

Årsredovisning 2022 - 2023

Brf Hamnen i Sundbyberg

716419-6086



Välkommen till årsredovisningen för Brf Hamnen i Sundbyberg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att åt sina medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende, och i förekommande fall lokaler, under nyttjanderätt för obegränsad tid, att förvalta föreningens fasta och lösa egendom samt att i övrigt främja medlemmarnas ekonomiska intressen och skall i sin verksamhet verka för en socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbar utveckling. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Grundfakta om föreningen

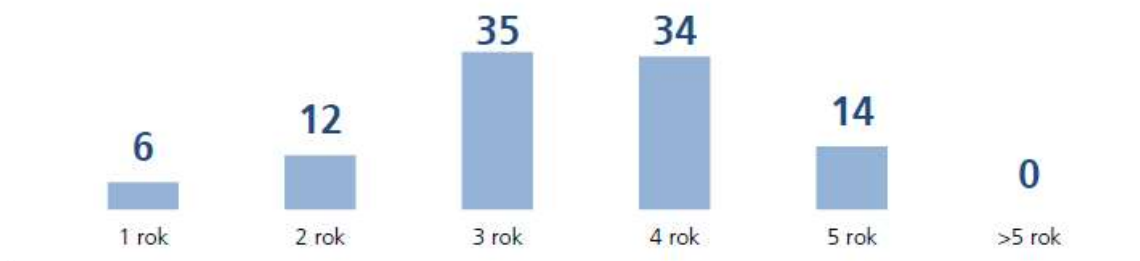
Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-05-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-11-11 och nuvarande stadgar registrerades 2023-01-01 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Hamnen 14, Sundbyberg. Föreningen har 101 bostadsrätter om totalt 8 445 kvm.

Lägenhetsfördelning:



Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Styrelsens sammansättning

Kjell Sivert	Ordförande
Roland Karlsson	Vice ordförande
Synnöve Cehlinder	Kassör
Johanna Sellgren	Sekreterare
Torbjörn Grahn	Ledamot
Jens Dagergren	Ledamot
Anders Ångström	Suppleant
Helen Westberg	Suppleant

Valberedning

Bertil Roos, Marianne Forsberg och Urban Elggvist.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Katrin Elbra	Godkänd revisor	KPMG
Jan-Erik Jidesten	Ordinarie Internrevisor	
Yvonne Olsson	Suppleant Internrevisor	

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-10-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2069. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Avtal med leverantörer

Serviceavtal vikport	ADP Alldoor Portar AB
Parkeringsövervakning	APCOA
Slamsugning pumpgropar	Avloppsservice
Försäkring	Bostadsrätterna/S&P
Brandsäkerhet serviceavtal	DAFO
Fastighetsjour	D.R.S Fastighetsjour AB
Snöröjning och halkbekämpning	Grön Stad Mark & Anläggning
Hissbesiktning	Hissbesiktningar i Sverige AB
Tjänsteavtal individuell mätning	Infometric AB
Hissunderhåll	ITK AB
Revision	KPMG AB
Övervakning av undercentral	KTC Control AB
Domännamn/webbhotell	Loopia AB
Leverantör av hemsidan	Membro AB
EIenergi	Nordic Green Energy AB
Fjärrvärme	Norrenergi AB
Trädgårdsskötsel	Oscars Jordnära
Källsortering/återvinning	Ragn-Sells AB
Likviditetskonto	SBAB
Ekonomiförvaltning	SBC
Fastighetslån	Stadshypotek
Fiberanslutning och fastighetsnät	Stockholms Stadsnät AB
Fastighetsavtal	Storholmen AB
Städavtal	Städpoolen
Vatten och avlopp, Avfallshantering	Sundbyberg Avfall & Vatten AB
Transaktionskonto	Svenska Handelsbanken
Underhållsavtal braskamin	Taisto Keiskinen
Kabel-TV	Tele2
Elnät	Vattenfall AB

Administration av elstolpar Waybler

Övrig verksamhetsinformation

Föreningens resultat 2022/23 är -2 233 tkr (-843 f.å) och är 910 tkr lägre än budgeterat. I resultatet ingår avskrivningar med -2 738 tkr och exkluderar man dessa är resultatet 505 tkr (f.å 1 899 tkr). Avskrivningarna är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och investeringar och posten påverkar inte föreningens likviditet, vilken är tillräcklig för den löpande verksamheten och för att göra avsättningar för framtida underhåll.

