



Rydsgård, Skurup

Hörlins Väg 16



Området

Rydsgård

På ett lugnt läge på landet ligger Rydsgård, en mysig liten by med fantastisk utsikt över slätten.

Trots det lantliga lugnet har man inte långt till stan, här finns goda kommunikationer oavsett om man kör bil, åker tåg eller buss. På bara någon minut är du ute på E65:an där du tar dig lätt till Malmö Airport (Sturup). I och omkring Rydsgård finns många fina platser för friluftsliv och långa promenader. Fritidslivet med fotbollsklubb, scouter och skytteklubb är populärt bland byns alla barn och ungdomar.

Ett par minuters bilfärd bort finns Skurup med väletablerad handel.

Ansvarig mäklare

Cornelia Lembke

Jag är född och uppvuxen i närområdet och min styrka ligger bland annat i en god lokalkännedom. Jag har en väldigt hög arbetsmoral och som person är jag strukturerad, lyhörd och glad.

För mig är det en självklarhet att alltid sikta på högsta möjliga kundnöjdhet. Din bostadsaffär är viktig och min uppgift är att göra den till den bästa! När du behöver hjälp med förmedling av din nuvarande bostad finns jag här med en trygg och stöttande hand från början till slut. Att vägleda mina kunder genom en smidig och bra försäljning, samtidigt som jag gärna agerar köpcoach i letandet efter det nya drömboendet, har under en lång tid varit uppskattat och givande!

På ett smidigt och affärsmässigt sätt skapar vi tillsammans de mest optimala förutsättningarna för just Dig och din bostadsaffär!

073-424 53 85
cornelia.lembke@fastighetsbyran.se



Välkommen till Hörlins Väg 16, Rydsgård, Skurup

På en härlig hörntomt saluförs en bostadsrätt med villakänsla! Här bor Ni på 83 välplanerade kvadratmeter med kök, badrum, allrum samt två sovrum. Njut av en härlig uteplats och trädgård i söderläge. Till bostaden hör även uppställningsplats samt garage i direkt anslutning.
Ett hem att börja trivas i direkt!

Varmt välkomna!

Utgångspris 995 000 kr

Antal rum 3

Byggnadsår 1989

Boarea 83 kvm (Areakälla: föreningens information)

Månadsavgift 4 936 kr Kallhyra, garage

Adress Hörlins Väg 16

Webbnummer 6360-56123

Ansvarig mäklare

Cornelia Lembke 073-424 53 85

cornelia.lembke@fastighetsbyran.se















OBJEKTSBESKRIVNING

Hörlins Väg 16

ALLMÄNT Varmt välkomna till Hörlings väg 16. Här bor ni i ett praktiskt boende på ett plan i bostadsrättform men med villakänsla.

