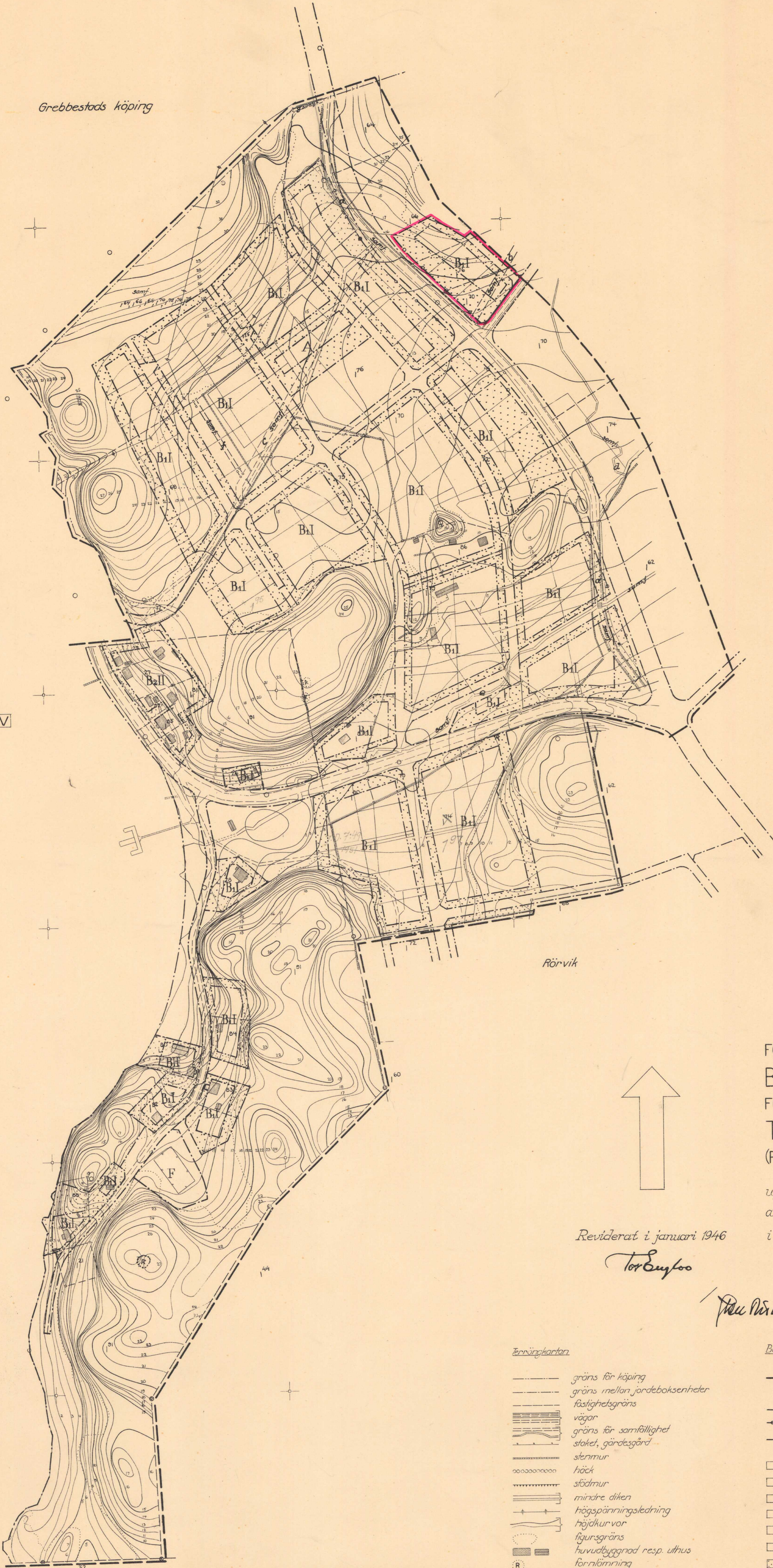


Grebbestads köping



FÖRSLAG TILL  
BYGGNADSPLAN  
FÖR DEL AV  
TANUMS KOMMUN  
(RÖRVIKSOMRÅDET)

upprättat 1942-1943 reviderat 1944  
av länsarkitektkontoret  
i Göteborgs och Bohus län

Reviderat i januari 1946

*Tor Engström*

*Wihberg*

*Peter Nilsson*

*Peter Nilsson*

Genom numera lagkraftvunnet beslut den 13 januari 1947 har länsstyrelsen med stöd av 60 § i stadsplanelagen fastställt å denna karta åskådliggjort förslag till byggnadsplan, med undantag av det område, som angivits med röd begränsningslinje å denna karta, betygat Göteborg i landskansliet den 6 maj 1947. Eric Axelsson

Genom numera lagkraftvunnet beslut den 31 januari 1947 har länsstyrelsen med stöd av 64 § i stadsplanelagen den 29 maj 1931 meddelat förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen inom det område, som angivits genom inramning med röd begränsningslinje å denna karta betygat Göteborg i landskansliet den 17 april 1947. Eric Axelsson

Zoneringarten

- gräns för köping
- gräns mellan jordbokscenter
- fasthetsgräns
- vägar
- gräns för samfällighet
- staket, gårdsgård
- stenmur
- höck
- stödmur
- mindre diken
- högsänningsskärning
- höjdhurvor
- figurgräns
- huvudbyggnad resp. uthus
- förklänning