Styrelsen beslöt vid fastställande av budget för 2023/24 att fr.o.m. 1 juli 2023 höja månadsavgiften med 15 % samt även justera garage- och parkeringsavgifter, hushållsel samt el för laddning i garaget. Med dessa förändringar säkerställer föreningen en fortsatt god likviditet.

Under året har vi amorterat 750 tkr på våra fastighetslån som per den 30/6 2023 uppgår till 67,8 Mkr. Tre större lån på sammanlagt 45 Mkr har under oktober och juni satts om till en betydligt högre ränta än tidigare, vilket resulterat i ökade kostnader på 530 tkr mot föregående år. Under 2023/24 kommer lånet på 20 Mkr sättas om och föreningens räntekostnader beräknas öka med ytterligare 1 Mkr.

För att bevara fastigheten i gott skick så utförs löpande reparationer av skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. UH-planen uppdateras årligen efter genomförd fastighetsbesiktning och förväntas uppgå till 2,3 Mkr de närmaste fem åren, varav ca 300 tkr under 2023/24. Årets underhållskostnader uppgår till 422 tkr.

Under året har vi drabbats av vattenskador i två lägenheter samt problem med värmepumparna i UC till en sammanlagd merkostnad av 475 tkr. Problemen med värmepumparna har också medfört väsentligt högre kostnader för kompensation med ökad fjärrvärmeförbrukning.

Ny Led-belysning i garage och förråd har installerats utifrån nya EU-direktiv till en kostnad av 175 tkr. Detta förväntas medföra en lägre energiförbrukning och underhåll framöver. Årets räntekostnader blev som vi förvarnade om på årsstämman 2022 svårbudgeterade och landade på 137 tkr över budget.

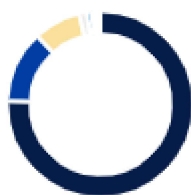
Aktiviteter under verksamhetsåret:

- 2 nya Co2 givare i garaget installerade
- Takbalkar i garaget målade
- Väggstolar uppsatta i samtliga portar
- Brandskyddskontroll genomförd
- Brandsläckare i gemensamhetslokal bytt
- Årlig fastighetsbesiktning genomförd
- Energideklaration utförd
- Mjukvara uppdaterad i styrsystem för UC
- Elbesiktning genomförd enligt nya krav
- Garagestädning med sopmaskin genomförd i maj
- Glöggkväll i lokalen i december
- Pubkväll genomförd i juni
- Städdagar med efterföljande samkväm vid två tillfällen
- Nytt bord införskaffat till gemensamhetslokalen
- Gästlägenheten uthyrd vid 67 nätter (f.å 48)

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda möten, dessutom ett antal möten med leverantörer, banker och medlemmar.

Föreningsstämman genomfördes med fysisk närvaro för första gången på tre år den 26 oktober i Träffpunktens lokaler på Landsvägen. Antalet avlämnade röster var 43 st (54 f.å).

Fördelning av intäkter och kostnader



- Årsavgifter bostäder 75.64%
- Hyresintäkter garage 12.55%
- El, moms 8.15%
- Försäkringsersättning 1.38%
- Hyresintäkter p-plats 0.84%
- Elintäkter laddstolpe moms 0.71%
- Övernattnings-/gästlägenhet 0.38%
- Pantsättningsavgift 0.13%
- Andrahandsuthyrning 0.12%
- Övriga intäkter 0.06%
- Överlåtelseavgift 0.04%
- Öres- och kronutjämning 0.00%



- Taxebundna kostnader 38.44%
- Fastighetsskötsel 16.86%
- Reparationer 15.85%
- Övriga driftskostnader 10.05%
- Periodiskt underhåll 8.70%
- Övriga externa kostnader 6.21%
- Personalkostnader 3.88%

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 166 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 167 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021	2019 - 2020
Nettoomsättning (tkr)	6 383	6 253	5 837	6 218
Resultat efter fin. poster (tkr)	-2 233	-843	-927	-840
Soliditet, %	80	80	80	79
Bostadsyta, kvm	8 444	8 444	8 444	8 444
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	580	580	580	580
Lån per kvm bostadsyta, kr	8 031	8 121	8 299	8 476
Elkostnad per kvm totalyta, kr	67	81	40	73
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	64	46	49	41
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	31	28	25	23

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-06-30
Insatser	280 420 000	-	-	280 420 000
Fond, yttre underhåll	6 509 989	-173 163	972 000	7 308 826
Balanserat resultat	-8 957 436	-669 494	-972 000	-10 598 930
Årets resultat	-842 657	842 657	-2 232 715	-2 232 715
Eget kapital	277 129 897	0	-2 232 715	274 897 182

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-9 626 930
Årets resultat	-2 232 715
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-972 000
Totalt	-12 831 645

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	421 763
Balanseras i ny räkning	-12 409 882

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

1 juli - 30 juni	Not	2022 - 2023	2021 - 2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		6 382 781	6 252 638
Rörelseintäkter		93 162	6 739
Summa rörelseintäkter		6 475 943	6 259 377
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-4 358 171	-3 290 240
Övriga externa kostnader	8	-301 019	-261 299
Personalkostnader	9	-188 158	-215 645
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 738 261	-2 742 075
Summa rörelsekostnader		-7 585 609	-6 509 259
RÖRELSERESULTAT		-1 109 665	-249 882
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 855	3 054
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 131 904	-595 829
Summa finansiella poster		-1 123 049	-592 775
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 232 715	-842 657
ÅRETS RESULTAT		-2 232 715	-842 657

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-06-30	2022-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	342 251 833	344 877 304
Pågående projekt		0	277 473
Maskiner och inventarier	12	10 500	12 300
Summa materiella anläggningstillgångar		342 262 333	345 167 077
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		342 262 333	345 167 077
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		47 437	6 000
Övriga fordringar	13	1 657 694	1 817 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	141 543	102 690
Summa kortfristiga fordringar		1 846 674	1 926 441
Kassa och bank			
Kassa och bank		620	616
Summa kassa och bank		620	616
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 847 295	1 927 057
SUMMA TILLGÅNGAR		344 109 627	347 094 134

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		280 420 000	280 420 000
Fond för yttre underhåll		7 308 826	6 509 989
Summa bundet eget kapital		287 728 826	286 929 989
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 598 930	-8 957 436
Årets resultat		-2 232 715	-842 657
Summa fritt eget kapital		-12 831 644	-9 800 093
SUMMA EGET KAPITAL		274 897 182	277 129 897
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	46 624 250	21 374 250
Summa långfristiga skulder		46 624 250	21 374 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		21 199 750	47 199 750
Leverantörsskulder		199 047	472 837
Övriga kortfristiga skulder		94 822	66 922
Skatteskulder		9 438	5 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 085 139	845 052
Summa kortfristiga skulder		22 588 195	48 589 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		344 109 627	347 094 134

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hamnen i Sundbyberg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	6,67 %
Maskiner och inventarier	10 %
Byggnad	0,86 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1589 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter bostäder	4 898 205	4 898 203
Hysesintäkter garage	812 650	810 250
Hysesintäkter p-plats	54 600	58 900
El, moms	527 887	437 260
Elintäkter laddstolpe moms	46 012	17 273
Övernattnings-/gästlägenhet	24 450	14 400
Pantsättningsavgift	8 694	15 939
Andrahandsuthyrning	7 652	397
Öres- och kronutjämning	5	16
Övriga intäkter	3 568	6 739
Försäkringsersättning	89 594	0
Överlåtelseavgift	2 626	0
Summa	6 475 943	6 259 377

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsskötsel enl avtal	175 260	172 353
Fastighetsskötsel utöver avtal	111 975	30 260
Fastighetsskötsel gård enl avtal	97 771	98 918
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	8 300	111 890
Larm och bevakning	0	2 947
Städning enligt avtal	162 495	141 808
Städning utöver avtal	9 990	11 119
Hissbesiktning	9 513	8 063
Brandskydd	21 391	0
Gårdkostnader	4 595	0
Gemensamma utrymmen	0	23 500
Snöröjning/sandning	89 875	36 000
Serviceavtal	80 000	84 374
Mattvätt/Hyrmattor	19 695	24 600
Fordon	0	717
Förbrukningsmaterial	7 808	9 404
Energideklarationer	18 750	0
Summa	817 418	755 953

NOT 4, REPARATIONER	2022 - 2023	2021 - 2022
Trapphus/port/entr	0	19 468
Dörrar och lås/porttele	21 038	7 707
VVS	50 203	9 671
Värmeanläggning/undercentral	165 308	2 693
Ventilation	58 130	12 818
Elinstallationer	49 412	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	7 456
Hissar	71 583	42 302
Garage/parkering	28 805	0
Vattenskada	324 006	0
Summa	768 485	102 115

NOT 5, PERIODISKT UNDERHÅLL	2022 - 2023	2021 - 2022
VVS	189 302	0
Värmeanläggning	26 535	0
Ventilation	4 313	132 500
Elinstallationer	189 738	40 663
Hiss	11 875	0
Summa	421 763	173 163

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022 - 2023	2021 - 2022
El	666 957	806 205
Uppvärmning	635 548	462 117
Vatten	308 605	275 872
Sophämtning/renhållning	252 384	239 767
Summa	1 863 494	1 783 961

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	54 146	55 592
Kabel-TV	122 628	116 289
Bredband	95 748	95 748
Fastighetsskatt	214 489	207 419
Summa	487 011	475 048

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Kreditupplysning	1 563	3 750
Extern representation avd.gill	0	10 254
Tele- och datakommunikation	16 484	25 110
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	10	1 163
Revisionsarvoden extern revisor	39 000	33 000
Styrelseomkostnader	60	-0
Fritids och trivselkostnader	15 545	8 526
Föreningskostnader	5 505	1 744
Arvode ekonomisk förvaltning enligt avtal	119 136	115 398
Överlåtelsekostnad	8 896	0
Övriga förvaltningsarvoden	800	0
Korttidsinventarier	34 053	7 695
Administration	3 726	41 494
Konsultkostnader	38 913	5 375
Bostadsrätterna Sverige	7 910	7 790
Pantsättningskostnad	9 420	0
Summa	301 019	261 299

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Styrelsearvoden	159 752	164 700
Arvoden ej styrelsemedlemmar	0	11 000
Lagstadgade arb giv avg	14 406	39 945
Övriga arvoden	8 400	0
Revisionsarvoden internrevisor	5 600	0
Summa	188 158	215 645

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Räntekostnader fastighetslån	1 131 422	595 179
Kostnadsränta skatter och avgifter	482	650
Summa	1 131 904	595 829

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	370 214 558	370 252 757
Årets inköp	110 989	-38 199
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	370 325 547	370 214 558
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-25 337 254	-22 596 979
Årets avskrivning	-2 736 461	-2 740 275
Utgående ackumulerad avskrivning	-28 073 714	-25 337 254
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	342 251 833	344 877 304
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>54 300 000</i>	<i>54 300 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	187 400 000	187 400 000
Taxeringsvärde mark	101 000 000	101 000 000
Summa	288 400 000	288 400 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	18 000	18 000
Utgående anskaffningsvärde	18 000	18 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 700	-3 900
Avskrivningar	-1 800	-1 800
Utgående avskrivning	-7 500	-5 700
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	10 500	12 300

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	22 726	-8 212
Momsavräkning	64 765	38 199
Klientmedel hos SBC	0	737 235
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	0	528
Transaktionskonto hos SBC	601 777	0
Borgo räntekonto hos SBC	964 391	1 050 000
Övriga kortfristiga fordringar	4 035	0
Summa	1 657 694	1 817 750

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-06-30	2022-06-30
Förutbetalda kostnader	0	23 937
Förutbet försäkr premier	50 624	44 020
Förutbet kabel-TV	32 013	29 343
Upplupna intäkter	28 370	3 000
Upplupna ränteintäkter	6 599	2 390
Förutbet bredband	23 937	0
Summa	141 543	102 690