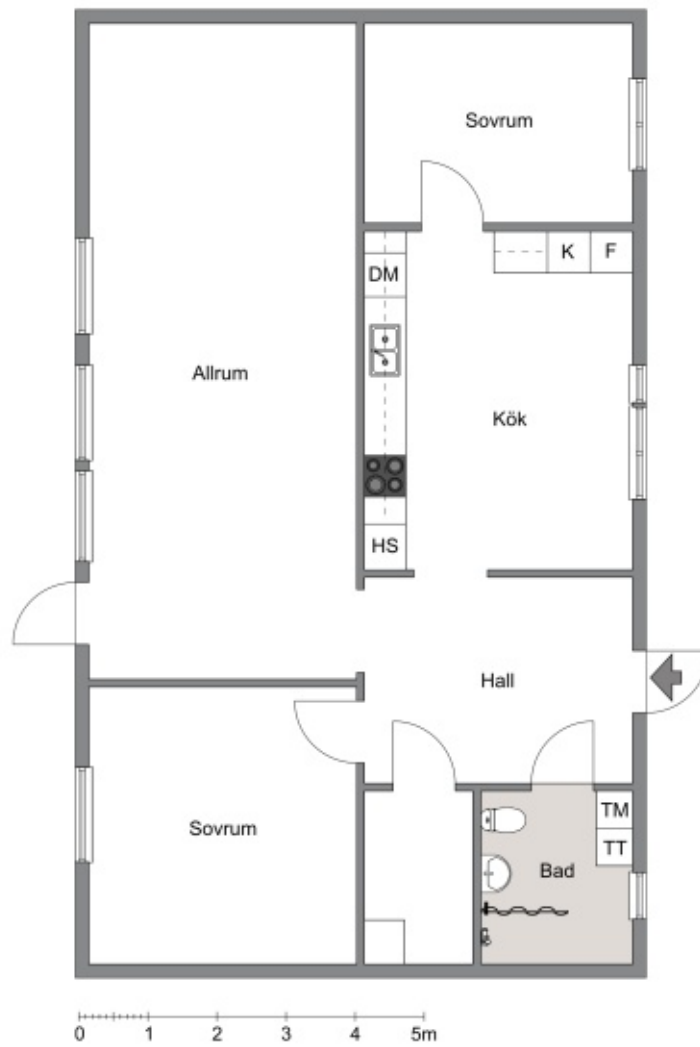
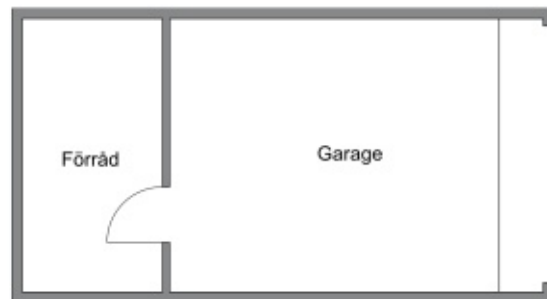
Ni välkomnas in till en hall med gott om plats för avhängningsmöjligheter. I anslutning till hallen finns ett badrum med dusch och tvättmöjligheter. Även en rymlig klädkammare/förråd. Bostaden erbjuder två fina sovrum att nyttja utifrån egna behov. Allrummet är ljust och härligt med en härlig vy mot trädgården. Altandörren leder er ut till en insynsskyddad trädgård - en plats att samla vänner och familj om sommarhalvåret.

Köket är välplanerat med plats för matbord och stolar.

Nuvarande ägare har renoverat i princip samtliga ytskikt med nya golv och målat väggar/tapetserat. Ett lyft för att börja trivas i ett modernt hem! Fönsterna är även nya från 2023 i denna bostadsrätt vilket bidrar till lägre energikostnader.

Till bostaden finns garage och förråd på tomt - praktiskt i vardagen! Det finns även gott om gästparkeringar ett stenkast bort.

PLANLÖSNING



LÄGENHET

ANTAL RUM 3

BOAREA 83 kvm (Areakälla: föreningens information)

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig, bland annat beroende på äldre uppmättningsnormer. Den köpare som anser att den exakta arean är av betydelse, bör låta mäta upp bostaden före köpet.

LÄGENHETSNR 1013

ANDEL I FÖRENING 5,86988 %

ANDEL AV ÅRSavgift 5,82621 %

INDIREKT NETTOSKULDSÄTTNING 357 932 kr

ÖVRIGT Föreningen ansvarar för varmvattenberedare och luft/luft-värmepump installerad i entrén.

BYGGNAD

BYGGNADSTYP 1- plans radhus i bostadsrättsform

BYGGNADSÅR 1989

FÖNSTER 3-glas

UPPvärmning Luft/luft- värmepump

VENTILATION Frånluft med återvinning

BREDBAND Fiber

ENERGIDEKLARATION Energideklaration är utfärdad 2023 med energiklass F. Kontakta mäklaren för mer information och för att ta del av energideklarationen.

ENERGIPRESTANDA 144 kwh/kvm

ÖVRIGA BYGGNADER Garage + förrådsdel

FÖRENING

NAMN Brf Hörlin

ADRESS Hörlins Väg 24

ANTAL LÄGENHETER 16

ALLMÄNT OM FÖRENINGEN Föreningen har 16 lägenheter.

Gemensamt redskapsskjul med gräsklippare och trädgårdsverktyg.

Gemensam lekplats med grönytor.

Underhållsplan BRf Hörlin:

2015 forts. översyn och ev. utbyte av luftvärmepumpar

2016 Trädgårdsredskap

2017 Översyn av dörrar, husbesiktning och ev. åtgärder

2018 Lekplats, elradiatorer

Fiber är inklopplat

Fönsterbyte sker löpande för de som är i behov. Nya ytterdörrar planeras 2025.

1/7 2024 höjdes avgiften med 5% (enligt uppgifter från ordförande 2024-07-12)

EKONOMI

UTGÅNGSPRIS 995 000 kr

PANTSÄTTNING Bostaden är pantsatt. Pantsatt innebär att den nuvarande ägaren av bostaden har tagit lån med bostaden som säkerhet. Dessa lån löses i sin helhet på tillträdesdagen.

AVGIFT 4 936 kr Kallhyra, garage

DRIFTSKOSTNAD 24 316 kr/år

Med 1 personer i hushållet:

Elförbrukning: 12 000 kr

Renhållning: 2 535 kr

Försäkring: 2 781 kr

VA-förbrukning: 5 800 kr

Obligatoriska tillägg: 1200 kr

ELFÖRBRUKNING 8 537 kWh/år

KOMMENTAR I elkostnaden ingår även kostnad för uppvärmning. Försäkringsposten avser försäkring inkl bostadsrättstillägg. Obligatoriska tillägg avser Kabel-TV

BOENDEKOSTNADSKALKYL Vill du få en personlig boendekostnads kalkyl upprättad - kontakta ansvarig mäklare.

BANKKONTAKT Skurups Sparbank,
0411-53 67 00.

ÖVRIGT

SÄLJAREN BERÄTTAR Föreningen står för yttre underhållet, luft-luft-pumpen och värmepannan. Bostadens fönster byttes 2023. Värmepannan (VVB) ska bytas hösten 2024 och dörrbyte är planerat till 2025.

NÄROMRÅDET

ALLMÄNT FÖR NÄROMRÅDET På ett lugnt läge på landet ligger Rydsgård, en mysig liten by med fantastisk utsikt över slätten. Trots det lantliga lugnet har man inte långt till stan, här finns goda kommunikationer oavsett om man kör bil, åker tåg eller buss. På bara någon minut är du ute på E65:an där du tar dig lätt till Malmö Airport (Sturup). I och omkring Rydsgård finns många fina platser för friluftsliv och långa promenader. På Granhällans idrottsplats arrangeras inte bara idrottsevenemang utan även diverse aktiviteter som loppis, dans och konserter. I byn finns ett mindre serviceutbud med bland annat mataffär, pizzeria, lunchservering och frisör. Här finns Rydsgårdsskolan (tidigare Hallenborgskolan) som har klasser F-9 med tillhörande fritidshem. Här finns även Rydsgårds bibliotek och resursskolan Kugghjulet under samma tak. Bruksgårdens förskola erbjuder plats för barn mellan 1 och 6 år. Byn har även ett utbud av ny sporthall, skatebana och konstgräsplan med sammanlagt tre fotbollsplaner. Fritidslivet med fotbollsklubb, scouter och skyttklubb är populärt bland byns alla barn och ungdomar.

Ett par minuters bilfärd bort finns Skurup med väletablerad handel. Även Svarte, Abbekås och Mossbystrand finns på kort bilavstånd och erbjuder badbrygga, kiosker samt fina badstränder.

ANSVARIG MÄKLARE

CORNELIA LEMBKE 073-424 53 85

MEJL cornelia.lemcke@fastighetsbyran.se



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 1013 i Brf Hörlin 716438-9038 med adress Hörlins Väg 16, 27460 RYDSGÅRD

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2020

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 3 nycklar till huset och 2 nycklar till garaget.

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2020 bytt altandörr i vardagsrummet.

2020 målat i vardagsrummet.

2020 lagt golv i köket, hallen, sovrummet och vardagsrummet.

2020 tapetserat i köket och i hallen.

2020 bytt handtag på köksluckorna.

2020 målat i sovrummet.

2023 bytt fönster i bostaden.

2023 monterat rullgardiner i samtliga rum utom badrummet.

2024 målat i kontoret/gästrummet.

2024 lagt golv i kontoret/gästrummet.

2024 bytt vattenutkastaren.

2024 bytt rör och vattenlås till tvättmaskin och torktumlare.

2024 monterat ner torkskåp i badrummet..

2024 bytt toalettstolen.