Bestämmelser

- byggnadsplanegräns (linjen drögen 3 (tre) meter utanför det område, som förslaget avser)
- områdegräns
- med särskild bestämmelse angående utteri
- bestämmelsegräns
- allmän plats (gata, torg)
- park, plantering
- kvartersmark för allmänt ändamål
- " " bostadsändamål
- område för idrottsändamål o.dyl.
- vattenområde
- mark, som icke får bebyggas
- endast undantagsvis får bebyggas
- antal våningar
- gatuhöjd
- tomplats- och andra gränslinjer ej avsedda att fastställas
- föreslaget läge för nybyggnad

Skala 1:2000  
0 100 200 m

1148 Tanum ps

1935-09-08 Förbud mot nybyggnad enligt 109 § B.L. se akt F 557  
Delvis upphävt se beslut 1976-12-08 " "

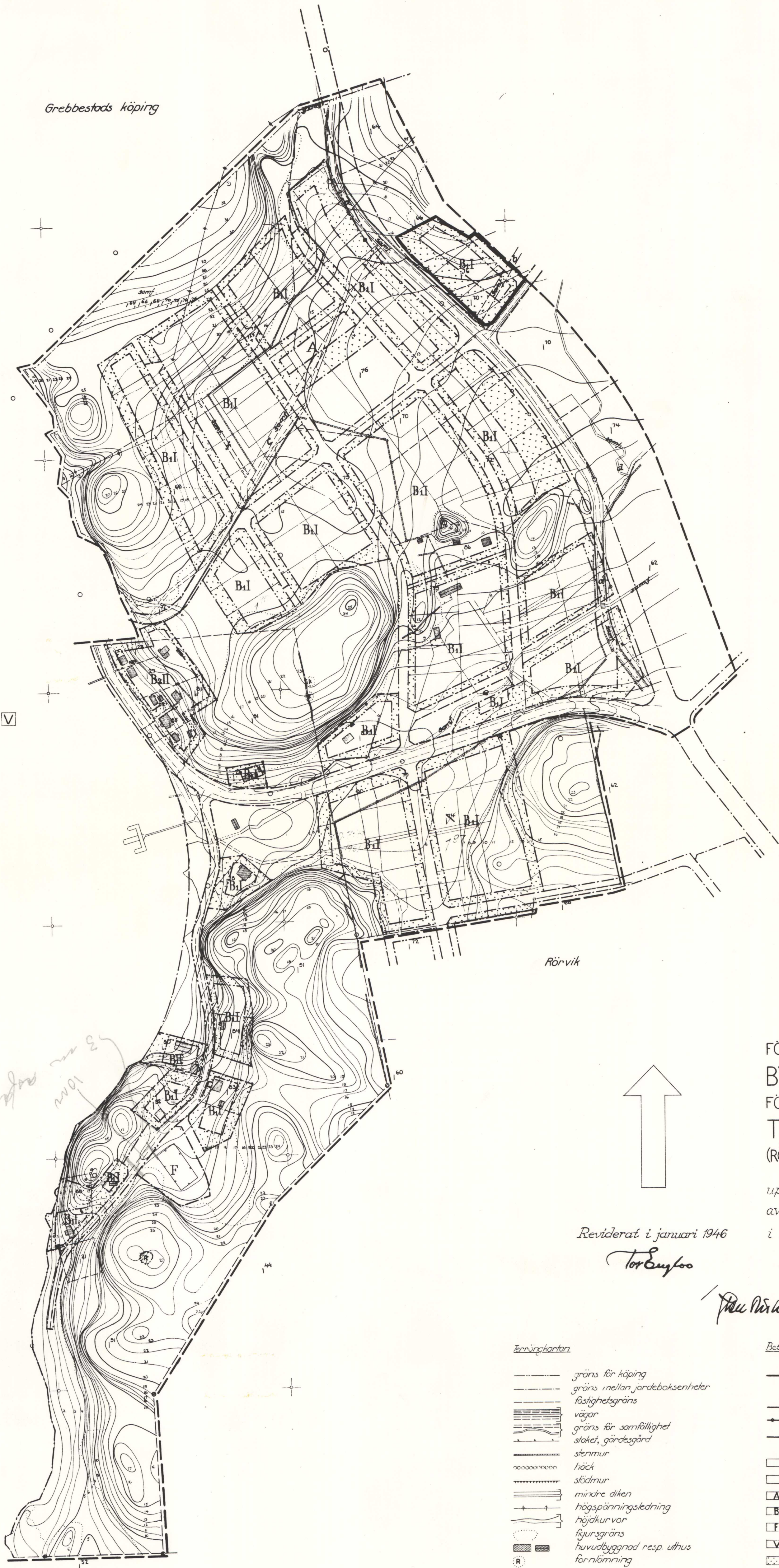
Andr. nr. April 3132

Reviderat i januari 1946  
Wihberg

EJ AJOURHÅLLEN - SE PLASTKARTA



Grebbestads köping



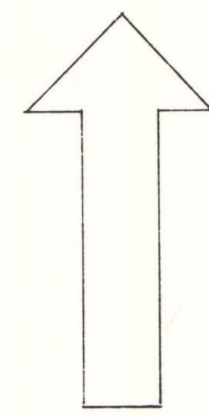
*Beviljat  
1975-10-10  
/LW*

*trådar nr 3  
nr 101*

Genom numera lagakraftvunnet beslut den 13 januari 1947 har länsstyrelsen med stöd av 60 § i stadsplanelagen fastställt å denna karta åskädliggjort förslag till byggnadsplan, med undantag av det område, som angivits med röd begränsningslinje å denna karta, betygar Göteborg i landskansliet den 6 maj 1947.  
Eric Axelsson

Genom numera lagakraftvunnet beslut den 31 januari 1947 har länsstyrelsen med stöd av 64 § i stadsplanelagen den 29 maj 1931 meddelat förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen inom det område, som angivits genom inramning med röd begränsningslinje å denna karta betygar Göteborg i landskansliet den 17 april 1947.  
Eric Axelsson

Rörvik



### FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV TANUMS KOMMUN (RÖRVIKSORÅDET)

upprättat 1942 - 1943 reviderat 1944  
av länsarkitektkontoret  
i Göteborgs och Bohus län

Reviderat i januari 1946

*Tor Engström*

*Wihberg*

*Pelle Nilsson*

*Pelle Nilsson*

Zoneringsskärter

- gräns för köping
- gräns mellan jordbokscenter
- fasthetsgräns
- vägar
- gräns för samfällighet
- staket, gärdsgård
- stenmur
- häck
- stödmur
- mindre diken
- högspänningsledning
- höjdurvor
- figurgräns
- huvudbyggnad resp. uthus
- fornlämning

Beteckningar

- byggnadsplanegräns (linjen drögen 3 (tre) meter utifrån det område, som förslaget avser)
- områdegräns
- med särskild bestämmelse angående utfäst
- bestämmelsegräns
- allmän plats (gata, torg)
- park, plantering
- kvartersmark för allmänt ändamål
- bostadsändamål
- område för idrottsändamål o dyl.
- vattenområde
- mark, som inte får bebyggas
- endast undantagsvis får bebyggas
- antal våningar
- +0.0 gatuhöjd
- konturs- och andra gränslinjer ej avsedda att fastställas
- föreslaget läge för nybyggnad

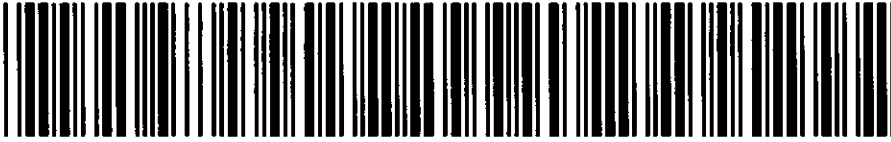
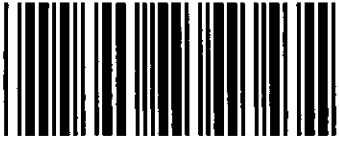
Skala 1:2000

1148 Tanum ps

Platens likhet med originalet betygar  
Stockholms 23 04 06 1977  
REPRODUKTIONSANSTALT  
*Ullman*

EJ AJOURHÅLLEN - SE PLASTKARTA





**Akt nr:**  
**14 - TAN - 1148**

\*AU\$14-TAN-1148\*

*Tanum*

1148

p s

LÄNSSTYRELSEN

I

GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN

LANDSKANSLIET

Nr 21 fol. 50  
Byggn.D.1943.

Överlämnas till överlantmätaren i Göteborgs och Bohus län med tillkännagivande att beslutet numera vunnit laga kraft. Länsstyrelsen vill därjämte meddela, att länsstyrelsen denna dag i skrivelse till Statens reproduktionsanstalt anhållit, att anstalten måtte verkställa och låta bestyrka kopior av till ärendet hörande karta ävensom distribuera kopiorna till vederbörande.

Ett exemplar av länsstyrelsens resolution har tidigare översänts till överlantmätaren.

Göteborg i landskansliet den 30 juni

*Sandberg*  
1947.

På tjänstens vägnar:

*Axel Sandberg*  
(Axel Sandberg)

Avskrift.

Länsarkitektkontoret  
1  
Göteborgs och Bohus län

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för del av Tanums kommun (Rörviksområdet) i Göteborgs och Bohus län, upprättat av länsarkitektkontoret i Göteborg 1942-43.

Planområdet sträcker sig från Grebbestads köpings gräns i norr mot söder utmed saltsjön. De norra delarna utgöras till stor del av odlad mark mellan tämligen sterila bergsknallar. Den södra delen utmed saltsjön är kraftigt kuperad och utgöres i stort sett av bergbunden gräsmark. Förefintlig bebyggelse återfinnes, dels i nordväst utmed infartsvägen till Grebbestad, där den direkt anknyter till köpingens bebyggelse, och dels längreisöder utmed kusten. I övrigt är området nästan helt obebyggt.

Tomtmark för bebyggelse har utlagts på större delen av den planare marken i områdets norra delar. Områdets exploatering torde helt bero på köpingens utveckling. Det torde därför icke kunna beräknas bliva i sin helhet exploaterat inom överskådlig framtid med den utveckling, som för närvarande kan beräknas. Med undantag av ett reservat för en allmän byggnad, som i första hand avses för en skola, har byggnadskvarteren i sin helhet reserverats för bostadsbebyggelse i en våning med tillåtelse att inreda vinden. Endast inom området utmed stranden invid köpingens gräns har föreslagits bebyggelse med fulla två våningar. Områden för industri torde icke vara påkallade. Allmän plats har utlagts på för bebyggelse mindre väl lämpade områden. Vidare har såsom sådana reserverats en remsa jordbruksmark utmed huvudvägen i öster, ett område avsett som lekplats invid den planerade skolan och större delen av den såsom badplatser utnyttjade kustremsan i söder.

