

D. N. r 875

Karta
över ett område, beläget å fastigheterna

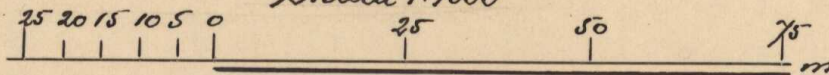
Rörvik 1⁴⁴
eller

⁶³/₅₁₂ mtl Rörvik n:r 1 litt: B

uti Tarums socken av Göteborgs och Bohus län;
upprättad vid avstyckning år 1931 av

John Lyde
Förbriktslantmätare.

Skala 1:1000



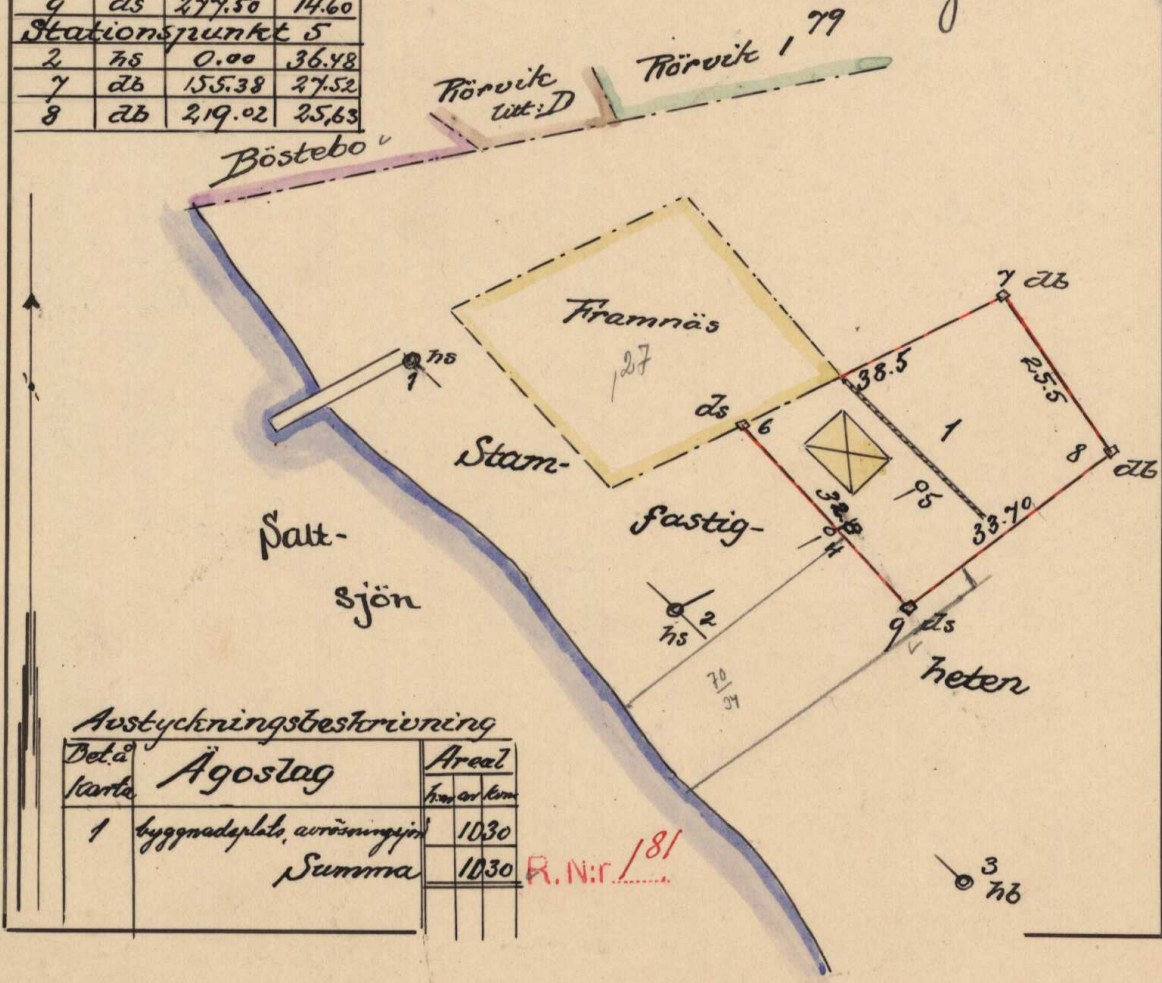
Till utfartsväg får området rätt att använda en tre meter
bred väg västerut till strandvägen, även till hörig stamfastig-
heten, vilken strandväg vidare får användas, men får om-
rådet i öfrigt ej någon andel i stamfastighetens andelar
i befintliga samfälligheter ej heller i varje annan stam-
fastighet tillkommande särskild rättighet eller förmån