2024 målat badrummet.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar Anlita rörmockare för byte av vattenutkastaren, byte vattenlås och vatterör till tvättmaskin och torktumlare samt byte av toalettstol.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

Nej Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-07-11



JURIDISK INFORMATION TILL SÄLJARE & KÖPARE AV BOSTADSRÄTT

FASTIGHETSMÄKLARENS ROLL I DIN AFFÄR En fastighetsmäklares uppgift är att vara en opartisk mellanman som ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och enligt god fastighetsmäklarsed, allt i enlighet med fastighetsmäklarlagen som är en konsumentskyddande lagstiftning. Alla mäklare är registrerade hos den statliga tillsynsmyndigheten Fastighetsmäklarinspektionen.

UPPDRAGSAVTALET Ett förmedlingsuppdrag avseende en bostad ska enligt fastighetsmäklarlagen vara skriftligt. I uppdagsavtalet anges förutsättningarna för uppdraget samt uppdragsgivarens och mäklarens respektive rättigheter och skyldigheter vid förmedlingen.

MÄKLARENS ERSÄTTNING Uppdragsgivaren och mäklaren får komma överens om vad som ska gälla i fråga om mäklarens ersättning. Det finns inga fastställda taxor eller liknade. Mäklarens ersättning för arbetet utgår normalt som provision, vilken oftast bestäms till en viss procent av köpeskillingen. En mäklare har inte rätt att ta ut särskild ersättning för sina tjänster utöver den avtalade provisionen, om inte särskild överenskommen träffats om just detta. Rätten till provisionen uppstår normalt när bostaden säljs till en köpare som mäklaren har anvisat under uppdragstiden. Oftast innehåller uppdagsavtalet en bestämmelse om en tidsbegränsad ensamrätt för mäklaren. Det är en skyddsregel för mäklaren som ger denne rätt till provision om bostaden säljs under ensamrättstiden även om mäklaren inte har anvisat köparen eller medverkat till överlåtelsen.

OBJEKTSBESKRIVNINGEN Enligt fastighetsmäklarlagen ska mäklaren tillhandahålla en tilltänkt köpare en skriftlig beskrivning av bostaden. Denna objektsbeskrivning ska enligt lagen innehålla vissa obligatoriska uppgifter, som bygges dels på uppgifter från offentliga register och dels på säljarens uppgifter. Som regel innehåller beskrivningen också en del allmän information, t ex om rumsfördelning, maskinell utrustning, foton och ritningar mm. När mäklaren upprättat beskrivningen får säljaren ta del av denna för att kunna rätta till eventuella felaktigheter. Det är viktigt att säljaren påpekar felaktigheter eftersom objektsbeskrivningen kommer att ingå i det underlag som ligger till grund för köparens beslut att köpa bostaden. Det är säljaren som ansvarar gentemot köparen för de uppgifter som finns med i objektsbeskrivningen eftersom dessa, senare i affären, anses vara en del av överlåtelseavtalet. Om mäklaren däremot misstänker att någon uppgift är felaktig måste mäklaren givetvis kontrollera den och därefter rätta uppgiften. Det är viktigt att komma ihåg att fastighetsmäklaren är den förmedlande länken mellan köparen och säljaren. Ansvaret för eventuella fel i en förmedlad bostadsrätt ligger därför normalt hos säljaren, eller hos köparen, och inte hos den ansvarige mäklaren. Fastighetsmäklaren har ingen undersökningsplikt i vanlig mening. Mäklaren har däremot en skyldighet att upplysa köparen om sådant som mäklaren iakttagit eller annars känner eller som mäklaren med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka om bostadsrättens skick som kan antas ha betydelse för en köpare.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET Säljaren har ingen generell upplysningsplikt om allt denne känner till. När en bostadsrätt säljs i befintligt skick ska säljaren dock upplysa om väsentliga förhållanden rörande bostadsrätten. Det betyder att säljaren ska upplysa om sådana fel denne känner till som kan antas inverka på köpet. Säljaren ska upplysa om sådana fel som säljaren borde inse/förstå är av betydelse för en köpare och som köparen kan räkna med att bli upplöst om.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT Inneboenden av undersökningsplikten, som är mycket långtgående, är att noggrant och omsorgsfullt undersöka allt som är åtkomligt utan ingrepp i byggnaden. Köparen måste t ex flytta på skymmande möbler och lyfta på mattor och gardiner för att granska ytskiktet på golv och väggar. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid eventuella fuktskador i kök och badrum. Köparens skyldighet att undersöka omfattar inte enbart lägenheten utan även förhållanden kring bostadsrättsföreningen. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför ingå i köparens undersökning för frågor om t.ex. större renoveringar eller planerade avgiftsändringar.