För den befintliga huvudvägen genom området har reserverats mark enligt typ C1 i bifogade tablå över vägsektioner. Någon ändring av sträckningen har icke föreslagits, trots dess tvära kurvor, då vägen enligt planen är avsedd få endast sekundär betydelse. Huvudtrafiken är avsedd ledas på den i områdets östra del inlagda vägen av typ B1. Denna, som i stort sett har samma sträckning som den befintliga, äldre allmänna landsvägen, har fördelen av att i sin fortsättning mot norr icke behöva dragas genom köpingens tätbebyggda delar. Köpingsmyndigheterna ha också uttalat sig för att huvudvägen drages genom

samhället med den sträckning, som av kontoret skisserats och ha vidtagit åtgärder för att ändra stadsplanen med hänsyn härtill. Bostadsgator förekomma av i tablån upptagna typer. Vad det gäller vägfrågorna har förslaget upprättats i samförstånd med vägingenjören i länet.

Planen har utformats så att avloppsledningar med naturligt fall kunna dragas i utlagda gator och sammanföras i en gemensam ledning. Denna kan mynna i närheten av den punkt, där bäcken som rinner genom området har sitt utflöde i saltsjön. Befintliga elledningar böra vid områdets exploatering antingen läggas i kabel eller flyttas, lämpligen till närmaste allmän platsmark i norr, för att icke förhindra en rationell tomtindelning och bebyggelse.

Länsarkitektkontoret i Göteborg den 14 juli 1943.

E. Friberger

/Sten Risberg

Gäller även det i januari 1946 reviderade förslaget, dock med det tillägget, att visst område i planens nordöstra del numera ifrågasatts för industriändamål. Länsarkitektkontoret, Göteborg 8.10. 46.

Sten Risberg

Rätt avskrivet betygar;

Enligt uppdrag;

*Elsa Bengtson*

nybyggnadsförbud enl kung. 1955-09-08 se F 557

delvis upphävt se beslut 1976-12-08 " " "

Avskrift.

Nr 21 fol. 50  
Byggn.D. 1943

nybyggn.förbud enl 1095BL se

N:r 121.

slutet av akten

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH BOHUS

LÄN resolution angående fastställande av  
byggnadsplan för del av Tanums kommun  
(Rörviksområdet).

Given Göteborg i länskansliet den  
13 januari 1947.

Genom beslut den 22 oktober 1940 förordnade länsstyrelsen, att  
förslag till byggnadsplan skulle uppgöras för bl.a. visst område av  
Tanums socken, berörande del av skifteslaget Rörvik.

Därefter har förslag till byggnadsplan för ifrågavarande område  
upprättats under åren 1942-1943 samt reviderats år 1944 och i januari  
år 1946 av länsarkitektkontoret i länet.

Länsstyrelsen har - sedan ärendet behandlats i författningssenlig  
ordning - tagit de till ärendet hörande handlingarnas innehåll i över-  
vägande och finner, med stöd av 60 § i stadsplanelagen den 29 maj  
1931, skäligt fastställa ovannämnda av länsarkitektkontoret uppgjorda  
förslag till byggnadsplan för ifrågavarande område (Rörviksområdet),  
sådant förslaget finnes åskådliggjort å en av länsarkitektkontoret  
åren 1942-1943 upprättad, år 1944 och i januari år 1946 reviderad  
byggnadsplanekarta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplane-  
bestämmelser efter revidering i januari år 1946 hava följande lydelse:

Byggnadsplanebestämmelser.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

1. nom. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt än-  
damål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsända-  
mål; dock få lokaler för handelsändamål inredas i den ut-  
sträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt. Garage  
för de inom tomtplatsen boendes privata behov får inredas,  
endast där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt. Uthus  
får icke uppföras inom med B betecknat område. Byggnads-  
nämnden, må dock medgiva uppförande av dylik byggnad då de  
lokaler, som där äro avsedda att inredas, ej lämpligen kunna



inredas i bostadsbyggnaden, och då nämnden finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan- de omständigheter utan olägenhet kunna ske.

c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäker- het och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, må lokaler här jämväl inredas för annat, dock ej industriellt ändamål. Garage får endast inredas där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

d) Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mon. Idrottsområde.

Med F betecknat område får användas endast för idrotts-, lek- och gymnastikändamål.

3 mon. Vattenområde.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

Tomtplats'areal.

1 mon. Inom med B1 betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.000 kvadratmeter. Då särskilda omständigheter därtill föranleda, må arealen göras mindre, dock minst 600 kvadratmeter.

2 mon. Inom med B2 och BH betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 kvadratmeter. Då särskilda omständig- heter därtill föranleda, må arealen göras mindre, dock minst 600 kvadratmeter.

§ 3.

Byggnadssätt.

Inom med B och BH betecknat område få byggnader endast upp- föras fristående.

§ 4.

Antal byggnader per tomtplats.

Inom med B betecknat område får å tomtplats endast uppföras en huvudbyggnad; därjämte må, där byggnadsnämnden jämlikt § 1 mon. 1 b prövar detta lämpligt uppföras en uthusbyggnad



pef tontplats.

§ 5.

Bobyggelsens omfattning å tontplats.

Uthus får inom med B betecknat område uppföras på en areal av högst 30 kvadratmeter.

