

RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF Håffrekullen Village

Augusti 2024

GENERELLT

| | |
|-------------------------|--|
| Golv | Ekparkett trestav |
| Väggar (ej våtrum) | Släta målade vita |
| Innertak | Gipsplank målat vitt |
| Golvlist och dörrfoder | Fabriksmålade vita |
| Fönster- och dörrsmygar | Fabriksmålade vita |
| Innerdörrar | Släta vita, dörrtrösklar av ek |
| Fönsterbänkar | Fabriksmålade vita |
| Trappa | Tät vitlackerad trätrappa med plansteg i vit furu Handledare i vit furu |

HALL/ENTRÉ

| | |
|------------|---|
| Golv Entré | Grått klinker (3 färgval ingår) |
| Garderober | Släta vita dörrar. Hyllplan, draglådor, städinredning och klädstång |
| Lås | Yale doorman i entrédörr. Nyckellås till förråd. |

KÖK IKEA

| | |
|------------|--|
| Inredning | Fullutdragslådor, besticklåda, väggskåp, plats för källsortering under diskho. |
| Diskbänk | Rostfri med två hoar och avrinning, engrepps blandare kromad FM Mattsson. |
| Bänkskiva | Grå laminat |
| Stänkskydd | Vit målat våtrumsfärg. |
| Lucka | Matt yta antracit (Nickebo) |
| Handtag | Svart |
| Vitvaror | Rostfri inbyggnadsugn, mikrovågsugn, induktionshäll, kyl, frys, Integrerad diskmaskin och rostfri köksfläkt. |
| El | Eluttag över köksbänk. |

RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF Håffrekullen Village Parhus

Augusti 2024

WC/DUSCH/TVÄTT BOTTENVÅNING

| | |
|---|--|
| Inredning | Handfat med kommod i vitt och luckor, blandare FMM spegelskåp med belysning, WC stol IFÖ. |
| Golv | Grått klinker (3 färgval ingår) |
| Väggar | Vitt Kakel 20x40cm |
| Tvätt/Vitvaror, tvättmaskin, torktumlare, värmepump (NIBE 370). | |
| Dusch | Vikdörrar av klarglas och aluminiumprofil. Duschblandare och dusch set FMM. |
| El | Spotlights |
| Övrigt | Badrumsbeslag med handdukskrokar och Toapappersrulle. (Lev löst) |

WC/DUSCH ÖVERVÅNING

| | |
|-----------|---|
| Inredning | Handfat med kommod i vitt och draglådor, blandare FMM spegelskåp med belysning, WC stol IFÖ, 4 krokar. |
| Golv | Grått klinker (3 färgval ingår) |
| Väggar | Vitt Kakel 20x40cm |
| Dusch | Vikdörrar av klarglas och aluminiumprofil. Duschblandare och dusch set FMM. |
| El | Spotlights |
| Övrigt | Badrumsbeslag med handdukskrokar och Toapappersrulle. (Lev löst) |

MARK

| | |
|-----------|--|
| Altan | Trädäck i tryckimpregnerat |
| Parkering | Gårdsgrus |
| Ytor | Grässådda ytor omgivna av thujahäckar. |

RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF Håffrekullen Village Parhus

Augusti 2024

TILLVALSMÖJLIGHETER UTÖVER STANDARD (Enligt senare prissättning)

KÖK

| | |
|---------------|--|
| Köksinredning | Byte av köksluckor, handtag och bänkskivor. (IKEA) |
| Diskbänk | Byte till ett begränsat antal. |
| Stänkskydd | Byte till ett begränsat urval av kakel |
| Blandare | Byte av köksblandare, begränsat urval (DAHL) |
| Ugn | Byte till ugn med ångfunktion |
| Vitvaror | Byte av samtliga vitvaror |

SOVRUM/VARDAGSRUM/ALLRUM

| | |
|----------|--|
| Väggfärg | Målat med valfri NCS kulör, en färg per rum |
| Golv | Byte till ett begränsat urval av parkettgolv (3 samma parkett-typ i hela bostaden) Colorama. |

HALL/ENTRÉ

| | |
|--------|--|
| Golv | Byte till ett begränsat urval av klinkergolv |
| Övrigt | Hatthylla |

VÅTRUM GENERELLT

| | |
|----------|--|
| Golv | Byte till ett begränsat urval av klinkergolv |
| Vägg | Byte till ett begränsat urval av kakel |
| Kommod | Byte av kommod, begränsat urval (DAHL) |
| Blandare | Byte av blandare, begränsat urval (DAHL) |
| EL | Handukstork (DAHL) |

ÖVRIGT

| | |
|-------------|--|
| Innerdörrar | Byte av samtliga innerdörrsblad. (begränsat urval) |
| Trappa | Tät vitlackerad trätrappa med plansteg i ek Handledare i ek. |
| MARK | Asfalterad parkering. |
| EL | Solceller, Elbilsladare |

RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF Håffrekullen Village Parhus

Augusti 2024

BOSTADSHUS

| | |
|------------------------|---|
| Grund | Isolerad betongplatta på mark med golvvärme. |
| Yttertak | Takstolar av trä. Råspont och papp. |
| Ytterväggar | Isolerad träregelstomme med fasad av träpanel behandlad med järnvitrol. |
| Mellanbjälklag | Träbjälklag. |
| Vindsbjälklag | Isolerat med skiva av gipsplank. |
| Innerväggar | Regelverk, skivor av gips, isolering runt våtrum. |
| Fönster, fönsterdörrar | Fabriksmålade träfönster/fönsterdörrar med aluminiumbeklädd utsida. |
| Dörrar | Entrédörr med ljusspegel. |
| Husnummer | Metallsiffror vid entré. (ingår ej) |
| Postlåda | Placeras i grupp enligt postens anvisningar. |
| Sophantering | Gemensam placering inom området. |

FÖRRÅD/CARPORT

| | |
|--------|---|
| Grund | Betongplatta på mark (FÖRRÅD). |
| Tak | Takstolar av trä. Råspont och papp. |
| Väggar | Oisolerad träregelstomme med fasad av trä. |
| Dörr | Slät förrådsdörr med nyckellås och handtag. |

INSTALLATIONER

| | |
|-------------------------|---|
| Rörinstallationer | Separat vattenmätning. Vattenutkastare till varje bostad. |
| Uppvärmning/ventilation | Frånluftsvärmepump, vattenburna radiatorer. Golvvärme i Plan 1. Mekanisk frånluftsventilation med återvinning. |
| El och belysning | Separat mätning av hushållsel i varje bostad. Eluttag enligt svensk standard. Belysningsarmaturer i tak i kök och hall och vid spegel i våtutrymmen. Belysningsarmatur vid entré, uteplats, carport vid förråd. Eluttag vid uteplats och i förråd. |

RUMS – OCH TEKNISK BESKRIVNING

BRF Håffrekullen Village Parhus

Augusti 2024

TV, tele & data

Fiberanslutning med media-central och uttag i
Vardagsrum och allrum.

MARKPLANERING

Hårdgjorda ytor

Altan av tryckt virke och skärmväggar av trä. Entré med
gårdsgrus.

Parkeringsytor

Parkeringsytor belagda med gårdsgrus. Två individuell
parkeringsplats per bostad.

Planteringar

Grässådd på tomtmark. Omgiven av thujahäck.

Nivåskillnader

Nivåskillnader i mark tas i första hand upp genom släntning
av mark och i andra hand med stödmurar.

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

Sophantering sker med gemensamt abonnemang och enskilda kärl.