

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Backsvalan

716403-1739

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Backsvalan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Backsvalan har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1981-11-20.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Mjälaryd 1:246. Fastigheten består av 29 lägenheter. Föreningen innehar marken med äganderätt.

Adresser: Högalundsvägen i Tenhult

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	yta, m ²
8	2	78-81
8	3	91-94
13	4	121
29		

Total bostadsyta är 2 950 m².

Förvaltning

Den ekonomiska och administrativa förvaltningen har ombesörjts av Jönköpingsbostäder. Thells i Huskvarna AB har skött utomhusytor.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 41 medlemmar.

Överlåtelse

29 bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har inga överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av prisbasbeloppet.

Styrelseledamöter från stämman 30e maj 2023

Tomny Lindqvist	Ordförande
Monica Wennberg	Ledamot
Emil Johansson	Ledamot
Erica Sörensen	Ledamot
Ulf Nawrot	Ledamot
Roger Elf	Suppleant
Anton Esbjörnsson	Suppleant

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt två ledamöter i förening.

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson
Sippleant: Auktoriserad revisor Viktor Friberg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Under året har målning och renovering av träpartier på alla huskroppar utförts. Vår- och höststädning har genomförts.

I övrigt har det underhåll utförts som krävts för att hålla fastigheterna i fullgott skick.

I föreningen finns ej en uppdaterad underhållsplan, men styrelsen har planerat att upprätta en sådan under 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 622	1 510	1 430	1 430
Resultat efter finansiella poster	-1 029	238	61	-798
Soliditet (%)	-8,16	2,32	0,06	-0,53
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	550	512	485	485
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99,84	99,26	99,68	99,68
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 239	3 299	3 375	3 434
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 239	3 299	3 375	3 434
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,70	1,78	1,70	1,70
Räntekänslighet (%)	5,89	6,45	6,96	7,08
Sparande per kvm (kr/kvm)	146	164	203	210
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	58	61	68	62
Driftskostnad (kr/m2)	203	217	148	140

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Uppllysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret samt negativt kassaflöde. Det negativa resultatet beror dels på årets avskrivningar av föreningens byggnader dels på investeringar i föreningens byggnader som är gjorda under året. För att trygga föreningens framtida ekonomiska åtaganden har styrelsen efter räkenskapsårets utgång genomfört en avgiftshöjning i enlighet med antagen budget.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	112 000	400 412	-506 326	238 191	244 277
Avsättning fond yttre underhåll		100 000	138 191	-238 191	0
Årets resultat				-1 029 378	-1 029 378
Belopp vid årets utgång	112 000	500 412	-368 135	-1 029 378	-785 101

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen med ett belopp motsvarande minst 0,3% av byggnadskostnaden för föreningens hus.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-368 135
årets förlust	-1 029 378
	-1 397 513

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	32 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-500 412
i ny räkning överföres	-929 101
	-1 397 513

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter		1 621 548	1 509 821
Övriga intäkter		2 553	11 191
Summa rörelseintäkter		1 624 101	1 521 012
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-2 071 825	-872 746
Administrationskostnader	3	-96 994	-74 734
Löner och ersättningar	4	-49 188	-49 596
Avskrivningar av byggnader		-108 360	-108 360
Avskrivning inventarier		-5 295	-9 463
Summa rörelsekostnader		-2 331 662	-1 114 899
Rörelseresultat		-707 561	406 113
Finansiella poster			
Ränteintäkter		35 333	7 110
Räntekostnader		-357 150	-175 032
Summa finansiella poster		-321 817	-167 922
Resultat efter finansiella poster		-1 029 378	238 191
Resultat före skatt		-1 029 378	238 191
Årets resultat		-1 029 378	238 191

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

8 726 961

8 835 321

Inventarier

6

0

5 295

Summa materiella anläggningstillgångar

8 726 961

8 840 616

Summa anläggningstillgångar

8 726 961

8 840 616

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

47 185

43 824

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 329

30 941

Summa kortfristiga fordringar

89 514

74 765

Kassa och bank

Kassa och bank

800 885

1 593 104

Summa kassa och bank

800 885

1 593 104

Summa omsättningstillgångar

890 399

1 667 869

SUMMA TILLGÅNGAR

9 617 360

10 508 485

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		112 000	112 000
Fond för yttre underhåll		500 412	400 412
Summa bundet eget kapital		612 412	512 412
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-368 135	-506 326
Årets resultat		-1 029 378	238 191
Summa fritt eget kapital		-1 397 513	-268 135
Summa eget kapital		-785 101	244 277
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 091 516	6 329 152
Summa långfristiga skulder		6 091 516	6 329 152
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 464 536	3 402 436
Fond inre reparation		238 388	223 912
Leverantörsskulder		203 307	30 226
Skatteskulder		90 132	86 362
Övriga skulder		23 378	20 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		291 204	171 924
Summa kortfristiga skulder		4 310 945	3 935 056
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	9 617 360	10 508 485

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 029 378	238 191
Justering för avskrivningar		113 655	117 823
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-915 723	356 014
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-14 749	1 777
Förändring av leverantörsskulder		173 081	-6 920
Förändring av kortfristiga skulder		140 708	19 410
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-616 683	370 281
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-175 536	-224 536
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-175 536	-224 536
Årets kassaflöde		-792 219	145 745
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 593 104	1 447 359
Likvida medel vid årets slut		800 885	1 593 104

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K2)

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	115
Inventarier	5

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Föreningens huvudsakliga intäkter.

