MH / IP / FC
Datum: 2024-05-30

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Vägkant tomt
- Stig
- Vägkant kantsten
- Dike med flödespil
- Höjdkurva
- Vägtrumma
- Ägoslagsgräns
- Häck
- Stenmur
- Staket
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Traktorväg
- Elledning / Elstolpe
- Åker
- Barrskog
- Elskåp
- Flaggstång
- Lövskog
- Gränspunkt
- Servitut
- Bostadshus, takkontur
- Uthus/Garage, takkontur
- Trappa
- Skärmtak, takkontur
- Altan

ga:3 Gemensamhetsanläggning
Serv. Servitut
lr. Ledningsrätt
3:2 Fastighetsbeteckning

PLANBESTÄMMELSER

Detta är en ändring av plan Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av Mölneby Nedergård 3:5 m.fl. Underliggande detaljplan ska läsas jämsides.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata.
NATUR	Natur.

Kvartersmark

B	Bostäder.

GRANSKNINGSHANDLING

Planhandlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser, denna handling
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Övriga handlingar:
- Fastighetsförteckning

Ändring av

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av Mölneby Nedergård 3:5 m.fl.

upprättad 2024-06-03

Rickard Karlsson
Planchef

Catrin Frick
Plankonsult

Beslut	Instans
Samråd 2021-10-11 §198	KSUS
Granskning 2021-10-11 §198	KSUS
Antagande	KF
Laga kraft	

Upprättad med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015

PLANKARTA

Dnr: KS/2021:302