§ 6.

Byggnads läge.

1 mon. Avstånd till grannes fastighet.

- a) Inom med A och B1 betecknat område får byggnad icke läggas närmare gräns mot grannes fastighet än 6 meter.
- b) Inom med B2 och BH betecknat område får byggnad icke läggas närmare gräns mot grannes fastighet än 4,5 meter.
- c) Uthus får icke läggas närmare gräns mot grannes fastighet än 3 meter, där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek och andra inverkan omständigheter utan olägenhet kan ske, må dock byggnadsnämnden efter grannens hörande medgiva att dylik byggnad lägges närmare eller i sådan gräns.

2 mon. Avstånd till väg.

Inom med F betecknat område får byggnad icke uppföras närmare gräns mot väg än 6 meter.

3 mon. Avstånd mellan skilda byggnader å samma tontplats.

Avståndet mellan skilda byggnader på samma tontplats får icke vara mindre än som motsvarar för byggnad inom området tillåtna största höjden. Beträffande uthus må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter.

§ 7.

Fönster till bonings- eller arbetsrum.

Franför fönster till bonings- eller arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd. Dock må fönster jämväl anbringas mot gårdsdel av mindre bredd, där rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 8.

Byggnads höjd.

1 mon. Inom med II, A och BH betecknat område får byggnad uppföras



till högst 7,5 meters höjd.

2 mon. Inom med I betecknat område får byggnad uppföras till högst 5,5 meters höjd.

3 mon. Inom med F betecknat område får byggnad uppföras till högst 4,0 meters höjd.

4 mon. Uthus får uppföras till högst 2,5 meters höjd.

§ 9.

Antal våningar och inredande av vind.

1 mon. Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än en våning. Därutöver må vinden inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

2 mon. Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än två våningar.

3 mon. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som den angivna hushöjden medgiver.

4 mon. Byggnad av trä, som inrymmer bostadslägenhet får icke uppföras med flera än två våningar.

§ 10.

Takfall.

Inom med B och BH betecknat område får yttertak icke givas större lutning mot horisontalplanet än 3:4 (cirka 37°).

§ 11.

Antal lägenheter.

Inom med B och BH betecknat område får å samma tomtplats inredas högst två lägenheter.

§ 12.

Förbud mot utfartsväg till gata.

1 mon. Till gata eller annan allmän plats som är begränsad med områdesgräns som är försedd med cirkelar, får utfart från angränsande fastighet icke anordnas.

2 mon. Allmän platsområde får icke användas till utfartsväg för angränsande fastighet i annan mån än att erforderlig utfartsväg icke kan på annat sätt erhållas.

§ 13.

1 mon. Undantag.

Därest byggnadsnämnden har till sitt förfogande av länssty-



relsen godkänt sakkunnigt biträde äger byggnadsnämnden där så prövas lämpligt,

dels medgiva undantag från vad i §§ 4, 5, 6 och 11 ovan föreskrives, då fråga är om till nybyggnad hänförlig ombyggnad, och dels medgiva mindre undantag från vad i § 8 ovan föreskrives samt beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden, där av arkitektoniska skäl eller eljest så prövas erforderligt.

2 mom. Utan hinder av vad i 1 § föreskrives angående områdes användning må bostäder för respektive anläggningars tillsyn och bevakning uppföras eller inredas.

Länsstyrelsen förordnar emellertid, att från fastställelse undantages den del av planområdet, som angivits genom inramning med röd begränsningslinje å byggnadsplanekartan.

Byggnadsplanen skall lända till efterrättelse så snart denna resolution vunnit laga kraft.

För området, för vilket länsstyrelsen den 18 mars 1941 fastställt utomplansbestämmelser och byggnadsordning, gäller fortfarande samma byggnadsordning i tillämpliga delar.

Den som är missnöjd med detta beslut har att vid talans förlust inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen i Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Malte Jacobsson

Ernst Uddenberg

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

  
(N. Nerenius)



815V

LANTMÄTERIENHETEN  
Göteborgs och Bohus län

Ink: 77 07. 21. i

Dnr.....

MLP

BESLUT

1977-07-07

11.084-1316-77

11.084-2806-77

Byggnadsnämnden i  
Tanums kommun

Förbud mot nybyggnad inom delar av område med byggnadsplan för Rörviksområdet i Tanums socken och kommun

1148 Efter framställning meddelar länsstyrelsen med stöd av 109 § byggnadslagen förbud att utan särskilt tillstånd verkställa nybyggnad inom delar av område med en 1947-01-13 fastställd byggnadsplan för Rörviksområdet i Tanums socken och kommun.

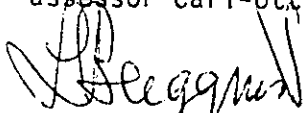
Förbudsområdena har angivits med röd begränsningslinje på kartor tillhörande detta beslut.

Förbudet skall gälla till dess lagakraftäggande beslut i byggnadsplanefrågan föreligger dock längst t o m 1978-07-06.

Förbudet gäller utan hinder av att det inte vunnit laga kraft.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall ha inkommit till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm inom tre veckor från det beslutet blivit kungjort. I besvärsskrivelse skall tydligt anges det beslut som överklagas och vad som yrkas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I detta beslut har förutom undertecknade även förste länsassessor Carl-Otto Lindberg deltagit.

  
Lennart Bergquist

  
Leif Thorén

Bilaga: karta

Kopia till:

kommunfullmäktige + karta

stadsarkitekten + karta

kommunstyrelsen för anslag under besvärstiden. Bevis om anslag återförväntas.

fastighetsbildningsmyndigheten + karta

naturvårdsenheten + karta

lantmäterienheten + karta

juridiska enheten

planenheten + karta

akten

Kopians riktighet bestyrkes

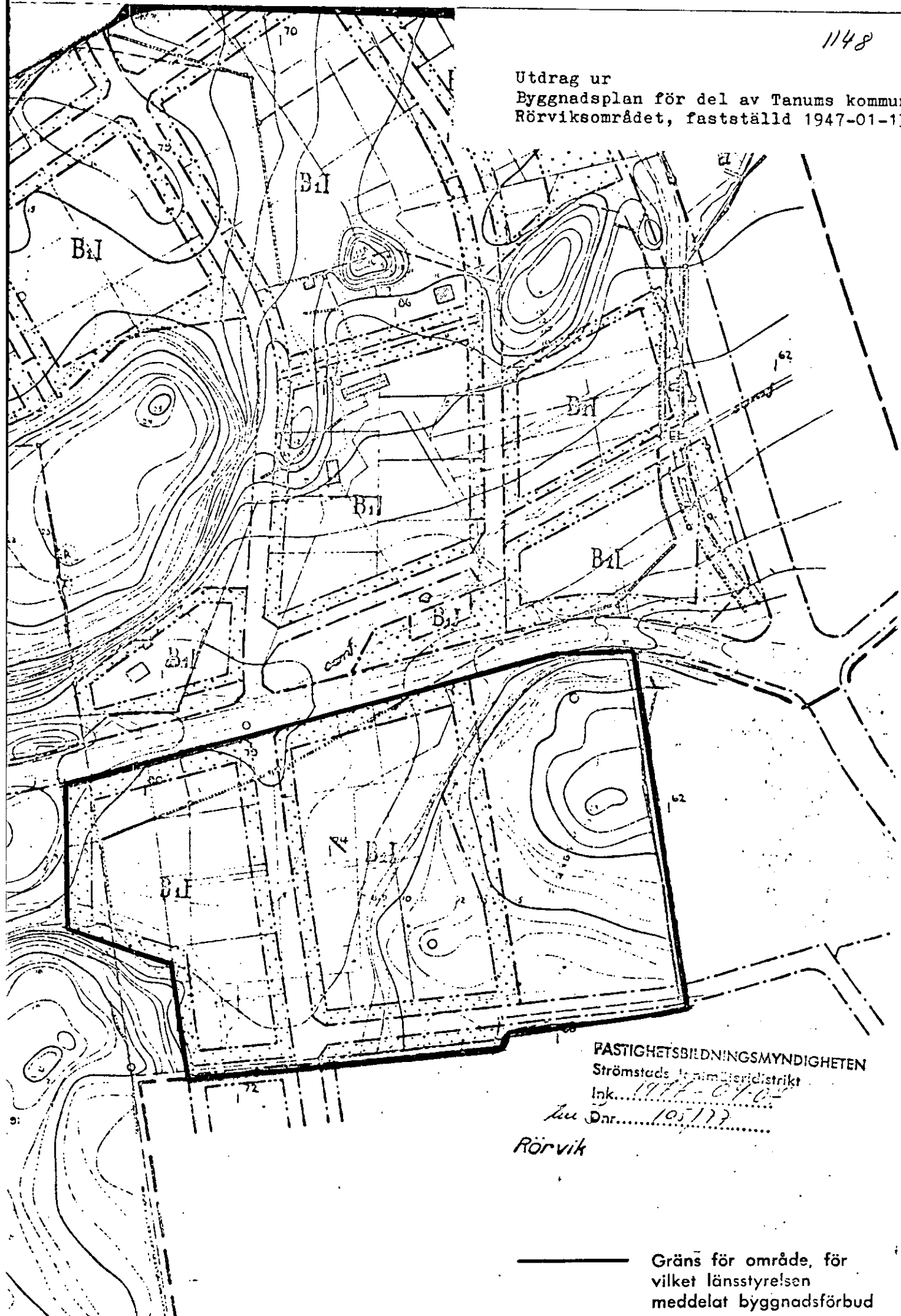


inlämnades i bpl 1148

v g v



Utdrag ur  
Byggnadsplan för del av Tanums kommun  
Rörviksområdet, fastställt 1947-01-13



FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN  
 Strömstads kommun distrikt  
 Ink. 1977-07-01  
 Au. Dnr. 105/77

Rörvik

————— Gräns för område, för  
 vilket länsstyrelsen  
 meddelat byggnadsförbud





Gräns för område, för vilket länsstyrelsen meddelat byggnadsförbud

Upphör gen Fastskav  
3/25

Rörvik

Byggnadsplan för del av Tanums kommun, Rörviksområdet, fastställt 1947-01-13.

För det med rött avgränsade området föreslår Tanums byggnadsnämnd nybyggnadsförbud enligt beslut 1977-03-15.

Fastighetsbildningsmyndigheten  
Strömstad 1977-03-15 Strömstads lantmäteridistrikt  
e u Box 15  
452 01 STRÖMSTAD 1  
Stellan Hermanson  
/Stellan Hermanson bitr dlm.