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-06-30	Skuld 2023-06-30	Skuld 2022-06-30
Stadshypotek AB	2023-08-03	4,13 %	1 199 750	1 199 750
Stadshypotek AB	2024-09-30	0,75 %	21 624 250	22 374 250
Stadshypotek AB	2023-10-30	3,98 %	20 000 000	20 000 000
Stadshypotek AB	2025-06-01	4,08 %	12 000 000	12 000 000
Stadshypotek AB	2025-06-01	4,08 %	13 000 000	13 000 000
Summa			67 824 000	68 574 000
Varav kortfristig del			21 199 750	47 199 750

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 67 824 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2023-06-30	2022-06-30
Uppl kostnad Extern revisor	43 250	33 625
Uppl kostn räntor	242 792	44 539
Uppl kostnad arvoden	173 750	166 950
Beräknade uppl. sociala avgifter	34 750	52 050
Förutbet hyror/avgifter	559 571	547 888
Upplupna kostnader	31 026	0
Summa	1 085 139	845 052

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	89 580 000	89 580 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____

Ort och datum

Kjell Sivert
Ordförande

Roland Karlsson
Vice ordförande

Synnöve Cehlinder
Kassör

Johanna Sellgren
Sekreterare

Torbjörn Grahn
Ledamot

Jens Dagergren
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

KPMG
Katrín Elbra
Godkänd revisor

Jan-Erik Jidesten
Internrevisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Brf Hamnen i Sundbyberg, 716419-6086 - Ej undertecknad årsredovisning 2023

Unikt dokument-id:
65356f3e-129c-4598-b271-5b4bafcb2cc6




Dokumentets fingeravtryck:
**5d2a5a53ba842aad50547ac16641045cab4506e7e222a262269bfc7409d4a3cc277595d722289b04c483
277aa7440738b15e9e6bef58bd63ae1d57b88daa9f70**

Undertecknare

 <p>Kjell Sivert E-post: kjell.sivert@brfhamnen.nu Enhet: Safari 16.6 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 46.39.105.132</p>	<p>Signerad med BankID: Kjell Lennart Sivert (19510723****) Betrodd tidsstämpel: 2023-09-27 14:27:33 UTC</p> 
 <p>Synnöve Cehlinder E-post: synnove.cehlinder@brfhamnen.nu Enhet: Edge 117.0.2045.41 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 46.39.105.168</p>	<p>Signerad med BankID: SYNNÖVE GUNDERSEN CEHLINDER (19530115****) Betrodd tidsstämpel: 2023-09-27 15:11:23 UTC</p> 
 <p>Jens Dagergren E-post: jens.dagergren@brfhamnen.nu Enhet: Chrome 117.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 46.39.105.52</p>	<p>Signerad med BankID: JENS DAGERGREN (19610903****) Betrodd tidsstämpel: 2023-09-27 15:33:27 UTC</p> 
 <p>Torbjörn Grahn E-post: torbjorn.grahn@brfhamnen.nu Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartphone) IP nummer: 46.39.105.110</p>	<p>Signerad med BankID: TORBJÖRN GRAHN (19440906****) Betrodd tidsstämpel: 2023-09-27 16:29:40 UTC</p> 



Undertecknare

 Roland Karlsson E-post: roland.karlsson@brfhamnen.nu Enhet: Safari 16.6 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 46.39.105.247	Signerad med BankID: ROLAND KARLSSON (19650311****) Betrodd tidsstämpel: 2023-09-27 19:47:16 UTC 
 Johanna Sellgren E-post: johanna.sellgren@brfhamnen.nu Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartphone) IP nummer: 83.191.96.237	Signerad med BankID: Johanna Stephanie Sellgren (19880626****) Betrodd tidsstämpel: 2023-09-28 11:03:37 UTC 
 Jan-Erik Jidesten E-post: janne.jidesten@gmail.com Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.7 (smartphone) IP nummer: 46.39.105.63	Signerad med BankID: JAN-ERIK JIDESTEN (19430513****) Betrodd tidsstämpel: 2023-09-28 13:38:00 UTC 
 Katrine Elbra Gyllenringen (6183) E-post: katrine.elbra@kpmg.se Enhet: Edge 117.0.2045.43 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 194.103.157.83	Signerad med BankID: KATRINE ELBRA (19631216****) Betrodd tidsstämpel: 2023-09-29 14:23:18 UTC 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-09-29 14:23:18 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-09-29 14:23:18 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Katrine Elbra (katrine.elbra@kpmg.se)
Enhet: Edge 117.0.2045.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.103.157.83 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-29 14:23:13 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Katrine Elbra (katrine.elbra@kpmg.se)
Enhet: Edge 117.0.2045.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.103.157.83 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-28 13:38:00 UTC