Punkt	Mark	Riktning	Längd
Stationspunkt 2			
1	hs	0.00	48.47
3	hb	200.00	52.53
4	tbl	77.67	22.65
5	tbl	77.67	36.48
Stationspunkt 4			
2	hs	0.00	22.65
6	ds	85.75	18.30
9	ds	277.50	14.60
Stationspunkt 5			
2	hs	0.00	36.48
7	ds	155.38	27.52
8	ds	219.02	25.63

§ 236 År 1931 den 22 juni fastställdes
avstyckningen av överlantmätaren i Göte-
borgs och Bohus län.

betygar på tjänstens vägnar:

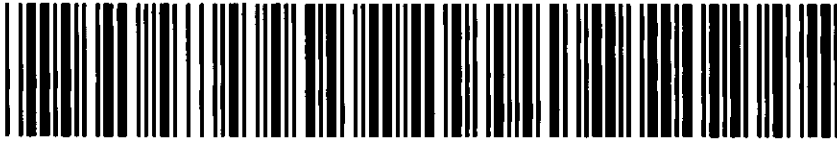
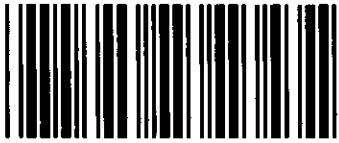
Rolf Rydén



Avstyckningsbeskrivning

Del å karta	Ägostag	Areal kvadratkilom
1	byggnadsplats, avrinningsgräns	1030
Summa		1030

R. N. r. 181



Akt nr:

14-TAN-791

AU\$14-TAN-791

791

Tanum

N:r

Handlingar

rörande avstyckning från fastigheten

Rörvik 1⁴⁴

eller

63/512 mtl Rörvik litt B

uti

Tanums socken

och härad av Göteborgs och Bohus län

upprättade år 1931

av

J. S. Lijde
distrikets lantmätare.

Förrättningsakten innehåller:

1 band handlingar om 6 skrivna sidor

1 karta vid handlingarna

Förrättnings N:r 875

J. S. $\frac{184}{1931}$

TANUM

791

/

Protokoll, hållet nedanstående år och dagar vid
lantmäterisammanträdena 1 och för avstyckning från
fastigheten Rörvik 1⁴⁴ eller 63/512 mantal Rörvik n:r 1
uti Tanums socken och härad av Göteborgs och Bohus
län.

År 1931 den 28 maj 1931

S.D. Inställde sig undertecknad distriktslantmätare på förrättningsstäl-
let för att på grund av derom gjord ansökan verkställa avstyckning från
fastigheten Rörvik 1⁴⁴ eller 63/512 mantal Rörvik n:r 1 uti Tanums socken
och härad av Göteborgs och Bohus län, och tillstädeskom dervid dels fastig-
hetens ägare änkan Agnes Hansson, som tillika med sina omyndiga barn :
Hans Arvid, Gerda Margareta, och Elsa Josefina, för vilka hon var inskriven
som förmyndare, ägde ifrågavarande ~~lägenhet~~ fastighet, samt Ivar Sigfrid
Eliasson och hans hustru Gunda Viktoria, lämnande hon muntlig fullmakt
för sin man att under förrättningen föra hennes talan, och voro de sökande
till förrättningen.

§ 1 .

Ansökan om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bilagan litt:A.

§ 2 .

Intet jäv fanns att anföra mot distriktslantmätaren och biträde av gode
män vid förrättningen ansågs ej erforderligt.

§ 3 .

Före-^dtedess.

- 1:o) karta över 1 mantal Rörvik upprättad vid den 28(?) februari 1829
fastställt laga skifte, handlingar saknades,
- 2:o) Norrvikens häradsrätts lagfartsbevis den 10 januari 1928, §54, å bland
annat 189/2048 mtl. av Rörvik 1⁴⁴ för Agnes Helena Hansson å 2/3 samt för
vardera av Gustaf Vallentin Hansson, Ture David Hansson och Karl Fritjof
Hansson å 1/9,
- 3:o) samma häradsrätts lagfartsbevis den 10 januari 1928, §55, å bland an-
nat 21/2048 mantal av Rörvik 1⁴⁴ för Hans Arvid Hansson,
- 4:o) samma häradsrätts lagfartsbevis den 10 januari 1928, §56, å bland annat
21/2048 mantal av Rörvik 1⁴⁴ för Gerda Margareta Hansson,
- 5:o) samma häradsrätts lagfartsbevis den 10 januari 1928, §57, å bland annat
21/2048 mantal av Rörvik 1⁴⁴ för Elsa Josefina Hansson,
- 6:o) samma häradsrätts lagfartsbevis den 10 januari 1928, §58, å bland an-
nat 63/2048 mantal Rörvik av 1⁴⁴ för Agnes Hansson,

-a-

7:o) utdrag av protokollet över ärenden angående förmynderskap och godelmanskapshållet vid lagtima höstetinget med Norrvikens häradsrätt å tingsstället i Strömstad den 22 november 1927,70, enligt vilket utdrag det Agnes Hansson såsom Moder enligt lag tillkommande förmynderskapet för sina omyndiga barn Hans Arvid, Gerda Margareta och Elsa Josefina skulle inregistreras,

8:o) Jordregisterutdrag över stamfastigheten.

§ 4 .

Sakägarna bestämde:

att avstyckningen skulle omfatta ett mindre fyrkantigt område ~~invid~~ ägofiguren n:r enligt kartan, på sätt, som ungefärligen utvisades på densamma och som sedermera skulle ordentligen utvisas på marken och rösläggas,

att området till utfartsväg fick rätt använda en tre meter bred väg västerut till strandvägen, likaledes enskilt tillhöriga stamfastigheten, och fick denna strandväg användas vidare såväl norrut till Gräbbestjads köping som söderut för åtkomst av allmänna häradsvägen, men skulle området i övrigt ej få någon andel i stamfastighetens andelar i befintliga samfälligheter ej håller i varje annan stamfastigheten tillkommande särskild rättighet eller förmån.

§ 5 .

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan huruvida tillstånd till den begärda avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit, upprättades skriftlig redogörelse, som bilades protokollet. Se bilagan litt: B.

§ 6 .

Distriktslantmätaren avgav följande

utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § sista stycket Jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 5 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar distriktslantmätaren skäligen meddela tillstånd till densamma.

§ 7 .

Här skulle antecknas, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning ej förekom.

§ 8 .

Distriktslantmätaren beslöt, att genom mätning ny karta i skala 1:1000 skulle upprättas, omfattande endast det till avstyckning avsedda området, och hade sakägarna intet att erinra deremot.

Sedan utstakning och utmärkande av styckningslinierna verkställets, uppmättes området och upprättades härvid fogad karta.

§ 9 .

Bestämmande av gräns mot fastighet, som ej ingår i avstyckningen, påfordrades ej av sakägarna och ansågs ej heller nödvändigt av distriktslantmätaren.

§ 10 .

Sedan arealuträkning verkställets, dervid det avstyckade området visat sig innehålla en areal av 0,1030 hektar, tecknades avstyckningsbeskrivning på kartan och upprättades köpebrev över området, vilket köpebrev i avskrift bilades protokollet. Se bilagan litt.: C.

R.Nr. 181

§ 11 .

Distriktslantmätaren tillkännagav, att avskrift av avstyckningshandlingarne komme att utlämnas till sökanden Eliasson i distriktslantmätarens expedition i Strömstad nästkommande lördagen den 6 juni mot kvitto.

§ 12 .

Kostnaden för denna förrättning, som jämlikt 35 § lantmäteritaxan uppgick till 35 kronor, skulle jämte övriga förrättningskostnader betalas ensamt av sökanden Eliasson enligt åtagande.

§ 13 .

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att den, som vore missnöjd med derunder fattat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde att fullfölja talan deremot hos Norrvikens Ägodelningsrätt genom till ägodelningsrätten ställda besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härefter eller ock, på klagandens eget äventyr i betalt brev med allmänna posten insändas så tidigt, att de komme ägodelningsdomaren tillhanda inom utgången av ovannämnda tid.

Klagan mot distriktslantmätaren tillkommande ersättning för förrättningen skulle ske genom stämning å honom till ovannämnda ägodelningsrätt inom tre månader härefter.

Rörvik den 28 maj 1931.

På tjänstens vägnar:

John Eide

distriktslantmätare.

Stillsättning
av A.D. 676
1931

Ovanstående protokoll är för oss uppläst och ~~vad~~ härmed justerat och godkänt, och godkänna vi den förrättning, som detta protokoll avser.

Rörvik som ovan:

Agnes Hansson
Ligfrid Eliasson

Att jag nedanstående dag emottagit handlingar rörande avstyckning från fastigheten Rörvik 1⁴⁴ uti Tanums socken erkännes. Strömstad den 6 juni 1931.