Stellan Hermanson 3/25



MLP

**LÄNSSTYRELSEN**

Göteborgs och Bohus län  
Planeringsavdelningen

Planenheten

1:e byråsekr B Karlsson  
031/60 54 16

BESLUT

1(2)

1978-08-31

11.084-2918-78

**LANTMÄTERIENHETEN**  
Göteborgs och Bohus län

Byggnadsnämnden i  
Tanums kommun

1978-08-31

Förnyat förbud mot nybyggnad inom delar av byggnadsplanen för Rörviksområdet, Tanums socken och kommun

Länsstyrelsen meddelade 1977-07-07 med stöd av 109 § byggnads-  
lagen nybyggnadsförbud inom delar av område med en 1947-01-13  
fastställd byggnadsplan för Rörviksområdet, Tanums socken och  
kommun att gälla t o m 1978-07-06. Förbudsområdet angavs med  
röd begränsningslinje på karta tillhörande beslutet.

Byggnadsnämnden har enligt protokoll 1978-06-06 hemställt att  
förbudet måtte förlängas.

Länsstyrelsen meddelar med stöd av 109 § byggnadslagen förnyat  
förbud att utan särskilt tillstånd verkställa nybyggnad inom  
ovannämnda område. Förbudet skall gälla t o m 1979-08-30, men *Förlängt*  
kan eventuellt komma att förlängas ytterligare. Föreligger  
dessförinnan lagakraftägande beslut i byggnadsplanefrågan skall  
förbudet dock upphöra att gälla samtidigt.

Byggnadsförbudet träder i kraft omedelbart även om det över-  
klagas.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen  
hos regeringen inom tre veckor från den dag beslutet senast  
blivit kungjort i ortstidning. Adressen är Bostadsdepartementet,  
Fack, 103 20 Stockholm. Av besvärsskrivelsen skall tydligt fram-  
gå vilket beslut som överklagas, skälen för klagomålen och vad  
som yrkas. Klaganden bör vidare meddela sin fullständiga adress.

I handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt  
Lars Holmén, beslutande, t f förste länsassessor Ake Mellström,  
byrådirektör Olov Geggen och förste byråsekreterare Börje Karlsson,  
föredragande.

*Lars Holmén*  
Lars Holmén

*Börje Karlsson*  
Börje Karlsson

Eu

*Till bpl  
1148 Tanum*

Kopierat riktighet bestrykt

*Ewa Jorgensen*

Postadress  
Fack  
403 10 GÖTEBORG

Gatuadress  
L. Badhusgatan 2-4

Telefon  
031-605000

Postgiro  
35184-1



Kopia till

kommunfullmäktige

statens planverk

stadsarkitekten

kommunstyrelsen

kommunstyrelsen för anslag under besvärstiden.

Bevis om anslag återförväntas

fastighetsbildningsmyndigheten

naturvårdsenheten

lantmäterienheten

juridiska enheten

planenheten

akten

kungörelse i ortstidning för Tanums kommun.



**LÄNSSTYRELSEN**

BESLUT

Göteborgs och Bohus län

Planeringsavdelningen

1979-12-13

11.084-4221-79

Planenheten

Förste byråsekreterare

Thomas Hedenstedt

Tel 031/60 54 16

8/sv

Byggnadsnämnden i  
Tanums kommun**LANTMÄTERIENHETEN**  
Göteborgs och Bohus län

Ink 79 12. 21.

Dnr.....

Förnyat förbud mot nybyggnad inom del av byggnadsplan för Rörviksområdet i Tanums socken och kommun

Länsstyrelsen meddelade den 7 juli 1977 med stöd av 109 § byggandslagen nybyggnadsförbud inom två delar av byggnadsplan för Rörviksområdet i Tanum att gälla till och med den 6 juli 1978. Förbudsområdena angavs med röda begränsningslinjer på karta tillhörande beslutet.

Genom beslut den 31 augusti 1978 förnyades förbudet att gälla till och med 30 augusti 1979.

Byggnadsnämnden har enligt protokoll den 1 november 1979 hemställt att förbudet måtte förlängas vad avser den del av rubricerad byggnadsplan som framgår av till protokollet fogad karta.

Länsstyrelsen meddelar med stöd av 109 § byggnadslagen förnyat förbud att utan särskilt tillstånd verkställa nybyggnad inom den del av byggnadsplan för Rörviksområdet som markerats med röd begränsningslinje på till detta beslut hörande karta.

Förbudet gäller t o m den 12 december 1980, men kan eventuellt komma att förlängas ytterligare. Föreligger dessförinnan laga-kraftäggande fastställelsebeslut i byggnadsplanefrågan upphör dock förbudet samtidigt därmed att gälla.

*Förlängt i ändr*

Förbudet gäller omedelbart även om det inte vunnit laga kraft.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall ha inkommit till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm inom tre veckor från det beslutet blivit kungjort. I besvärsskrivelse skall tydligt anges det beslut som överklagas och vad som yrkas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Lars Holmén, beslutande, kammarrättsfiskal Bengt Hasselberg, och förste byråsekreterare Thomas Hedenstedt, den sistnämnde föredragande.

Till bpl  
1148

*Lars Holmén*  
Lars Holmén

*Thomas Hedenstedt*  
Thomas Hedenstedt

v g v



Kopia till

kommunfullmäktige  
statens planverk  
stadsarkitekten  
kommunstyrelsen  
kommunstyrelsen för anslag under besvärstiden  
    Bevis om anslag återförväntas  
fastighetsbildningsmyndigheten  
naturvårdsenheten  
lantmäterienheten  
juridiska enheten  
planenheten  
akten

Kungörelse införes i ortstidningar för Tanums kommun

AL



**LÄNSSTYRELSEN**

Göteborgs och Bohus län  
Placeringsavdelningen

815V

MLP

BESLUT

1981-01-14

11.084-3905-80

LANTMÄTERIENHETEN  
Göteborgs och Bohus län

Ink 81 01. 30.

Byggnadsnämnden i  
Tanums kommun

Dnr.....

Förbud mot nybyggnad inom del av byggnadsplanen för Rörviksområdet i Grebbestad i Tanums socken och kommun

Länsstyrelsen utfärdade den 7 juli 1977 med stöd av 109 § byggnadslagen, nybyggnadsförbud inom två delar av angiven byggnadsplan. Genom beslut den 13 december 1979 förnyades förbudet som nu gäller t o m den 12 december 1980. Genom att stadsplan fastställts för den ena delen av området har förbudet upphört att gälla inom detta område.

Enligt protokoll från ett sammanträde den 4 november 1980 har byggnadsnämnden anhållit om förlängning av förbudet. Detaljplanearbete pågår för det område för vilket nybyggnadsförbud alltjämt önskas.

Länsstyrelsen utfärdar med stöd av 109 § byggnadslagen förbud att utan särskilt tillstånd verkställa nybyggnad inom den del av byggnadsplan för Rörviksområdet som markerats med röd begränsningslinje på till detta beslut hörande karta.

Förbudet gäller t o m den 13 januari 1982 men kan komma att förlängas ytterligare. Föreligger dessförinnan lagakraftäggande fastställelsebeslut i byggnadsplanefrågan upphör dock förbudet samtidigt därmed att gälla.

Förbudet gäller omedelbart även om det inte vunnit laga kraft.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall ha inkommit till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm inom tre veckor från det beslutet blivit kungjort. I besvärsskrivelsen skall tydligt anges det beslut som överklagas och vad som yrkas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Lars Holmén, beslutande, kammarrättsassessor Bengt Hasselberg och arkitekt Irena Karpowicz, den sistnämnda föredragande.

3125  
3132

*Lars Holmén*  
Lars Holmén

*Irena Karpowicz*

Irena Karpowicz

till 1148



Bilaga

karta

Kopia till

kommunfullmäktige	+ karta
statens planverk	+ karta
stadsarkitekten	
kommunstyrelsen	+ karta
kommunstyrelsen för anslag under besvärstiden.	
Bevis om anslag inföväntas	
fastighetsbildningsmyndigheten	+ karta
naturvårdsenheten	+ karta
lantmäterienheten	+ Karta
juridiska enheten	
planenheten	+ karta
akten	

kungörelse införes i ortstidningar för Tanums kommun

CT







**LÄNSSTYRELSEN**

Göteborgs och Bohus län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

MLP

BESLUT

1 (2)

1982-01-12

11.084-4792-81

LÄNSSTYRELSEN  
Göteborgs och Bohus län

82. 01. 22.

Byggnadsnämnden i  
Tanums kommun

Dnr: .....

Förlängning av förbud mot nybyggnad inom del av  
byggnadsplan för Rörviksområdet i Grebbestad i  
Tanums socken och kommun

Den 14 januari 1981 utfärdade länsstyrelsen med stöd av  
109 § byggnadslagen nybyggnadsförbud inom rubricerade  
område.

Byggnadsnämnden har den 15 december 1981 anhållit om  
förlängning av förbudet. Såsom motivering anges att  
arbete med planändring av den ovan angivna delen av  
Grebbestad är under arbete. Planförslaget till denna  
ändring har behandlats inom länsstyrelsens planerings-  
avdelning.

Länsstyrelsen förlänger med stöd av 109 § byggnadslagen  
förbud mot nybyggnad inom område som markerats med röd  
linje på en till beslutet hörande karta. Kartan finns  
tillgänglig hos byggnadsnämnden och hos länsstyrelsens  
planeringskansli. Inom detta område får inte nybyggnad  
uppföras utan länsstyrelsens tillstånd. Förbudet gäller  
t o m den 13 januari 1984 men kan eventuellt komma att  
förlängas ytterligare. Skulle dock kommunfullmäktige  
avgöra frågan om byggnadsplanen tidigare, så upphör  
förbudet att gälla.

Detta beslut gäller omedelbart även om det överklagas.  
Den som vill klaga kan göra det genom att skriva till  
regeringen, bostadsdepartementet, inom tre veckor, se  
bilaga (formulär 4).


./.

Bpl 1435-P84/1  
Fastst 1984-04-19  
inom stället delen  
av förbudsområdet

Till bpl 1148 tanum

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Lars Holmén, beslutande, kammarrättsassessor Bengt Hasselberg, samt arkitekt Mats Norén, den sistnämnde föredragande.

  
Lars Holmén

  
Mats Norén

Bilaga: besvärshänvisning, karta

Kopia till:

Byggnadsnämnden + karta  
Statens planverk  
Stadsarkitekten  
Kommunstyrelsen  
Kommunstyrelsen för anslag under besvärstiden.  
Bevis om anslag återförväntas.  
Fastighetsbildningsmyndigheten  
naturvårdsenheten  
lantmäterienheten  
juridiska enheten  
planenhetens kommunpärm + IK, LH  
akten + karta

Kungörelse införes i ortstidningar för Tanums kommun

ME