Dokumentet signerades av Jan-Erik Jidesten (janne.jidesten@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.7 (smartmobil)
IP nummer: 46.39.105.63 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-28 13:03:11 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jan-Erik Jidesten (janne.jidesten@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.7 (smartmobil)
IP nummer: 46.39.105.63 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-28 12:55:38 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jan-Erik Jidesten (janne.jidesten@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.7 (smartmobil)
IP nummer: 46.39.105.63 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-28 12:54:54 UTC

Dokumentet öppnades av Jan-Erik Jidesten (janne.jidesten@gmail.com)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.7 (smartmobil)
IP nummer: 46.39.105.63 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-28 12:26:56 UTC

Dokumentet lästes igenom av Katrine Elbra (katrine.elbra@kpmg.se)
Enhet: Edge 117.0.2045.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.103.157.83 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-28 12:25:23 UTC

Dokumentet öppnades av Katrine Elbra (katrine.elbra@kpmg.se)
Enhet: Edge 117.0.2045.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.103.157.83 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-28 11:03:50 UTC

Dokumentet skickades till Jan-Erik Jidesten (janne.jidesten@gmail.com)
Enhet: ()

2023-09-28 11:03:45 UTC

Dokumentet skickades till Katrine Elbra (katrine.elbra@kpmg.se)
Enhet: ()

2023-09-28 11:03:37 UTC

Dokumentet signerades av Johanna Sellgren (johanna.sellgren@brfhamnen.nu)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.191.96.237 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-28 11:03:32 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Johanna Sellgren (johanna.sellgren@brfhamnen.nu)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.191.96.237 - IP Plats: Stockholm, Sweden



2023-09-28 11:03:18 UTC Dokumentet lästes igenom av Johanna Sellgren (johanna.sellgren@brfhamnen.nu)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.191.96.237 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-28 11:03:12 UTC Dokumentet öppnades av Johanna Sellgren (johanna.sellgren@brfhamnen.nu)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 83.191.96.237 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-28 06:12:21 UTC Dokumentet öppnades av Olof Nilsson (olof.nilsson@sbc.se)
Enhet: Edge 117.0.2045.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-09-27 19:47:16 UTC Dokumentet signerades av Roland Karlsson (roland.karlsson@brfhamnen.nu)
Enhet: Safari 16.6 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 46.39.105.247 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-27 19:47:11 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Roland Karlsson (roland.karlsson@brfhamnen.nu)
Enhet: Safari 16.6 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 46.39.105.247 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-27 19:26:34 UTC Dokumentet lästes igenom av Roland Karlsson (roland.karlsson@brfhamnen.nu)
Enhet: Safari 16.6 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 46.39.105.247 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-27 19:25:58 UTC Dokumentet öppnades av Roland Karlsson (roland.karlsson@brfhamnen.nu)
Enhet: Safari 16.6 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 46.39.105.247 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-27 16:29:40 UTC Dokumentet signerades av Torbjörn Grahn (torbjorn.grahn@brfhamnen.nu)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 46.39.105.110 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-27 16:29:34 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Torbjörn Grahn (torbjorn.grahn@brfhamnen.nu)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 46.39.105.110 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-27 16:28:12 UTC Dokumentet öppnades av Torbjörn Grahn (torbjorn.grahn@brfhamnen.nu)
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)
IP nummer: 46.39.105.110 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-27 15:33:27 UTC Dokumentet signerades av Jens Dagergren (jens.dagergren@brfhamnen.nu)
Enhet: Chrome 117.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 46.39.105.52 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-27 15:33:21 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jens Dagergren (jens.dagergren@brfhamnen.nu)
Enhet: Chrome 117.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 46.39.105.52 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-27 15:32:57 UTC Dokumentet öppnades av Jens Dagergren (jens.dagergren@brfhamnen.nu)
Enhet: Chrome 117.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 46.39.105.52 - IP Plats: Stockholm, Sweden