FÖRENINGENS EKONOMI Det är viktigt att en köpare av en bostadsrätt tar del av bostadsrättsföreningens årsredovisning för att bilda sig en uppfattning om föreningens ekonomi. Om en förening t ex har stora lån eller om underhållet av fastigheten är eftersatt kan detta i framtiden påverka din månadsavgift om exempelvis ränteläget förändras. Det är därför viktigt att du som köpare innan köpet försöker bedöma hur din månadsavgift kan komma att öka och om du har marginalt alla klara en sådan kostnadsökning.

BUDGIVNING Bud är inte bindande för budgivaren och säljaren är inte tvungen att sälja till den som lagt det högsta budet. Inte heller måste säljaren förklara sitt val av köpare. Enligt fastighetsmäklarlagen ska en mäklare upprätta en budgivningslista över alla bud som lämnats med kontaktpuppgifter till budgivarna. Detta för att kunna säkerställa att budgivningen går till på ett korrekt sätt.

Observera att denna budgivningslista endast lämnas ut till säljaren och köparen med hänsyn till personuppgifterna där.

KÖPARENS FINANSIERING Det är viktigt att köparen har finansiella möjligheter att fullfölja köpet – för båda parter. Vanligtvis räcker ett skriftligt lånelöfte från bank, men observera att lånelöftet i princip alltid är villkorat av att inget förändras för köparen. Om köparen t ex förlorar sitt arbete kan banken återkalla lånelöftet. I övrigt förekommer det att banken villkorar lånelöftet av att köparen säljer sin nuvarande bostad. Tala med mäklaren om vilka förutsättningar du har för din finansiering av köpet.

SKRIFTLIGT ÖVERLÅTELSEAVTAL OCH KRAV PÅ MEDLEMSKAP I FÖRENINGEN För att ett köp av en bostadsrätt ska bli bindande mellan parterna krävs att vissa formkrav enligt bostadsrättslagen är uppfyllda. Det viktigaste formkravet är att köpet blir gällande först när samtliga säljare och köpare undertecknat överlåtelseavtal. Ett muntligt eller skriftligt löfte att sälja, eller andubud att köpa, är alltså inte bindande. När formkraven är uppfyllda går det inte att ensidigt "ångra" köpet.

Om köparen inte sedan tidigare är medlem i bostadsrättsföreningen måste köparen ansöka om medlemskap hos föreningens styrelse. Medlemskapet medför såväl rättigheter som skyldigheter. Den främsta rättigheten är nyttjanderätten till lägenheten på obegränsad tid, medan de främsta skyldigheterna är att betala årsavgift (månadsavgift) till föreningen och att ansvara för lägenhetens inre underhåll och skötsel. Köpet är beroende av att medlemskapet i föreningen beviljas för köparen och blir därmed bindande först när villkoret är uppfyllt. Vägras köparen medlemskap i föreningen har köparen rätt att överklaga beslutet till hyresnämnden. Det förekommer dock att parterna avtalar om att köparen inte har sådan möjlighet att överklaga eftersom det ibland är av väsentlig betydelse för säljaren att köpet inte drar ut på tiden genom en prövning av medlemskapet i hyresnämnden.

SÄRSKILDA VILLKOR I ÖVERLÅTELSEAVTALET Det finns vissa valbara villkor i överlåtelseavtalet som kan ge parterna, eller en av dem, rätt att frånträda köpet. En vanlig situation är att köparen vill kunna frånträda köpet om hen inte beviljas lån för att kunna finansiera köpet. Andra villkor som kan förekomma är att köparen får låta en sakkunnig person besiktiga bostaden innan köpet blir bindande. För säljarens del kan villkoret handla om att denne vill kunna köpa en annan bostad att flytta till. Dessa så kallade svärvillkor är alltid tidsbegränsade och ambitionen är att de normalt ska upphöra att gälla efter relativt kort tid. Frågan om denna typ av villkor ska förekomma eller inte är en del av förhandlingen mellan säljaren och köparen.

VAD INGÅR I KÖPET? Vid försäljning av en bostadsrätt uppstår ibland frågor om vad som ingår i köpet, det vill säga vilka tillbehör som följer med lägenheten. Exempel på tillbehör till en lägenhet – och som därmed ingår i köpet – är badkar, duschkabin, toalett, vitvaror, hatthylla m.m.

Finns dessa tillbehör vid tidpunkten för undertecknandet av överlåtelseavtalet ingår de i köpet, om inget annat avtalats mellan parterna. Det är dock fullt möjligt för säljaren att undanta tillbehör från köpet om man har talat om vad som ska undantas i god tid innan överlåtelseavtalet undertecknas. Är det osäkert om något ska betraktas som tillbehör är det bra om parterna klagor detta innan överlåtelseavtalet undertecknas.

VEM ANSVARAR FÖR FEL? Utgångspunkten är att lägenheten köps i det skick den faktiskt är vid undertecknandet av överlåtelseavtalet, s. k. befintligt skick. De faktiska fel som säljaren normalt kan bli ansvarig för är så kallade väsentliga fel som köparen inte borde ha upptäckt eller som köparen inte borde ha misstänkt eller kunnat förvänta sig med hänsyn till lägenhetens ålder, pris och övrigt skick. Skulle t.ex. ett fel uppstå på någon av lägenhetens vitvaror kan det vara något köparen bort räkna med, med hänsyn till dess ålder och beräknade livslängd. Säljaren ansvarar däremot alltid för sina garantier och utfästelser. Dessutom ansvarar säljaren för om skicket försämrats på grund av en olyckshändelse mellan överlåtelseavtalet och tillträdet. Däremot kan säljaren inte hållas ansvarig för normalt slitage och åldersrelaterade fel. Efter köpet uppstår ibland en diskussion mellan köparen och säljaren om vem som ska bekosta ett fel som upptäckts i lägenheten. Om parterna inte kan enas om saken ger köplagens felregler vägledning. Först har man att avgöra om felet hade kunnat upptäckas vid en noggrann undersökning före köpet. Det kan vara svårt att fullgöra sin undersökningsplikt själv och därför är det klokt att anlita en sakkunnig person eller professionell besiktningsman för detta. Görs bedömningen att köparen inte kunnat upptäcka felet, och inte heller haft anledning att förvänta sig det felet, så anses det oftast vara tal om ett fel i köprättslig mening. För det andra krävs att det felet även är väsentligt, det vill säga det kan antas ha påverkat bostadsrättens marknadsvärde om felet hade varit känt före köpet. Uppfylls dessa två förutsättningar har köparen rätt till ersättning från säljaren.

Det är alltså till stor del köparens undersökningsplikt som avgör om något kan anses som ett fel som säljaren ansvarar för. Upptäcker köparen tecken på att fel finns i t ex badrummet, eller om det är i sådant skick att fel kan misstänkas, utökas köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar uppfattningen av köparens undersökningsplikt. Om säljaren t ex upplyser köparen om att det till och från varit fuktgenomslag i väggen mot badrummet är det något som utökar köparens undersökningsplikt. När bostadsrätten sålts i befintligt skick, kan den även anses vara felaktig om säljaren före köpet har undanhållit omständigheter av betydelse för köparen. Det ligger alltså i säljarens eget intresse att upplysa köparen om fel eller symptom på fel som säljaren känner till – eller misstänker.

REKLAMATION TILL SÄLJAREN Säljaren ansvarar för väsentliga fel i en såld bostadsrätt i två år efter köparens tillträde. Om köparen vill åberopa att bostadsrätten är felaktig ska köparen reklamera (framställa krav) till säljaren. Reklamationen måste ske inom skälig tid efter det att köparen märkt, eller borde ha märkt, felet. Om köparen reklamerar för sent förloras i normalfallet rätten att kräva kompensation av säljaren.