Ligfrid Eliasson

Till distriktslantmätaren i Strömstads distrikt.

Härmed får jag anhålla om avstyckning från fastigheten Rörvik 1⁴⁴ uti Tanums socken och härad av Göteborgs och Bohus län. Fastigheten äges av enkan Agnes Hansson och hennes omyndiga barn. Samtligas vår adress är Rörvik, Gräbbestad. Rörvik den 14 maj 1931.

Bilagan litt: B.

Sigrid Eliasson

Redogörelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Rörvik 1⁴⁴ eller 63/512 mantal Rörvik litt:B uti Tanums socken och härad av Göteborgs och Bohus län.

Nämnda fastighet har vid ^{en} laga skifte å hemmanet 1 mantal Rörvik, vilket fastställdes den 28⁴(?) ^{o. Kl. den} februari ¹⁸²³ 1829, under litt:B erhållit sina ägor i ett skifte.

Fastighetens skattetal var då 1/8 mantal och dess jordregisternummer, som det sedermera erhöill, var Rörvik 1³. Vid mantalssättning i och för ändring i administrativ indelning vid bildandet av Gräbbestads municipalsamhälle uppdelade nämnda registernummer i Rörvik 1⁴³ om 1/512 mtl. och Rörvik 1⁴⁴ om 63/512 mtl.

Enligt Konungens Befallningshavandes utslag den 9 september 1924 har 1/512 mantal Rörvik 1⁴³ uteslutits ur jordeboken och tillförts Gräbbestads municipalsamhälle, under det att Rörvik 1⁴⁴ bibehållits till Tanums socken.

I brist på till skifteskartan hörande handlingar kunde ej uppgift på storleken av hemmanet tilldelade ägor och ägoslag anskaffas utan uppskattades de ungefärligen till

åker	2,50 hektar
avrösningsjord	20,50 "
summa	23,00 hektar.

Från fastigheten i fråga har förut genom avstyckning avskiljts Rörvik 1⁷⁸ med en areal av 0,11 hektar avrösningsjord.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 10 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke på platsen och är icke håller, så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området, framgår av 4 § i protokollet, som även innehåller bestämmelser rörande dess rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten. Områdets areal uppgår ungefärligen till 0,10 hektar avrösningsjord.

Området, som är avsett att brukas till bostadsändamål, är med hänsyn till onfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt

användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom jordbruksfastighet av i orten vanlig typ och storlek. Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Rörvik den 28 maj 1931.

På tjänstens vägnar:

John Eijde

Distriktslantmätare.

Bilagan litt: C.

Avskrift. Köpebrev. Till fabriksarbetaren Ivar Sigfrid Eliasson i Rörvik och hans hustru Gunda Viktoria upplåter och försäljer jag härmed under förutsättning av häradersrättens tillstånd så vitt det rör de omyndigas andelar, från vårt gemensamt ägande Rörvik ⁴⁴ eller 63/512 mantal Rörvik nr 1 uti Tanums socken och härad av Göteborgs och Bohus län ett område att fritt från alla inteckningar tillträdas omedelbart i befintligt skick för en överenskommen köpesumma fyrahundra(400,-)kronor, som är kontant betald och härmed kvitteras. Områdets areal är 0,1030 hektar och dess läge och gränser äro enligt den vid områdets avstyckning av distriktslantmätaren upprättade kartan. Till utfartsväg får området rätt att använda en tre meter bred väg ned till strandvägen, även tillhörig stamfastigheten, och får denna strandväg vidare användas såväl norrut till Gräbbestads köping som söderut för åtkomst av allmänna häradsvägen. I övrigt får området ej någon andel i stamfastighetens andelar i befintliga samfälligheter ej håller i varje annan stamfastigheten tillkommande särskild rättighet eller förmån. Alla med detta köps lagfart, avstyckning och stämpelbeläggning förenade kostnader betalas ensamt av köparne under det att säljarne förbinda sig att tillhandahålla nödiga åtkomsthändlingar och stånda hemul enligt lag, så ock att utan kostnad för köparne tillhandahålla området inteckningsritt.

Sälunda försålt. Rörvik den 28 maj 1931.

Agnes Hansson för egen räkning och såsom förmyndare för mina omyndiga barn Hans Arvid, Gerda Margareta och Elsa Josefina Hansson. Säljare.

Sigfrid Eliasson, Gunda Eliasson, Köpare.

Vittna: John Eijde, Nils Trulsson.

Vidimeras,

Ex officio:

John Eijde