2023-09-27 15:11:23 UTC Dokumentet signerades av Synnöve Cehlinder (synnove.cehlinder@brfhamnen.nu)
Enhet: Edge 117.0.2045.41 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 46.39.105.168 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-27 15:11:16 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Synnöve Cehlinder (synnove.cehlinder@brfhamnen.nu)
Enhet: Edge 117.0.2045.41 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 46.39.105.168 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-27 15:10:45 UTC Dokumentet lästes igenom av Synnöve Cehlinder (synnove.cehlinder@brfhamnen.nu)
Enhet: Edge 117.0.2045.41 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 46.39.105.168 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-27 15:09:03 UTC Dokumentet kommenterades av Synnöve Cehlinder (synnove.cehlinder@brfhamnen.nu)
Enhet: Edge 117.0.2045.41 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 46.39.105.168 - IP Plats: Stockholm, Sweden
Kommentar: Nej, fela av mig

2023-09-27 15:08:12 UTC Dokumentet kommenterades av Synnöve Cehlinder (synnove.cehlinder@brfhamnen.nu)
Enhet: Edge 117.0.2045.41 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 46.39.105.168 - IP Plats: Stockholm, Sweden
Kommentar: Fel på sidan 2 under Styrelsens sammansättning. Supleangerna ska bort.

2023-09-27 15:01:44 UTC Dokumentet öppnades av Synnöve Cehlinder (synnove.cehlinder@brfhamnen.nu)
Enhet: Edge 117.0.2045.41 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 46.39.105.168 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-27 14:27:33 UTC Dokumentet signerades av Kjell Sivert (kjell.sivert@brfhamnen.nu)
Enhet: Safari 16.6 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 46.39.105.132 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-27 14:27:28 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Kjell Sivert (kjell.sivert@brfhamnen.nu)
Enhet: Safari 16.6 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 46.39.105.132 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-27 14:26:42 UTC Dokumentet lästes igenom av Kjell Sivert (kjell.sivert@brfhamnen.nu)
Enhet: Safari 16.6 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 46.39.105.132 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-27 14:14:26 UTC Dokumentet öppnades av Kjell Sivert (kjell.sivert@brfhamnen.nu)
Enhet: Safari 16.6 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 46.39.105.132 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-27 14:12:58 UTC Dokumentet skickades till Torbjörn Grahn (torbjorn.grahn@brfhamnen.nu)
Enhet: Edge 117.0.2045.41 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-09-27 14:12:56 UTC Dokumentet skickades till Synnöve Cehlinder (synnove.cehlinder@brfhamnen.nu)
Enhet: Edge 117.0.2045.41 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-09-27 14:12:54 UTC Dokumentet skickades till Roland Karlsson (roland.karlsson@brfhamnen.nu)
Enhet: Edge 117.0.2045.41 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden



2023-09-27 14:12:52 UTC Dokumentet skickades till Olof Nilsson (olof.nilsson@sbc.se)
Enhet: Edge 117.0.2045.41 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-09-27 14:12:50 UTC Dokumentet skickades till Kjell Sivert (kjell.sivert@brfhamnen.nu)
Enhet: Edge 117.0.2045.41 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-09-27 14:12:48 UTC Dokumentet skickades till Johanna Sellgren (johanna.sellgren@brfhamnen.nu)
Enhet: Edge 117.0.2045.41 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-09-27 14:12:47 UTC Dokumentet skickades till Jens Dagergren (jens.dagergren@brfhamnen.nu)
Enhet: Edge 117.0.2045.41 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-09-27 14:12:44 UTC Dokumentet förseglades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbc.se)
Enhet: Edge 117.0.2045.41 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-09-27 14:03:54 UTC Dokumentet skapades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbc.se)
Enhet: Edge 117.0.2045.41 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hamnen i Sundbyberg, org. nr 716419-6086

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hamnen i Sundbyberg för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hamnen i Sundbyberg för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm enligt datum för digital underskrift

KPMG AB

Katrine Elbra
Godkänd revisor

Jan-Erik Jidesten
Förtroendevald revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Revisionsberättelse 2023 Brf Hamnen

Unikt dokument-id:

9428f6d0-9fe6-4548-8466-2d928b92d217

Dokumentets fingeravtryck:

2956915428a87fca6bfb63877b1ad727e680d025007e00ddb049d61286c1667210df342e52c174cd7712
d56ce06c758348c7e3eb0b9272e684c62c72046683f2

Undertecknare



Jan-Erik Jidesten

E-post: janne.jidesten@gmail.com

Enhet: Safari 15.6.6 on Unknown macOS 10.15.6 (desktop)

IP nummer: 46.39.105.63

Signerad med BankID: JAN-ERIK
JIDESTEN (19430513****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-09-29 13:50:46 UTC



Katrine Elbra

Gyllenringen (6183)

E-post: katrine.elbra@kpmg.se

Enhet: Edge 117.0.2045.43 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 194.103.157.83

Signerad med BankID: KATRINE ELBRA
(19631216****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-09-29 14:23:46 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-09-29 14:23:46 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-09-29 14:23:46 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Katrine Elbra (katrine.elbra@kpmg.se)
Enhet: Edge 117.0.2045.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.103.157.83 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-29 14:23:41 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Katrine Elbra (katrine.elbra@kpmg.se)
Enhet: Edge 117.0.2045.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.103.157.83 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-29 13:50:46 UTC

Dokumentet signerades av Jan-Erik Jidesten (janne.jidesten@gmail.com)
Enhet: Safari 15.6.6 on Unknown macOS 10.15.6 (dator)
IP nummer: 46.39.105.63 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-29 13:50:40 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jan-Erik Jidesten (janne.jidesten@gmail.com)
Enhet: Safari 15.6.6 on Unknown macOS 10.15.6 (dator)
IP nummer: 46.39.105.63 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-29 13:49:22 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jan-Erik Jidesten (janne.jidesten@gmail.com)
Enhet: Safari 15.6.6 on Unknown macOS 10.15.6 (dator)
IP nummer: 46.39.105.63 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-29 13:49:14 UTC

Dokumentet öppnades av Jan-Erik Jidesten (janne.jidesten@gmail.com)
Enhet: Safari 15.6.6 on Unknown macOS 10.15.6 (dator)
IP nummer: 46.39.105.63 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-29 13:40:28 UTC

Dokumentet lästes igenom av Katrine Elbra (katrine.elbra@kpmg.se)
Enhet: Edge 117.0.2045.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.103.157.83 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-29 13:40:14 UTC

Dokumentet öppnades av Katrine Elbra (katrine.elbra@kpmg.se)
Enhet: Edge 117.0.2045.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.103.157.83 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-09-29 13:15:00 UTC

Dokumentet öppnades av Olof Nilsson (olof.nilsson@sbc.se)
Enhet: Edge 117.0.2045.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-09-29 13:05:13 UTC

Dokumentet skickades till Olof Nilsson (olof.nilsson@sbc.se)
Enhet: Edge 117.0.2045.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-09-29 13:05:11 UTC

Dokumentet skickades till Jan-Erik Jidesten (janne.jidesten@gmail.com)
Enhet: Edge 117.0.2045.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-09-29 13:05:10 UTC

Dokumentet skickades till Katrine Elbra (katrine.elbra@kpmg.se)
Enhet: Edge 117.0.2045.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden



2023-09-29 13:05:07 UTC

Dokumentet förseglades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbcs.se)
Enhet: Edge 117.0.2045.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden

2023-09-29 13:02:14 UTC

Dokumentet skapades av SBC Digital signering (digitalsignering@sbcs.se)
Enhet: Edge 117.0.2045.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.214.153.186 - IP Plats: Trelleborg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.