BOENDEKOSTNADSKALKYL Mäklaren erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning över dina personliga boendekostnader. Meddela mäklaren om du önskar en boendekostnads kalkyl.

REKLAMATION TILL MÄKLAREN Anser säljaren eller köparen att mäklaren har begått ett fel som orsakat en ekonomisk skada ska reklamationen ske (kravet framställas) inom skälig tid efter det att säljaren eller köparen insett, eller borde ha insett, de omständigheter som reklamationen grundar sig på. Krav mot mäklare preskriberas normalt efter tio år. Reklamation och under rättelse om skadeståndskrav kan överlämnas, muntligen eller skriftligen, till mäklaren eller till kontoret vars adress finns angiven i uppdagsavtalet eller överlåtelseavtalet.

Om köpare eller säljare önskar få ett ärende om skadestånd prövat görs detta i första hand av mäklarens ansvarsförsäkringsbolag efter att ett krav framställts mot mäklaren. Om köparen eller säljaren inte är nöjda med försäkringsbolagets beslut kan de begära att Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN) överprövar försäkringsbolagets beslut, se www.frn.se. Om säljaren önskar få ett ärende om nedskättning av provision prövat görs detta i första hand hos FRN.

Vidare kan Fastighetsmäklarinspektionen (FMI), som utövar tillsyn över fastighetsmäklare i Sverige, pröva om mäklaren brutit i sina skyldigheter. FMI prövar inte frågor om skadestånd eller provision, se www.fmi.se. Hos FMI kan du även finna mer information om bland annat mäklarens roll och fastighetsmäklartjänsten.

ÅNGERRÄTT För det fall samtliga uppdagsgivare ingått förmedlingsuppdrag med mäklaren utanför mäklarens affärslokaler har uppdagsgivaren rätt att frånträda avtalet (ångerrätt) genom att meddela detta personligen till mäklaren inom 14 dagar från den dag förmedlingsuppdraget påtecknats av båda parter (ångerfrist). Standardformulär för utövande av ångerrätten finns att tillgå på Konsumentverkets hemsida, se www.konsumentverket.se. Ångerrätt gäller dock inte om uppdagsgivaren uttryckligen samtyckt till att tjänsten ska börja utföras under ångerfristen och gått med på att det inte finns någon ångerrätt när tjänsten har fullgjorts. I de fall uppdagsgivaren har ångerrätt och väljer att utnyttja denna, kan uppdagsgivaren bli skyldig att utge ersättning till mäklaren för utförd del av tjänsten med en proportionell del av det avtalade priset, om det anses skäligt. Denna rätt förutsätter dock att uppdagsgivaren uttryckligen begärt att tjänsten ska påbörjas under ångerfristen.

TILLÄGGSTJÄNSTER Som kund hos Fastighetsbyråen erbjuds du skräddarsydda lösningar med produkter och tjänster från våra samarbetspartners. Mäklaren kan erhålla ersättning vid förmedling av tilläggstjänster. För t. ex. en förmedlad bostadsannons på hemnet.se kan en enskild mäklare erhålla upp till mellan 30-50% av priset för den köpta tjänsten, exklusive moms. För en förmedlad energideklaration utförd av Anticimex eller OBM kan en enskild mäklare erhålla 320 kr. Du kan läsa mer om våra tjänster och samarbetspartners på fastighetsbyran.com.

KUNDOMBUDSMAN Om det är något du undrar över vad gäller din bostadsaffär vänder du dig till din fastighetsmäklare. Om du upplever att du efter den kontakten fortfarande vill ha mer information och vägledning har Fastighetsbyråen även en funktion som heter Kundombudsman. Denna funktion är till för Fastighetsbyråns kunder som har fördjupade frågor kring sin bostadsaffär eller klagomål på fastighetsmäklartjänsten.

FASTIGHETSBYRÅENS BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER Information om hur Fastighetsbyråen behandlar dina personuppgifter och vilka rättigheter du har finns på fastighetsbyran.com/integritetspolicy.



Fastighetsbyrå Skurup

Stora Torggatan 7, 27434 Skurup, 0411-433 00, fastighetsbyran.com/skurup

Cornelia Lembke, 073-424 53 85

cornelia.lembke@fastighetsbyran.se