Resultat efter finansiella poster

Föreningens resultat.

Soliditet (%)

Eget kapital dividerat med totala tillgångar, visar på långsiktig betalningsförmåga.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av föreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Genomsnittlig skuldränta, %

Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter, visar hur mycket årsavgifterna behöver höjas vid räntehöjning på lånen med en procentenhet.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten dras av respektive läggs till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Driftskostnad per kvm (kr/kvm)

Årets driftskostnader dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. För definition av driftskostnad, se not 2 Fastighetskostnader.

Not 2 Fastighetskostnader

	2023	2022
Driftkostnader		
El	95 372	91 071
Vatten	75 604	88 659
Renhållning	54 996	61 674
Försäkring	53 405	45 841
Kabel-tv	118 168	118 168
Förbrukningsmaterial	4 791	4 947
Fastighetsskötsel entreprenad	213 726	185 876
Övriga fastighetskostnader	0	44 539
Summa driftkostnader	616 062	640 775
Reparation och underhåll		
Löpande underhåll	1 352 743	137 026
Reparation och underhåll inventarier	6 044	0
Summa reparation och underhåll	1 358 787	137 026
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift	46 081	44 051
Avsättning till inre reparationsfond	50 895	50 894
Summa fastighetskostnader	2 071 825	872 746

Not 3 Administrationskostnader

	2023	2022
Ekonomisk förvaltning	56 748	53 988
Revision	10 125	9 625
Övriga förvaltningskostnader	30 121	11 121
	96 994	74 734

Not 4 Löner och ersättningar

	2023	2022
Styrelsearvoden	42 000	42 000
Arbetsgivaravgifter	7 188	7 596
Summa	49 188	49 596

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 843 000	11 843 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 843 000	11 843 000
Ingående avskrivningar	-3 007 679	-2 899 319
Årets avskrivningar	-108 360	-108 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 116 039	-3 007 679
Utgående redovisat värde	8 726 961	8 835 321
Taxeringsvärden byggnader	21 800 000	21 800 000
Taxeringsvärden mark	5 400 000	5 400 000
	27 200 000	27 200 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 047	108 047
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 047	108 047
Ingående avskrivningar	-102 752	-93 289
Årets avskrivningar	-5 295	-9 463
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 047	-102 752
Utgående redovisat värde	0	5 295

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek	1,98	2025-04-30	573 800	633 800
Stadshypotek	4,72	2027-10-30	1 302 400	1 317 200
Stadshypotek	4,39	2027-09-30	2 417 352	2 444 588
Stadshypotek	4,85	2028-09-30	1 900 000	1 900 000
Stadshypotek	4,65	2024-12-30	3 362 500	3 436 000
			9 556 052	9 731 588
Kortfristig del av långfristig skuld			3 464 536	3 402 436

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Not 8 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2023-12-31	2022-12-31
Pantbrev i fastigheten Mjälaryd 3:246	11 021 000	11 021 000
	11 021 000	11 021 000

Underskrifter

Tenhult



Tomny Lindqvist
Ordförande



Ulf Nawrot



Emil Johansson

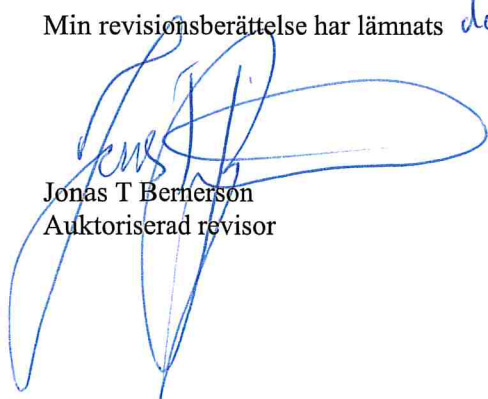


Erica Sörensen



Monica Wennberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2024



Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Backsvalan Org.nr. 716403-1739

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för
Bostadsrättsföreningen Backsvalan för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet
med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden
rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31
december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för
året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig
med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing
(ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa
standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är
oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i
Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt
dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och
ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas
och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer
är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller
några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten.
Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan
påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda
antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas
dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida
årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga
felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,
och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina
uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är
ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god
revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig
felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund
av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de
enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de
ekonomiska beslut som användare fattar med grund i
årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela
revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter
i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller
misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat
utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga
och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.
Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av
oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på
misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi,
förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller
åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna
kontroll som har betydelse för min revision för att utforma
granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till
omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i
den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som
används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i
redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder
antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen.
Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade
revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig
osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden
som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att
fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en
väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa
uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den
väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är
otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina
slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till
datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller
förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta
verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och
innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om
årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och
händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens
planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag
måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna
kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Backsvalan för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den 24 maj 2024

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor